

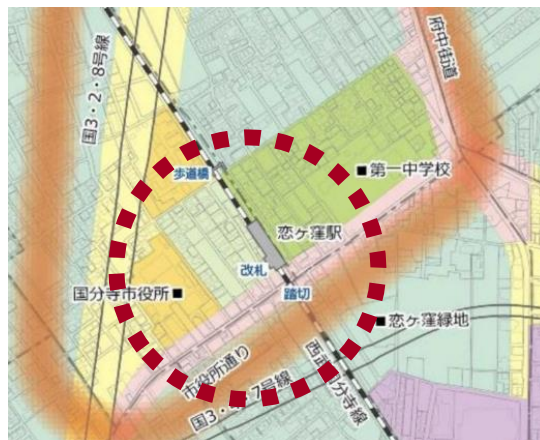
恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりに関する第3回地域懇談会 開催報告

1. 開催概要

○開催目的

第2回地域懇談会でいただいたご意見として、検討範囲について、まちの課題が集積する駅前を中心にしぼった話し合いを望む声があったことから、第3回地域懇談会では、恋ヶ窪駅前を中心にした「地域振興拠点」におけるまちづくりについてワークショップ形式で話し合いを進めました。

なお、意見交換にあたっては、サウンディング調査で提案された学校、商業施設、医療・福祉施設、高齢者向け住宅が現庁舎跡地に立地すると想定したまちの変化や影響を想像しながら、駅前周辺でどのようなまちづくりが展開できるか話し合いました。



○開催日時：令和2年2月1日（土）午前10時～12時15分

○会場：市役所第一庁舎第1・第2委員会室

○対象：地域の皆様を中心に

○周知方法：地域の方々へ地域懇談会開催案内のポスティング，1月15日号市報，市ホームページ，北の原地域センター・恋ヶ窪公民館・図書館での開催案内の配架

○配布資料：資料1. 「地域振興拠点」内の土地・建物現況図とゾーニング図

資料2. 新庁舎建設について

資料3. 「新庁舎計画に伴う現庁舎用地での想定利活用」に関するサウンディング型市場調査結果

資料4. 再配置のイメージ図

資料5. これまでの懇談会で頂いた主な意見（課題と要望）の整理表

その他.

・地域懇談会に関するアンケート調査票

・連絡先記入票

○参加者数：41人

○開催風景



2. 結果概要

ワークショップ（6グループ）において、各施設が現庁舎用地に建設された場合の周辺のまちへの影響・変化やそれに対するまちづくりについて付箋紙に書かれた意見をまとめました。

	まちの変化・影響	まちづくり
学校	<ul style="list-style-type: none"> ①学生通行量に対応した歩道の整備が必要 ②学生関連の店舗増 ③新たな来街者を迎える駅周辺の基盤整備が必要 ④学校との地域連携，地域への開放の可能性あり ⑤学生と商店街の相乗効果で駅利用者が増加 ⑥自転車通学者の増加 ⑦賃貸住宅の増加（賛否両方あり） 	<ul style="list-style-type: none"> ①駅前周辺の低未利用地を活用して迂回路が作れないか ②駅前の低未利用地を活用して店舗の誘致ができないか ③橋上駅，東口改札，駅前広場等の整備，バリアフリー化の促進 ④学生と地域住民との連携によるまちの新たな活性化。高齢者と学生の交流 ⑤学生と商店街を結びつける施策の展開
商業施設	<ul style="list-style-type: none"> ①駅前，市役所通り，住宅エリアで自動車，自転車の通行量の増加，渋滞，事故の増加 ②児童の通学路が抜け道になる ③文化の香りがさがる。落ち着いた住宅環境が壊れる ④商業施設の設置による商店街の衰退 	<ul style="list-style-type: none"> ②通学路にガードレール設置 ④商店街と被らない業種の誘致。小さい商業施設を駅前に（大規模商業施設は望まない）
病院	<ul style="list-style-type: none"> ①長く存在する可能性があり，まちの雰囲気壊さない ②見舞客を対象にした商店の出店 ③受診者等の来街を想定すると，歩行環境が不備 ④駐車場の不足，交通渋滞の発生 ⑤高齢者医療施設だとまちが活性化しない 	<ul style="list-style-type: none"> ③駅に直接アクセスできる通路やデッキの設置。低未利用地を活かした歩行者通路の設置，ロータリーの整備，駅周辺のバリアフリー化 ④医療施設をつなぐバス路線の設置
住宅	<ul style="list-style-type: none"> ①住民が増えればまちが活性化する ②利用対象が限定的 ③駅利用者が減少 ④通勤時間帯は混雑 ⑤駐車場の不足 	<ul style="list-style-type: none"> ①新たな住民を許容する基盤の整備（生活利便商店，飲食店，道路環境等）が必要
共通して望まれるまちの要素	<ul style="list-style-type: none"> ○歩行空間の形成 ○緑・公園 ○若者が増えるまち ○328号線以西からの歩行者アクセス ○コミュニティバスの維持 ○道路の拡幅 ○駅前広場・ロータリー ○身の丈にあったまちづくりを ○駅存続のために駅利用者減にならないように 	

