

ランドデザイン検討図

第5回協議会では、将来のまちの構成要素のイメージをより具体的にすり合わせる検討を行いました。

では、それらの要素が組み合わさった「将来のまちの全体的な姿」は、どのようになると思いますか？

例えば…

- 広場はこの場所に、こんな形であるといい
- ここでは、こんな暮らし方をしている、こんな楽しみ方をしている。
- 車の移動は、こうなっている、こんな散歩道ができています。

等々、西園分寺駅北口周辺地区の未来予想図を描いてみましょう！

氏名 西園分寺北口周辺地区協議会 締切日 7月6日(金)

着眼点
 第5回協議会の資料3「将来のまちで実現していることイメージ例」の中で、どれが重要だと思いましたか？（または「いいね！」と思いましたか？）
 （例示以外でも重要と思うことがあればご記入ください。）

- ・さまざまな暮らしのあるまち
- ・多様な世代、生活がふれあうまち

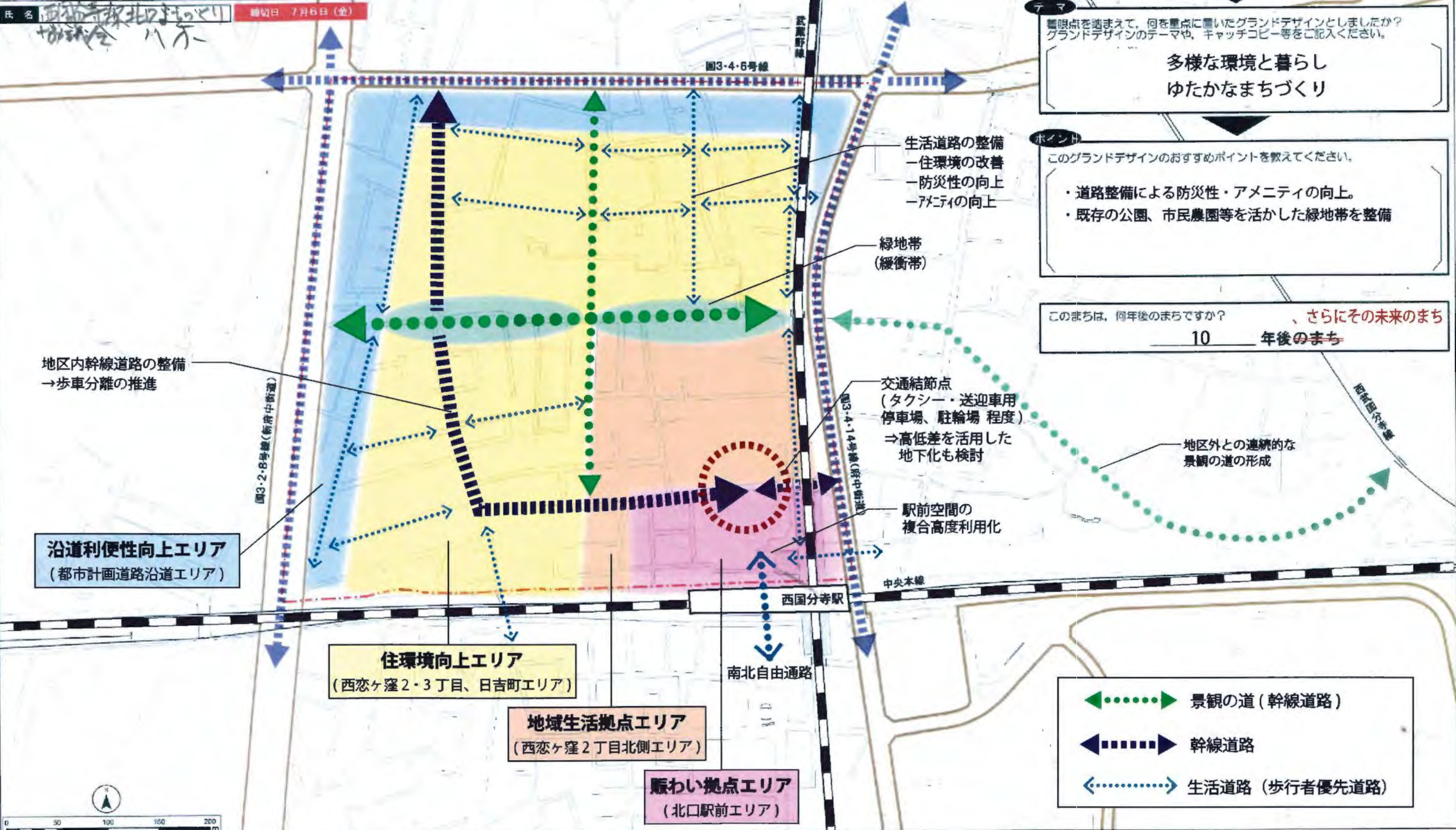
テーマ
 着眼点を踏まえて、何を重点に置いたランドデザインとしましたか？
 グランドデザインのテーマや、キャッチコピー等をご記入ください。

**多様な環境と暮らし
 ゆたかなまちづくり**

ポイント
 このランドデザインのおすすめポイントを教えてください。

- ・道路整備による防災性・アメニティの向上。
- ・既存の公園、市民農園等を活かした緑地帯を整備

このまちは、何年後のまちですか？
10 年後のまち



西国分寺駅北口周辺まちづくり グランドデザイン (案)

