

(表面)

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	住設計画者(代理氏人名)	住工所施工者名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			国分寺崖線区域内外	開発区域面積(㎡)	事業概要						建一戸建ての住宅の目的とする				共同住宅等				その他				
							用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)			工事種別	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)	高さ(m)	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画(㎡)	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他					
R3-1-(2)	(仮称) 国分寺アパートメント新築工事	針貝淑美	東京都台東区寿三丁目9番1号 G.Pビルディング2F waiwai合同会社 代表社員 山雄和真	神奈川県横浜市青葉区元石川町3541-1 株式会社林田建設 代表取締役 林田英男	本多一丁目447番37ほか	共同住宅等	第一種住居地域	60	200	無	外	198.33	新築	124.36	351.54	9.350	3	鉄筋コンクリート造	直接基礎				賃貸			10				
R3-2-(1)(2)	(仮称) 国分寺市戸倉四丁目計画	岸野泰章	東京都国分寺市南町三丁目18番11 第5サイトウビル402 株式会社緑 代表取締役 齋藤欣興	未定	戸倉四丁目43番2の一部ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	1,392.76	新築	485.92	1198.63	9.797	3	鉄骨造	布基礎				賃貸			16	1			
R3-3-(1)	東恋ヶ窪六丁目宅地造成工事(仮称)	東京都杉並区宮前一丁目15番13号 株式会社ホーク・ワン 代表取締役 菊池健太	東京都小平市学園東町一丁目7番14号 株式会社ヴェルテックスプラン 代表取締役 村本大輔	埼玉県鶴ヶ島市柳戸町3番地18 株式会社ワカナ開発 代表取締役 唐澤隆	東恋ヶ窪六丁目17番1の一部	宅地	第一種低層住居専用地域	50	80	有	外	1,085.45								宅地	8	135.67								
R3-4-(2)	(仮称) 東京都国分寺市戸倉一丁目新築工事	東京都板橋区赤塚六丁目9番10 株式会社白馬アセットマネジメント 代表取締役 篠崎正樹	東京都中央区銀座四丁目12番15 歌舞伎座タワー10階 株式会社MDI一級建築士事務所 代表取締役 井村航	東京都中央区銀座四丁目12番15 歌舞伎座タワー10階 株式会社MDI 代表取締役 井村航	戸倉一丁目7番3	共同住宅等	第一種住居地域	60	200	無	外	184.67	新築	99.88	237.01	9.300	3	鉄骨造	ベタ基礎				賃貸				9			
R3-5-(1)	西町四丁目宅地造成	東京都立川市錦町二丁目4番3 株式会社ライズウェル 代表取締役 渡邊裕	東京都東大和市清原四丁目8番21 株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内佑介	未定	西町四丁目11番3外	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	822.80								宅地	5	127.17								
R3-6-(1)	(仮称) 西恋ヶ窪一丁目宅地造成計画	東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 新宿住友ビル31階 アグレ都市デザイン株式会社 代表取締役 大林竜一	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	東京都東久留米市前沢五丁目34番17号 株式会社東和商会 代表取締役 野田昌宏	西恋ヶ窪一丁目49番16	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	1,026.55								宅地	7	126.47								
R3-7-(2)	(仮称) 国分寺PJ	東京都千代田区神田錦町三丁目15番10 東京紙業株式会社 代表取締役 崎山純一	東京都杉並区高井戸東二丁目4番5 ミサワホーム株式会社東京西一級建築士事務所 佐々木圭	東京都中央区京橋一丁目1番1 ミサワホーム株式会社 東京支社長 本島幹雄	本町三丁目2860番34	共同住宅等	第一種中高層住居専用地域	60	200	無	外	152.31	新築	87.36	260.01	9874.000	3	木造(木質系パネル構造)	直接基礎				賃貸				6			
R3-8-(1)	(仮称) 日吉町二丁目宅地造成計画	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 野村不動産株式会社 代表取締役 松尾大作	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	未定	日吉町二丁目29番6ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	80	有	内	2,290.38								宅地	15	125.34								
R3-9-(1)	(仮称) じゅうな森保育園新築工事計画	大分県大分市顕徳町二丁目2番41 社会福祉法人森友会 理事長 立山貴史	埼玉県北葛飾郡杉戸町高野台南二丁目1番12 アイエスコート1階B 合同会社フルダテ測建 代表社員 古館直人	埼玉県南埼玉郡宮代町百間二丁目1番15 中村建設株式会社 代表取締役 中村英基	光町二丁目15番3ほか	保育所	第一種低層住居専用地域	50	80	無	内	497.48	新築	218.92	395.62	7.520	2	鉄骨造	直接基礎											
R3-10-(1)	(仮称) 小坂長吉賃貸住宅新築工事	小坂長吉	東京都小平市上水南町二丁目6番18号 土地家屋調査士法人アースコンサルティング 代表社員 橋本真	東京都西東京市東伏見三丁目8番13号 株式会社ソリド・ワン 代表取締役 有馬弘宣	東元町二丁目727番ほか	(長屋住宅等) 共同住宅等	第一種低層住居専用地域	50	80	無	内	575.95	新築	223.58	418.60	8.731	2	木造	ベタ基礎				賃貸				6			

開発事業手続台帳

(裏面)

