

まちづくり計画の策定に向けて【平成30年度の検討の進め方】

平成30年度は「まちづくりの方向性」に基づいて、まちづくりの具体化方策を検討し、まちの将来像を定め、「まちづくり計画」として取りまとめていきます。

第5回協議会(5/24)開催

『まちづくりの方向性の決定』

- ・ 中間報告会開催概要の説明
- ・ 中間報告会での意見を踏まえて方向性を決定する

『方向性を踏まえたまちづくりの具体化方策の検討①』

- ・ コンセプトが実現された将来のまちとは、具体的にどんなまちなのか？
- ・ その実現のためにはどんな取組をしたらよいか？

協議会委員によるランドデザイン
(将来のまちの全体的な姿)の検討

第3回懇談会(6/23)【ワークショップ】

「人が中心の都市デザイン」を考えよう
- 歩いて楽しいまち、人中心の駅前広場の具体的アイデア等 -

ご参加お待ちしております！

第6回協議会(8/2)予定

『方向性を踏まえたまちづくりの具体化方策の検討②』

- ・ 各委員からの提案によるランドデザインをもとに、意見交換

第4回懇談会(9/22)予定【ワークショップ】

「ランドデザイン」を考えよう
- 第6回協議会の検討結果を踏まえて -

第7回協議会(12/20)予定

『方向性を踏まえたまちづくりの具体化方策の検討③』

『まちの将来像の検討』

- ・ 第6回協議会及び懇談会の意見を踏まえて取りまとめた、ランドデザイン(案)をもとに意見交換
- ・ コンセプトが実現された将来のまち(将来像)とその実現のための取組について意見交換(第5回・第6回協議会を踏まえて)

『まちづくり計画(素案)の検討』

- ・ 検討成果を「まちづくり計画(素案)」として取りまとめ

第8回協議会(H31.2/14)予定

『まちの将来像の決定』

『まちづくり計画(案)の検討』

- ・ ランドデザイン、まちの将来像の決定
- ・ 「まちづくり計画(案)」の検討・決定

「西国分寺駅北口周辺まちづくり計画(案)」の市長へ報告

※今後の予定は、検討状況により変更になる場合があります。

◎西国分寺駅北口周辺まちづくりに関する情報は、市のホームページでも紹介しています。
市ホームページ、サイト内検索で [西国分寺駅北口周辺まちづくり](#) と入力して検索してください。

◎また、右記のQRコードからも国分寺市のサイトにアクセスできます。



2018.6
News
No.06

西国分寺駅北口周辺 まちづくりニュース

国分寺市 まちづくり部 まちづくり推進課

お知らせ! 6/23 (土) 第3回 西国北口「コレカラ懇談会」を開催します!

西国分寺駅北口周辺まちづくり懇談会

西国北口 コレカラ 懇談会★

西国分寺駅北口周辺地区では、まちの将来像やまちづくりの方針を定めるまちづくり計画の策定に向けて、まちづくり協議会で検討を進めています。

地域の皆様のご意見を協議会での検討に生かすため、ワークショップ形式で意見交換を行う懇談会(西国北口「コレカラ懇談会」)を開催します。

西国北口「コレカラ懇談会」は、西国分寺駅北口周辺の未来(コレカラ)のまちづくりを考える懇談会です。ご参加お待ちしております!

日時・6月23日(土)

午前10時~11時30分

会場・国分寺市立いずみホール

(Bホール)右図参照

対象・西国分寺駅北口周辺地区にお住まいの方、西国分寺駅を利用する方等、どなたでも参加できます。

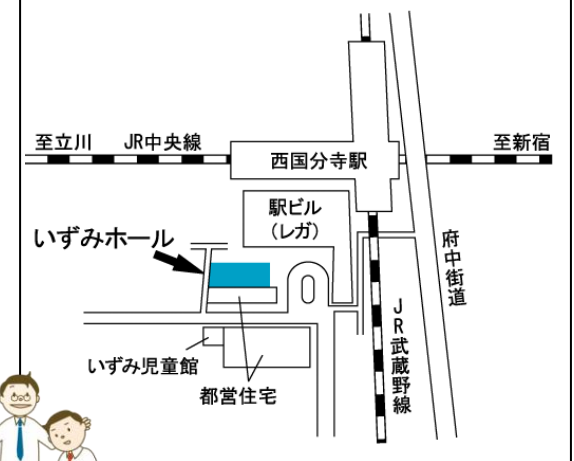
申込・不要です。

当日、直接会場へお越しください。

■第3回懇談会のテーマ■

「人が中心の都市デザイン」を考えよう
歩いて楽しいまち、人中心の駅前広場の
具体的アイデアなどー

〈会場〉国分寺市立いずみホール
国分寺市泉町 3-36-12



まちづくりの方向性を決定しました!

