



第2回 西国分寺駅北口駅前エリアの 整備の実現に向けた懇談会(意見交換会)

国分寺市 駅周辺整備課

令和4年10月2日(日)
令和4年10月6日(木)

1

目次

2

目次

1. 第1回懇談会(意見交換会)について
2. ご意見をいただきたい事項
3. 今後の進め方

3

1. 第1回懇談会(意見交換会)について

4

1. 第1回懇談会(意見交換会)について

●第1回懇談会開催

日程 令和4年8月4日(木)

令和4年8月6日(土)

参加者数 39名
(8月4日:14名, 8月6日:25名)



内容

1. 懇談会(意見交換会)の主旨
2. これまでの経緯
3. 西国分寺駅北口周辺まちづくり計画
4. 令和3年度検討結果報告
5. 今後の進め方

5

1. 第1回懇談会(意見交換会)について

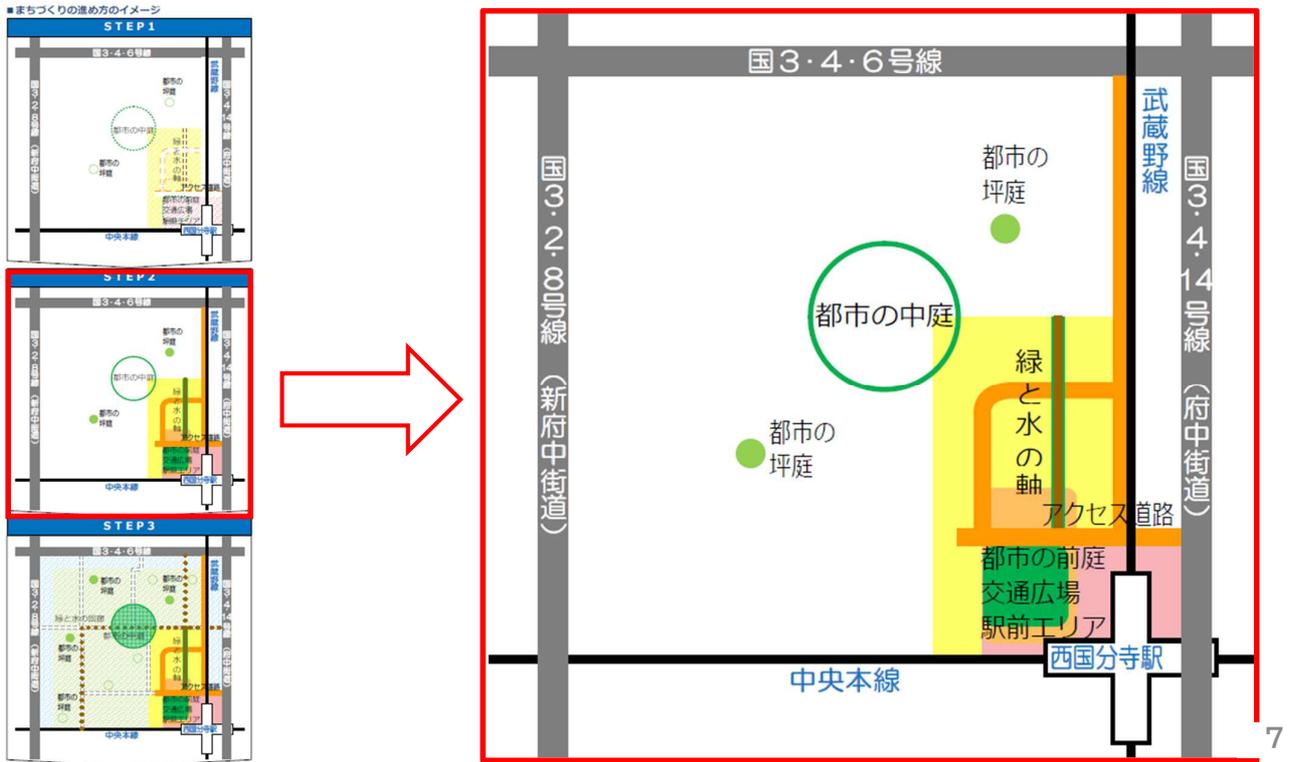
●第1回懇談会での主な意見まとめ

- ①ケーススタディで示す駅前高度利用や交通広場, 歩行者空間, 公園等配置も具体性が見えないので, 現況道路等との関係を示してほしい。
- ②既存建物が無い土地を活用した案を示してほしい。
- ③期間はどれくらいかかるのか。
- ④現在住んでいる住人が立ち退かなければならないのか不安を感じる。
- ⑤災害時の緊急車両のアクセス性や防災に強く安全で安心なまちを望む。
- ⑥まちづくり計画で示された内容から今回のケーススタディへの飛躍があり, どうして高度利用なのか。