開発事業番号	事業予定年月日		土地利用構想届出年月日	土地公告利年月構日想	指土地利書交構想に關する年月日	届開發基年本計年月日画	公開發告基年本計年月日画	案内板設置届出年月日	提開發出事前協月議日書	公開發告事前協月議日書	交指付年導年月日書	公指告年導年月日書	提開發出事業申請書日等	公開發告事業申請書日等	提開發出事業変更協議日書	交開發基準適合確認通知日書	公開發基準適合確認通知日書	協定締結年月日	提開發出事業変更申請日書	交完了付検査年適合月通知日書	交開發基準適合再確認通知日書	再協定締結年月日	その他の	備考	
	着手	完成																							
R3-1-(2)	R3.8.20	R4.4.28				R3.4.2	R3.4.7	R3.4.19	R3.4.27	R3.5.10			R3.7.20	R3.8.2		R3.8.2	R3.8.10	R3.8.3		R4.5.9					
R3-2-(1)(2)	R3.8.27	R4.5.27				R3.4.19	R3.4.26	R3.4.21	R3.6.21	R3.7.7															取下げR4.11.4
R3-3-(1)	R3.10.1	R3.11.13				R3.4.23	R3.4.30	R3.4.27	R3.5.17	R3.5.25			R3.7.9	R3.8.16		R3.7.21	R3.7.27	R3.7.30		R4.2.18					
R3-4-(2)						R3.5.17	R3.5.21	R3.5.24																	取下げR3.6.17
R3-5-(1)	R3.10.1	R3.12.20				R3.5.25	R3.6.2	R3.5.26	R3.6.16	R3.6.29			R3.8.5	R3.8.13		R3.8.23	R3.10.5	R3.9.1							取下げR3.9.28
R3-6-(1)	R3.10.4	R3.12.13				R3.5.31	R3.6.2	R3.6.1	R3.6.16	R3.6.18			R3.7.21	R3.8.3		R3.8.2	R3.8.16	R3.8.6		R4.4.18					
R3-7-(2)	R3.9.30	R4.3.30				R3.6.4	R3.6.10	R3.6.7	R3.6.28	R3.7.14	R3.8.16	R3.8.23	R3.8.26	R3.9.3		R3.9.8	R3.9.14	R3.9.13		R4.5.18					
R3-8-(1)	R3.11月中旬	R4.3月中旬				R3.6.10	R3.6.17	R3.6.10	R3.6.30	R3.7.7			R3.8.24	R3.9.7		R3.9.3	R3.9.8	R3.9.13							取下げR3.10.29
R3-9-(1)	R3.9.9	R4.3.24				R3.6.15	R3.6.17	R3.6.17	R3.6.30	R3.7.7			R3.8.4	R3.8.16		R3.8.13	R3.8.23	R3.8.18		R4.3.25					
R3-10-(1)	R3.10.1	R4.8.10				R3.6.15	R3.6.17	R3.6.16	R3.6.30	R3.7.7			R3.9.9	R3.9.17		R3.9.21	R3.9.24	R3.9.22		R4.9.21					



開発事業手続台帳

(裏面)

開発事業番号	事業予定年月日		土地利用構想届出年月日	公土地利年月構日想	指土地利書交付年月日	届開出基本月計日画	公開発基年本計月画日書	案内板設置届出年月日	提開出事前年協月議日書	公開発基年本協月議日書	交指付年導月日書	公指告年導月日書	提開出事業年申請書日等	公開発基年申請書日等	提開出事業年変更月協議日書	交開発基年適合確認通知月日書	公開発基年適合確認通知月日書	協定締結年月日	提開出事業年変更月申請日書	交完了付検査年適合月通知日書	交開発基年適合再確認通知月日書	再協定締結年月日	その他	備考	
	着手	完成																							
R3-11-(1)	R3.10.15	R4.3.15				R3.6.16	R3.6.23	R3.6.18	R3.6.30	R3.7.7	R3.8.16	R3.8.20	R3.9.9	R3.9.15		R3.9.21	R3.9.24	R3.9.29		R4.7.8					
R3-12-(2)	R3.9.20	R4.3.25				R3.6.17	R3.6.23	R3.6.18	R3.6.28	R3.7.5			R3.8.2	R3.8.10		R3.8.13	R3.8.20	R3.8.23		R4.3.17					
R3-13-(2)	R3.10.15	R4.4.27				R3.6.25	R3.7.1	R3.6.30	R3.7.13	R3.7.19			R3.9.16	R3.9.21		R3.9.21	R3.9.24	R3.9.22		R4.4.28					
R3-14-(1)(2)	R4.5.10	R5.11.18				R3.7.1	R3.7.7	R3.7.15	R3.7.30	R3.8.16			R3.11.2	R3.11.10		R3.11.15	R3.11.17	R3.12.22		R5.11.16					
R3-15-(2)	R3.11.26	R4.3.30				R3.7.14	R3.7.19	R3.7.14	R3.8.2	R3.8.10			R3.10.1	R3.10.5		R3.10.7	R3.10.12	R3.10.11		R4.3.29					
R3-16-(1)	R3.12.10	R4.5.31				R3.7.26	R3.7.27	R3.7.26	R3.8.2	R3.8.10			R3.9.27	R3.10.5		R3.10.7	R3.10.14	R3.10.11		R4.9.9					
R3-17-(2)	R4.2.12	R4.7.13				R3.8.13	R3.8.20	R3.8.23	R3.9.8	R3.9.14			R3.11.5	R3.11.11		R3.11.15	R3.11.17	R3.11.30		R4.8.16					
R3-18-(2)	R4.2.1	R5.6.30				R3.8.19	R3.8.27	R3.8.26	R3.9.8	R3.9.14			R3.11.17	R3.11.30		R3.11.30	R3.12.2	R3.12.7 R3.12.24		R5.6.26					
R3-19-(1)(2)	R4.2.15	R4.10.4				R3.8.30	R3.9.7	R3.9.1	R3.9.9	R3.9.15			R3.12.1	R3.12.8		R3.12.13	R3.12.14	R3.12.23		R4.10.31					