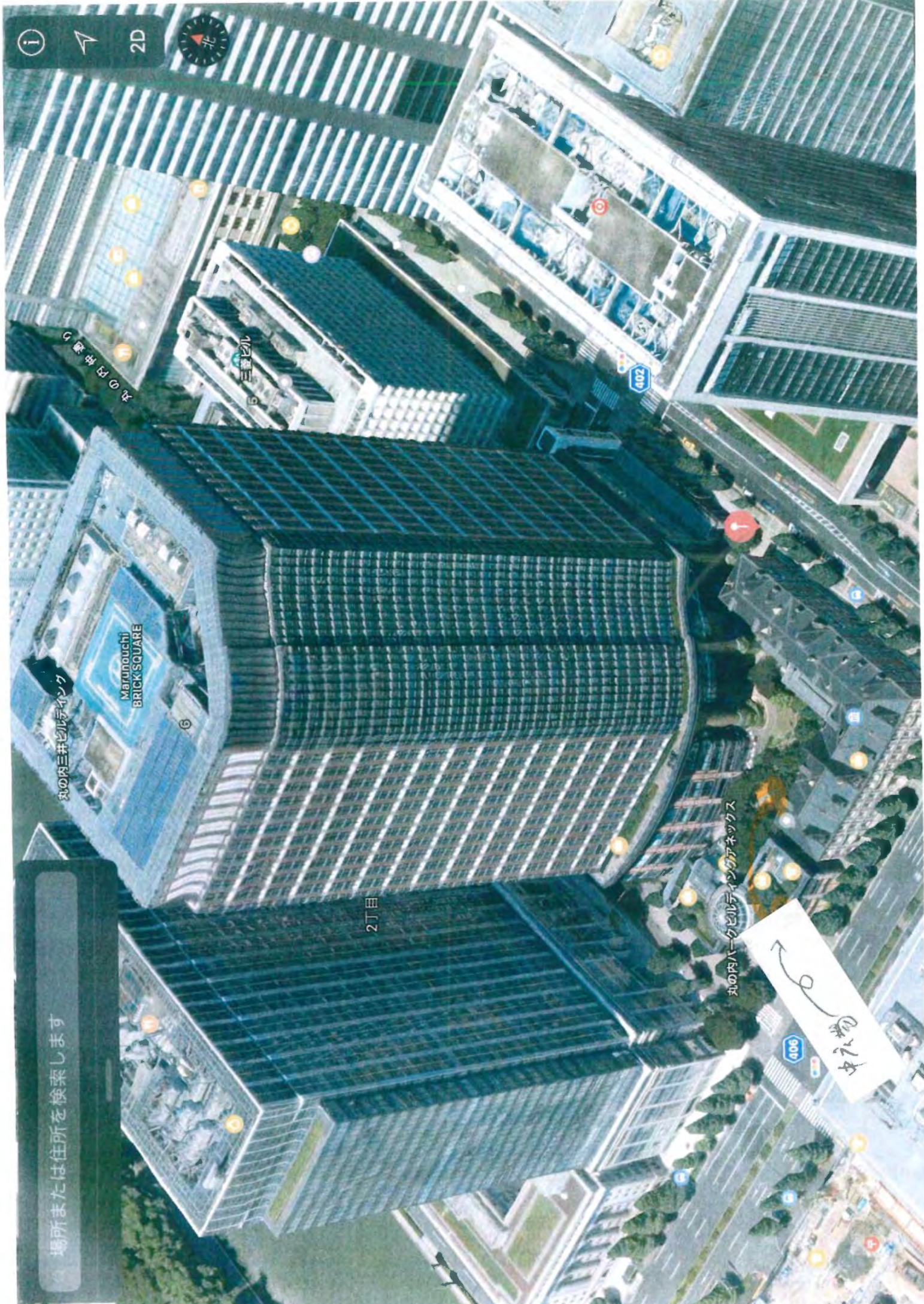
1 全体計画

キャッチコピー	多様な環境と暮らし ゆたかなまちづくり
計画コンセプト	<ul style="list-style-type: none"> ・さまざまな暮らしのあるまち 多様な世代・生活がふれあうまち ・域外活動、利便性、みどり・潤い、活気等とふれあい、生活をエンジョイ出来るまち ・それぞれのエリアでの、様々な事業展開 (事業主体、手法、事業フロー等) によるまちづくり
全体土地利用計画	別紙:「グランドデザイン検討図」参照

2 エリア別計画

エリア名	賑わい拠点エリア (北口駅前エリア)	地域生活拠点エリア (西恋ヶ窪 2 丁目北側エリア)	住環境向上エリア (西恋ヶ窪 2・3 丁目、日吉町エリア)	沿道利便性向上エリア (都市計画道路 沿道エリア)
方針	<ul style="list-style-type: none"> ・北口周辺地区の玄関口 ・地区内外との交流 ・都市生活・文化交流の拠点 	<ul style="list-style-type: none"> ・地区住民等の生活拠点 ・賑わい拠点エリアの補完エリア 	<ul style="list-style-type: none"> ・安全・潤いの郊外住宅地 ・みどりゆたかで良好な住環境 	<ul style="list-style-type: none"> ・幹線道路と一体化するまち
導入機能	<ul style="list-style-type: none"> ・交通広場・公共交通施設 ・都市生活支援・利便施設 (行政窓口、医療施設、保育施設、商業施設(日用品)等) ・都市型住宅(高層) 	<ul style="list-style-type: none"> ・公共交通施設(駐車、駐輪場) ・生活利便施設、生活サポート施設 (保育施設、商業施設(日用品)等) ・都市型住宅(中層) 	<ul style="list-style-type: none"> ・戸建住宅 ・タウンハウス ・みどり ・公園・空地 	<ul style="list-style-type: none"> ・沿道型店舗・サービス店 ・住宅(マンション等)
整備手法	<ul style="list-style-type: none"> ◎道路整備事業(注) ・土地区画整理事業 ・市街地再開発事業 	<ul style="list-style-type: none"> ◎道路整備事業(注) ・土地区画整理事業 ・市街地再開発事業 	<ul style="list-style-type: none"> ◎道路整備事業(注) ・共同・協調建替え、改修 ・共同緑化、景観形成 	<ul style="list-style-type: none"> ・共同・協調建替え、改修 ・共同緑化、景観形成
整備目標	<ul style="list-style-type: none"> ・短期事業化(10年) 	<ul style="list-style-type: none"> ・短期事業 (賑わい拠点エリアとの連携も) 	<ul style="list-style-type: none"> ・街路事業は短期 ・共同・協調事業は、継続定期 	<ul style="list-style-type: none"> ・共同・協調事業は、継続定期

