

## 第2回まちづくり懇談会(西国北口コレカラ懇談会)を開催しました!

【日 時】平成 29 年 12 月 2 日(土) 午後 7 時~9 時 20 分  
【場 所】いずみホール (Bホール) 【参加者】20 名



第 2 回懇談会では、現状課題を「まとまり(ゾーン)で考える課題(土地利用等)」と「骨格(ネットワーク)で考える課題(駅前広場・道路等)」に分け、検討図を使いながら、それぞれの課題改善の方向性について話し合いました。また、それらを踏まえて「地区全体のまちづくりの方向性」についてコンセプトやアイデアを出し合いました。

## 第4回まちづくり協議会を開催しました!

【日 時】平成 30 年 2 月 9 日(金) 午前 10 時~11 時 45 分  
【場 所】市役所第 1 庁舎 第 1 第 2 委員会室



第 4 回協議会では、これまでの協議会と懇談会での意見を踏まえて作成した「まちづくりの方向性(事務局案)」をたたき台として、「まちづくりの方向性(西国分寺駅北口周辺地区ブランドコンセプト)」「ゾーニング(土地利用等)の方向性」「公共施設(駅前広場・道路等)の方向性」について検討し、協議会による「まちづくりの方向性(案)」をとりまとめました。

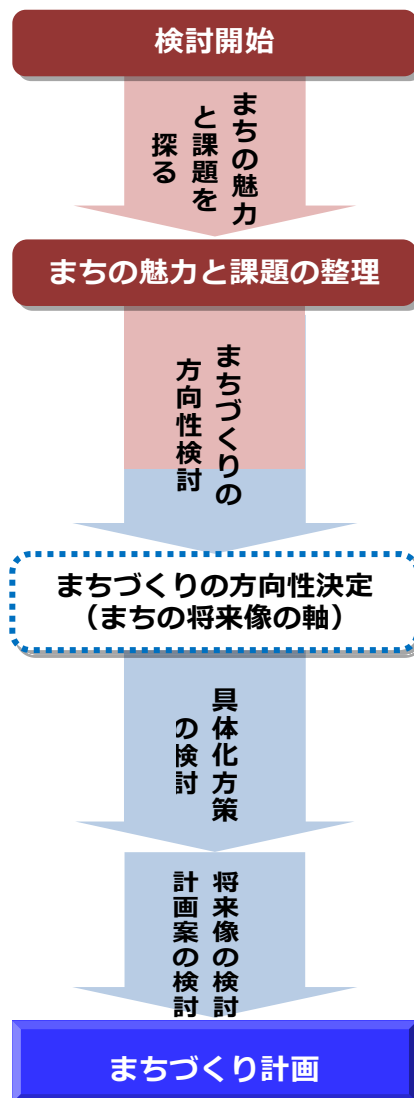
## まちづくり計画の策定に向けて

平成 29 年度の検討では、まちの魅力と課題を整理し、その結果を踏まえ、まちづくりの方向性(案)をとりまとめました。

今後は、まちづくりの方向性を踏まえて、まちづくりの具体化方策を検討し、それらが実現化された理想像である「まちの将来像」を定め、「まちづくり計画」として取りまとめていきます。

- 第 1 回協議会 平成 29 年 6 月 20 日
  - ・これまでのまちづくりの取組の確認
  - ・地区の現状把握と認識の共有
- 第 2 回協議会 平成 29 年 7 月 19 日
  - ・まち歩き点検
  - ・まちの魅力と課題を探る
- ◆第 1 回懇談会 平成 29 年 9 月 2 日
  - ・まちの魅力と課題を探る
- 第 3 回協議会 平成 29 年 10 月 17 日
- ◆第 2 回懇談会 平成 29 年 12 月 2 日
- 第 4 回協議会 平成 30 年 2 月 9 日
  - ・まちの魅力と課題の整理
  - ・地区全体のまちづくりの方向性(コンセプトやアイデア)の検討
  - ・地区内の特性の違いを踏まえた、ゾーン別の方向性の検討
- 中間報告会(第 3 回懇談会) 平成 30 年 3 月 22 日
- 第 5 回協議会 平成 30 年 5 月
  - ・まちづくりの方向性の決定
  - ・方向性を踏まえたまちづくりの具体化方策の検討
- ◆第 4 回懇談会 平成 30 年 6 月
- 第 6 回協議会 平成 30 年 8 月
- ◆第 5 回懇談会 平成 30 年 9 月
  - ・方向性を踏まえたまちづくりの具体化方策の検討
- 第 7 回協議会 平成 30 年 12 月
  - ・方向性を踏まえたまちづくりの具体化方策の検討
  - ・まちの将来像の検討
  - ・まちづくり計画(素案)の検討
- 第 8 回協議会 平成 31 年 2 月
  - ・まちの将来像の決定
  - ・まちづくり計画(案)の検討

