

(表面)

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	住設計所者(代理氏人名)	住工事所施工者名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開分寺崖線区域内外	開発区域面積(㎡)	事業概要							建一戸建ての住宅の				共同住宅等	その他					
							用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)			工事種別	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)	高さ(m)	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画(㎡)	分譲・賃貸			ファミリー戸数	ワルム戸数	その他		
R5-1-(2)	国分寺市戸倉プロジェクト新築工事	東京都立川市泉町935-28 大和ハウス工業株式会社 東京西支店 支配人 稲村敏伸	東京都新宿区早稲田町12-5 ニュー早稲田ビル4F 株式会社エスデー設計 川村嘉宏	東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号 大和ハウス工業株式会社 東京本店 執行役員本店長 更科雅敏	戸倉一丁目13番1 ほか	共同住宅等	第一種住居地域	60	200	無	外	415.98	新築	224.06	662.25	9.225	3	鉄骨造	RC直接基礎			39.07	賃貸	6	9				
R5-2-(1)	立川市若葉町一丁目宅地造成	東京都立川市高松町一丁目23番16号 株式会社ノーヴァ・アソシエイツ 代表取締役 濱中敏之	東京都青梅市河辺町八丁目2番地6-107 有限会社佐々山測量設計事務所 代表取締役 佐々山文康	未定	西町五丁目10番2 ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	1,836.51								宅地	13	115.18							
R5-3-(1)(2)	(仮称) 戸倉4丁目・岸野マンション邸新築工事	岸野 泰章	東京都立川市曙町二丁目37番7 旭化成ホームズ株式会社集合西東京支店 阿部康寿	東京都千代田区神田神保町一丁目105番 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑文俊	戸倉四丁目42番18 ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	1,367.64	新築	467.74	1322.22	9.549	3	鉄骨造	EAZET				賃貸	15	0				
R5-4-(1)(2)	(仮称) 光町1丁目・石井マンション邸新築工事	石井善輝	東京都立川市曙町二丁目37番7コアシティ立川10階 旭化成ホームズ株式会社集合・西東京支店 中川猛志	東京都千代田区神田神保町一丁目105番 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑文俊	光町一丁目26番56	共同住宅等	第一種中高層住居専用地域	60	200	無	内	343.10	新築	242.46	697.54	9.802	3	鉄骨造	グライントコラム				賃貸	10	0				
R5-5-(1)	並木町一丁目宅地造成	東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館株式会社 ヒノキヤグループ 支配人 伊藤正信	東京都武蔵村山市大南一丁目119番地の18 土地家屋調査士法人小川測量設計事務所 小川知成	小平市小川町2-2024 株式会社小山工業 代表取締役 小山源次	並木町一丁目18番2の一部 ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	無	外	1,402.53								宅地	11	118.87							
R5-6-(1)	(仮称) スギ薬局国分寺新町 新築工事	木下利一	東京都新宿区高田馬場3-8-5 安永ビル1F 株式会社雅デザイン 代表取締役 川満雅人	愛知県豊橋市鍵田町36 株式会社オノコム 加東兄一朗	新町一丁目11番3 ほか	店舗	第一種低層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	40 60	80 200	無	外	1,336.19	新築	658.60	633.56	6.350	1	重量鉄骨造	直接基礎										
R5-7-(1)(2)	(仮称) 早稲田実業125周年記念棟 新築工事	東京都国分寺市本町一丁目2番1号 学校法人 早稲田実業学校 理事長 田中愛治	神奈川県横浜市中区花咲町1-17 明光ビル4F 株式会社ツズキオフィス 代表取締役 鈴木隆	未定	本町一丁目2番1	学校	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域	40 80	80 300	無	外	54,257.53	新築	283.72	831.60	10.5	3	鉄骨造											
R5-8-(1)	西恋ヶ窪一丁目宅地造成	東京都新宿区西新宿二丁目6番1号新宿住友ビル31階 アグレ都市デザイン株式会社 代表取締役 大林竜一	東京都東大和市清原四丁目8番地21 株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内佑介	埼玉県飯能市大字双柳5番地8 青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋	西恋ヶ窪一丁目49番1 ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	2061.18 (1034.63)								宅地	14 (7)	123.66 (120.86)							

