

第2回 国分寺街道及び国 3・4・11 号線周辺 まちづくり懇談会



平成29年12月17日

国分寺市まちづくり部まちづくり推進課

次第

1. 開会

2. 懇談会の趣旨と協議会の検討状況の報告

- (1) 懇談会の趣旨
- (2) 協議会・懇談会の検討の流れ
- (3) 国3・4・11号線新設区間エリアのまちづくり方針の報告

3. 意見交換のテーマ

- (1) 対象エリアと意見交換のテーマ
- (2) まちづくりの方向性の確認
- (3) 意見交換のルール・進め方

4. 意見交換

- (1) 国分寺街道の「みち」づくりを考えよう～生活道路として生まれ変わる国分寺街道～
- (2) 国分寺街道区間エリアの望ましい「まち」づくりを考えよう
- (3) 国分寺街道・国3・4・11号線重複区間エリアの望ましい「まち」づくりを考えよう

5. 発表

6. 閉会

2. 懇談会の趣旨と協議会の検討状況の報告

(1) 懇談会の趣旨

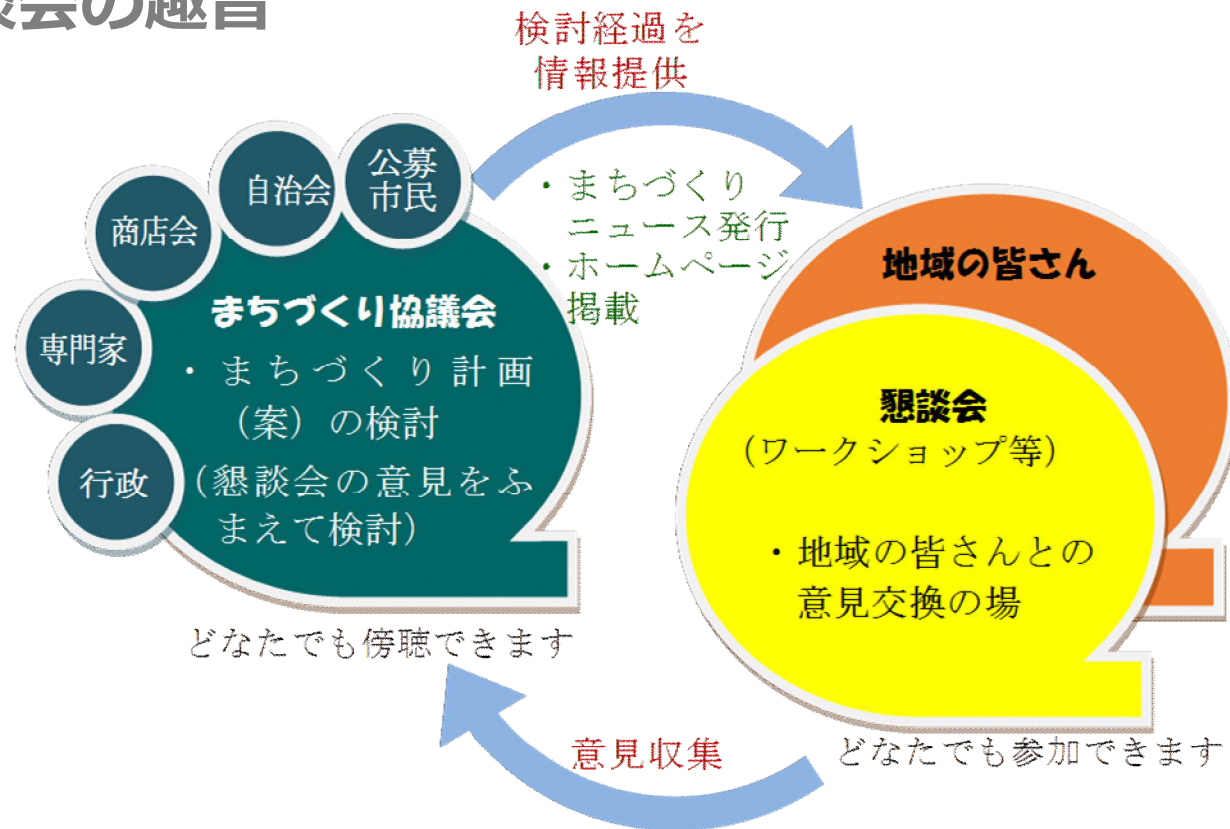
懇談会では、平成26年に決定した「まちづくりの方向性」を実現化するための方法やアイデアについて、地域の皆様のご意見をうかがいます。