3. 地域懇談会に関するアンケート調査結果

今後の地域懇談会運営や、周知方法等の参考とするため、地域懇談会に関するアンケート調査を実施した。結果については、以下のとおり。

(1) 回答者数

33名（参加者41名中）

(2) 回答結果

1 お住まいについてお答えください。

町名	丁目	人数
市内		
戸倉	1丁目	5名
	4丁目	1名
	未回答	1名
東戸倉	2丁目	12名
泉町	3丁目	1名
内藤	未回答	1名
東恋ヶ窪	2丁目	1名
西恋ヶ窪	4丁目	3名
	未回答	1名
日吉	2丁目	2名
	3丁目	1名
	4丁目	1名
未回答		2名
住まいについて未回答 ・西恋ヶ窪勤務		1名

2 今回の地域懇談会を知ったきっかけをお答えください（複数回答可）。

項目	人数
1) 市から送付された開催案内	14名
2) 市報	18名
3) 市ホームページ	0名
4) 知り合いから	0名
5) その他 ・公民館のチラシ ・案内を頂いた	2名
未回答	1名

3 今回の地域懇談会に参加された理由をお答えください（複数回答可）。

項目	人数
1) 地域振興拠点の将来像に関心がある	20名
2) エリアのまちづくりに関心がある	21名
3) 国分寺市のまちづくりに関心がある	18名
4) まちづくりについて説明を聞いたかった	16名
5) まちづくりについての意見がある	14名
6) エリア内に住んでいる、または営業しているため	12名
7) エリア内に土地・建物の権利があるため	3名
8) その他 ・市役所跡地の利用に関心がある	1名

- 4 今回の地域懇談会で、まちづくりについての意見は出せましたか、どちらかに○を付けて、お答えください。

項目	人数
1) はい	30名
2) いいえ	2名
未回答	1名

- 5 4で「2).いいえ」を選択された方は、その理由についてお答えください（複数回答可）。

項目	人数
1) 地域振興拠点の将来像に対して特に意見がない	0名
2) 資料の内容や説明がわからない	0名
3) グループに分かれての意見交換では、意見が出しづらい	2名
4) その他 ・ワークショップで公共施設の分類がなかった。一番関心があったのですが	1名

