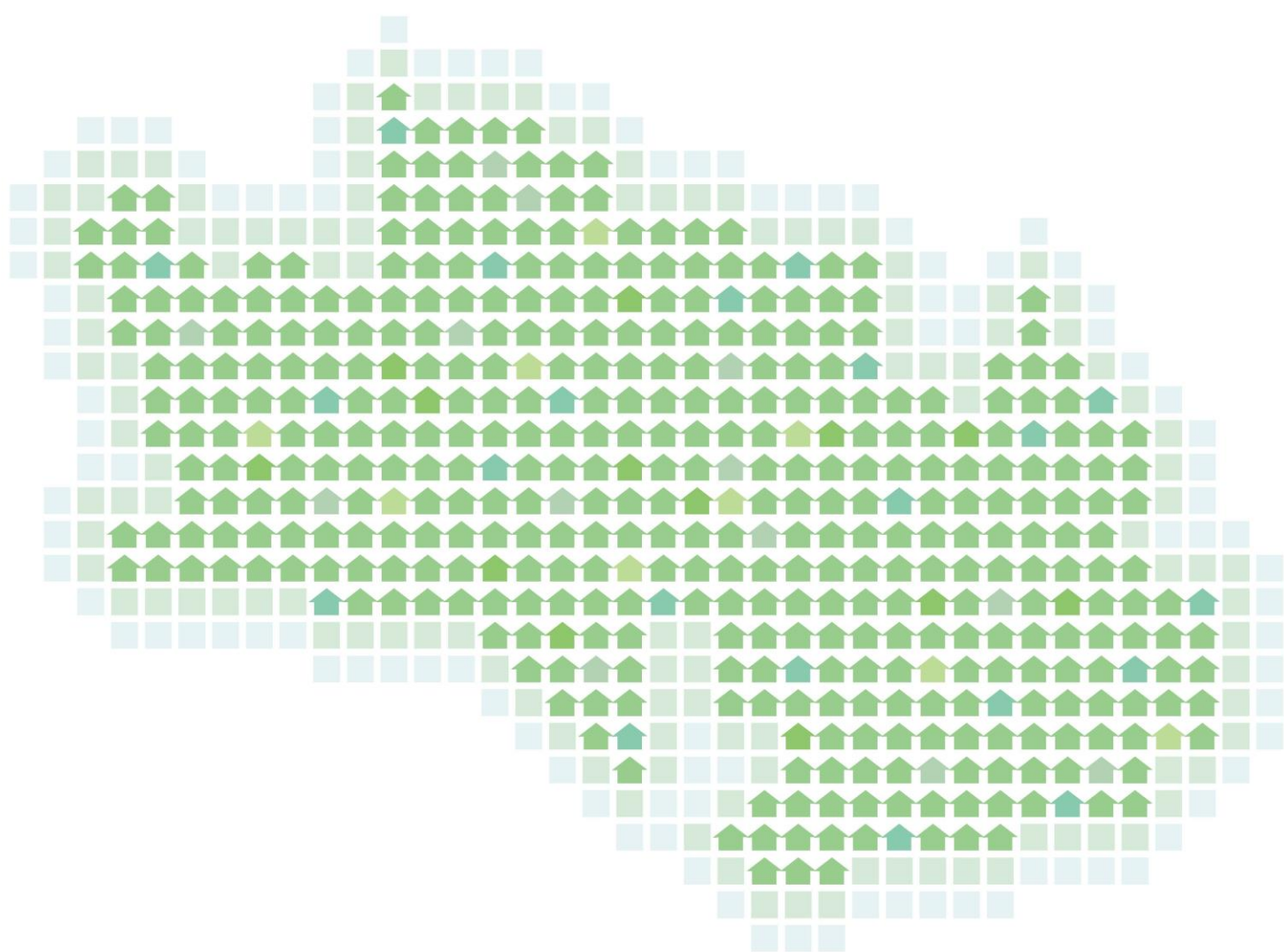


# 国分寺市住宅マスタープラン



平成 29 年 3 月

国 分 寺 市



# 住みよいまち 国分寺市を目指して

国分寺市では、平成 18 年に策定した「国分寺市住宅マスタープラン」に、国分寺市のまちづくりについて、住まい・住環境の面から目標像や施策展開の方向性を示し、それらの実現に向けて、様々な施策を推進してまいりました。

一方、策定から 10 年以上が経過し、この間、空き家問題の深刻化、超高齢社会、人口減少社会の到来や国分寺駅北口再開発事業、都市計画道路国 3・2・8 号線の整備などの市内のまちづくりの進捗により、住宅・住環境を取り巻く状況は、大きく変化してきました。

また、平成 28 年 12 月に策定しました「国分寺市ビジョン」では、国分寺の魅力を一層高め、誰もが住みたいまち、住み続けたいまちを目指していくため、未来のまちの姿として『魅力あふれ ひとつつながる 文化都市国分寺』を掲げております。

そこで、既存の主要施策の評価・検証を行うとともに、社会情勢や生活環境等の変化を踏まえた新たな住宅施策を打ち出し、国分寺市が魅力あるまちとして更なる発展を遂げるため「国分寺市住宅マスタープラン」を改定しました。

今回改定した「国分寺市住宅マスタープラン」は、市民の皆様の意向を反映し、高齢者、障害者、若者や子育て世帯など誰もが住み続けたい・住みたくなるまちを目指した内容となっております。

良好な住宅・住環境の実現に当たっては、市民の皆様や NPO などの市民活動団体、事業者の方とともに取り組んでいくことが、何よりも重要となります。今後とも国分寺市がより良いまちとなるべく、より一層の御理解と御協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、「国分寺市住宅マスタープラン」の改定に当たり、市民の皆様をはじめ、関係団体、事業者など様々な方々から貴重な御意見をいただきました。改定に御協力いただきました皆様に心より御礼申し上げます。

平成 29 年 3 月

国分寺市長 井澤邦夫





## < 目 次 >

第1章 計画の位置付け .....	1
1-1 住宅マスタープラン改定の考え方 .....	1
1-2 計画の位置付け .....	2
第2章 住宅・住環境を取り巻く現況と課題 .....	3
2-1 住宅政策を取り巻く動向 .....	3
2-2 市内の住宅・住環境を取り巻く現況 .....	5
2-3 市内の住宅・住環境の課題 .....	22
2-4 旧国分寺市住宅マスタープランの施策の検証 .....	24
第3章 住宅施策の基本方針 .....	26
3-1 国分寺市の住宅施策の視点 .....	26
3-2 国分寺市の住宅施策の基本方針 .....	28
第4章 住宅施策の展開 .....	30
4-1 住宅施策の体系 .....	30
4-2 住宅施策の展開 .....	32
第5章 計画の推進に向けて .....	61
5-1 主体別の役割 .....	61
5-2 計画の推進に向けた体制づくり .....	61
5-3 計画の進捗管理 .....	62
用語集 .....	用-1
資料編 .....	資-1