(表面)

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	住設計所者(代理氏人名の)	住工所施工者名の	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積(㎡)	事業概要							開発一戸建ての住宅の目的とするもの				共同住宅等			その他		
							用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)				工事種別	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)	高さ(m)	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画(㎡)	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他			
R 3-20-(1)	(仮称)内藤2丁目マンション邸新築工事	東京都新宿区西新宿一丁目16-12 株式会社新清 代表取締役 織田純一	東京都新宿区新宿二丁目3-1 新宿モノリス23階 旭化成ホームズ株式会社 集合住宅営業本部 集合第一支店 小柴一輝	東京都千代田区神田神保町一丁目105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑文俊	内藤二丁目7番12	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	無	外	667.09	新築	321.10	625.97	7.013	2	鉄骨造	直接基礎				賃貸	10	0				
R 3-21-(2)	(仮称)NEWシティハイツ新築工事	荻澤等	東京都国分寺市本町四丁目13番13 株式会社セーフ建築工房 代表取締役 坂井幹夫	東京都国分寺市本町四丁目24番28 白木建設株式会社 代表取締役 白木毅生	本町三丁目2840番29	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	184.83	新築	127.55	885.51	25.400	8	鉄筋コンクリート造	現場造成杭				賃貸	1	18				
R 3-22-(1)	日吉町二丁目宅地造成	東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号 株式会社細田工務店 代表取締役 野村孝一郎	東京都国分寺市西元町二丁目9番22号 株式会社森事務所 代表取締役 森秀夫	東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号 株式会社細田工務店 代表取締役 野村孝一郎	日吉町二丁目10番7ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	100	有	外	2,998.07								宅地	20	120.59							
R 3-23-(1)	戸倉三丁目宅地造成	東京都武蔵野市境二丁目2番2号 株式会社飯田産業 代表取締役 築地重彦	東京都東大和市南街四丁目16番地3 株式会社スマート設計 代表取締役 森井英一	東京都小平市花小金井南町三丁目12番8号 森産業株式会社 代表取締役 森博史	戸倉三丁目40番7ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	3,805.61								宅地	23	115.57							
R 3-24-(2)	(仮称)本多5丁目・鈴木マンション邸新築工事	鈴木雄基	東京都立川市曙町二丁目37番7 コアシティ立川10階 旭化成ホームズ株式会社 集合西東京支店 へーベルプラザ立川 高橋雅通	東京都千代田区神田神保町一丁目105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑文俊	本多五丁目294番2	共同住宅等	第一種住居専用地域・第一種低層住居専用地域	60 50	200 100	無	外	339.01	新築	213.03	601.39	9.203	3	鉄骨造	直接基礎				賃貸	9	0		管理人室1		
R 3-25-(2)	ホクシンハウスプランニングマンション邸新築工事	東京都国分寺市本町二丁目12番3号 有限会社ホクシンハウスプランニング 代表取締役 浅見正一郎	東京都立川市曙町二丁目37番7 コアシティ立川10階 旭化成ホームズ株式会社 集合西東京支店 へーベルプラザ立川 高橋雅通	東京都千代田区神田神保町一丁目105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑文俊	本多一丁目445番26	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	102.60	新築	57.83	173.49	9.203	3	鉄骨造	グラインドコラ				賃貸	0	6				
R 3-26-(1)	国分寺市本多三丁目宅地分譲計画	東京都杉並区荻窪五丁目11番17号 株式会社アイム・ユニバース 代表取締役 藍川真樹	埼玉県さいたま市南区南浦和一丁目30番19-1号 株式会社グランスカイ 代表取締役 森下典和	東京都東久留米市前沢五丁目34番17号 株式会社東和商会 代表取締役 野田昌宏	本多三丁目36番8ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	80	無	外	970.27								宅地	8	119.68							
R 3-27-(1)	西町四丁目宅地造成	東京都立川市錦町二丁目4番3 株式会社ライズウェル 代表取締役 渡邊裕	東京都東大和市清原四丁目8番21 株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内佑介	埼玉県飯能市双柳5-8 青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋	西町四丁目11番3外	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	822.80								宅地	5	127.17							
R 3-28-(1)	(仮称)日吉町三丁目・四丁目宅地造成計画	東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役 嘉村徹	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	東京都港区新橋1丁目6番5号 日本道路株式会社 代表取締役 久松博三	日吉町三丁目7番4ほか	宅地	第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域	40 60	80 200	有	外	4,043.58								宅地	29	115.8							
R 3-29-(1)	日吉町二丁目宅地造成計画	東京都福生市加美平二丁目14番1号 株式会社山一建設 代表取締役 山野井優	東京都東大和市清原四丁目8番21 株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内佑介	東京都日野市神明四丁目22番地1 秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋秀治	日吉町二丁目21番1の一部ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	100	有	外	1,775.43								宅地	10	115.67							
R 3-30-(1)	田倉由雄様集合住宅新築工事	田倉由雄	東京都港区高輪三丁目23番17号品川センタービルディング10階 大東建託株式会社品川支店 一級建築士 竹内武人	東京都港区港南二丁目16番1号品川イーストワンタワー 大東建託株式会社 代表取締役社長 小林克満	戸倉四丁目31番1ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	無	外	666.57	新築	274.84	498.98	7.858	2	木造	直接基礎				賃貸	8	0				