- 6 今後の地域懇談会の開催についてご意見がございましたら、ご自由にお書きください。

項目	人数
回答	22名
未回答	11名

自由意見については、以下のとおり原文のまま掲載

自由意見一覧

【まちづくりの検討について】

- ・もっとどんどん開いて声を取り上げて下さい。参加者のみなさんの意見が聞けてよかった。
 - ・行政主導でのまちづくりを望んでいたの、期待しております。
 - ・方向性の設定・コンセプトの確定をいつまでにやるのか。その後の詰めに注力できればそういうスケジュールになっているといいと思います。
 - ・夢のあるまちづくりです。どんどん発信し、話し合しましょう。
 - ・跡地(建物)の中身と思って来てしまった。全体の町づくりは必要。参加できてよかったです。
 - ・3・2・8号線を安全に横断できるように最大限注意をはらって下さい。
 - ・国3・2・8で線路と市役所通り交差点の間に横断歩道が必要。人の行き来に不便がある。
 - ・恋ヶ窪が発展しなかったのは道路が狭く、大きな建物が建たないし、JR国分寺に近いのでそちらに出ていかざるを得ないため。発展はあきらめて三十年余り住んでいるが、発展することが必ずしもいいことであるとは考えないが、せめて地域住民にとって、市役所がなくなって一つくらいいいことがあってほしいと思っている。これ以上悪くなることだけは反対します。
 - ・住みよい町づくりの為、今後も関心を持って、参加していきたいと思う。今後もこのような機会を多く、作って市民の声を聞いていただきたい。
 - ・国分寺の人口の将来的なくわしいデータ（地域別）を加えて、検討の参考にしてほしい。
 - ・グループワークで話しきれなかったことを書かせていただきます。
- とにかく、今のおちついた雰囲気は残してほしい。にぎわうことはいいけど、そればかりに目がいくと、街の雰囲気はガラッとかわってしまう。
- 市民ホールは、大ホール、小ホール、フラットホールなどがあれば、使いやすいと思う。幅広い世代で活性化される。ただ内面的になりすぎると駅がなくなる可能性があるのでは、何かしら人が集まるものにならないと。

会議室(利営目的OK)もあるといい。活性化も重要であるが、ほそい道が抜け道になったりすると、住民のキケンにつながるので、道路のせいびは必要不かけつだと思う。

何をつくるにしても、コクベジや自然食品のおみせ、おちついたおしゃれなカフェや、子ども用にイベントのできるようなカフェなど、質の高い、身の丈にあったものを作るべき。質が悪くなると、そのような人たちがあつまるので、ゴミ捨てや、歩きタバコなど問題が増えて、良い雰囲気ではなくなると思う。大規模なものは、国分寺など、中央線でまにあう。

・「本当に恋ヶ窪を発展させるには」の最も大事な課題にしぼり込むべき。例えば、武蔵野線の恋ヶ窪駅をつくる。2つの駅間に人が行き交うことで、企業や商店、他が入ってくる。

【懇談会について】

- ・かけ足の進行でせわしすぎ、時間に余裕を。グループ間での意見交換にもっと時間を。
- ・道路の開発についても同時に説明してもらいたいと思う。それがありきの開発でしょうし。
- ・コンサルまかせで、市としてどうしたいのか、ビジョンというか覚悟が感じられず、このコンサルにいくら払ってるのかと正直おもいました。人ごとではなくここで生まれ育って国分寺を愛する人達のおもいをうけとめて自分の家のことのように考える姿勢をみせてほしいと思いました。

【その他】

- ・アニメーション制作会社を経営しております。アニメーション・ミュージアムなど市役所跡地の有効活用のプランを提案させていただきました。
- ・懇談会の意見等は、わかりやすくHP、市報など公開して下さい。
- ・学校誘致ありきで話が進むことのないよう、しっかりと、市民の要望を聞いていただいて、進めてほしいと思います。
- ・基本となる予算やどの程度の規模で建てられるのかをまずは知りたかったです。
- ・市役所跡地について、しぼって開催してほしい。
- ・跡地の内容がとても気になります。
- ・市当局が市役所移転によりさびれてゆく恋ヶ窪駅周辺に多大の関心をもって戴く事に感謝しています。市役所跡地に国分寺高校を移して欲しい。