注：道路整備事業(交通広場を含む)の内、幹線系(2車線確保)道路は、公共により短期整備。サービス道路は、部分的整備を含め継続的に中期的に整備する。



i ↗ 2D



丸の内三井ビルディング

三井ビル

Marunouchi
BRICK SQUARE

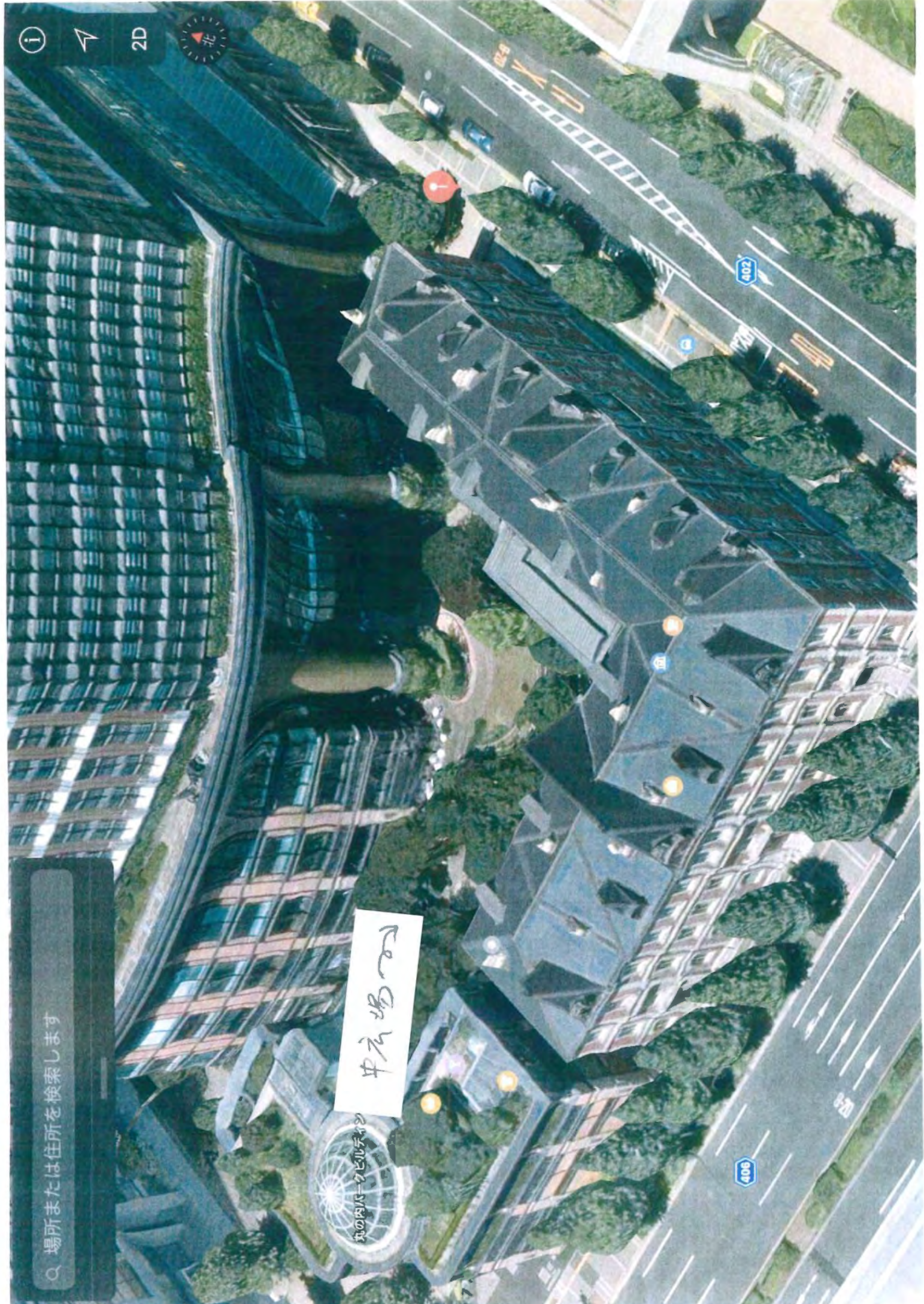
丸の内三井ビルディング

2丁目

丸の内パークビルディングがアネックス

丸の内パークビルディングがアネックス

場所または住所を検索します



2D

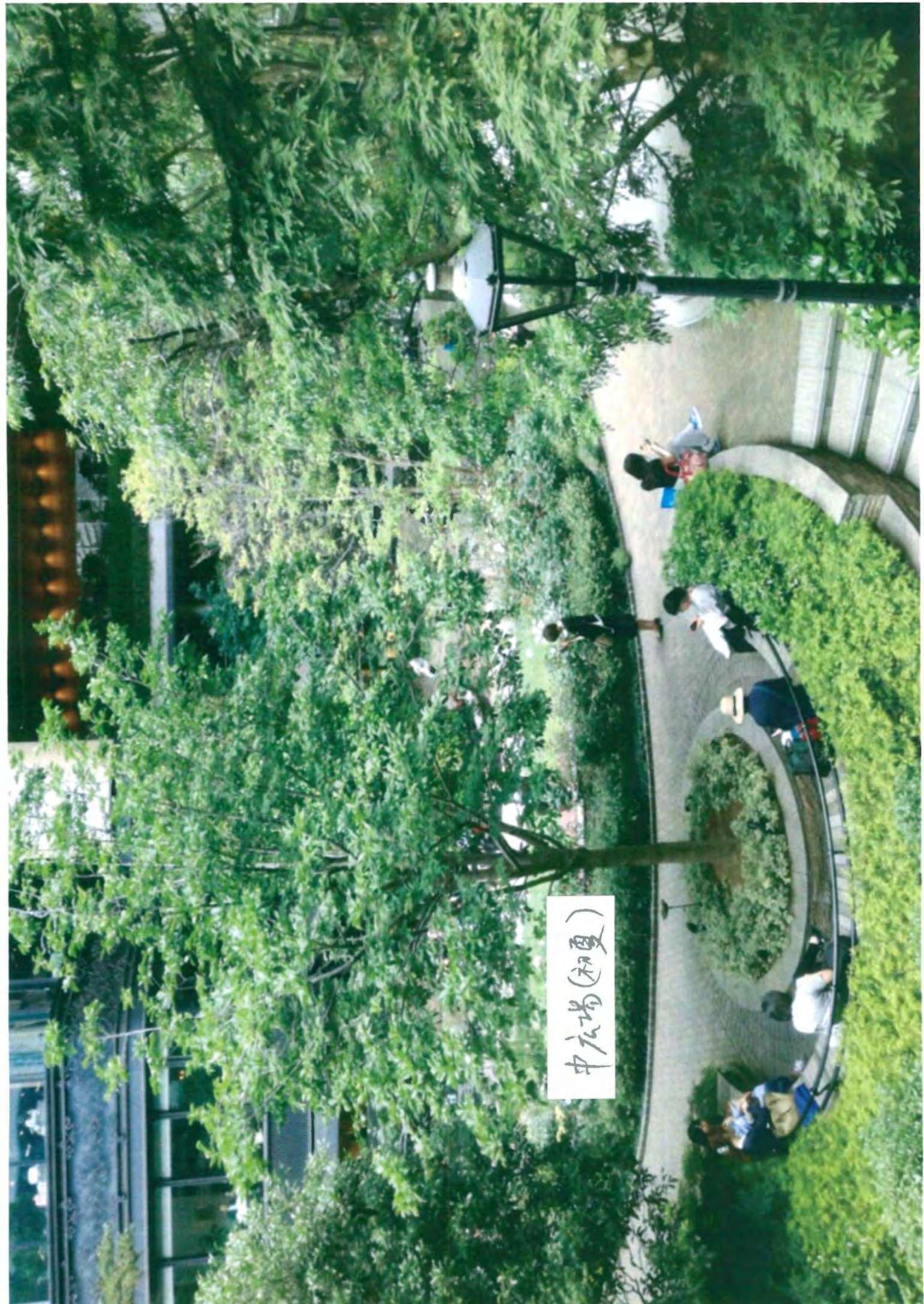
