

要緊急安全確認大規模建築物の耐震診断結果

平成30年3月29日(公表)
令和4年11月10日(更新)

建築物の耐震改修の促進に関する法律附則第3条第3項において準用する同法第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【市立建築物】

No.	建築物の名称		建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果					耐震改修等の予定		備考	
						指標1	結果1	指標2	結果2	安全性	内容	実施時期		
1	国分寺市立第一小学校	校舎	国分寺市東元町2-1-20	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.09	$C_T \cdot S_D$	0.84	Ⅲ	耐震改修	平成10年6月着工 平成10年9月完了	Iso=0.75
		屋内運動場			(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	4.05	$C_{TU} \cdot S_D$	0.88	Ⅲ	耐震改修	平成20年5月着工 平成20年9月完了	Iso=0.75
					(7)	「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	Is	0.76	q	1.69	Ⅲ			
2	国分寺市立第二小学校	校舎1	国分寺市光町3-1	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.76	Ⅲ	耐震改修	平成12年5月着工 平成12年9月完了	Iso=0.75
		校舎2			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.01	$C_T \cdot S_D$	0.52	Ⅲ	耐震改修	平成12年5月着工 平成12年9月完了	Iso=0.75
		屋内運動場			(7)	「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	Is	1.11	q	1.11	Ⅲ	耐震改修	平成9年3月着工 平成9年10月完了	
3	国分寺市立第三小学校	校舎	国分寺市東恋ヶ窪2-13	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.77	Ⅲ	耐震改修	平成12年5月着工 平成12年9月完了	Iso=0.75
		屋内運動場			(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.43	Ⅲ	耐震改修	平成19年5月着工 平成19年9月完了	Iso=0.75
					(7)	「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	Is	0.91	q	2.35	Ⅲ			
4	国分寺市立第五小学校	校舎1	国分寺市日吉町1-30	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.26	$C_T \cdot S_D$	0.35	Ⅲ	耐震改修	平成10年6月着工 平成10年10月完了	Iso=0.6
		校舎2			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.26	$C_T \cdot S_D$	0.43	Ⅲ	耐震改修	平成10年6月着工 平成10年10月完了	Iso=0.6
		校舎3			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.25	$C_T \cdot S_D$	0.75	Ⅲ	耐震改修	平成10年6月着工 平成10年10月完了	Iso=0.6
		屋内運動場			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	2.55	$C_T \cdot S_D$	2.07	Ⅲ	—	—	Iso=0.70
					(7)	「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	Is	0.73	q	1.60	Ⅲ			
5	国分寺市立第六小学校	校舎1	国分寺市並木町2-1	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.75	Ⅲ	耐震改修	平成11年5月着工 平成11年9月完了	Iso=0.75
		校舎2			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.20	$C_T \cdot S_D$	0.92	Ⅲ	耐震改修	平成11年5月着工 平成11年9月完了	Iso=0.75
		校舎3			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.76	Ⅲ	耐震改修	平成11年5月着工 平成11年9月完了	Iso=0.75
		屋内運動場			(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	2.38	$C_{TU} \cdot S_D$	0.67	Ⅲ	耐震改修	平成20年5月着工 平成20年9月完了	Iso=0.75
					(7)	「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	Is	0.75	q	1.51	Ⅲ			
6	国分寺市立第七小学校	校舎	国分寺市本多1-2-1	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.01	$C_T \cdot S_D$	0.76	Ⅲ	耐震改修	平成11年5月着工 平成11年9月完了	Iso=0.75
		屋内運動場			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.34	$C_T \cdot S_D$	0.34	Ⅲ	耐震改修	平成19年5月着工 平成19年9月完了	Iso=0.75
					(7)	「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	Is	0.80	q	1.19	Ⅲ			
7	国分寺市立第八小学校	校舎1	国分寺市西町5-18	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.76	Ⅲ	耐震改修	平成10年6月着工 平成10年9月完了	Iso=0.75
		校舎2			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.60	Ⅲ	耐震改修	平成10年6月着工 平成10年9月完了	Iso=0.75
		屋内運動場			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	3.47	$C_T \cdot S_D$	3.04	Ⅲ	耐震改修	平成8年7月着工 平成8年10月完了	Iso=0.70
					(7)	「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	Is	1.26	q	2.76	Ⅲ			