6

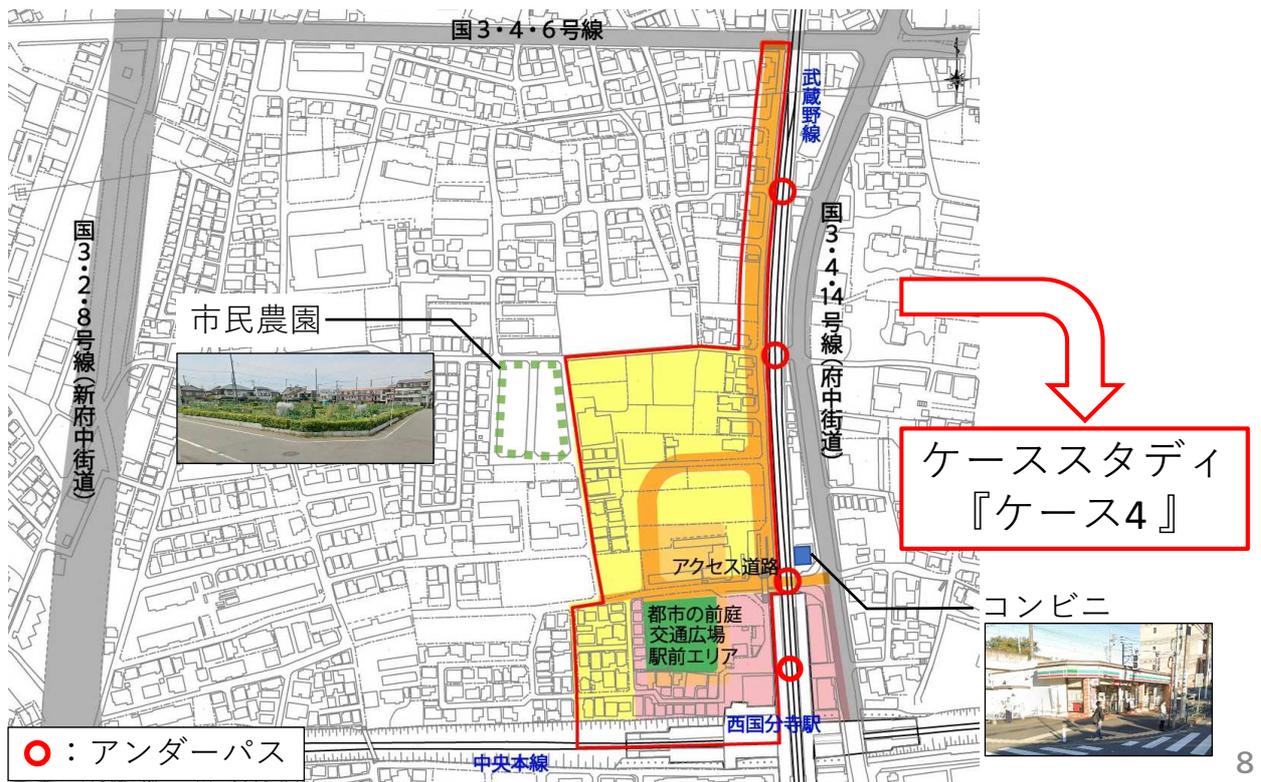
1. 第1回懇談会(意見交換会)について

●まちづくりのプロセス



1. 第1回懇談会(意見交換会)について

●まちづくりのプロセス



1. 第1回懇談会(意見交換会)について

ケース1

小規模な事業エリア



ケース2

中規模な事業エリア



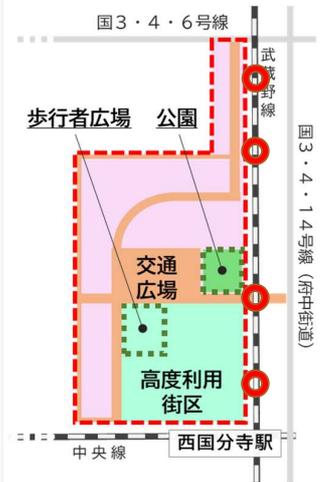
ケース3

大規模な事業エリア



ケース4

最大規模の事業エリア

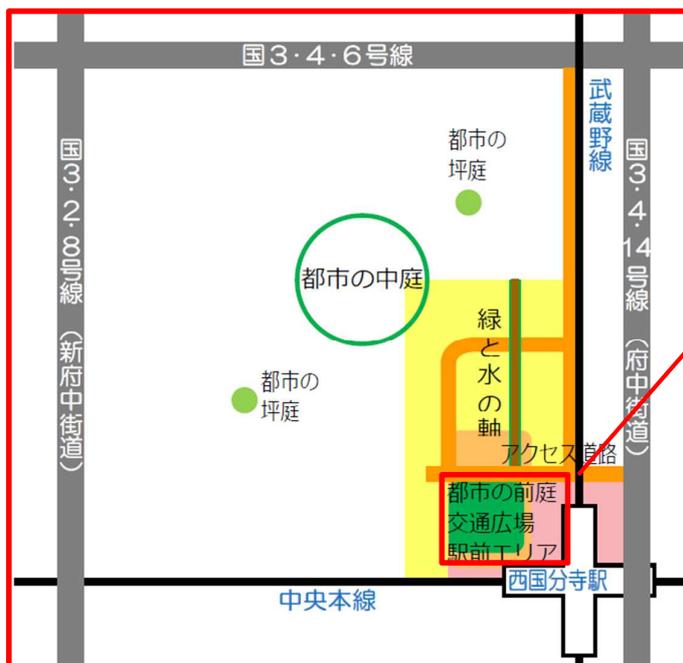


● : アンダーパス

9

1. 第1回懇談会(意見交換会)について

- 「駅前街区」についてどのようにイメージしていますか？



■ 駅前街区のイメージ
具体化の検討【切り口】

- 歩行者広場
- 交通広場
- 店舗等

2. ご意見をいただきたい事項

11

2. ご意見をいただきたい事項

1. 駅前街区の歩行者広場は、
どのようなものにしていきたいですか。



【小スペース】
歩行者用の通路沿
いに、キッチンカー
が駐車



【中スペース】
マルシェや野菜の
販売スペースなど、
朝市的な取り組み



【大スペース】
地域のお祭り等の
イベント

12

2. ご意見をいただきたい事項

2. 駅前街区の交通広場は、
どのようなものにしていきたいですか。



■ 西小山南口
路線バスの乗り入れはない
タクシーが2台程度
乗降用自家用車等に対応する



■ 西国分寺駅南口
・路線バス・コミュニティバスの乗り入れがある。
・タクシー・乗降用自家用車等に対応する

13

2. ご意見をいただきたい事項

3. 駅前街区の店舗・飲食店・居住施設は、
どのようなものにしていきたいですか



コンビニ・
小規模な飲食店



小規模なスーパー



大規模なスーパー

14

3. 今後の進め方

15

3. 今後の進め方

●次回以降の検討について

今回いただいたご意見を踏まえていくつかのパターンを示していければと思っております。

その検討の中で整備範囲と規模を明確にしつつ、その後、事業手法についてもご紹介していければと考えております。

今後も、地権者の皆様とともに、駅前エリアの整備実現化に向けて取り組んでまいります。

16

3. 今後の進め方

●今年度のスケジュール

次回は、12月上旬の開催を予定しています。



整備に向けた検討の深度化には、皆さまのご意見が大変重要になります。今後の意見交換会等へご参加をお願いいたします。