開発事業手続台帳

(裏面)

開発事業番号	事業予定年月日		土地利用構想届出年月日	土地公告利用年月日	指導土地利用構想到年開月日	届出基本年月計	公開発告基本年月計	案内板設置届出年月日	提開発出事	公開発告事	交指付年導	公指告年導	提開発出事	公開発告事	提開発出事	交開発付準適年合確認通知	協定締結年月日	提開発出事	完了付検査年適合通知	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考	
	着手	完成																						
R 5-1-(2)	R5. 9. 19	R6. 2. 29				R5. 4. 7	R5. 4. 24	R5. 4. 14	R5. 4. 28	R5. 5. 12			R5. 6. 28	R5. 7. 24		R5. 7. 18	R5. 7. 28							
R 5-2-(1)	R5. 10月下旬	R6. 3月下旬				R5. 4. 17	R5. 5. 1	R5. 4. 19	R5. 5. 18	R5. 5. 29			R5. 6. 30	R5. 7. 7		R5. 7. 21	R5. 7. 27							取下げR5. 10. 2 R5-18-(1)再
R 5-3-(1)(2)	R5. 11. 1	R7. 3. 31				R5. 5. 9	R5. 5. 16	R5. 5. 16	R5. 6. 12	R5. 6. 20			R5. 8. 25	R5. 9. 4		R5. 9. 1	R5. 9. 13							
R 5-4-(1)(2)	R5. 11. 22	R6. 6. 20				R5. 5. 10	R5. 5. 18	R5. 5. 17	R5. 5. 31	R5. 6. 14			R5. 8. 1	R5. 8. 7		R5. 8. 9	R5. 8. 28							
R 5-5-(1)	R5. 12. 20	R6. 2. 28				R5. 5. 26	R5. 6. 6	R5. 6. 7	R5. 7. 10	R5. 7. 27			R5. 10. 20	R5. 11. 1		R5. 11. 6	R5. 12. 4							
R 5-6-(1)	R5. 12. 14	R6. 4. 25				R5. 5. 29	R5. 6. 7	R5. 5. 31	R5. 7. 3	R5. 7. 7			R5. 9. 1	R5. 9. 4		R5. 9. 19	R5. 10. 13							
R 5-7-(1)(2)						R5. 6. 8	R5. 6. 20	R5. 6. 16	R6. 2. 6	R6. 2. 20														
R 5-8-(1)	R5. 11. 22	R6. 1. 18				R5. 6. 8	R5. 6. 16	R5. 6. 16	R5. 7. 5	R5. 7. 12			R5. 9. 12	R5. 9. 28		R5. 9. 29	R5. 10. 4							

(表面)

