

国分寺都市計画図 変更内容について

平成 27 年 11 月及び平成 30 年 11 月作成の国分寺都市計画図については、その後の都市計画決定・変更の内容等が反映されておりません。恐れ入りますが、以下に示す内容をご参照ください。

■用途地域（変更後）

都市計画決定年月日 昭和 48 年 11 月 20 日 告示番号 東京都告示第 1200 号
最終変更 平成 31 年 3 月 1 日 告示番号 国分寺市告示第 101 号

種 類	面 積	容 積 率	建 蔽 率	建築物の 高さの制限	備 考
第一種低層住居 専 用 地 域	約 35.1 ha	6/10 以下	3/10 以下	10 m	約 3.1 %
	491.0	8/10	4/10	10	42.8
	232.8	8/10	5/10	10	20.3
	5.8	10/10	5/10	10	0.5
小 計	約 764.7 ha				66.7
第一種中高層住居 専 用 地 域	約 75.4 ha	20/10 以下	6/10 以下	— m	約 6.6 %
	約 75.4 ha				6.6
第二種中高層住居 専 用 地 域	約 52.1 ha	20/10 以下	6/10 以下	— m	約 4.5 %
	約 52.1 ha				4.5
第一種住居地域	約 104.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	— m	約 9.1 %
	約 104.6 ha				9.1
第二種住居地域	約 34.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	— m	約 3.0 %
	約 34.6 ha				3.0
近隣商業地域	約 12.8 ha	20/10 以下	8/10 以下	— m	約 1.1 %
	18.5 ha	30/10	8/10 以下		1.6
	約 31.3 ha				2.7
商 業 地 域	約 26.5 ha	40/10 以下	8/10 以下	— m	約 2.3 %
	8.2 ha	50/10	8/10 以下		0.7
	2.0 ha	60/10	8/10 以下		0.2
	約 36.7 ha				3.2
準工業地域	約 48.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	— m	約 4.2 %
	約 48.6 ha				4.2
合 計	約 1,148.0 ha				100.0 %

■高度地区（変更後）

都市計画決定年月日 昭和 48 年 6 月 6 日 告示番号 国分寺市告示第 48 号
最終変更 平成 31 年 3 月 1 日 告示番号 国分寺市告示第 102 号

種 類		面 積	
最 高 限 度	第 1 種高度地区	約	844.5ha
	第 2 種高度地区	約	248.3ha
	第 3 種高度地区	約	19.7ha
	合計	約	1,112.5ha

■防火地域・準防火地域（変更後）

都市計画決定年月日 昭和 48 年 11 月 20 日 告示番号 国分寺市告示第 88 号
最終変更 平成 31 年 3 月 1 日 告示番号 国分寺市告示第 103 号

種 類	面 積	
防火地域	約	54.4ha
準防火地域	約	334.7ha
合計	約	389.1ha

◇都市計画施設

■緑地

変更があったもののみ記載しております。

市町村名	番号	名称	位置	計画決定面積(約ha)		計画決定告示	
				内訳 上段 供用 下段 未供用	当初	最終	
国分寺市	2	こいがくぼ 恋ヶ窪	国分寺市東恋ヶ窪五丁目地内	0.30	0.18 0.12	平 5.11.1 市 173	平 29.12.4 市 559
	4	すがたみ いけ 姿見の池	国分寺市西恋ヶ窪一丁目地内	0.57	0.57 0	平 22.5.13 市 173	
	5	こいがくぼようすいるしゅうへん 恋ヶ窪用水路周辺	国分寺市西恋ヶ窪一丁目地内	0.27	0.27 0	平 27.3.5 市 101	
合 計			5 か所	23.24	6.87 16.37		

◇地区計画

変更があったもののみ記載しております。

決定年月日 告示番号	名称	位置	区域面積 (ha)	地区整備 計画区域 面積 (ha)	地区計画の目標	建築基準法に よる条例決定	変更年月日 告示番号
平成 20.3.7 国分寺市告示第 86 号	国分寺駅北口地区 地区計画	国分寺市本町二 丁目及び三丁目 各地内	約 3.6	約 2.8	「都市生活・文化交流の拠点」を形成していくため、①多様な機能が集積する賑わいと魅力ある都市空間を形成、②回遊性のある快適で安全な都市基盤を形成、③国分寺市の顔にふさわしい都市景観を創出、④人や環境にやさしい快適な環境を創出する。	平成 27.6.30	平成 24.2.21 国分寺市告示第 86 号 平成 27.3.5 国分寺市告示第 100 号 平成 28.8.23 国分寺市告示第 399 号 平成 31.3.1 国分寺市告示第 105 号
平成 31.3.1 国分寺市告示第 104 号	国 3・4・12 号線沿道・ 駅前通り沿道地区 地区計画	国分寺市本町二 丁目、三丁目、本 多一丁目及び二 丁目各地内	約 5.3	約 5.3	商業・業務機能と周辺の住環境の調和及び歩行者・自動車の共存を実現した、国分寺の新たな都市活力の源泉となる、エリア一帯が連携した複合市街地の形成を目指し、①多様な機能が集積する賑わいと魅力ある都市空間を形成②安全・安心に買い回りや散策が楽しめる空間の形成、市の新しいシンボル空間の形成、エリア一帯の回遊性を創出③安全・安心で快適な環境を創出する。	平成 31.6 (予定)	