場所または住所を検索します

中広場の

丸の内パークビルディング



中元塔(冬)



中庭場(初夏)

ランドデザイン検討図

第5回協議会では、将来のまちの構成要素のイメージをより具体的に検討を行いました。

では、それらの要素が組み合わさった「将来のまちの全体的な姿」は、どのようなになると思いますか？

例えば…

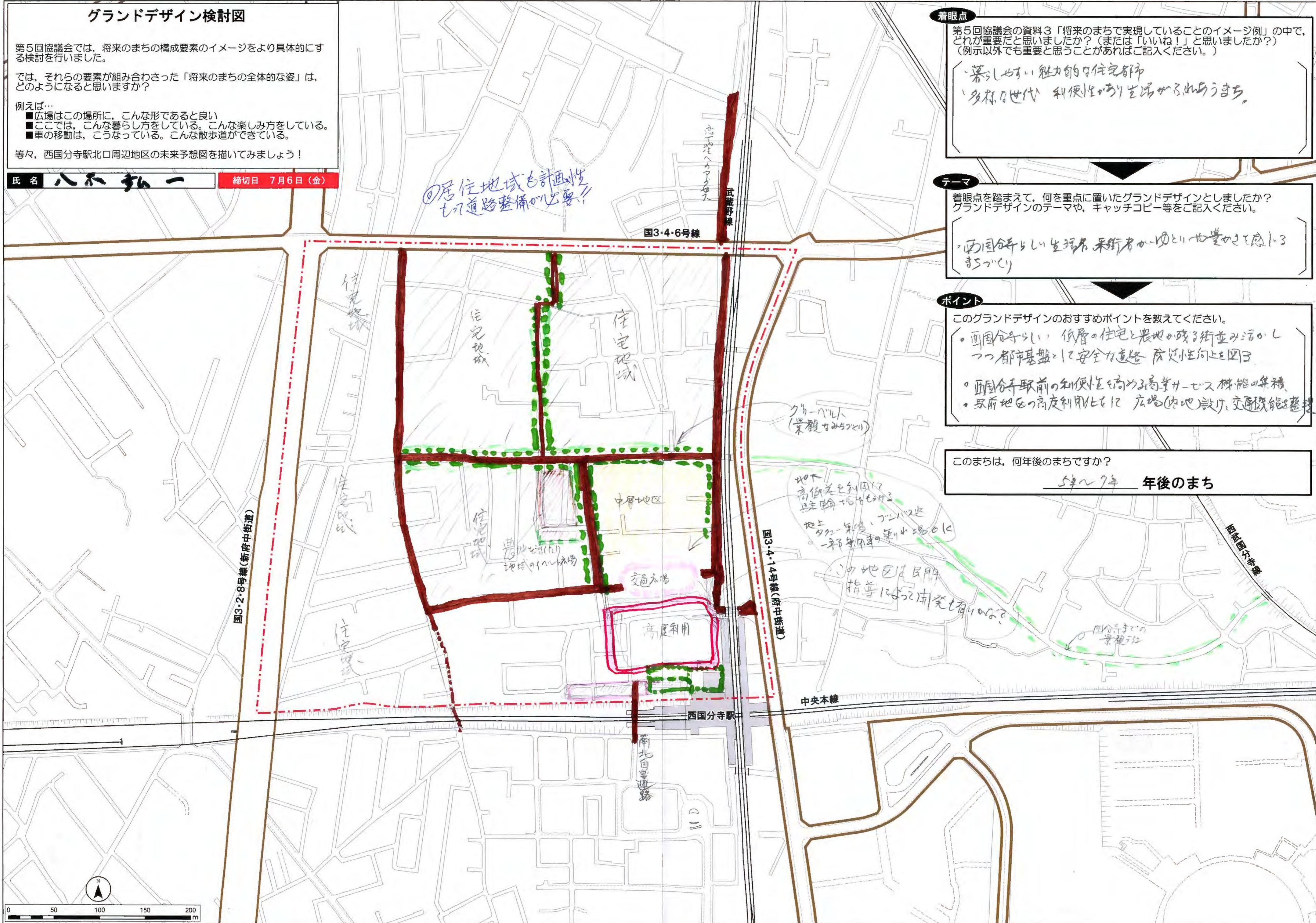
- 広場はこの場所に、こんな形であると良い
- ここでは、こんな暮らし方をしている。こんな楽しみ方をしている。
- 車の移動は、こうなっている。こんな散歩道ができています。