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	住設計画所者・代理人の名	住工事務所・工事者の名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開国分寺崖線区域内外	開発区域面積(㎡)	事業概要							建一戸建ての住宅の目的とする				共同住宅等			その他			
							用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)			工事種別	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)	高さ(m)	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画(㎡)	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワルム戸数	その他				
R 5-9-(1)(2)	豊和産業株式会社邸新築工事	東京都国分寺市西恋ヶ窪四丁目30番7 豊和産業株式会社 代表取締役 相田宏一	東京都国分寺市南町三丁目18番11号 第5サイトウビル402 株式会社縁 代表取締役 齋藤欣興	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-10-31 NMF吉祥寺本町ビル6階 積水ハウス株式会社シャームゾン支店 支店長 赤塚 健次	西恋ヶ窪四丁目30番5 ほか	共同住宅等	近隣商業地域	80	200	無	外	548.81	新築	314.31	854.10	9.882	3	重量鉄骨	直接基礎				賃貸	12	0				
R 5-10-(1)	(仮称)高木町一丁目宅地造成	愛知県名古屋市中区東桜一丁目10番37号 興和地所株式会社 代表取締役 来海忠男	立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	日野市神明四丁目22番地1 秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋秀治	高木町一丁目1番3	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	4,678.62								宅地	29	127.95							
R 5-11-(1)	戸倉一丁目宅地造成	東京都小平市鈴木町一丁目472番地40 誠賀建設株式会社 代表取締役 樋口賀大	東京都小平市小川町一丁目80番405 株式会社まていだ測量設計 代表取締役 砂川一豊	東京都多摩市東寺方574番地3 有限会社宿村建設 代表取締役 宿村克美	戸倉一丁目18番1の一部 ほか	宅地	第一種低層住居専用地域・第一種住居地域	40 60	80 200	有	外	4,168.19								宅地	24	118.18							
R 5-12-(1)	東元町二丁目宅地造成工事	竹尾洋二	東京都東久留米市新川町一丁目2番21 細田測量事務所 細田信一	未定	東元町二丁目484番1の一部 ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	100	有	内	783.50								宅地	5	120.80							
R 5-13-(1)	新町三丁目宅地造成	西東京市東伏見三丁目6番19号 タクトホーム株式会社 代表取締役 小寺一裕	小平市小川町2-1987サンハイソコヤマ103 株式会社アイジー設計 代表取締役 石原賢一郎	埼玉県飯能市大字双柳5番地8 青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋	新町三丁目6番7 ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	785.61								宅地	6	120.89							
R 5-14-(1)	(仮称)戸倉三丁目戸建計画	東京都千代田区丸の内2-2-3 株式会社フージャースコーポレーション 代表取締役 小川栄一	東京都千代田区一番町4番地5 株式会社三州エンジニアリング 代表取締役 吉田満	埼玉県飯能市芦荻場790-3 株式会社齋藤土木建材 川端康治	戸倉三丁目7番10 ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	無	外	895.53								宅地	7	127.92							
R 5-15-(1)	(仮称)日吉町四丁目宅地造成	高相美鈴	立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	埼玉県飯能市大字芦荻場790番地3 株式会社齋藤土木建材 代表取締役 齋藤正樹	日吉町四丁目10番59 ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	1,253.85								宅地	7	120.11							
R 5-16-(1)(2)	鈴木玲子様共同住宅新築工事	鈴木玲子	東京都国分寺市東恋ヶ窪五丁目16番5 大東建託株式会社国分寺支店 一級建築士事務所 一級建築士 野崎哲也	東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー 大東建託株式会社 代表取締役 竹内啓	西恋ヶ窪一丁目24番16 ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	無	内	1,447.87	新築	341.90	1222.22	9.990	4	壁式鉄筋コンクリート	杭基礎				賃貸	16	8				

開発事業手続台帳

(裏面)

開発事業番号	事業予定年月日		土地利用構想届出年月日	公土地利年月構日想	指土地利書用交構付想到年関月する日	届開発出基年本月計日画	公開発告基年本計画画日書	案内板設置届出年月日	提開発出事年前協月議日書	公開発告事前協月議日書	交指付年導年月日書	公指告年導年月日書	提開発出事業年申請書日等	公開発告事業年申請書日等	提開発出事業年変更月協月議日書	交開発基準適年合確認通知月日書	協定締結年月日	提開発出事業年変更月申請日書	完了付検査年適合月通知日書	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考	
	着手	完成																						
R 5-9-(1)(2)	R5.12.23	R6.9.18				R5.6.12	R5.6.23	R5.6.13	R5.7.18	R5.7.28			R5.10.16	R5.10.25		R5.10.26	R5.10.30							
R 5-10-(1)	R5.12.4	R6.6.30				R5.6.16	R5.6.21	R5.6.19	R5.7.5	R5.7.7			R5.9.20	R5.9.27		R5.10.11	R5.10.26							
R 5-11-(1)	R5.12.8	R6.5.10				R5.6.26	R5.7.4	R5.6.30	R5.7.18	R5.7.27			R5.9.26	R5.10.12		R5.10.16	R5.10.17							
R 5-12-(1)	R6.2.20	R6.5.15				R5.6.29	R5.7.14	R5.7.3	R5.8.15	R5.8.22			R5.12.18	R5.12.28		R5.12.28	R6.1.9							
R 5-13-(1)	R6.1.22	R6.3.10				R5.7.18	R5.7.28	R5.7.21	R5.7.31	R5.8.7			R5.9.25	R5.10.11		R5.10.10	R5.10.20							
R 5-14-(1)	R5.12.9	R6.1.31				R5.7.20	R5.7.27	R5.7.24	R5.8.1	R5.8.7			R5.10.5	R5.10.16		R5.10.26	R5.10.31						R6.1.26	
R 5-15-(1)	R6.2.1	R6.6.7				R5.7.20	R5.7.28	R5.7.27	R5.8.16	R5.8.24			R5.10.12	R5.10.24		R5.10.26	R5.11.6							
R 5-16-(1)(2)	R6.3.29	R7.3.25				R5.7.28	R5.8.3	R5.8.3	R5.9.5	R5.9.14			R5.10.30	R5.11.7		R5.11.15	R5.11.17							

