



【現地見学箇所①～③】

①すずかけ通り(立川市)

沿道地域指定等	第一種住居地域 容積率 200% 建ぺい率 60%
路線名(幅員)	立3・4・15号線 幅員 16m
地区計画	無し
自転車道	無し
備考	<ul style="list-style-type: none"> 沿道は「沿道型市街地地域」として、低層部は商業・業務機能の立地を図り、中層部は住宅供給を促すことにより、騒音などの環境問題や防災、後背地の低層住宅地の住環境などに配慮した沿道型市街地の形成を図ることとしている。(「立川市都市計画マスタープラン」より) 沿道には、事務所・中層住宅・コンビニ・飲食店等の店舗が立地している。 歩道幅員は約2.5mで自転車と歩行者の分離は無し。

【都市計画図】



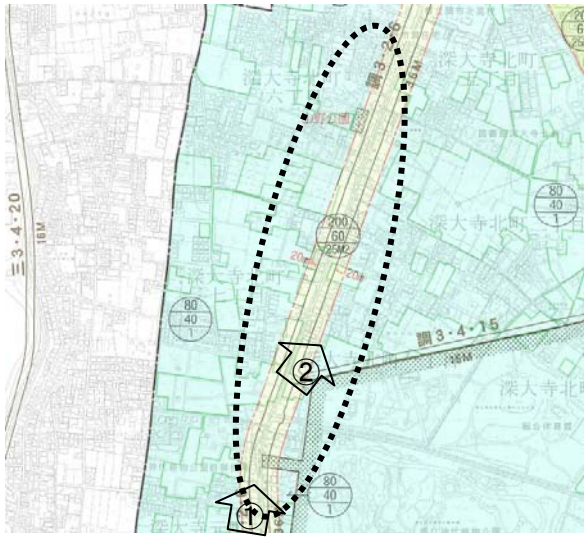
【現地写真】



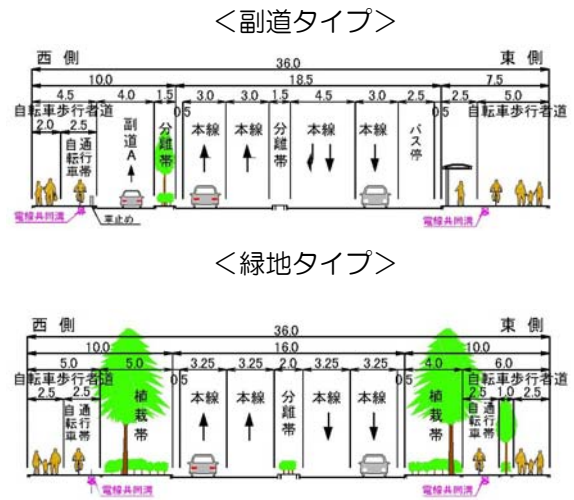
②調布保谷線(調布市)

沿道地域指定等	第2種中高層住居専用地域 容積率 200% 建ぺい率 60% 第2種高度地区(絶対高さ 25m) 準防火地域
路線名(幅員)	調3・2・6号線(調布保谷線) 幅員 36m H20年度完成
地区計画	無し
自転車道	全線に自転車道あり(植栽帯または舗装により歩行者と分離)
備考	<ul style="list-style-type: none"> 沿道は 25m の絶対高さ制限がかかっているが、3階建て程度の住宅が主体となっており、高層建築物は少ない。 沿道に神代植物公園や神社などが立地し、農地も多いため、緑が多いイメージとなっている。 国3・2・8号線と同様に両側に10mの環境施設帯があり、歩道、自転車道、副道、植栽帯が整備されている。

