

国分寺市長 殿

(事業者) 住 所 国分寺市〇〇町〇-〇
氏 名 〇〇 〇〇
電話番号 ×××-××××-××××

建築確認申請等に先立つ届出書

国分寺市まちづくり条例第 40 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

代 理 人 (設 計 者)	住 所 〇〇区〇〇町〇-〇 氏 名 〇〇設計事務所 〇〇 〇〇 電話番号 03-××××-××××
開 発 事 業 の 名 称	〇〇様邸新築工事 など
開 発 区 域 の 場 所 (建 築 物 の 敷 地)	国分寺市〇〇町〇-〇
予 定 確 認 申 請 先	<input checked="" type="checkbox"/> 国分寺市建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関(名称)
添 付 図 書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築計画概要書写し(建築基準法施行規則第 3 号様式)第二面, 第三面 <input checked="" type="checkbox"/> その他(協定書写し等)
受 付 印	特記事項 開発事業番号 : (例) 29-〇- (1) <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"><p>(注意) <まちづくり条例第 41 条の手続きを行った宅地分譲の開発事業について> 当該宅地分譲については、開発基準に基づき、外壁後退距離(有効) 1 m以上、基準緑地の確保が必要となります。本届出にあたり、市と事業者で協定締結した協定書の写し、土地利用計画図、緑化計画図を添付してください。なお、建築物等の配置により、緑地位置等の緑化計画を変更する場合は、緑と建築課へ事前に協議し、計画してください。</p></div>
受 付 番 号	

備考 : 太枠内及び裏面を記入して提出してください。

この届出は、国分寺市まちづくり条例第 40 条第 1 項に基づく届出であり、証明などの法的効果・保証を有する性格のものではありません。

詳細については、まちづくり推進課へお問い合わせください。

各課事前調査事項

担 当 課	事前調査事項	特記事項	調査済 年月日
まちづくり推進課	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画施設：有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無		〇〇年/〇月/〇日
	<input checked="" type="checkbox"/> 地区計画：有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 地区整備計画：有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	<input checked="" type="checkbox"/> まちづくり計画：有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	〇〇まちづくり計画	
	<input checked="" type="checkbox"/> 国分寺崖線区域：内・ <input checked="" type="checkbox"/> 外		
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第 52 条による協定：有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 外壁後退：有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 1m 緑化率：(〇〇)%・無	概要書に後退距離記載 緑化計画図添付	
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第 89 条(適用除外)：有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無		
下 水 道 課	放流先下水道管： (内径 250mm・埋設深度約 2.1m)		〇〇年/〇月/〇日
	公共下水道汚水ます： <input type="checkbox"/> 設置済， <input type="checkbox"/> 設置申請済， <input type="checkbox"/> 設置申請予定(年 月頃)		
備 考			

下水本管の内径を記入。
※取付管ではありません。

下水本管の土被りを記入。
※公共汚水ますの深さではあ
りません。

公共汚水ますが設置されていない場合
設置予定(年月)を記入。

最初に下水道課の確認を終えた
後、まちづくり推進課にお越し
ください。

【注意事項】

- ・ すべて事業者又は代理人が記入してください。
- ・ 該当事項の□にチェック(レ)を記入してください。
- ・ 調査した結果、手続きが必要な事項(届出、各種申請など)等があれば特記事項に記入してくだ
さい。
- ・ 調査済年月日は、事業者又は代理人が各課にて調査した年月日を記入してください。