

国分寺市立並木公民館・図書館長寿命化改修工事

工事概要書

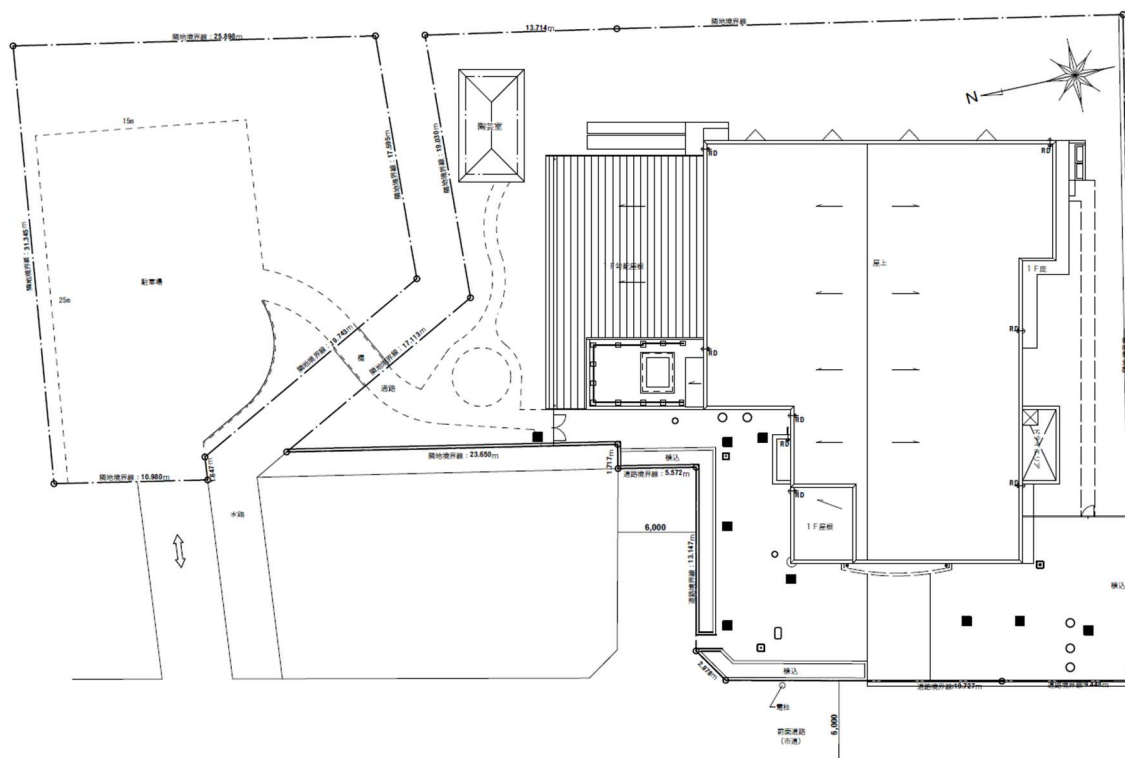
1. 施設概要

- 1) 施設名称 国分寺市立並木公民館・図書館
- 2) 所在地 国分寺市並木町二丁目12-3
- 3) 構造規模 RC造 地下1階 地上2階建て
- 4) 敷地面積 2,756.274 m²
- 5) 床面積 B1階 83.129 m²
1階 810.214 m²
2階 609.862 m²
延べ面積 1,503.205 m²

6) 案内図



6) 配置図



2. 全体工事概要

本施設は、1988年(昭和63年)に建設されてから、築40年近くとなる。

老朽化した建物の物理的な不具合を直し、設備機器類等を更新することに加え、施設の使い勝手や機能面の維持・向上を図ることで、建替えよりもコストや環境負荷を低減し、今後40年(建設後80年)にわたり長く使い続けることを目的とし、本工事を行う。

3. 建築工事概要

I 外壁改修

- ・既存塗膜の除去（石綿含有レベル3）
：ウォータークリーン工法による除去
- ・ひび割れ部の補修：高浸透性コンクリート改質剤による補修
- ・浮き部の補修：アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法
- ・爆裂欠損部の補修：錆止め処理のうえエポキシ樹脂モルタル充填

II 外壁塗装

- ・外壁：高浸透性コンクリート改質剤塗布の上、複層仕上塗材吹付（E）
（上塗り：フッ素樹脂系）
- ・玄関前：石目調吹付タイル

III 防水改修

- ・屋根（陸屋根部）
既存防水撤去（防水層含む）のうえ、アスファルト防水への更新 他
- ・屋根（傾斜屋根）高耐久シングルかぶせ工法による更新
- ・打継目地、鋼製建具周囲のシーリング打ち替え

IV 内部改修

[建具]

- ・外壁に面する窓をカバー工法により複層ガラス及び防音合わせガラスに改修

[1階玄関風除室]

- ・床：100角タイルを撤去し、300角屋外用ビニール床タイルに更新
- ・壁：水性多彩模様塗料塗替え
- ・天井：岩綿化粧吸音板張替え

[1階ホール・サロン]