国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくりとは・・・

国3・4・11号線の道路整備により、周辺地域における住環境・商業環境には大きな変化が予想されるため、より良いまち・環境となるよう、**道路整備の前にあらかじめ地域の将来像を定めまちづくりを進める**ものです。

2. 懇談会の趣旨と協議会の検討状況の報告

(1) 懇談会の趣旨



<協議会と懇談会の関係のイメージ>

懇談会でいただいた地域の皆様のご意見をふまえて、協議会でまちづくり計画(案)の検討をします。

2. 懇談会の趣旨と協議会の検討状況の報告

(2) 協議会・懇談会の検討の流れ

第1回 協議会 平成29年6月21日

検討内容：
「まちづくりの方向性」及び現況の確認

第2回 協議会 平成29年8月23日

検討内容：
「新設区間周辺のまちづくり」
グループ検討

第1回 懇談会 平成29年7月29日

新設区間周辺の望ましいまちなみを
考える（土地利用ほか）

第3回 協議会 平成29年11月15日

検討内容：
「新設区間周辺のまちづくり方針」を
まとめた

2. 懇談会の趣旨と協議会の検討状況の報告

(2) 協議会・懇談会の検討の流れ

本日

第2回 懇談会 平成29年12月17日

国分寺街道周辺の望ましいまちなみを考える（土地利用ほか）

第4回 協議会 平成30年1月17日

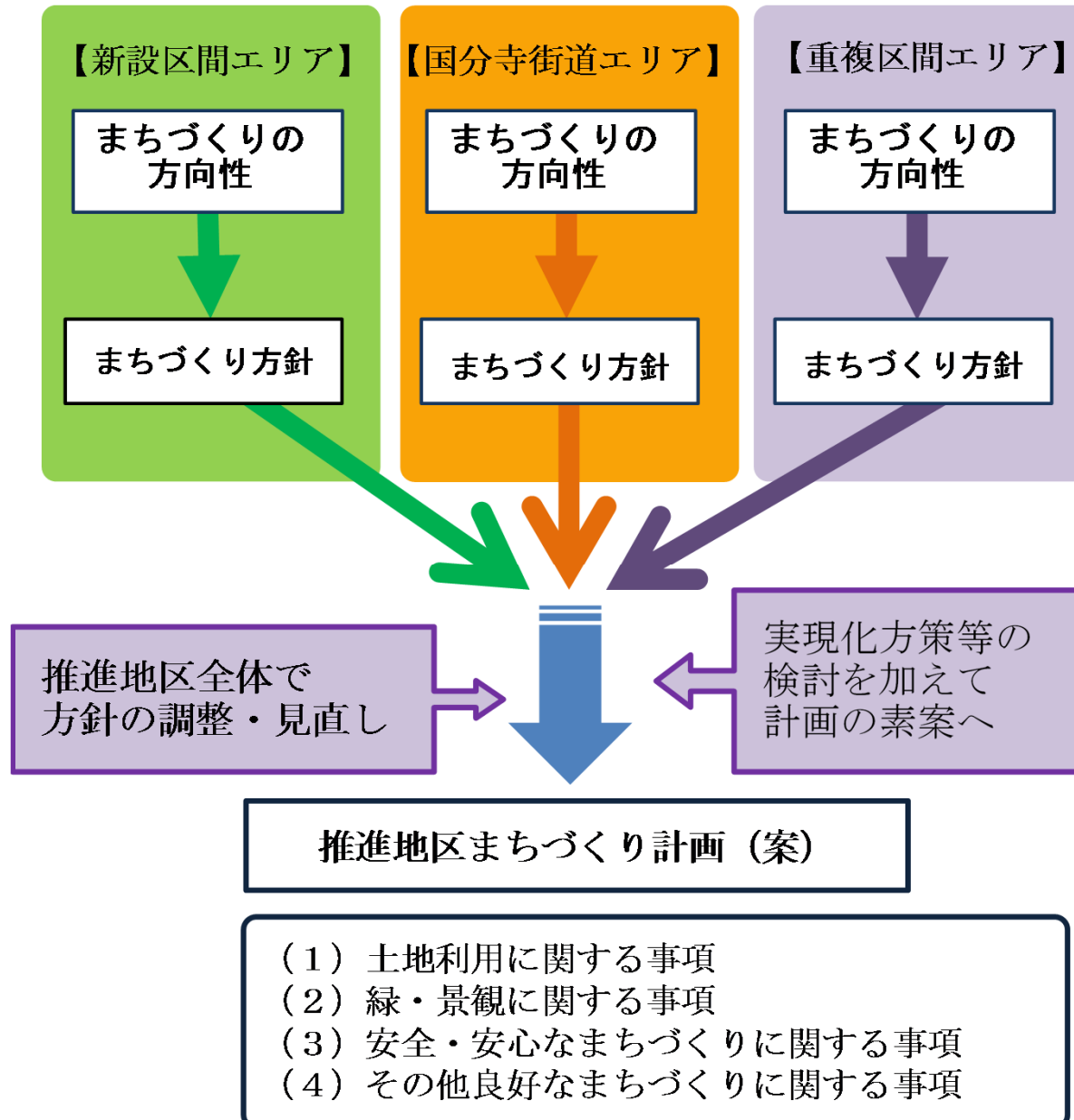
