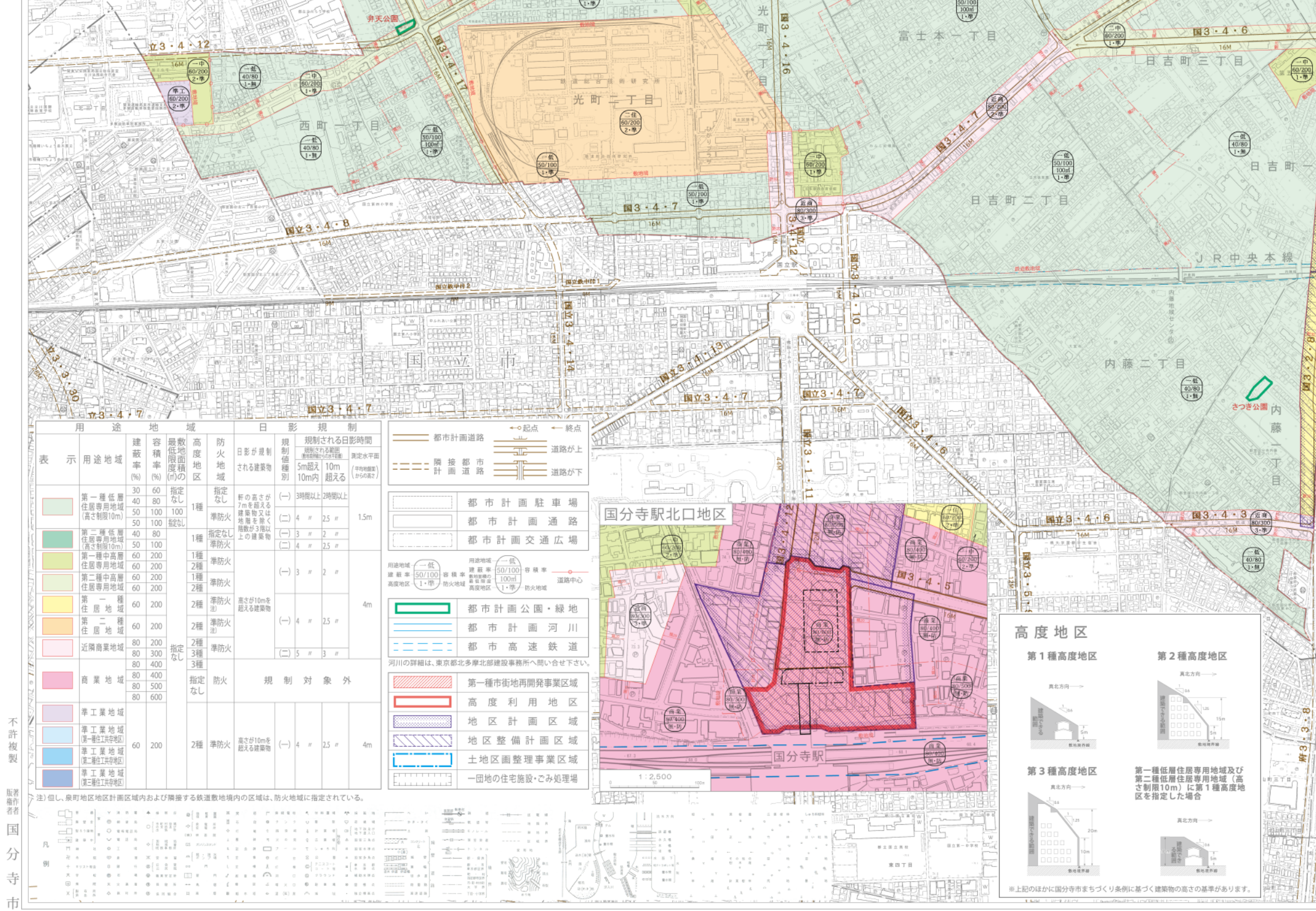

用途地域 表示	用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)	敷地面積の最低限度(㎡)	高度地区	防火地域	日影規制 日影が規制される建築物	規制値別	規制される日影時間 5m超え10m内	規制される日影時間 10m超える	測定水平面
	第一種低層住居専用地域（高さ制限10m）	30	60	指定なし	1種	指定なし	軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3階以上の建築物	(一)	3時間以上	2時間以上	1.5m
		40	80	指定なし	1種	準防火		(二)	4 〃	2.5 〃	
		50	100	100	1種	準防火		(一)	3 〃	2 〃	
		50	100	指定なし	1種	準防火		(二)	4 〃	2.5 〃	
	第二種低層住居専用地域（高さ制限10m）	40	80		1種	指定なし					
		50	100		1種	準防火					
	第一種中高層住居専用地域	60	200		1種	準防火	高さが10mを超える建築物	(一)	3 〃	2 〃	4m
		60	200		2種	準防火					
	第二種中高層住居専用地域	60	200		1種	準防火					
		60	200		2種	準防火					
	第一種住居地域	60	200		2種	準防火注)		(一)	4 〃	2.5 〃	
	第二種住居地域	60	200		2種	準防火注)					
	近隣商業地域	80	200		2種	準防火					
		80	300		3種			(二)	5 〃	3 〃	
		80	400		3種						
	商業地域	80	400	指定なし	指定なし	防火	規制対象外				
		80	500								
		80	600								
	準工業地域	60	200		2種	準防火	高さが10mを超える建築物	(一)	4 〃	2.5 〃	4m
	準工業地域（第一種住工共存地区）										
	準工業地域（第二種住工共存地区）										
	準工業地域（第二種住工共存地区）										

注）但し、泉町地区地区計画区域内および隣接する鉄道敷地境内の区域は、防火地域に指定されている。

都市計画道路　起点 ← 終点
隣接都市計画道路　道路が上 / 道路が下

都市計画駐車場
都市計画通路
都市計画交通広場

用途地域 一低 50/100 1・準 建蔽率 容積率 高度地区 防火地域　道路中心

都市計画公園・緑地
都市計画河川
都市計画高速鉄道

河川の詳細は、東京都北多摩北部建設事務所へ問い合せ下さい。

第一種市街地再開発事業区域
高度利用地区
地区計画区域
地区整備計画区域
土地区画整理事業区域
一団地の住宅施設・ごみ処理場

高度地区

第1種高度地区

第2種高度地区

第3種高度地区

第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域（高さ制限10m）に第1種高度地区を指定した場合

※上記のほかに国分寺市まちづくり条例に基づく建築物の高さの基準があります。

凡例

不許複製
著作権者 国分寺市