- ・床：長尺塩ビシートを撤去し、ビニール床タイルに張替え

- ・壁：水性多彩模様塗料塗替え
- ・天井：岩綿化粧吸音板張替え
- ・その他：サロンに出入口扉を新設

各室名サインの撤去新設

[1階ロビー]

- ・床：長尺塩ビシートを撤去、床段差解消の上ビニール床タイルに張替え
- ・壁：水性多彩模様塗料塗替え
- ・天井：岩綿化粧吸音板張替え
- ・その他：一部小上がり空間（タイルカーペット敷き）を新設

[階段・2階ホール]

- ・床：ビニール床タイル張替え、ノンスリップ金物更新
- ・壁：水性多彩模様塗料塗替え
- ・天井：岩綿化粧吸音板張替え
- ・その他：階段補助手摺新設

[1階事務室・印刷室]

- ・床：OAフロア新設の上ビニール床タイル張
- ・壁：EP-G 塗替え
- ・天井：岩綿化粧吸音板張替え
- ・簡易間仕切り壁 撤去・新設

[1階実習室]

- ・床：長尺塩ビシート張替え
- ・壁：EP-G 塗替え
- ・天井：岩綿化粧吸音板張替え
- ・流し台、ガスコンロ、IHクッキングヒーター更新

[1階講座室]

- ・床：ビニール床タイル張替え
- ・壁：EP-G 塗替え
- ・天井：岩綿化粧吸音板張替え

[1階和室]

- ・床：畳、畳寄せ更新
- ・壁：聚楽壁上塗り
- ・天井：化粧石膏ボード張替え(和風)

[1階保育室]

- ・床：既存フローリングの上にクッションフロア新設
- ・壁：ビニールクロスの貼り替え(キッズ仕様)
- ・天井：ビニールクロス貼り替え
- ・その他：幼児用トイレの内装改修、押入れ建具改修

[1階小会議室]

- ・床：ビニール床タイル張替え
- ・壁：EP-G 塗替え
- ・天井：岩綿化粧吸音板張替え

[1階大会議室]

- ・床：既存フローリング研磨の上 UV 塗装
- ・壁：有孔フレキシブルボード張替え
移動間仕切り壁（防音仕様）の更新
- ・天井：石膏ボード張替え EP-G 塗装

[1階大会議室ステージ部]

- ・床：既存フローリング研磨の上 UV 塗装
- ・壁：ビニールクロス貼

- ・天井：石膏ボード張替え EP-G 塗装
- ・スクリーンボックス及び電動スクリーン新設

[1・2階男子・女子便所]

- ・床：モザイクタイルを撤去、長尺ビニール床シート貼り(抗菌タイプ)に更新

※湿式床を乾式床に改修及びバリアフリー化(床段差解消)

- ・壁：50角タイルを撤去、化粧ケイ酸カルシウム仕上げ板貼り
- ・天井：ケイ酸カルシウム板(石綿含有レベル3)を撤去し、化粧石膏ボードに貼替え

[1・2階] バリアフリースイロ]

- ・床：モザイクタイルを撤去、長尺ビニール床シート貼り(抗菌タイプ)に更新

※湿式床を乾式床に改修及びバリアフリー化(床段差解消)

- ・壁：50角タイルを撤去し、化粧ケイ酸カルシウム仕上げ板貼り
- ・天井：ケイ酸カルシウム板(石綿含有レベル3)を撤去し、化粧石膏ボードに貼替え

[1階ベビー休憩室]

- ・既存掃除用具庫をベビー休憩室に変更改修
- ・おむつ替え用シート、椅子、冷温水設備を新設

[2階図書室]

- ・床：ビニール床タイル張替え
- ・壁：水性多彩模様塗料塗替え
- ・天井：岩綿化粧吸音板張替え
- ・書架等家具の撤去、新設、移設
- ・配置レイアウトの変更

- ・各所サインの撤去新設

[2階図書室 お話コーナー]

- ・配置変更に伴い、木製間仕切り壁の撤去新設
- ・二重床（H150）タイルカーペット張り新設

[2階事務室]

- ・床：OAフロア新設の上タイルカーペット張り
- ・壁：EP-G 塗替え
- ・天井：岩綿化粧吸音板張替え

[2階対面朗読室・録音室]

- ・床：ニードルパンチカーペット撤去の上、タイルカーペット張り
- ・壁：既存のまま
- ・天井：岩綿化粧吸音板張替え

[地下機械室→閉架書庫]

- ・既設空調機器及び同基礎撤去
- ・床：長尺ビニールシート張り
- ・壁：石膏ボード新設のうえ、アクリル系結露防止塗料塗り
- ・天井：アクリル系結露防止塗料塗り

[その他]