検討内容：
「国分寺街道周辺のまちづくり」
グループ検討

第5回 協議会 平成30年2月14日

検討内容：
「国分寺街道周辺のまちづくり方針」を
まとめる

2. 懇談会の趣旨と協議会の検討状況の報告

(3) 国3・4・11号線新設区間エリアのまちづくり方針の報告



2. 懇談会の趣旨と協議会の検討状況の報告

(3) 国3・4・11号線新設区間エリアのまちづくり方針の報告

国3・4・11号線新設区間エリア のまちづくりの方向性

※野川より南側かつ国分寺街道沿道より西側

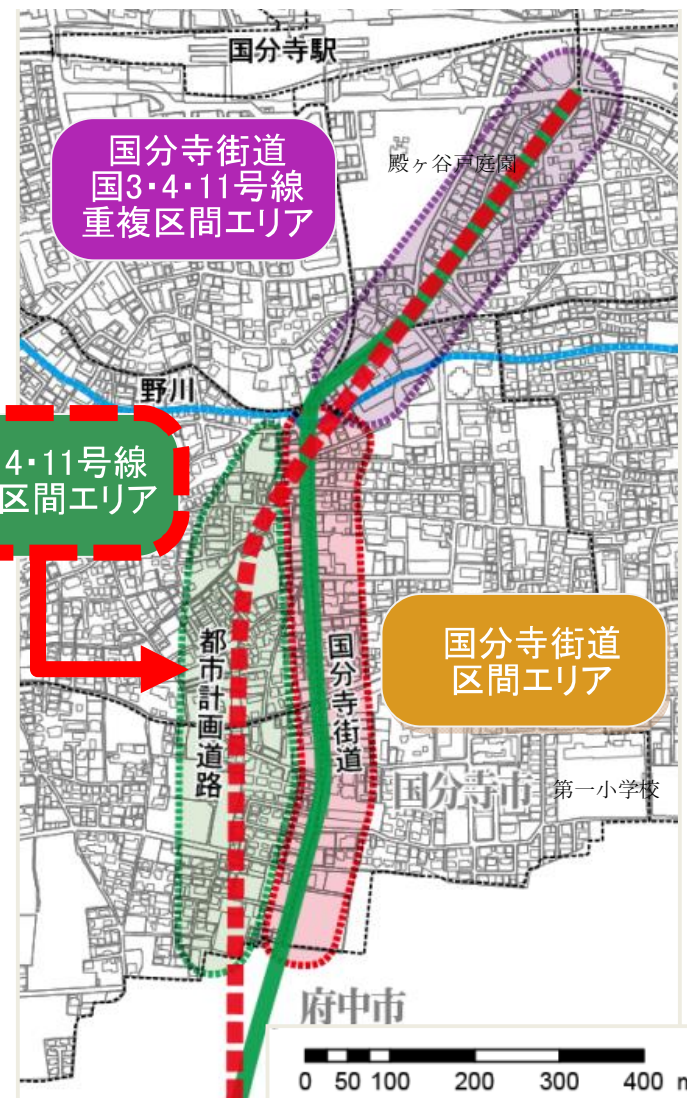
史跡と調和し、緑のある、
安全・安心で住みやすい
住宅環境のまちづくり

国3・4・11号線新設区間エリアでは、災害に強い中層住宅を誘導し、安全・安心のまちを目指します。

まちなみのイメージ



壁面後退により前面空間を創出して緑を配置した場合のイメージ



2. 懇談会の趣旨と協議会の検討状況の報告

(3) 国3・4・11号線新設区間エリアのまちづくり方針の報告

土地利用について

- **中低層の住宅を主体**としつつ、幹線道路沿道の立地条件を活かして店舗や事務所等の多様な土地利用を可能にし、それらが調和した良好な住宅環境の形成を目指します。

緑・景観について

- **緑化を進め**、緑とうるおいのあるまちなみの形成を目指します。
- 建築物等に関しては、史跡のまちにふさわしい**落ち着いた色合いのまちなみ**景観の形成を図ります。