開発事業手続台帳

(裏面)

開発事業番号	事業予定年月日		土地利用構想届出年月日	土地公告利年月構日想	指地利用書交付年想に關する日	届出基本月計日画	公開発告基本月画日書	案内板設置届出年月日	提出事年前協月議日書	公開発告事年前協月議日書	交付付年導月日書	公指告年導月日書	提出事業年申請書日等	公開発告事業年申請書日等	提出事業年變更月協議日書	交開発基準適合確認通知日書	公開発告基準適合確認通知日書	協定締結年月日	提出事業年變更月申請日書	完了付検査適合月通知日書	交開発基準適合再確認通知日書	再協定締結年月日	その他	備考	
	着手	完成																							
R 3-20-(1)	R4. 3. 25	R4. 9. 28				R3. 8. 31	R3. 9. 7	R3. 9. 16	R3. 10. 20	R3. 10. 26				R4. 1. 18	R4. 1. 27		R4. 1. 27	R4. 1. 28		R4. 12. 2					
R 3-21-(2)	R4. 2. 18	R5. 2. 17				R3. 9. 1	R3. 9. 7	R3. 9. 6	R3. 9. 24	R3. 10. 8				R3. 11. 12	R3. 11. 26		R3. 11. 29	R3. 11. 30			R5. 3. 6				
R 3-22-(1)	R4. 3. 1	R4. 5. 26				R3. 9. 1	R3. 9. 7	R3. 9. 1	R3. 9. 9	R3. 9. 14				R3. 10. 29	R3. 11. 9		R3. 11. 8	R3. 11. 22			R4. 9. 6				
R 3-23-(1)	R4. 2. 9	R4. 4. 9				R3. 9. 1	R3. 9. 8	R3. 9. 1	R3. 9. 9	R3. 9. 17	R3. 10. 18	R3. 10. 20	R3. 12. 15	R3. 12. 21			R4. 1. 5	R4. 1. 11			R4. 6. 3				
R 3-24-(2)	R4. 3. 29	R4. 9. 30				R3. 9. 13	R3. 9. 24	R3. 9. 16	R3. 10. 6	R3. 10. 12				R4. 1. 21	R4. 1. 27		R4. 2. 21	R4. 2. 25			R4. 10. 31				
R 3-25-(2)	R4. 3. 15	R4. 8. 12				R3. 9. 13	R3. 9. 17	R3. 9. 16	R3. 10. 6	R3. 10. 12				R3. 12. 21	R3. 12. 28		R3. 12. 28	R4. 1. 21			R4. 8. 23				
R 3-26-(1)	R4. 1. 5	R4. 2. 18				R3. 9. 27	R3. 10. 1	R3. 9. 28	R3. 10. 6	R3. 10. 14				R3. 11. 30	R3. 12. 14		R3. 12. 15	R3. 12. 16			R4. 3. 17				
R 3-27-(1)	R4. 1. 15	R4. 4. 10				R3. 9. 28	R3. 10. 5	R3. 9. 28	R3. 10. 6	R3. 10. 12				R3. 12. 13	R3. 12. 21		R3. 12. 21	R3. 12. 27			R4. 7. 29				
R 3-28-(1)	R4. 3. 7	R4. 9. 20				R3. 10. 1	R3. 10. 8	R3. 10. 8	R3. 11. 2	R3. 11. 9				R3. 12. 15	R3. 12. 20		R3. 12. 28	R4. 1. 14		工区別交付備考参照					完了検査適合通知書交付年月日(工区別) 第一工区: R4. 11. 8 第二工区①: R5. 6. 16 第二工区②: R5. 6. 27
R 3-29-(1)	R4. 2. 22	R4. 4. 30				R3. 10. 1	R3. 10. 8	R3. 10. 1	R3. 10. 20	R3. 10. 26				R3. 12. 21	R4. 12. 27		R4. 1. 11	R4. 1. 14			R4. 9. 12				
R 3-30-(1)	R4. 4. 4	R4. 9. 30				R3. 10. 15	R3. 10. 21	R3. 10. 22	R3. 11. 9	R3. 11. 24				R4. 1. 25	R4. 2. 3		R4. 2. 4	R4. 2. 14			R4. 9. 15				

開発事業手続台帳

(表面)

