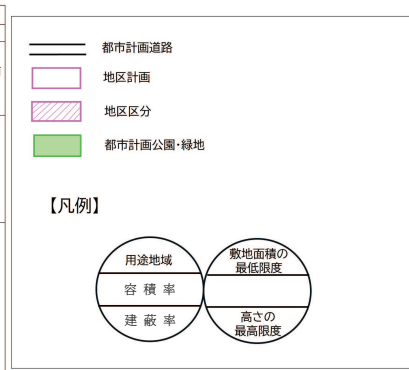


表示	用途地域	用途地域		最低限度面積の 指定なし	高度地区	防火地域	日影が規制される建築物	日影規制		測定水平面 (平均地面高 からの高さ)	
		建蔽率 (%)	容積率 (%)					規制される日影時間			
		5m超え 10m内	10m 超える								
■	第一種低層 住居専用地域 (高さ制限10m)	30	60	1種	指定なし	指定なし	軒の高さが 7mを超える建 築物又は地盤が 3層以上の建 築物	(一)	3時間以上	2時間以上	1.5m
		40	80					(二)	4 #	2.5 #	
■	第二種低層 住居専用地域 (高さ制限10m)	40	80	1種	指定なし	指定なし	軒の高さが 7mを超える建 築物又は地盤が 3層以上の建 築物	(一)	3 #	2 #	1.5m
		50	100					(二)	4 #	2.5 #	
■	第一種中高層 住居専用地域	60	200	2種	準防火	指定なし	軒の高さが 7mを超える建 築物又は地盤が 3層以上の建 築物	(一)	3 #	2 #	4m
		60	200					(二)	4 #	2.5 #	
■	第二種中高層 住居専用地域	60	200	1種	準防火	指定なし	軒の高さが 7mを超える建 築物又は地盤が 3層以上の建 築物	(一)	3 #	2 #	4m
		60	200					(二)	4 #	2.5 #	
■	第一種 住居地域	60	200	2種	準防火※	指定なし	軒の高さが 7mを超える建 築物又は地盤が 3層以上の建 築物	(一)	4 #	2.5 #	4m
		60	200					(二)	4 #	2.5 #	
■	第二種 住居地域	60	200	2種	準防火※	指定なし	軒の高さが 7mを超える建 築物又は地盤が 3層以上の建 築物	(一)	4 #	2.5 #	4m
		60	200					(二)	4 #	2.5 #	
■	近隣商業地域	80	200	指定なし	準防火	指定なし	軒の高さが 7mを超える建 築物又は地盤が 3層以上の建 築物	(一)	3 #	2 #	4m
		80	300					(二)	5 #	3 #	
		80	400					(三)	5 #	3 #	
■	商業地域	80	400	指定なし	防火	指定なし	軒の高さが 7mを超える建 築物又は地盤が 3層以上の建 築物	規制対象外		4m	
		80	500					規制対象外			
		80	600					規制対象外			
■	準工業地域 (第一種住居地区)	60	200	2種	準防火	指定なし	軒の高さが 7mを超える建 築物又は地盤が 3層以上の建 築物	(一)	4 #	2.5 #	4m
		60	200					(二)	4 #	2.5 #	
		60	200					(三)	4 #	2.5 #	
		60	200					(四)	4 #	2.5 #	



※そのほかの都市計画情報については、「わがまちマップ国分寺」よりご確認ください。

<https://www2.wagmap.jp/kokubunji>
<https://www2.wagmap.jp/kokubunji-sp>
 国分寺市公式ホームページ
 サイト内検索 わがまちマップ 国分寺

※但し、泉町地区地区計画区域内および隣接する鉄道敷地内は、防火地域に指定されている。

(参考) 国分寺都市計画全体図