安全・安心について

- 国3・4・11号線に通過交通を集約し、**周辺道路の安全確保**を目指します。
- **沿道建築物の不燃化**を誘導し、延焼防止の機能を高め安心なまちの形成を目指します。
- **防災・防犯性の高いまち**の形成を目指します。

良好なまちづくりについて

- 史跡や湧水など市の魅力資源をまちづくりに活かします。
- 国3・4・11号線と国分寺街道の国3・4・1号線の一部を整備し、2本の道路を結ぶルートを確保します。

3. 意見交換のテーマ

(1) 対象エリアと意見交換のテーマ

意見交換のテーマ

1. 国分寺街道の

「みち」づくりを考えよう

～生活道路として生まれ変わる国分寺街道～

2. 国分寺街道区間エリアの

望ましい「まち」づくりを考えよう

(土地利用等)

3. 国分寺街道・国3・4・11号線

重複区間エリアの

望ましい「まち」づくりを考えよう

(土地利用等)



3. 意見交換のテーマ

(2) まちづくりの方向性の確認

国分寺街道区間エリアのまちづくりの方向性

歩いて身近なショッピングと
にぎわいが楽しめるまちづくり

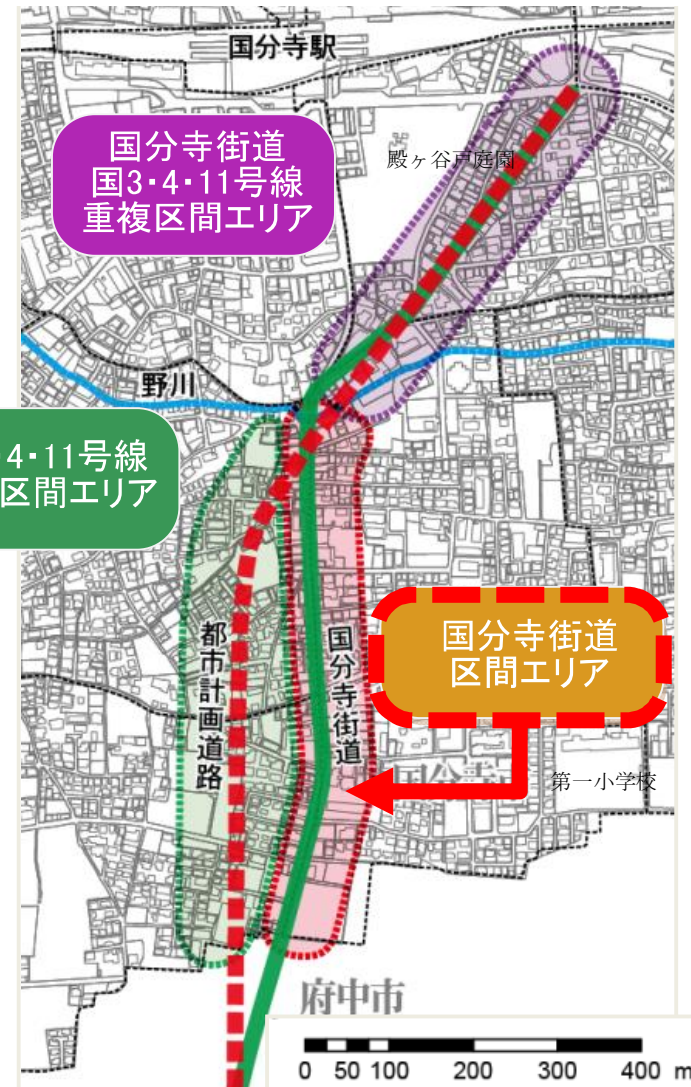
国分寺街道区間エリアでは、現在担っている幹線道路の機能を都市計画道路が担うため、**歩行者が、安心して歩くことができ、ショッピングが楽しめるまち**を目指します。