8	国分寺市立第九小学校	校舎1	国分寺市西恋ヶ窪4-12-6	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.57	$C_T \cdot S_D$	1.12	Ⅲ	耐震改修	平成12年5月着工 平成12年9月完了	Iso=0.70
		校舎2			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.17	$C_T \cdot S_D$	0.82	Ⅲ	耐震改修	平成12年5月着工 平成12年9月完了	Iso=0.70
		屋内運動場			(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	4.20	$C_{TU} \cdot S_D$	0.78	Ⅲ	耐震改修	平成20年5月着工 平成20年9月完了	Iso=0.75
					(7)	「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	Is	0.83	q	1.61	Ⅲ			
9	国分寺市立第十小学校	校舎	国分寺市戸倉3-5	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.51	Ⅲ	耐震改修	平成12年5月着工 平成12年9月完了	Iso=0.75
		屋内運動場			(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	2.84	$C_{TU} \cdot S_D$	0.72	Ⅲ	耐震改修	平成20年5月着工 平成20年9月完了	Iso=0.75
					(7)	「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	Is	1.06	q	2.06	Ⅲ			
10	国分寺市立第一中学校	校舎	国分寺市東戸倉2-6	中学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.08	$C_T \cdot S_D$	0.81	Ⅲ	耐震改修	平成10年6月着工 平成10年9月完了	Iso=0.75
		屋内運動場			(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.76	Ⅲ	耐震改修	平成20年5月着工 平成20年9月完了	Iso=0.75
11	国分寺市立第二中学校	校舎	国分寺市本多1-2-17	中学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.02	$C_T \cdot S_D$	0.34	Ⅲ	耐震改修	平成10年5月着工 平成10年9月完了	Iso=0.75
		屋内運動場			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.02	$C_T \cdot S_D$	0.74	Ⅲ	耐震改修	平成10年5月着工 平成10年9月完了	Iso=0.70
12	国分寺市立第三中学校	校舎1	国分寺市高木町2-11	中学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.01	$C_T \cdot S_D$	0.79	Ⅲ	耐震改修	平成13年3月着工 平成13年10月完了	Iso=0.75
		校舎2			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.01	$C_T \cdot S_D$	0.61	Ⅲ	耐震改修	平成13年3月着工 平成13年10月完了	Iso=0.75
		校舎3			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.01	$C_T \cdot S_D$	0.77	Ⅲ	耐震改修	平成13年3月着工 平成13年10月完了	Iso=0.75
		校舎4			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.02	$C_T \cdot S_D$	0.72	Ⅲ	耐震改修	平成12年5月着工 平成12年9月完了	Iso=0.70
		校舎5			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.30	$C_T \cdot S_D$	0.51	Ⅲ	耐震改修	平成12年5月着工 平成12年9月完了	Iso=0.70
		屋内運動場			(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.55	Ⅲ	耐震改修	平成20年5月着工 平成20年9月完了	Iso=0.75
13	国分寺市立第四中学校	校舎	国分寺市西元町3-10-7	中学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.02	$C_T \cdot S_D$	0.72	Ⅲ	耐震改修	平成8年3月着工 平成8年10月完了	Iso=0.70
		屋内運動場 特別教室			(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.55	Ⅲ	耐震改修	平成20年5月着工 平成20年10月完了	Iso=0.75
14	国分寺市立第五中学校	校舎	国分寺市並木町2-15	中学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.31	Ⅲ	耐震改修	平成12年5月着工 平成12年9月完了	Iso=0.75
		屋内運動場 特別教室			(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.22	$C_T \cdot S_D$	0.31	Ⅲ	耐震改修	平成12年5月着工 平成12年9月完了	Iso=0.75

【民間建築物】

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果					耐震改修等の予定		備考	
					指標1	結果1	指標2	結果2	安全性	内容	実施時期		
1	機方ビル (西友国分寺店)	国分寺市本町2-10-2	店舗	(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「二次診断法」及び「三次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.53	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40	Ⅱ	未定	未定	Iso=0.60

附表 耐震診断の方法と構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性

構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については以下のとおり

- I. 大規模な地震^{*}の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
- II. 大規模な地震^{*}の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
- III. 大規模な地震^{*}の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

^{*}震度6強から7に達する程度の大規模の地震

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。

耐震診断の方法		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性		
		I	II	III
(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める 「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	$I_s/I_{so} < 0.5$ 又は $C_T \cdot S_D < 0.15$	左右以外の場合	$1.0 \leq I_s/I_{so}$ かつ $0.3 \leq C_T \cdot S_D \leq 1.25$
(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める 「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so} < 0.5$ 又は $C_{TU} \cdot S_D < 0.15 \cdot Z \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq I_s/I_{so}$ かつ $0.3 \cdot Z \cdot G \cdot U \leq C_{TU} \cdot S_D$
(7)	「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	$I_s < 0.3$ 又は $q < 0.5$	左右以外の場合	$0.7 \leq I_s$ かつ $1.0 \leq q$

上表は、平成27年12月11日 国住指第3435号「耐震診断義務付け対象建築物の耐震診断の結果の公表について」(技術的助言)より、該当する耐震診断方法を抜粋しています。

<参考> 用語の説明

	記号	名称	説明
1	I_s	構造耐震指標	個々の建物の耐震性能を表す指標。 構造図面や部材の強度試験結果等をもとに、構造計算して算定する。
2	I_{so}	構造耐震判定指標	建物の耐震性能の有無を判定するための指標。 0.6, 0.7, 0.75のいずれかの数値を採用。
3	$C_T \cdot S_D$ $C_{TU} \cdot S_D$	累積強度指針(C_T) 終局限界における累積強度指針(C_{TU}) 形状指標(S_D)	主に鉄筋コンクリート造の建物について、建物の形状も考慮して一定の「強度(堅さ)」を確保するための指標。
4	q	保有水平耐力に係わる指標	主に鉄骨造の建物において一定の「強度」を確保するための指標。
5	Z	地震地域係数(地域指標)	建物が建っている地域の地震活動度等に応じて国が定める補正係数。(1.0)
6	G	地盤指標	地盤や地形の形状により、揺れが増幅される恐れがある場合などの補正係数。(1.0)
7	U	用途指標	建物の用途を考慮した補正係数。市立建築物は1.25, 民間建築物は1.0を採用。