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	住設計所者(代理氏人名)	住工所施工者名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積(㎡)	事業概要							開発一戸建ての住宅の目的とするもの					その他		
							用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)				工事種別	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)	高さ(m)	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画(㎡)	分譲・賃貸	ファミリー戸数		ワンルーム戸数	その他
R 3-31-(1)	日吉町三丁目宅地造成	東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号 株式会社東栄住宅 代表取締役 佐藤千尋	東京都東村山市美住町一丁目6番地38 みずみ設計株式会社 代表取締役 川満博文	埼玉県飯能市大字双柳5番地8 青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋	日吉町三丁目30番2ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	100	有	外	1,428.65							宅地	9	132.19						
R 3-32-(2)	estageo kokubunji 新築工事	大阪府大阪市中央区島町二丁目1番15号ITビル5F 株式会社ジオプランニング 代表取締役 谷口真二	東京都世田谷区宮坂三丁目12番18号ベノス経堂2F 株式会社ベルプランニング 代表取締役 齋藤卓哉	岐阜県大垣市浅草一丁目280番地 株式会社宇佐美組 代表取締役 宇佐美憲邦	南町三丁目2762番13の一部	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	288.35	新築	180.27	897.40	14.785	5	鉄筋コンクリート造	直接基礎				賃貸	0	26		
R 3-33-(1)	(仮称)西恋ヶ窪一丁目宅地造成計画A	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 野村不動産株式会社 代表取締役 松尾大作	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	東京都新宿区西新宿六丁目24番1号 三井住建道路株式会社 代表取締役 蓮井肇	西恋ヶ窪一丁目18番7ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	2,675.31							宅地	19	117.96						
R 3-34-(1)	(仮称)西恋ヶ窪一丁目宅地造成計画B	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 野村不動産株式会社 代表取締役 松尾大作	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	東京都新宿区西新宿六丁目24番1号 三井住建道路株式会社 代表取締役 蓮井肇	西恋ヶ窪一丁目18番6ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	1,741.09							宅地	11	120.23						
R 3-35-(2)	国分寺市本多一丁目賃貸住宅新築工事	島村幸男	東京都立川市栄町四丁目13番3 パナソニックホームズ多摩株式会社一級建築士事務所 松澤美智代	東京都立川市栄町四丁目13番3 パナソニックホームズ多摩株式会社 代表取締役社長 三苫康浩	本多一丁目401番4ほか	共同住宅等	近隣商業地域	80	300	無	外	116.55	新築	87.95	241.12	9.243	3	鉄骨造	布基礎				賃貸		6		
R 3-36-(1)	東京都国分寺市東元町二丁目計画	東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役 嘉村徹	東京都江東区東陽五丁目28番1号 株式会社都市総合計画設計一級建築士 有次隆	東京都新宿区西新宿六丁目24番1号 三井住建道路株式会社 代表取締役 蓮井肇	東元町二丁目811番3	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	2,840.07							宅地	21	116.62						
R 3-37-(1)	(仮称)日吉町二丁目宅地造成計画	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 野村不動産株式会社 代表取締役 松尾大作	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	東京都練馬区南大泉三丁目23番6号 丸益建設株式会社 代表取締役 鳥丸大輔	日吉町二丁目29番6ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	100	有	内	2,290.38							宅地	16	117.51						
R 3-38-(1)	(仮称)東元町4丁目・別府メゾン西棟・東棟邸新築工事	別府博 別府恒子	東京都立川市曙町二丁目37番7 コアシティ立川10階 旭化成ホームズ株式会社 集合・西東京支店 高橋雅通	東京都千代田区神田神保町一丁目105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑文俊	東元町四丁目1489番1の一部ほか	共同住宅等	第二種低層住居専用地域	40	80	無	内	928.78	新築	183.11 187.87	391.06 375.74	6.669	2	鉄骨造	グラインドクラム工法				賃貸	6 6			
R 3-39-(2)	(仮称)国分寺市本町二丁目計画建設工事	東京都千代田区大手町一丁目7番2号 株式会社サンケイビル 代表取締役 飯島一暢	東京都中央区日本橋本石町三丁目2番7号常盤ビル9階 株式会社ウィッシュワーク設計事務所 石原和浩	東京都練馬区豊玉北五丁目24番15号 内野建設株式会社 代表取締役社長 矢野文雄	本町二丁目335番65ほか	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	479.32	新築	303.50	2065.00	38.940	13	鉄筋コンクリート造	杭基礎					95			寄宿舎
R 3-40-(1) (2)	(仮称)昭和産業様国分寺市東元町2丁目計画新築工事	東京都国分寺市東元町二丁目9番29号 昭和産業株式会社 代表取締役 小坂皓大  小坂皓大	東京都中央区日本橋三丁目1番8号 スターズCAM株式会社建設技術本部 一級建築士事務所 村上健一 東京都世田谷区用賀四丁目10番1-25F 住友林業株式会社城南支店 一級建築士事務所 中村卓司	東京都江戸川区中葛西三丁目37番4号 スターズCAM株式会社 建設統轄本部長 秋田圭一 東京都新宿区西新宿一丁目24番1 エステック情報ビル12F 住友林業株式会社東京支店 池田満	東元町二丁目428番1の一部	共同住宅等 店舗	近隣商業地域 第一種低層住居 低層地域	80 50	300 100	無	内・外	1,471.05	新築	411.62	2058.10	19.810	6	鉄筋コンクリート造	現場造成杭 建売		2	268.62	賃貸	25			