等々、西国分寺駅北口周辺地区の未来予想図を描いてみましょう！

氏名 **八木 弘一**

締切日 **7月6日(金)**

①居住地域も計画性
た道路整備が必要



着眼点

第5回協議会の資料3「将来のまちで実現していることのイメージ例」の中で、どれが重要だと思いましたか？(または「いいね!」と思いましたか?) (例示以外でも重要と思うことがあればご記入ください。)

暮らしやすい魅力的な住宅都市
多様な世代 利便性が暮らしやすいまち

テーマ

着眼点を踏まえて、何を重点に置いたランドデザインとしましたか? グランドデザインのテーマや、キャッチコピー等をご記入ください。

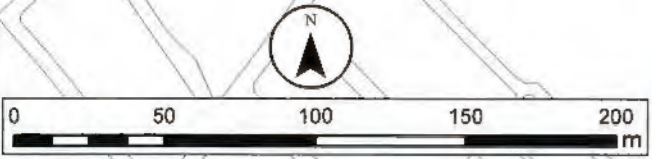
西国分寺らしい生活者 歩行者からゆとりも感じられるまち

ポイント

このランドデザインのおすすめポイントを教えてください。

- ・西国分寺らしい 低層の住宅と農地が残る街並み活かしつつ都市基盤として安全な道路 防災性向上を図る
- ・西国分寺駅前の利便性を高め商業サービス機能の集積
- ・駅前地区の高度利用ととも 広場(空地)設け、交通機能を整備

このまちは、何年後のまちですか?
5年~7年 年後のまち



ランドデザイン検討図

第5回協議会では、将来のまちの構成要素のイメージをより具体的に検討を行いました。

では、それらの要素が組み合わさった「将来のまちの全体的な姿」は、どのようになると思いますか？

例えば…

- 広場はこの場所に、こんな形であると良い
- ここでは、こんな暮らし方をしている。こんな楽しみ方をしている。
- 車の移動は、こうなっている。こんな散歩ができている。

等々、西国分寺駅北口周辺地区の未来予想図を描いてみましょう！

氏名 藤原孝良 (むすびの会)

締切日 7月6日 (金)

着眼点

第5回協議会の資料3「将来のまちで実現していることのイメージ例」の中で、どれが重要だと思いましたか？(または「いいね!」と思いましたか?) (例示以外でも重要と思うことがあればご記入ください。)