【都市計画図】



【断面図】



【現地写真】

①



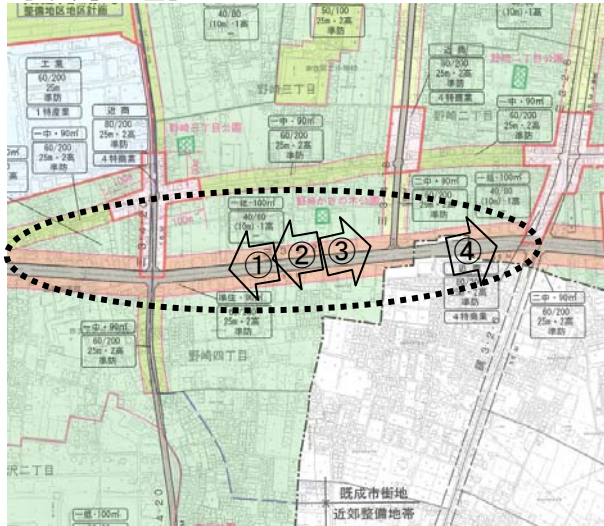
②



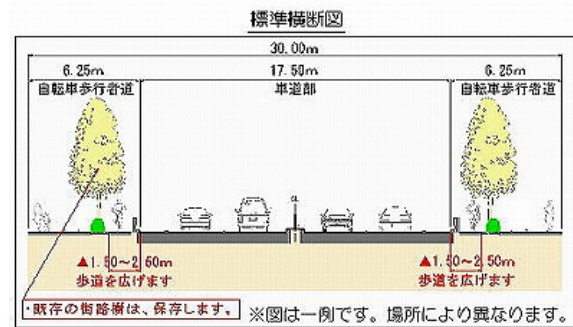
③東八道路(三鷹市)

沿道地域指定等	準住居地域 容積率 300% 建ぺい率 60% 第3種高度地区 防火地域
路線名(幅員)	三三・二・二 幅員 30m
地区計画	無し
自転車道	自転車道整備計画あり(植栽帯により歩行者と分離)
備考	<ul style="list-style-type: none"> 三鷹市の東西都市軸に位置づけられており、沿道は活性化の拠点として、周辺の住環境とも調和した地域となるよう配慮しつつ広域性をもった商業空間を目指している。(「三鷹市土地利用総合計画 2010」より) 沿道には自動車関連等のロードサイド型店舗が立地している。

【都市計画図】



【断面図】

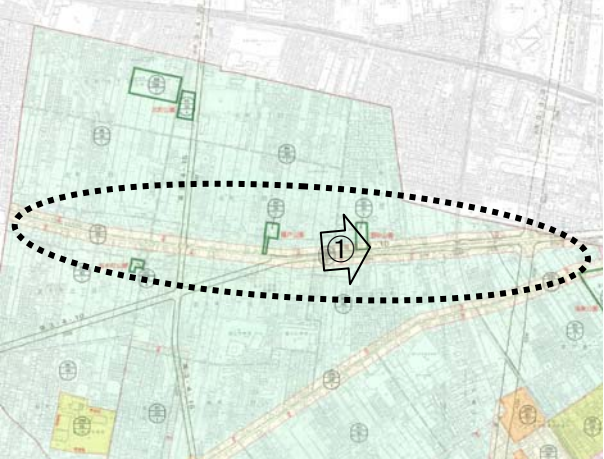



【現地写真】




[車窓見学箇所1~4]

1. 五日市街道(国分寺市)

沿道用途地域指定等	第二種中高層住居専用地域 容積率200% 建ぺい率60% 第1種高度地区 準防火地域
路線名(幅員)	国3・4・10 幅員20m
【都市計画図】	【現地写真】
	