開発事業手続台帳

(裏面)

開発事業番号	事業予定年月日		土地利用構想届出年月日	土地公告年月日	指地利用書交付年月日	届出基本計画日画	公開発售基本計画日書	案内板設置届出年月日	届出事前年協議日書	公開発售事前年協議日書	交付指付年導月日書	公指告年導月日書	届出事業年申請書日等	公開発售事業年申請書日等	届出事業変更協議日書	交開発基準適合確認通知日書	公開発售基準適合確認通知日書	協定締結年月日	届出事業変更申請日書	交完了検査年適合月通知日書	交開発基準適合再確認通知日書	再協定締結年月日	その他	備考	
	着手	完成																							
R 3-31-(1)	R4. 3. 15	R4. 4. 27				R3. 10. 19	R3. 10. 21	R3. 10. 19	R3. 11. 2	R3. 11. 8			R3. 12. 8	R3. 12. 14		R3. 12. 15		R3. 12. 16		R4. 6. 6					
R 3-32-(2)	R4. 3. 15	R4. 12. 15				R3. 10. 22	R3. 10. 26	R3. 10. 27	R3. 11. 16	R3. 11. 18															取下げR3. 12. 14
R 3-33-(1)	R4. 5. 25	R5. 2. 28				R3. 10. 28	R3. 11. 10	R3. 10. 29	R3. 11. 16	R3. 11. 24			R4. 2. 2	R4. 2. 8		R4. 2. 15		R4. 2. 17		R5. 6. 13					
R 3-34-(1)	R4. 5. 25	R5. 2. 28				R3. 10. 28	R3. 11. 10	R3. 10. 29	R3. 11. 16	R3. 11. 24			R4. 2. 2	R4. 2. 8		R4. 2. 15		R4. 2. 17		R5. 6. 13					
R 3-35-(2)	R4. 2. 18	R4. 9. 30				R3. 11. 1	R3. 11. 8	R3. 11. 9	R3. 11. 16	R3. 11. 24			R3. 12. 24	R3. 12. 28		R4. 1. 6		R4. 1. 11		R4. 8. 8					
R 3-36-(1)	R4. 4. 11	R4. 8. 31				R3. 11. 22	R3. 11. 26	R3. 11. 24	R3. 12. 13	R3. 12. 20			R4. 1. 26	R4. 2. 7		R4. 2. 8		R4. 2. 18		工区別交付備考参照					完了検査適合通知書 交付年月日(工区別) 第一工区: R4. 9. 9 第二工区: R5. 9. 7
R 3-37-(1)	R4. 4. 22	R4. 6. 29				R3. 11. 30	R3. 12. 3	R3. 12. 1	R3. 12. 15	R3. 12. 22	R4. 1. 18	R4. 1. 24	R4. 2. 15	R4. 2. 22		R4. 3. 3		R4. 3. 14		工区別交付備考参照					完了検査適合通知書 交付年月日(工区別) 第一工区: R4. 8. 24 第二工区: R5. 7. 7
R 3-38-(1)	R4. 7. 11	R5. 1. 29				R3. 11. 30	R3. 12. 3	R3. 12. 6	R3. 12. 15	R3. 12. 20			R4. 2. 16	R4. 2. 22		R4. 2. 26		R4. 3. 15		R5. 2. 8					
R 3-39-(2)	R4. 9. 1	R6. 1. 31				R3. 12. 3	R3. 12. 8	R3. 12. 6	R3. 12. 27	R4. 1. 6			R4. 3. 4	R4. 3. 14		R4. 3. 22		R4. 8. 5		R6. 1. 26					
R 3-40-(1) (2)	R4. 5. 16	R5. 4. 7				R3. 12. 13	R4. 12. 22	R3. 12. 14	R3. 12. 22	R4. 1. 14			R4. 3. 14	R4. 3. 17		R4. 3. 22		R4. 4. 4		工区別交付備考参照					完了検査適合通知書 交付年月日(工区別) 第一工区: R4. 12. 27 第二工区: R5. 4. 6



開発事業手続台帳

(表面)

