

団体ヒアリングの実施について

市内における大規模敷地所有の法人や土地利用に関係する団体等からまちづくりにおける意見を直接聴取する機会を個々に設け、都市計画マスタープランの具体化に繋げている。

1. 各種団体等へのヒアリング

ヒアリング対象	団体数	主な意見	都市マスへの対応
大規模敷地所有者	4 団体	<ul style="list-style-type: none"> ・移転等の予定はなし ・現在の状況（緑）を維持する ・一般地域開放は難しい 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域別構想，分野別構想において，現状の環境維持に向けた取組等の記載に繋げる。
一般規模の店舗工場等	1 団体	<ul style="list-style-type: none"> ・移転等の予定はなし ・都市計画道路の整備による影響懸念 ・同等以上の建替えが可能な用途地域の見直し 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域別構想において，駅周辺の都市機能向上等の記載に繋げる。
不動産関係	1 団体	<ul style="list-style-type: none"> ・建蔽率容積率の見直し ・道路幅員の充実 ・西国分寺駅や国立駅周辺の商業指定 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域別構想，分野別構想において，土地利用，道路・交通基盤等の記載に繋げる。
商工農業関係	2 団体	<ul style="list-style-type: none"> ・農業後継者不足 ・農業振興策の充実 ・まちづくり条例の都市農地まちづくりの活用 ・国分寺駅周辺の地価上昇 ・店舗廃業，若い世代の商業進出 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域別構想，分野別構想において，農住共生の土地利用，駅周辺の立地を活かした土地利用等の記載に繋げる。
まちづくりに取組む市民団体等	4 団体	<ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺の魅力を向上 ・駅前通りの整備推進 ・市民活動に対する行政支援 ・3・4・12号線の整備の推進 ・狭隘道路の解消 ・都市計画道路の整備による生活道路への影響の検討 ・早急なまちづくりへの対応（けやき台） 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域別構想，分野別構想において，駅周辺の都市機能向上，幹線道路の整備，生活道路の整備，けやき台団地再生等の記載に繋げる。

2. 市内で活動する団体等の希望により実施したヒアリング

市報（平成 26 年 9 月 15 日号，平成 26 年 12 月 15 日号にて掲載），市HP，公共施設のポスター掲示によりヒアリング希望団体を募集（平成 27 年 1 月 9 日締切）したところ，4 団体から応募があり，ヒアリングを実施した。

主な意見	都市マスへの対応
<ul style="list-style-type: none"> ・道路整備の優先順位付 ・都市計画公園の整備 ・都へ野川改修要望 ・農業振興策の検討 ・公共サインの設置と観光施策の充実 ・防災面等における隣接市との連携 ・財政の裏付けが必要 ・ぶんバス路線の見直し ・分かりやすい（読みやすい）都市マス 	<ul style="list-style-type: none"> ・市全域で捉えるべき内容については分野別構想に，各地域の方針に繋がる内容については地域別構想の記載にそれぞれ繋げる。
<ul style="list-style-type: none"> ・法令等を活用した緑保全施策の推進 ・高齢者対策の視点に絞ったまちづくりの検討 ・農地減少の抑制策の検討 ・耐震診断の普及啓発 ・恋ヶ窪用水路の保全 	
<ul style="list-style-type: none"> ・現状に見合ったまちづくり条例の開発基準の見直し ・農地減少の抑制策の検討 ・実効性のある都市マス 	
<ul style="list-style-type: none"> ・農業保全の具体策の提示 ・若い人をターゲットにした都市マス ・賑わいの視点を強化すべき ・防災の視点からの農地活用 	