



国分寺街道及び国 3・4・11 号線周辺 まちづくり計画

令和 2 年 2 月

国分寺街道及び国 3・4・11 号線周辺まちづくり協議会

国分寺市

目次

第1章 はじめに	1
1. 国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくり計画策定の背景	2
2. まちづくり計画とは	3
3. まちづくり計画策定の検討体制	5
4. まちづくり協議会の検討プロセス	6
第2章 地区の現況	9
1. 地区の成り立ち	10
2. 地区の概況	11
3. 人口の推移と高齢化率	12
4. 土地利用及び建物の状況	13
5. 交通・道路の状況	15
6. 緑・地域資源の分布	17
7. 住民意向（平成24年アンケート調査）	18
8. まちづくり計画の位置づけ及び上位関連計画	22
第3章 まちの将来像	27
1. まちの将来像「国分寺都市計画道路3・4・11号線周辺まちづくりの方向性」	28
第4章 まちづくり方針	31
1. まちづくり方針の構成	32
2. まちづくり方針 土地利用	33
3. まちづくり方針 緑・景観	37
4. まちづくり方針 安全・安心	41
5. まちづくり方針 その他良好なまちづくり	45

第5章 実現化の方策-----	49
1. 取組の実施時期-----	50
2. 取組の実現化プログラム 土地利用 -----	51
3. 取組の実現化プログラム 緑・景観 -----	53
4. 取組の実現化プログラム 安全・安心 -----	55
5. 取組の実現化プログラム その他良好なまちづくり -----	57
6. まちづくり計画方策一覧図 -----	59
7. 取組の効果的な推進に向けて -----	61
参考資料 -----	65
1. 史跡武蔵国分寺跡周辺エリアのまちづくり（平成31年2月素案時） -----	66
2. まちづくり協議会設置要綱 -----	67
3. まちづくり協議会委員名簿 -----	68