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	住設計画者(代理人)の名	住工所施・工氏者名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			国分寺崖線区域内外	開発区域面積(㎡)	事業概要						建一戸建ての住宅の目的とする			共同住宅等				その他			
							用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)			工事種別	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)	高さ(m)	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画(㎡)	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数		その他		
R 3-41-(2)	estageo kokubunji 新築工事	大阪府大阪市中央区島町二丁目1番15号ITビル5F 株式会社ジオプランニング 代表取締役 谷口真二	東京都世田谷区宮坂三丁目12番18号ベノス経営2F 株式会社ベルプランニング 代表取締役 齋藤卓哉	岐阜県大垣市浅草一丁目280番地 株式会社宇佐美組 代表取締役 宇佐美憲邦	南町三丁目2762番12の一部ほか	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	413.68	新築	255.82	1227.25	14.635	5	鉄筋コンクリート	直接基礎				賃貸	0	36			
R 3-42-(1)(2)	(仮称) 国分寺市光町2丁目プロジェクト新築工事	菅和則	東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号 大和ハウス工業株式会社 東京本店 高橋秀樹	東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号 大和ハウス工業株式会社 東京本店 支配人 竹林桂太郎	光町二丁目1番42ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	50	100	無	内	629.91	新築	194.44	546.34	9.995	3	鉄骨造	杭基礎				賃貸	12				
R 3-43-(1)	国分寺市西恋ヶ窪三丁目9番21外宅地開発事業	東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号 株式会社細田工務店 代表取締役 野村孝一郎	東京都国分寺市西元町二丁目9番22号 株式会社森事務所 代表取締役 森秀夫	東京都小金井市東町五丁目24番12号 倭土木工業株式会社 代表取締役 望月泰	西恋ヶ窪三丁目9番21ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40.00	80.00	無	外	846.54								宅地	7	120.93						
R 3-44-(1)(2)	(仮称) 国分寺市泉町三丁目計画新築工事	東京都中央区八重洲二丁目7番2号 近鉄不動産株式会社 首都圏事業本部 専務取締役 本部長 矢嶋尚彦	東京都新宿区西新宿八丁目5番1号野村不動産西新宿共同ビル6F 株式会社安宅設計 平野和美	東京都港区芝浦一丁目1番1号6階 株式会社イチケン東京支店 執行役員支店長 田中実	泉町三丁目690番1	共同住宅等	近隣商業地域	80	300	無	外	872.42	新築	466.54	3346.98	32.85(※)	10	鉄筋コンクリート	杭工法				分譲	46	0			
R 3-45-(1)	東戸倉一丁目開発事業計画	東京都国分寺市東戸倉一丁目6番地3 株式会社マザーリーフ 代表取締役 松本美津子	東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号 大和ハウス工業株式会社 東京集合一級建築士事務所 寒川綾一	東京都立川市泉町935番28 大和ハウス工業株式会社 西東京支社 支配人 稲村敏伸	東戸倉一丁目8番1	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	1,023.79	新築	363.95	647.72	8.586	2	鉄骨造	直接基礎				賃貸	10	0			
R 3-46-(1)	(仮称) 西恋ヶ窪一丁目宅地造成計画II	東京都新宿区新宿二丁目6番1号 アグレ都市デザイン株式会社 代表取締役 大林竜一	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	埼玉県飯能市大字双柳5番地8 青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋	西恋ヶ窪一丁目40番8ほか	宅地	第一種住居専用地域・第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	1,399.06								宅地	10	121.79						
R 3-47-(1)	東恋ヶ窪六丁目宅地造成	東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号 株式会社東栄住宅 代表取締役 佐藤千尋	東京都東村山市美住町一丁目6番地38 みずみ設計株式会社 代表取締役 川満博文	埼玉県飯能市大字双柳5番地8 青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋	東恋ヶ窪六丁目19番2ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	100	有	外	1452.22								宅地	12	121.01						
R 3-大1-(1)	(仮称) 西町五丁目宅地造成計画	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 野村不動産株式会社 代表取締役 松尾大作	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	東京都新宿区西新宿六丁目24番1号 三井住建道路株式会社 代表取締役 蓮井肇	西町五丁目28番1ほか	宅地	第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域	40	80	有	内・外	9,447.24								宅地	52	125.26						
R 3-48-(1)	光町三丁目宅地造成	東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号 株式会社細田工務店 代表取締役 野村孝一郎	東京都国分寺市西元町二丁目9番22号 株式会社森事務所 代表取締役 森秀夫	東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号 株式会社細田工務店 代表取締役 野村孝一郎	光町三丁目26番14ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	100	有	内	853.33								宅地	7	118.52						
R 3-49-(1)	東京都国分寺市南町三丁目計画	東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役 嘉村徹	東京都小平市学園東町一丁目7番14号 株式会社ヴェルテックスプラン 代表取締役 村本大輔	埼玉県さいたま市北区土呂町一丁目12番4号 株式会社福山興産 代表取締役 森山敏明	南町三丁目2768番24ほか	宅地	第一種中高層住居専用地域・商業地域	60	200	有	内・外	773.91								宅地	5	125.43						
R 3-50-(1)(2)	(仮称) 国分寺市東元町二丁目新築工事	竹尾聡子	東京都町田市森野一丁目30番8号ノアビル501 株式会社輪設計 佐々木正義	東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目10番31号NMF吉祥寺本町ビル6階 積水ハウス株式会社武蔵野シャームゾン支店 支店長 赤塚健次	東元町二丁目490番5の一部	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	50	100	無	内	818.71	新築	401.58	965.90	9.602	3	鉄骨造	布基礎				賃貸	14				

開発事業手続台帳

(裏面)