※今後の予定は、検討状況により変更になる場合があります。



◎西国分寺駅北口周辺まちづくりに関する情報は、市のホームページでも紹介しています。市ホームページ、サイト内検索で [西国分寺駅北口周辺まちづくり](#) と入力して検索してください。

◎また、右記の QR コードからも国分寺市のサイトにアクセスできます。



2018. 3  
News  
No.05

# 西国分寺駅北口周辺まちづくりニュース

国分寺市 まちづくり部 まちづくり推進課

## 西国分寺駅北口周辺まちづくり計画検討の

# お知らせ! 中間報告会を開催します!



概要を中面でご紹介しています

西国分寺駅北口周辺地区では、平成 29 年 6 月から、同地区の目指すまちの将来像等を定めるまちづくり計画の策定に向け、西国分寺駅北口周辺まちづくり協議会で検討を進めています。

今年度は、まちの魅力と課題を整理し、その結果を踏まえ、まちづくりの方向性(案)をとりまとめました。

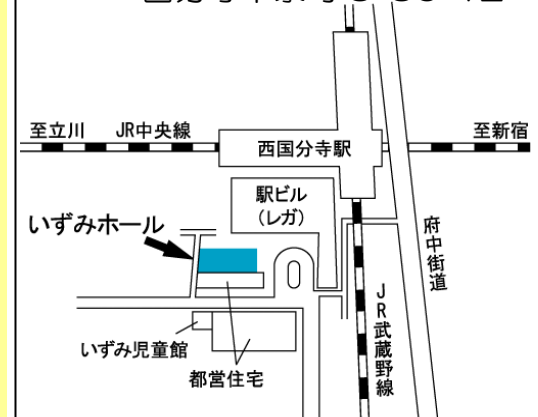
今年度の検討成果を報告し、ご意見を伺い、協議会での検討の参考とするため、中間報告会を開催します。



## 皆様のご参加をお待ちしています!

- 日 時■ 3 月 22 日(木) 午後 7 時~8 時 30 分
- 会 場■ 国分寺市立いずみホール (Bホール)
- 対 象■ 西国分寺駅北口周辺地区にお住まいの方  
西国分寺駅を利用する方等、  
どなたでも参加できます。
- 申 込■ 不要です。  
当日、直接会場へお越しください。

〈会場〉国分寺市立いずみホール  
国分寺市泉町 3-36-12



発行/国分寺市 まちづくり部 まちづくり推進課(担当: 細江・三田)  
電 話 番 号 : 042-325-0111 (内線 456) ファクス番号 : 042-324-0160  
E - m a i l : machisuishin@city.kokubunji.tokyo.jp



# まちづくりの方向性（案）

これまでの協議会および懇談会でのご意見を踏まえ、「まちづくりの方向性（西国分寺駅北口周辺地区ブランドコンセプト）」「ゾーニング（土地利用等）の方向性」「公共施設（駅前広場・道路等）の方向性」の3つからなる「まちづくりの方向性（案）」をとりまとめました。

## 1. まちづくりの方向性（西国分寺駅北口周辺地区ブランドコンセプト）

西国分寺駅北口周辺地区は、どんなまちを目指すのでしょうか。

まちの魅力と課題を整理した結果導き出された視点（「地域の持つ魅力（暮らしやすい住環境）を活かし、磨きをかける」「訪れる人を惹きつけ、住む人が誇りを持てる個性をつくる」）を踏まえてまちづくりの方向性について議論し、3つのコンセプトを考えました。

【コンセプト1】

### 暮らしやすい魅力的な住宅都市

どこよりも暮らしやすいまち

多様な世代がそれぞれの時間を楽しみながら住み続けられるまち

緑と農と調和したまち

【コンセプト2】

### 人が中心の都市デザイン

歩行者優先の動線

コミュニティのための道路

ぶらりと立ち寄りたくなるような居心地の良いスペースのある人中心の駅前広場

【コンセプト3】

### まちを育て誇りを育む [エリアマネジメント※]

住民や行政をはじめとする多様な主体の連携

都市空間を活用した多様な活動による地域の価値の維持向上

西国分寺駅北口周辺地区ブランドの確立

西国分寺駅北口周辺地区に住む誇りの醸成

※エリアマネジメント：特定のエリアを対象に、良好な環境やエリアの価値を維持・向上させようという取組で、地域の住民・事業主・地権者等が主体的に広報・交流・防災防犯・環境維持活動等を自立的・継続的に実施するものです。具体的な取組例としては、地域イベントの開催やオープンカフェ運営によるにぎわい創出、公共の歩行空間を活かした広報・広告による収益を公共空間の管理費に充てるなどの取組があげられます。札幌駅前通地区（札幌市）や梅田地区（大阪市）、その他のエリアで様々なエリアマネジメントの取組が行われています。