(表面)

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	住設計画所者(代理人)の名	住工事所施工事者の名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開国分寺崖線区域内外	開発区域面積(㎡)	事業概要							建一戸建ての住宅の目的とする				共同住宅等			その他			
							用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)			工事種別	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)	高さ(m)	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画(㎡)	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワルム戸数	その他				
R 5-25-(1)(2)	(仮称) シャーメゾンステージ国分寺事業計画 新築工事	渋谷区代々木二丁目1-1 積水ハウス不動産東京株式会社 代表取締役社長 西村裕	渋谷区代々木二丁目1-1 新宿マインズタワー23階 積水ハウス株式会社 東日本特建支店 一級建築士事務所 内山泰	渋谷区代々木二丁目1-1 新宿マインズタワー23階 積水ハウス株式会社 東日本特建支店 支店長 松尾俊介	南町三丁目2681番117 ほか	共同住宅等	第一種中高層住居専用地域	60	200	有	内	1,516.50	新築	871.62	3216.58	14.990	地上4地下1	鉄筋コンクリート造	バールECSS				賃貸		33	0			
R 5-26-(1)	国分寺市新町一丁目宅地造成(第一工区)	立川市高松町一丁目23番16号 株式会社ノーヴァ・アソシエイツ 代表取締役 濱中敏之	青梅市河辺町八丁目2番地6-107 有限会社佐々山測量設計事務所 代表取締役 佐々山文康	未定	新町一丁目15番2 ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	992.28								宅地	7	126.66							
R 5-27-(1)	国分寺市新町一丁目宅地造成(第二工区)	立川市高松町一丁目23番16号 株式会社ノーヴァ・アソシエイツ 代表取締役 濱中敏之	青梅市河辺町八丁目2番地6-107 有限会社佐々山測量設計事務所 代表取締役 佐々山文康	未定	新町一丁目15番17 ほか	宅地	第一種低層住居専用地域 第一種住居地域	40	60	有	外	1,212.28								宅地	7	126.55							
R 5-28-(1)	(仮称) 北町四丁目宅地造成	新宿区西新宿二丁目3番1号29階A パナソニックホームズ株式会社 支配人 日高基比古	立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	未定	北町四丁目10番3 ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	2,476.12								宅地	7	126.41							
R 5-29-(2)	増井成美様邸、福山有希子様邸	増井成美 福山有希子	立川市曙町2-37-7 コアシティ立川1F 積水ハウス株式会社 多摩支店 支店長 山本武秀	立川市曙町2-37-7 コアシティ立川1F 積水ハウス株式会社 多摩支店 支店長 山本武秀	西町一丁目9番15 ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域第	50	100	無	内	521.04	新築	93.17	179.34	8.10	2	軽量鉄骨造	鉄筋コンクリート造布基礎				賃貸	4	0	4	0		
R 5-30-(2)	(仮称) 株式会社レジーナ様邸新築工事	江戸川区西葛西3丁目3番34-701 株式会社レジーナ 代表取締役 宍戸由美子	江戸川区北小岩2-3-1 A オフィスビル 株式会社アローフィールズ 代表取締役 矢野隆臣	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-10-31 NMF吉祥寺本町ビル6階 積水ハウス株式会社シャーメゾン支店 支店長 赤塚健次	南町三丁目2790番16	共同住宅等	第一種中高層住居専用地域 商業地域	60	200	無	内・外	232.59	新築	151.07	400.74	9.475	3	鉄骨造	布基礎				賃貸		6	0			
R 5-31-(1)(2)	鈴木玲子様共同住宅新築工事IV	鈴木玲子	国分寺市東恋ヶ窪5-16-5ベルフラワー恋ヶ窪2階 大東建託株式会社 国分寺支店 野崎哲也	港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー 大東建託株式会社 代表取締役 竹内啓	西恋ヶ窪一丁目31番7 ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	無	内	734.61	新築	221.70	682.66	9.990	4	鉄筋コンクリート造	直接基礎				賃貸		0	22			
R 5-32-(2)	(仮称) 国分寺市南町3丁目PJ新築工事	作田真吾	神奈川県横浜市西区みなとみらい3-6-1 みなとみらいセンタービル17階 旭化成ホームズ株式会社 集合神奈川支店 野呂竜彦	東京都千代田区神田神保町一丁目105番 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑文俊	南町三丁目2802番12	共同住宅・店舗	商業地域	80	400	無	外	185.90	新築	140.21	489.71	12.138	4	鉄骨造	鋼管杭				賃貸		5	0			
R 5-33-(2)	(仮称) 本多2丁目・南澤メゾン邸新築工事	南澤陽一 南澤好子	東京都立川市曙町2-37-7 コアシティ立川10階 旭化成ホームズ株式会社 集合・西東京店 中川猛志	東京都千代田区神田神保町一丁目105番 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑文俊	本多二丁目452番69	共同住宅等	第一種住居地域 第二種住居地域	60	200	無	外	298.41	新築	172.43	482.27	9.597	3	鉄骨造	直接基礎				賃貸		6	0			