開発事業番号	事業予定年月日		土地利用構想届出年月日	土地公告年月日	指地利用書交付年月日	届出基本計画日画	公開発售基本計画日書	案内板設置届出年月日	届出事前年協議日書	公開発售事前年協議日書	交付付年導月日書	公指年導月日書	届出事業申請書日等	公開発售事業申請書日等	届出事業変更協議日書	交開発基進適合確認通知日書	公開発基進適合確認通知日書	協定締結年月日	届出事業変更申請日書	完了検査適合通知日書	交開発基進適合再確認通知日書	再協定締結年月日	その他	備考	
	着手	完成																							
R 3-41-(2)	R4. 5. 16	R5. 1. 31				R3. 12. 14	R3. 12. 22	R3. 12. 15	R4. 1. 5	R4. 1. 12			R4. 3. 9	R4. 3. 11		R4. 3. 23		R4. 4. 5		R5. 2. 28					
R 3-42-(1)(2)	R4. 7. 11	R4. 12. 22				R3. 12. 17	R3. 12. 22	R3. 12. 27	R4. 1. 28	R4. 2. 8			R4. 4. 1	R4. 5. 12		R4. 4. 14		R4. 5. 9							
R 3-43-(1)	R4. 3. 28	R4. 5. 13				R4. 1. 5	R4. 1. 11	R4. 1. 6	R4. 1. 31	R4. 2. 8			R4. 3. 9	R4. 3. 15		R4. 3. 22		R4. 4. 5		R4. 5. 26					
R 3-44-(1)(2)	R4. 8. 1	R6. 3. 1				R4. 1. 11	R4. 1. 14	R4. 1. 12	R4. 2. 2	R4. 2. 7			R4. 4. 6	R4. 4. 11		R4. 4. 22		R4. 5. 17		R6. 2. 22					(※) 市道路拡幅事業の協力の伴い高さ制限を適用除外
R 3-45-(1)	R4. 7. 11	R5. 2. 28				R4. 1. 17	R4. 1. 20	R4. 1. 25	R4. 2. 22	R4. 3. 2			R4. 5. 13	R4. 5. 23		R4. 5. 24		R4. 5. 24		R5. 2. 22					
R 3-46-(1)	R4. 7. 15	R4. 11. 15				R4. 1. 27	R4. 2. 4	R4. 1. 28	R4. 2. 10	R4. 2. 22			R4. 4. 1	R4. 4. 11		R4. 4. 12		R4. 4. 21		R5. 3. 17					
R 3-47-(1)	R4. 5. 25	R4. 7. 13				R4. 2. 1	R4. 2. 15	R4. 2. 1	R4. 2. 14	R4. 2. 22			R4. 3. 22	R4. 4. 1		R4. 3. 31		R4. 4. 6		R4. 9. 15					
R 3-大1-(1)	R4. 7. 4	R4. 12. 28	R3. 10. 29	R3. 11. 9	R3. 12. 21	R4. 2. 2	R4. 2. 22	R4. 2. 4	R4. 2. 15	R4. 2. 22			R4. 4. 6	R4. 4. 12		R4. 4. 22		R4. 5. 10		工区別交付備考参照					完了検査適合通知書交付年月日(工区別) 第一工区: R 5. 3. 29 第二工区: R 5. 7. 28
R 3-48-(1)	R4. 7. 1	R4. 9. 20				R4. 2. 9	R4. 2. 18	R4. 2. 9	R4. 2. 22	R4. 2. 28			R4. 4. 13	R4. 4. 25		R4. 4. 22		R4. 5. 6		R5. 1. 26					
R 3-49-(1)	R4. 7. 20	R4. 11. 30				R4. 2. 14	R4. 2. 28	R4. 2. 22	R4. 3. 8	R4. 3. 14			R4. 5. 6	R4. 5. 13		R4. 5. 16		R4. 6. 8		R5. 3. 24					
R 3-50-(1)(2)	R4. 6. 13	R5. 2. 14				R4. 2. 22	R4. 3. 7	R4. 2. 22	R4. 3. 7	R4. 3. 14			R4. 4. 25	R4. 5. 9		R4. 5. 10		R4. 5. 16		R5. 3. 16					



開発事業手続台帳

(裏面)

開発事業番号	事業予定年月日		土地利用構想届出年月日	土地公告利年月構日想	指地利用書交付年関する月日	届出基本月計日画	公開告基年本計画日書	案内板設置届出年月日	届出事前年協月議日書	公開告事年協月議日書	交付年導月日書	公指年導月日書	届出事業年申請書日等	公開告事業年申請書日等	届出事業年変更協議日書	交開基準適合確認通知日書	公開告基準適合確認通知日書	協定締結年月日	届出事業年変更申請日書	完了検査適合月通知日書	交開基準適合再確認通知日書	再協定締結年月日	その他	備考		
	着手	完成																								
R3-51-(1)(2)	R4.8.27	R5.9.20				R4.3.18	R4.3.28	R4.3.23	R4.4.20	R4.4.26					R4.7.6			R4.7.26							完了検査適合通知書 交付年月日(工区別) 第一工区: R5.3.15 第二工区: R5.11.29	
R3-52-(1)	R4.7.4	R4.8.13				R4.3.18	R4.3.30	R4.3.25	R4.4.6	R4.4.12					R4.5.24	R4.6.1		R4.6.3			R4.9.1					
R3-大2-(1)	R4.12.7	R6.10.31	R4.2.9	R4.2.15	R4.3.31	R4.5.27	R4.6.7	R4.6.3	R4.7.6	R4.7.20	R4.9.1	R4.9.9	R4.10.31	R4.11.21				R4.11.22								完了検査適合通知書 交付年月日(工区別) 第一工区: R6.1.11