

用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	最低限度面積 (㎡)	高度地区	防火地域	日影規制	規制される日影時間
第一種低層住居専用地域 (高さ制限10m)	30	60	100	1種	準防火	軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3階以上の建築物	(-) 3時間以上 2期以上
第二種低層住居専用地域 (高さ制限10m)	40	80	100	1種	準防火	同上	(-) 3 " 2 "
第一種中高層住居専用地域	50	100	200	1種	準防火	同上	(-) 4 " 2.5 "
第二種中高層住居専用地域	60	200	200	2種	準防火	高さ10mを超える建築物	(-) 4 " 2.5 "
第一種居住地域	60	200	200	2種	準防火	同上	(-) 4 " 2.5 "
第二種居住地域	60	200	200	2種	準防火	同上	(-) 4 " 2.5 "
近隣商業地域	80	200	200	指定なし	準防火	指定なし	(-) 5 " 3 "
商業地域	80	400	400	指定なし	防火	指定なし	規制対象外
準工業地域	60	200	200	2種	準防火	高さ10mを超える建築物	(-) 4 " 2.5 "

日影規制

規制される日影時間
測定水平面
5mを超え 10m以内
10m以内 (平均地盤面からの高さ)

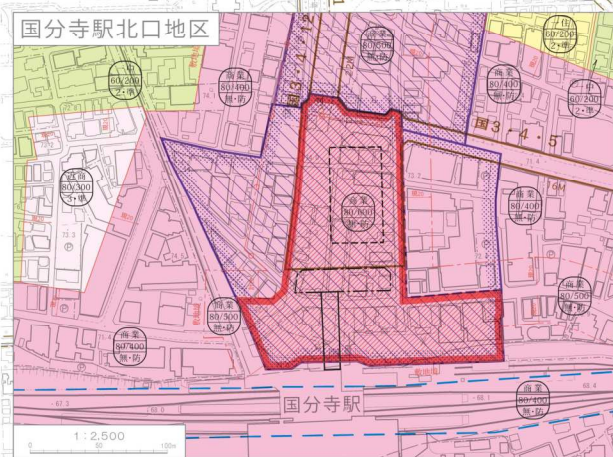
都市計画道路
道路が上
道路が下

都市計画駐車場
都市計画通路
都市計画交通広場

都市計画公園・緑地
都市計画河川
都市高速鉄道

第一種市街地再開発事業区域
高度利用地区
地区計画区域
土地区画整理事業区域
一団地の住宅施設・ごみ処理場

防火地域に指定されている。



高度地区

第1種高度地区

第2種高度地区

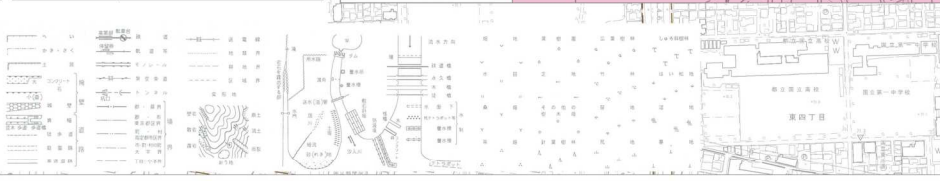
第3種高度地区

第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域（高さ制限10m）に第1種高度地区を指定した場合

※上記のほか国分寺まちづくり条例に基づく建築物の高さの基準があります。

注) 但し、泉町地区地区計画区域内および隣接する鉄道敷地境内の区域は、防火地域に指定されている。

凡例



不許複製
国分寺市