

土地有償譲渡届出書

△△年 △△ 月 △△日

国分寺市長 殿

共有の場合には持分者全員の住所・氏名が必要。共有者が多い場合は、別紙に記載

譲り渡そうとする者	住 所	〒 185-0000 東京都国分寺市〇〇 1-1-1	電話 042-325-0000
	氏 名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 国分寺 太郎	

公有地の拡大の推進に関する法律第 4 条第 1 項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住 所	東京都国分寺市△△ 1-2-3
	氏 名	株式会社〇〇 取締役社長 武蔵 二郎

2 土地に関する事項

所在及び地番	地 目	地 積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種 類	内 容	当該権利を有する者の氏名及び住所
国分寺市〇〇町一丁目		m ²			
00 番 1	宅地	100.00	賃借権	期間 20 年 地代 70 万円/年	〇〇市〇〇 1－2－3 株式会社×× 代表取締役社長 西国分寺 次郎
00 番 2	畑	123			
00 番 3	雑種地	12			
		計 235.00			筆数が多い場合には、「外〇筆」とし、 別紙に記載

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用 途	構 造 の 概 要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種 類	内 容	当該権利を有する者の氏名及び住所
国分寺市〇〇町一丁目 00 番地 1	店舗	鉄骨造陸屋根 2 階建	m ² 200.00	〇〇区〇〇 2-3-4 株式会社□□ 代表取締役社長 恋ヶ窪 一郎			

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲 渡 予 定 価 額	105,000,000 円	30,000,000 円	135,000,000 円
	1 m ² 当たり単価 (446,808 円)		

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 3-0-0 号線、生産緑地

単価は、価額を面積で割って算出（円未満切り捨て）

内容について問い合わせ可能な
担当者と連絡先を記載

⇒ △△部□□課
多摩一郎
042-325-0000

6 添付図面(位置図・周辺状況図・平面図)

- 備 考 1 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 2 「地積」の欄には、土地登記簿に登録された地積を記載すること。実測地積が知っているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 3 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 4 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 5 当該土地が法第 4 条第 1 項第 1 号から第 5 号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。
- 6 正本及び届出人控え各 1 部を、建設環境部建設事業課の窓口へ提出すること。

- ◎ 代理人によって届出、申出及び通知の受領を希望する場合には、必ず委任状の添付が必要です。
- ◎ 届出・申出先は当該土地が所在する区市町村の担当窓口です。