テーマ

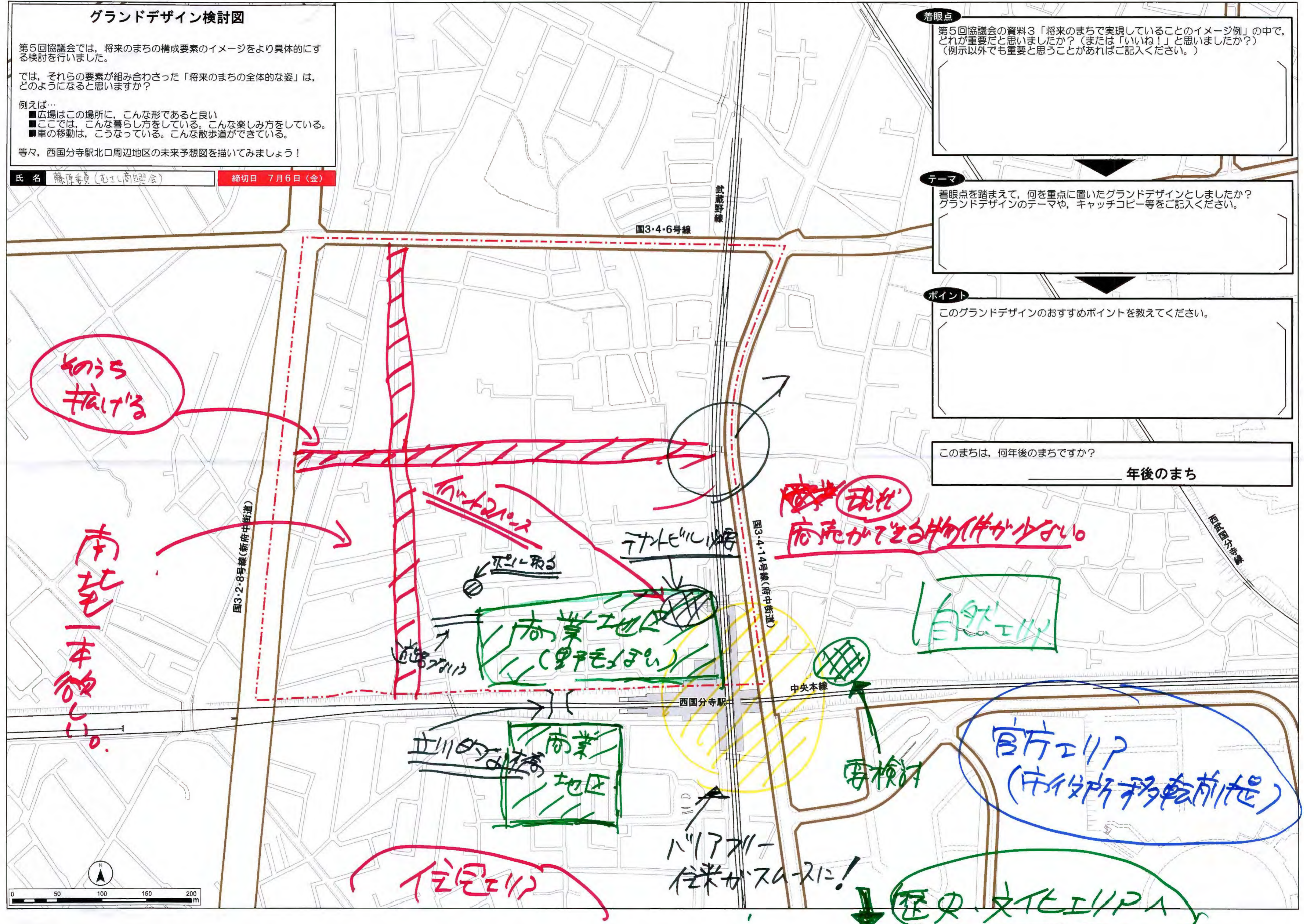
着眼点を踏まえて、何を重点に置いたランドデザインとしましたか? グランドデザインのテーマや、キャッチコピー等をご記入ください。

ポイント

このランドデザインのおすすめポイントを教えてください。

このまちは、何年後のまちですか?

____年後のまち



第三者からみた西国分寺

- 西国分寺の中でも西恋ヶ窪は、古くから住んでいる人と新しい人（単身世帯が多い）のミックスされた地域。
- 居住者の平均年齢は高くないが、75歳以上の高齢者が20%近くおり、若年層と高齢層の二極化が進んでいる。
- 戸建て、共同住宅比率、持ち家、貸家比率はどちらもバランスよく配分されている。
- 駅徒歩圏内に、公園や史跡が多く、図書館など住環境は充実している。
- 乗降客数は、東小金井と同数。地価水準や用途地域の分布状況から、東小金井と似た地域特性をもっている。
- 朝の通勤時間は、近隣の大病院等への勤労者が多い。また、夕方以降の居酒屋、飲食店はサラリーマン、女性などで平日も賑わっている。
- 近隣の立川、国立、国分寺では、地代が高く開業の敷居が高い、個人事業主の個性のある飲食店等の個店が多い。

西国分寺の未来「ウエスト・カントリー構想」

基本方針

人・世代・エリアをつなぐ、まちづくり
～ウエスト・カントリー構想～

基本戦略1

中央線と武蔵野線の結節点である他にはない立地条件を生かして、**人がつながる**空間を演出。思わず途中下車したくなるような駅北口はディープな個店が集積したエリア（イメージ：野毛）。