また、駅に近いエリアを中心に、建築物の**低層階に店舗等が続き、人が集まり、人を呼ぶ、にぎわいのあるまち**を目指します。



まちなみのイメージ

壁面後退により前面空間を創出して緑を配置した場合のイメージ



3. 意見交換のテーマ

(2) まちづくりの方向性の確認

国分寺街道・国3・4・11号線重複区間エリア のまちづくりの方向性

駅近であるメリットを活かした 住商両立のまちづくり

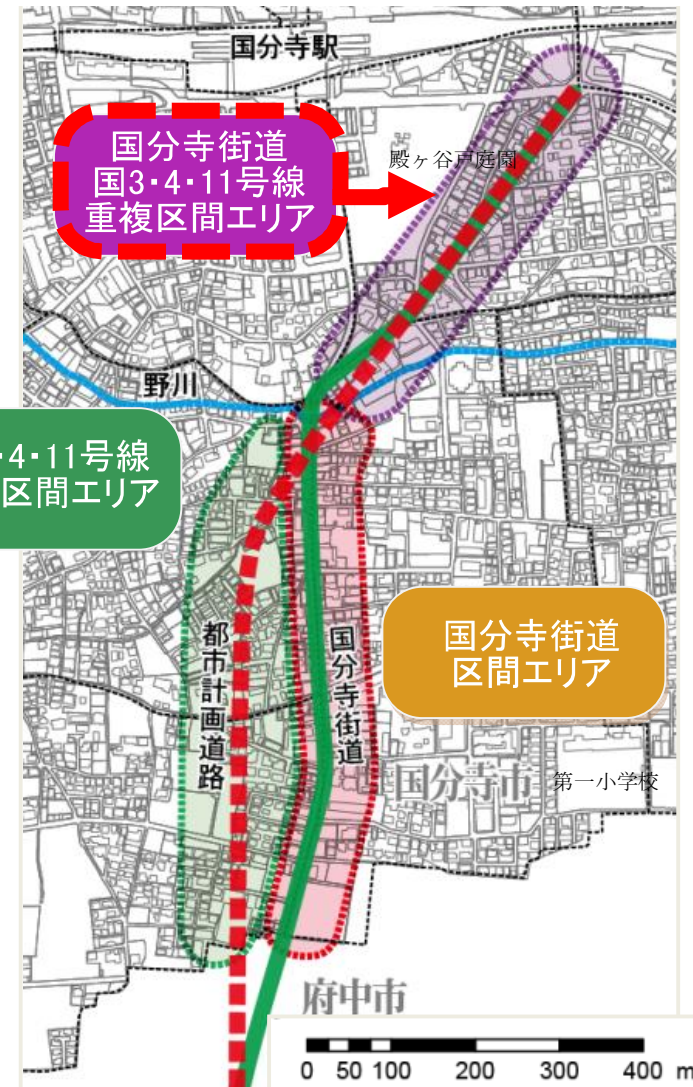
国分寺街道・国3・4・11号線重複区間エリアは、国分寺駅に最も近いエリアである優位性を活かし、多くの人々が行き交うまちを目指します。

中高層建築物の立地を誘導し、特に、駅に近い北側のエリアでは、低層階に店舗等があり学生や住民が集い楽しむことのできるまちを目指します。

壁面後退によるオープンスペースを創出した場合のイメージ



まちなみのイメージ



3. 意見交換のテーマ

(3) 意見交換のルール・進め方

意見交換のルール

- ✓ 他の人の意見を聞き，否定をしないように
しましょう。
- ✓ 自分と違う意見も尊重しましょう。
※グループ内の意見を一つにまとめるものではありません。
- ✓ 限られた時間で，みんなが発言できるように、
発言時間が長くなりすぎないようにしましょう。
- ✓ テーマから逸れないように気をつけましょう。


3. 意見交換のテーマ

(3) 意見交換のルール・進め方

【ステップ1：自己紹介、役割分担】



【ステップ2：意見交換】

- 1：国分寺街道の「みち」づくりを考えよう
(～10：40 まで)
 - 2：国分寺街道区間エリアの
望ましい「まち」づくりを考えよう
(～11：00 まで)
 - 3：国分寺街道・国3・4・11号線重複区間エリアの
望ましい「まち」づくりを考えよう
(～11：15 まで)
- 

【ステップ3：発表】

3グループ×3分程度

4. 意見交換

国分寺街道の
「みち」づくりを考えよう
～生活道路として生まれ変わる
国分寺街道～

意見交換スタート

10時40分まで

4. 意見交換

国分寺街道区間エリアの
望ましい「まち」づくりを考えよう
(土地利用 等)

意見交換スタート

11時00分まで

4. 意見交換

国分寺街道・国3・4・11号線
重複区間エリアの
望ましい「まち」づくりを考えよう
(土地利用 等)

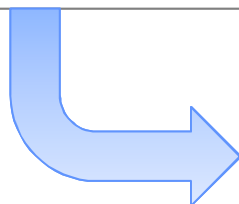
意見交換スタート

11時15分まで

発表

5. 発表

発表 (3グループ×3分程度)



11時30分まで

6. 閉会

閉会

第4回協議会 30年 1月 17日（予定）

第5回協議会 30年 2月 14日（予定）

※詳細については、市報・市のホームページで別途お知らせします。