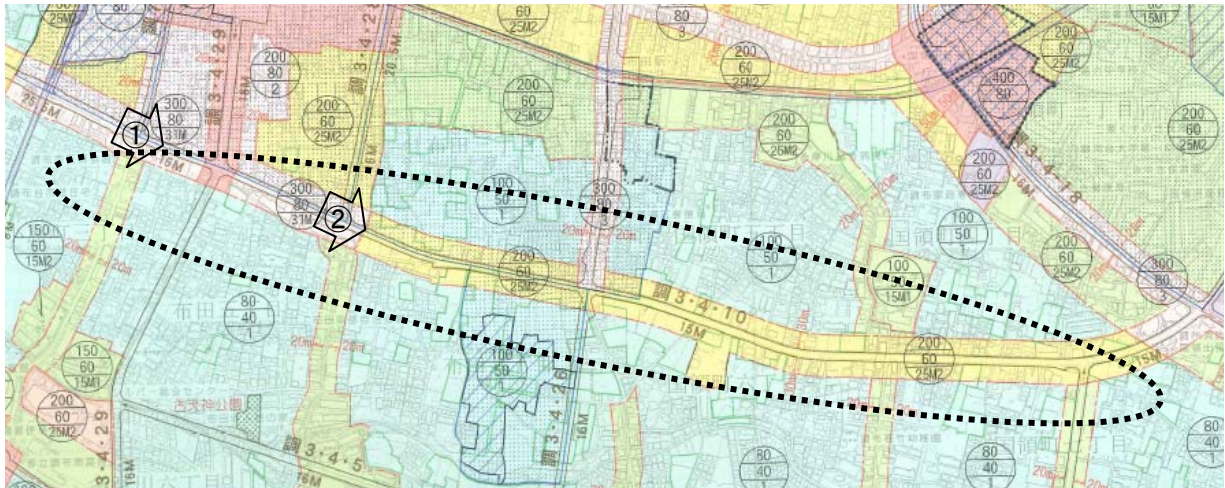
2. 立川通り(立川市)

沿道用途地域指定等	商業地域 容積率400% 建ぺい率80% 防火地域 準工業地域 容積率200% 建ぺい率60% 第2種高度地区 準防火地域
路線名(幅員)	立川3・4・24 幅員20m
【都市計画図】	
	

3. 品川通り(調布市)

沿道用途地域指定等	第一種住居地域 容積率200% 建ぺい率60%	第2種高度地区(絶対高さ25m) 準防火地域
	近隣商業地域 容積率300% 建ぺい率80% 絶対高さ31m	準防火地域
路線名(幅員)	調3・4・10 幅員15m	

【都市計画図】



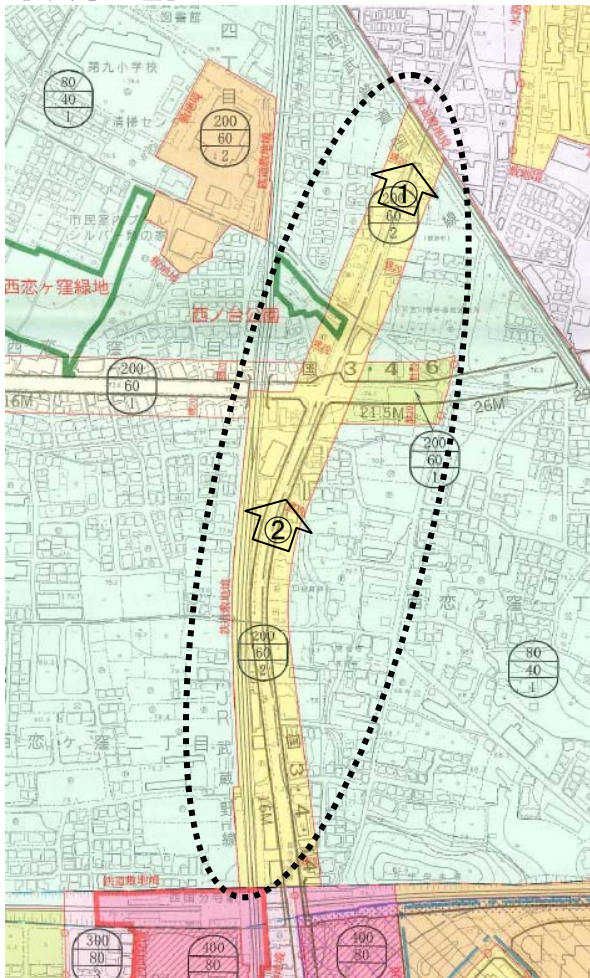
【現地写真】



4. 府中街道(国分寺市)

沿道地域指定等	第一種住居地域 容積率 200% 建ぺい率 60% 第2種高度地区 準防火地域
路線名(幅員)	国3・4・14号線 幅員 16m

【都市計画図】



【現地写真】