基本戦略2

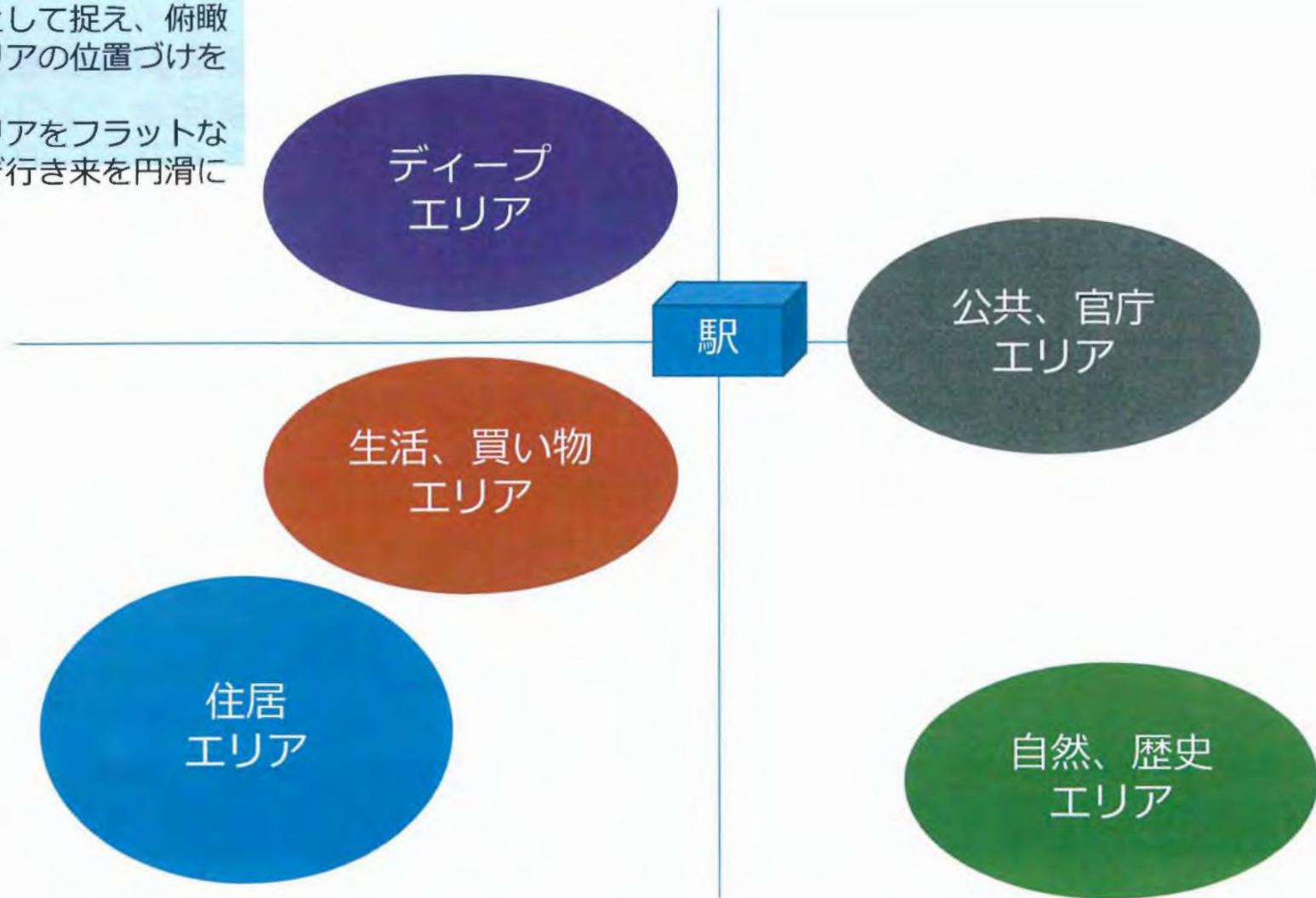
従来から居住する高齢世帯と新参の若年層が二極化する年齢階層的な特性を生かして、老若男女が集まり、西国の歴史や時代、技術を伝承するような**世代をつなげる**場づくり（駅前にシンボリックな共有スペース）。

基本戦略3

現状、足ふみ状態にある北口、南口、東口が一体となった**バリアフリー基本構想**の推進し、市役所の移転誘致、官庁街としての発展性、駅を軸に分離した**エリアをつなぎ**、移動しやすいまちづくりを実現。

西国分寺の未来「ウエスト・カントリー構想」

西国分寺をひとつのカントリー（国）として捉え、俯瞰して北口エリアの位置づけを検討する。
また、各エリアをフラットな動線でつなぎ行き来を円滑にする。



ランドデザイン検討図

第5回協議会では、将来のまちの構成要素のイメージをより具体的に
する検討を行いました。

では、それらの要素が組み合わさった「将来のまちの全体的な姿」は、
どのようになると思いますか？

例えば…

- 広場はこの場所に、こんな形であると良い
- ここでは、こんな暮らし方をしている。こんな楽しみ方をしている。
- 車の移動は、こうなっている。こんな散歩ができています。

等々、西国分寺駅北口周辺地区の未来予想図を描いてみましょう！

氏名 中西 正彦

締切日 7月6日(金)

みじりが目につく住宅地へ
植木はもろくたか
とみり側(対)みじり
の配置は
景観協定の活用

国3-4-6号線

武蔵野線

着眼点

第5回協議会の資料3「将来のまちで実現していることのイメージ例」の中で、
どれが重要だと思いましたか？(または「いいね!」と思いましたか?)
(例示以外でも重要と思うことがあればご記入ください。)

テーマ

着眼点を踏まえて、何を重点に置いたランドデザインとしましたか?
ランドデザインのテーマや、キャッチコピー等をご記入ください。

緑が共存するまち 国分寺の
みじりへの玄関口

ポイント

このランドデザインのおすすめポイントを教えてください。

みじり
コミュニティ
歩行者優先

このまちは、何年後のまちですか?

15 年後のまち

、車は基本的に入らない
地帯住民の車だけ
、防壁としておける
箇所のみ車幅

左の緑地
空地は
保全活用
地産地消型の
すいたせの駅?

交通広場
高

市民広場
基本的に人のための広場
まちの中心

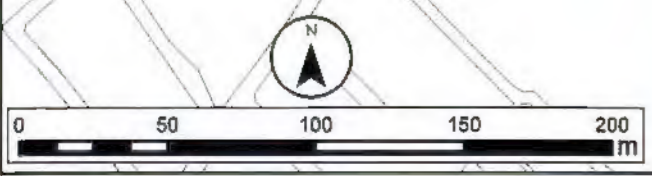
コミュニティ
に合わせた施設

国3-2-8号線(新府中街道)

国3-4-14号線(府中街道)

西国分寺駅

中央本線



ランドデザイン検討図

第5回協議会では、将来のまちの構成要素のイメージをより具体的にすることを検討を行いました。

では、それらの要素が組み合わさった「将来のまちの全体的な姿」は、どのようになると思いますか？

例えば…

- 広場はこの場所に、こんな形であると良い
- ここでは、こんな暮らし方をしている。こんな楽しみ方をしている。
- 車の移動は、こうなっている。こんな散歩道ができています。

等々、西国分寺駅北口周辺地区の未来予想図を描いてみましょう！

氏名 **星 卓志**

締切日 **7月6日(金)**

着眼点

第5回協議会の資料3「将来のまちで実現していることのイメージ例」の中で、どれが重要だと思いましたか？（または「いいね！」と思いましたか？）
（例示以外でも重要と思うことがあればご記入ください。）