西国分寺駅北口周辺まちづくり協議会では、これまで、まちの魅力と課題を整理し、その結果を踏まえて、西国分寺駅北口周辺地区が“どのようなまちを目指していくのか”について検討を進めてきました。

平成29年6月から始めた、これまでの検討成果を「まちづくりの方向性(案)」として取りまとめ、市民の皆さんに報告する中間報告会を平成30年3月22日に開催しました。

そこでいただいたご意見を踏まえて、第5回まちづくり協議会(5月24日開催)で、「まちづくりの方向性」を決定しました。

今年度は、この「まちづくりの方向性」に基づいて、まちづくりの具体化方策を検討していきます。

※中間報告会及び第5回まちづくり協議会の概要は、本紙の中面でご紹介しています。また、「まちづくりの方向性」は市のホームページからダウンロードすることができます。

発行/国分寺市 まちづくり部 まちづくり推進課(担当:三田・井上)

電話番号:042-325-0111(内線456)

ファクス番号:042-324-0160

E-mail:machisuishin@city.kokubunji.tokyo.jp

中間報告会を開催しました！

- 開催日時：平成 30 年 3 月 22 日(木)
午後 7 時～8 時 40 分
- 場 所：いずみホール（Bホール）
- 参加者：35 名



平成 29 年度の検討で、まちの魅力と課題を整理し、その結果を踏まえて、取りまとめた「まちづくりの方向性（案）」を報告し、ご意見を伺い、協議会での検討の参考とするため、中間報告会を開催しました。

まちづくりの方向性やまちづくりの具体化に向けて、たくさんのご意見をいただきました。ありがとうございました。

■ご意見の一部を紹介します。

- 来年度以降、より求心力を持ってまちづくりを進めていくために、端的なセンテンスが示せると良い。一案として、人間の持つ創造性を伸ばしていけるようなまち、「人を創るまち」を提案する。
- 懇談会でも、静かで低層のまちが良いという意見が多かったと思う。そのような環境をどう維持できるかについても検討の中に含めてほしい。
- 武蔵国分寺と関連させたまちづくりをするのはどうか。
- 北口だけでなく、西国分寺駅周辺を包括的に検討してほしい。この地区だけ良くなるのではなく、ここが良くなり市全体が良くなることを希望する。
- 武蔵境駅南口、武蔵野プレイスが人気のようだ。中央線沿線駅前の事例の研究をしたらどうか。
- 国分寺駅北口の再開発を踏まえ、この地区のまちづくりをどう考えるのか。
- 道路整備では、空き地や農地を優先的に買収し、できるところから拡幅していくような、修復的手法を活用してほしい。
- 今後、建ぺい率や容積率の緩和や用途地域の変更は考えているのか。
- 計画を実現するとなると、事業費はどの程度になるのか。市の財源を使うのか。
- このようなまちづくりの検討には、一定以上の年齢の人しか集まらない。多様な世代が参加するような新しいやり方を模索していく必要もある。
- 若者は、このような場になかなか来ないので、インターネットや SNS 等、若者になじみやすい手法を試してみたらどうか。

第5回まちづくり協議会を開催しました！

- 開催日時：平成 30 年 5 月 24 日(木)
午後 3 時～4 時 45 分
- 場 所：いずみホール（Bホール）



第5回まちづくり協議会では、中間報告会でいただいたご意見を踏まえて、「まちづくりの方向性」を決定しました。また、まちづくりの方向性（西国分寺駅北口周辺地区ブランドコンセプト）を踏まえたまちづくりの具体化方策を検討していくにあたり、『①これらのコンセプトが実現された将来のまちとは具体的にどんなまちなのか』『②その実現のためにはどんな取組をしたらよいか』について、事例等を見ながら話し合いました。

●まちづくりの方向性の実現化に向けた検討のステップ

STEP1

コンセプトが実現された将来のまちとは、具体的にどんなまちなのか？

STEP2

その実現のためにはどんな取組をしたらよいか？



■ご意見の一部を紹介します。

- 駅前の歩行者広場でお祭りなどをやるのはいいと思う。
- 地区の周辺でも、第九小学校の北側にも住宅ができるなど、人が増えているので、駅利用者も増えると思う。駐輪場は大きく造る必要がある。
- この地区は起伏が多いので地下の利用の方法がいろいろ考えられるのではないかと。車も駅前の地下に持っていき、地上部に歩行空間を確保するなど考えられる。
- 安全な歩行環境の形成という面では、車だけでなく自転車の通過交通も配慮する必要がある。スピードを出す自転車は、歩行者にとっても脅威である。
- 基本的に地区内には自転車も車も入れない方向で、歩行者優先道路を中心として、「緊急車両だけが入れる」「通過車両は入れない」「通過自転車もここしか通れない」という形に道路を造るのも一つの手だと思う。
- 住宅地の場合、地区の外縁部に駐車場を設けるフリッジパーキングや、カーシェアリングによる地区内交通の削減は現実的に可能か疑問がある。
- 道路については、現実的にメインの道路は拡幅整備の可能性もありそうだが、細い道路、私道は区画整理でもしないと整備できないと思われる。どのような手法が可能なのか。
- どのような予算、制度、手法で考えることは重要だが、今はまず理想の形を考える段階である。理想の形を描いたもう一歩先の段階で、その中での優先度や重要性、具体的な実施のプロセスを考える。
- 「できる範囲でやるだけ」の道路整備では不十分であり、計画性を持って整備すべき部分もある。
- どのような性格の道路が、どのような分量で必要になるかは、まちのあり方から導かれることである。