開発事業手続台帳

(表面)

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	住設計画所者(代理人)の名	住工事所施工者の名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開国分寺崖線区域内外	開発区域面積(㎡)	事業概要							建一戸建ての住宅を目的とする事業				共同住宅等			その他
							用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)			工事種別	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)	高さ(m)	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画(㎡)	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワルム戸数	その他	
R 5-34-(1)(2)	(仮称) 国分寺市東戸倉2丁目プロジェクト	立川市泉町935-28 大和ハウス工業株式会社 東京西支店 支店長 稲村敏伸	小金井市緑町2-1-34 大和ハウス工業株式会社 東京西支店 集合住宅一級建築士事務所 佐藤達也	立川市泉町935-28 大和ハウス工業株式会社 東京西支店 支店長 稲村敏伸	東戸倉二丁目18番40	共同住宅等	第一種低層住居専用地域 近隣商業地域	40 80	80 200	無	外	769.52	新築 193.36(A) 206.66(B)	487.70(A) 570.57(B)	9.125(A) 9.125(B)	3(A) 3(B)	鉄骨造	布基礎				賃貸	8(A) 8(B)	2(A) 1(B)		
R 5-35-(1)	高木町一丁目宅地造成計画	武蔵野市境二丁目2番2号 株式会社飯田産業 代表取締役 築地重彦	東大和市南街四丁目16番地3 株式会社スマート設計 代表取締役 森井英一	未定	高木町一丁目14番3ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	1,578.02							宅地	9	125.55					
R 5-36-(2)	(仮称) 小泉勇二様マンションII期新築工事	小泉勇二	東京都立川市柴崎町2-22-18 エスプワール106 ネクスタクト 岡山昭	未定	内藤一丁目10番6	共同住宅等	近隣商業地域	80	300	無	内	245.35	新築 155.75	469.82	9.800	3	鉄骨造	杭基礎				賃貸	0	12		

