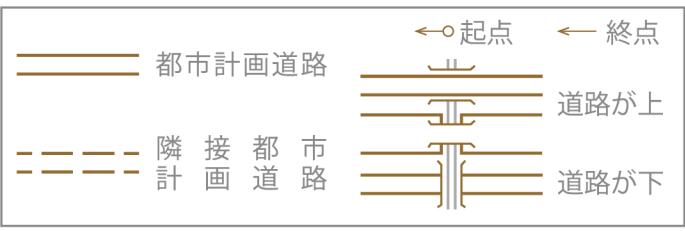


用途		地域				日影規制								
表示	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	敷地面積の最低限度 (㎡)	高度地区	防火地域	日影が規制される建築物	規制値種別	規制される日影時間		測定水平面 (平均地盤面からの高さ)			
									5m超え10m内	10mを超える				
	第一種低層住居専用地域 (高さ制限10m)	30	60	指定なし	1種	指定なし	軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3階以上の建築物	(一)	3時間以上	2時間以上	1.5m			
		40	80					(二)	4 "	2.5 "				
		50	100	指定なし		準防火		(一)	3 "	2 "				
		50	100					(二)	4 "	2.5 "				
	第二種低層住居専用地域 (高さ制限10m)	40	80	指定なし	1種	指定なし	高さ10mを超える建築物	(一)	3 "	2 "	4m			
		50	100					(二)	4 "	2.5 "				
	第一種中高層住居専用地域	60	200	指定なし	1種	準防火		(一)	3 "	2 "				
		60	200		2種			(二)	4 "	2.5 "				
	第二種中高層住居専用地域	60	200	指定なし	1種	準防火	(一)	3 "	2 "					
		60	200		2種		(二)	4 "	2.5 "					
	第一種住居地域	60	200	指定なし	2種	準防火注)	(一)	4 "	2.5 "					
	第二種住居地域	60	200		2種	準防火注)	(二)	5 "	3 "					
	近隣商業地域	80	200	指定なし	2種	準防火	規制対象外							
		80	300		3種									
	商業地域	80	400	指定なし	3種	防火					規制対象外			
		80	400											
		80	500											
		80	600											
	準工業地域	60	200	指定なし	2種	準防火	(一)	4 "	2.5 "	4m				
	準工業地域 (第一種住工共存地区)													
	準工業地域 (第二種住工共存地区)													
	準工業地域 (第二種住工共存地区)													



	都市計画駐車場
	都市計画通路
	都市計画交通広場



	都市計画公園・緑地
	都市計画河川
	都市高速鉄道

河川の詳細は、東京都北多摩北部建設事務所へ問い合わせ下さい。

	第一種市街地再開発事業区域
	高度利用地区
	地区計画区域
	地区整備計画区域
	土地区画整理事業区域
	一団地の住宅施設・ごみ処理場

注) 但し、泉町地区地区計画区域内および隣接する鉄道敷地境内の区域は、防火地域に指定されている。