## 2. ゾーニング（土地利用等）の方向性

土地利用等の方向性については、地区内でも課題の違いがあることから、4つのゾーンに区分し、ゾーン毎に定めることとしました。

### ①北口駅前エリア

- 魅力的な住宅都市の入り口にふさわしい、まちのシンボルとなる人中心の駅前広場の創出、及び良好なまちなみの形成
- 生活利便性を向上する機能を有する複合市街地の形成
- 良好な住宅都市としてのまちの価値を高める施設の立地誘導
- 駅に近い利便な立地を活かした土地利用の推進

### ②西恋ヶ窪二丁目北側エリア

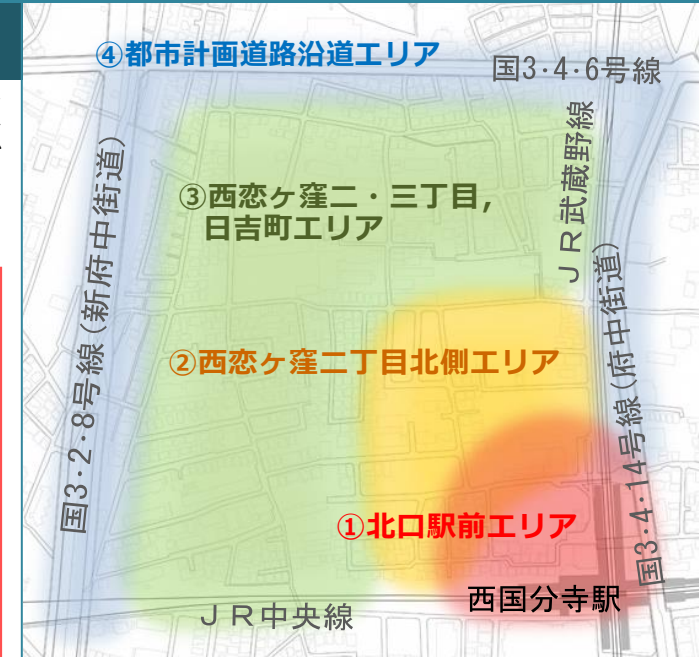
- 周辺の戸建住宅地や農地と調和した、良好な中低層の住居系市街地の形成
- 北口駅前エリアと一体となった魅力的なまちなみの形成
- 農地の緑の資源としての保全・活用の検討

### ③西恋ヶ窪二・三丁目、日吉町エリア

- 戸建住宅を中心とした閑静な住環境の保全・更なる質の向上
- 農地や緑豊かな環境と調和した住宅地景観の形成
- 防災性の向上

### ④都市計画道路沿道エリア

- 地域の利便性を高める施設の立地誘導
- 魅力ある沿道のまちなみ形成
- 防火性の高い建築物の立地誘導による延焼遮断機能の向上



このゾーニングは、まちづくり検討の中間段階のもので、今後の検討により、変更する可能性があります。

## 3. 公共施設（駅前広場・道路等）の方向性

公共施設の方向性については、将来の西国分寺駅北口周辺地区にふさわしい駅前広場のあり方・道路の性格やネットワークは何かを議論し、方向性を決めました。

### 1) 駅前広場の方向性

- 西国分寺駅北口周辺地区の入り口にふさわしい、緑と調和した憩いの場となる交流広場を創出し、人がぶらりと立ち寄りたくなるような居心地の良いスペースとする。
- 少子高齢・人口減少社会を迎え、我が国では、自動車による移動が主体のまちから、歩いて暮らせる集約型の地域構造への再編を推進していることを踏まえ、車両の交通処理スペースは必要最低限とする。
- 車優先ではなく人優先の動線および空間配置とする。

### 2) 道路ネットワークの方向性

#### 【道路の性格】

- |           |   |
|-----------|---|
| 駅前        | ■ 駅前広場へのアクセス交通を処理する基幹的な道路。  |
| 駅前以外の区画道路 | ■ 地区内の生活交通を担う、歩車共存型のコミュニティ道路。<br>■ 緊急車両の通行や消防活動を行うための基礎的な防災機能を持つ道路。 |

#### 【ネットワーク】

- 既存道路網を前提とし、東西南北の主要区画道路のルートを確認することを基本的な考え方とする。
- 区画道路に、駅前広場へのアクセス交通や、地区外からの通過交通が流入しないよう、対策を検討する。