

国分寺都市計画図

(用途地域、特別用途地区、高度地区、防火地域、準防火地域、都市計画施設、高度利用地区、市街地再開発事業区域、土地区画整理事業区域、地区計画区域、日影規制区域)

この地図に記載してある用途地域や都市計画道路などの境界線は、概略線を示しています。詳細については、「東京都都市整備局都市づくり政策部」又は「国分寺市まちづくり部まちづくり計画課」で関係図書を縦覧して下さい。

用途地域別建築物の用途制限

用途地域	住居系	商業系	工業系	その他
第一種住居地域	○	○	○	○
第二種住居地域	○	○	○	○
第三種住居地域	○	○	○	○
第四種住居地域	○	○	○	○
第一種商業地域	○	○	○	○
第二種商業地域	○	○	○	○
第三種商業地域	○	○	○	○
第一種工業地域	○	○	○	○
第二種工業地域	○	○	○	○
第一種中核地域	○	○	○	○
第二種中核地域	○	○	○	○
第一種近接地域	○	○	○	○
第二種近接地域	○	○	○	○
第一種準工業地域	○	○	○	○
第二種準工業地域	○	○	○	○
第一種高度利用地域	○	○	○	○
第二種高度利用地域	○	○	○	○
第一種市街地再開発事業区域	○	○	○	○
第二種市街地再開発事業区域	○	○	○	○
第一種土地区画整理事業区域	○	○	○	○
第二種土地区画整理事業区域	○	○	○	○
第一種地区計画区域	○	○	○	○
第二種地区計画区域	○	○	○	○
第一種日影規制区域	○	○	○	○
第二種日影規制区域	○	○	○	○

○ 一建てのみ
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

▲ 面積、階数等の制限あり (備考欄を参照)

住居、共同住宅、集合住宅、下宿
商業住宅で、非住宅部分の床面積が50㎡以下で建築物の延べ面積が2/3以下と建設されるもの

第一種住居地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの
床面積が10,000㎡を超えるもの

第二種住居地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第三種住居地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第四種住居地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第一種商業地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第二種商業地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第三種商業地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第一種工業地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第二種工業地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第一種中核地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第二種中核地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第一種近接地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第二種近接地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第一種準工業地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第二種準工業地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第一種高度利用地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第二種高度利用地域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第一種市街地再開発事業区域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第二種市街地再開発事業区域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第一種土地区画整理事業区域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第二種土地区画整理事業区域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第一種地区計画区域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第二種地区計画区域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第一種日影規制区域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

第二種日影規制区域
床面積が50㎡以下のもの
床面積が50㎡を超え、500㎡以下のもの
床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの
床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの
床面積が3,000㎡を超えるもの

備考欄を参照