テーマ

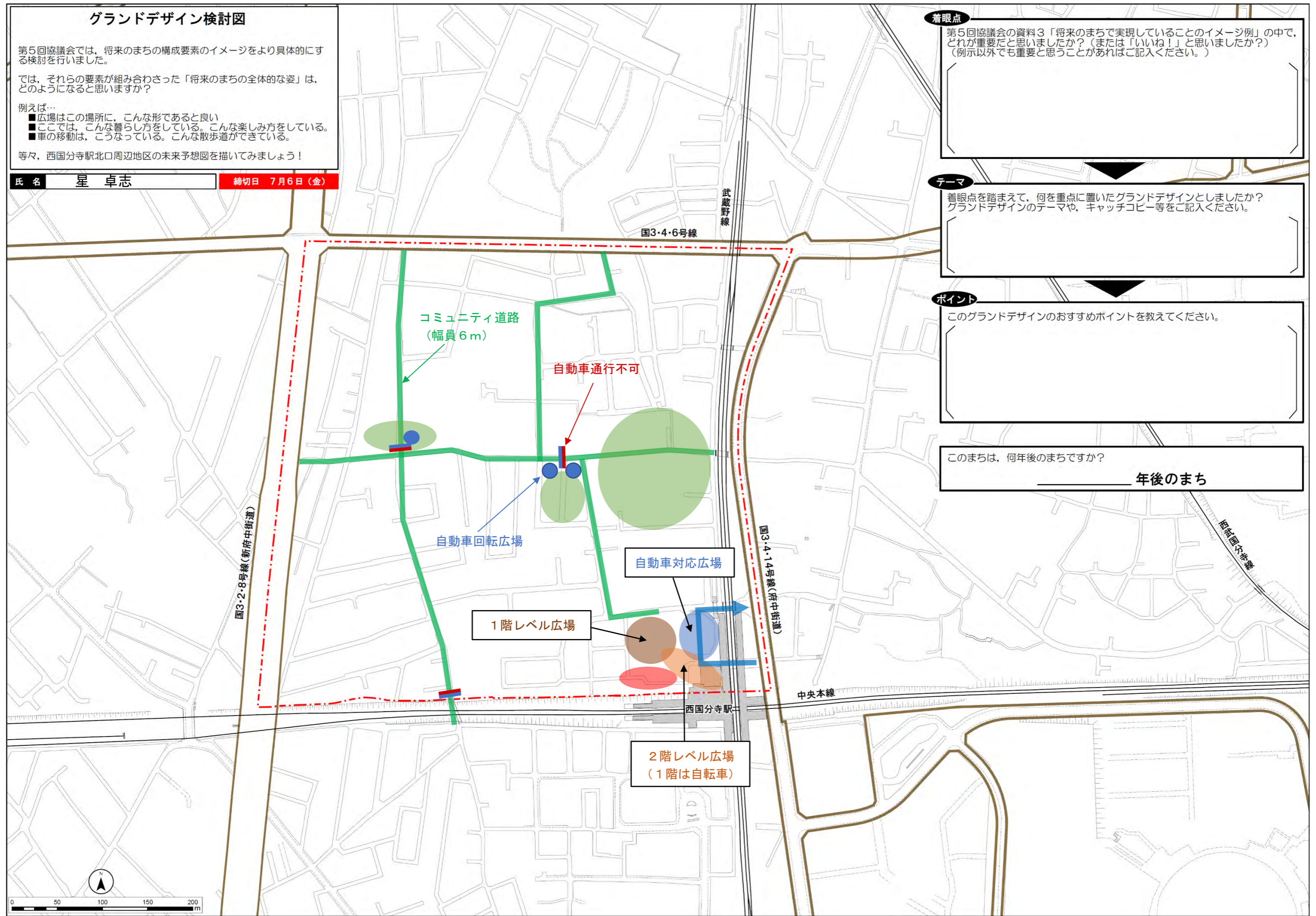
着眼点を踏まえて、何を重点に置いたランドデザインとしましたか？
ランドデザインのテーマや、キャッチコピー等をご記入ください。

ポイント

このランドデザインのおすすめポイントを教えてください。

このまちは、何年後のまちですか？

_____年後のまち



西国分寺北口地区 グランドデザイン案 (星)

(1) 西国分寺駅周辺

- ・ 駅前に人の広場。改札から繋がる2階レベル広場と、そこから大階段＋スロープで繋ぎ、空間的連続性を確保した地上レベル広場で構成
- ・ 2階レベル広場下部は駐輪場
- ・ 広場の周りに店舗・・既存＋自然拡張
- ・ 自動車は東側の一部のみで回す。

(2) 地区内動線

- ・ 歩行者中心のネットワーク（緑道的）を既存オープンスペース（生産緑地等）を結びつけながら既存道路で形成（復員6m）
- ・ 居住者と配達車等のみ自動車侵入可とし、行き止まりの回転広場を確保。
- ・ それ以外は、既存道路を4mまで拡張（基本的に2項道路で）

(3) コミュニティ拠点

- ・ 生産緑地にコミュニティ機能を確保：屋外空間（コミュニティ農園、広場等）＋集会施設等

(4) 新規機能導入、街なみ形成

- ・ 好ましい非住宅施設（認証保育園、カフェ、しゃれたお店など）の導入を一件審査により（エリマネ組織：地元まちづくり協議会）で一次審査→市長の認定
- ・ 優れた街なみ形成のため地区計画導入

(5) 事業費確保

- ・ 国交省「街なみ環境整備事業」等の導入検討

(6) エリマネ組織

- ・ 住民組織を中心とする「まちづくり協議会」を発足
- ・ まちの変化を継続的に管理
- ・ 駅前広場、コミュニティ拠点の活用・管理