- ・各所木製建具の取替え
- ・和室ふすまの貼り替え
- ・和室障子の貼り替え
- ・各所木部の塗装改修
- ・一部造作家具の更新等

4. 電気設備工事概要

- ・ 幹線引き込みケーブル、受変電設備、開閉器盤、分電盤の更新
- ・ 照明器具の更新（LED化）
- ・ 電灯、コンセント、自動火災報知器、放送設備他
弱電設備の配線・器具の更新
- ・ 太陽光発電設備の新設

5. 機械設備工事概要

- ・ トイレ乾式化に伴い、給排水管及び衛生器具の全面更新
- ・ 空調設備機器及び配管類の全面更新
(吸収式冷温水機▶空冷ビル用マルチ方式 EHP)
- ・ 全熱交換機及び換気扇の全面更新
- ・ 給湯設備の更新
- ・ 冷水器の設置

6. 外構工事概要

- ・ 舗装：既存インターロッキング他撤去、カラーアスファルト舗装新設
- ・ 縁石、フェンス更新
- ・ ポールチェーン更新
- ・ 排水設備新設（水たまりの解消）
- ・ 門扉更新
- ・ 空調室外機基礎、防音パネル新設
- ・ 駐車場整備

7. その他

[書籍の保管]

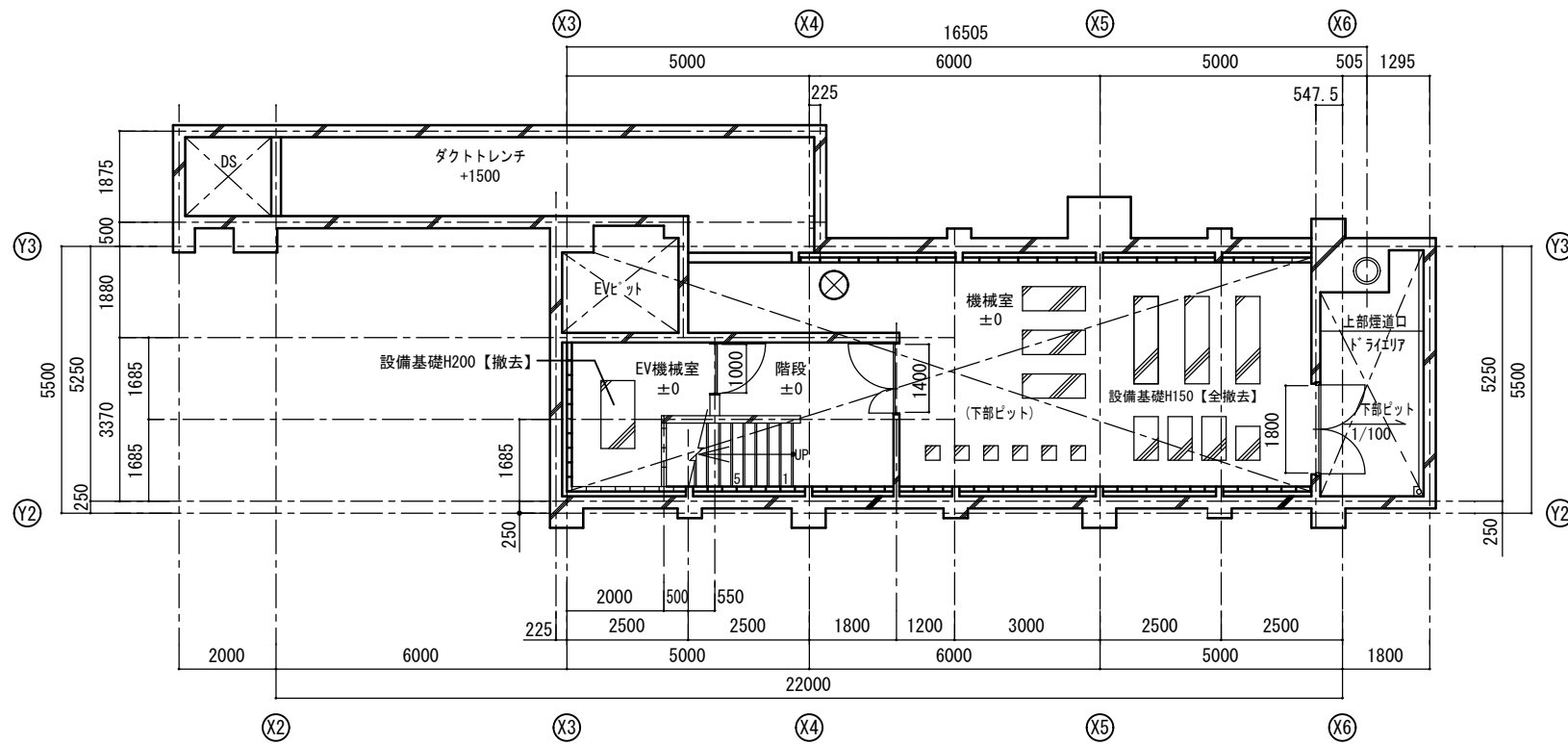
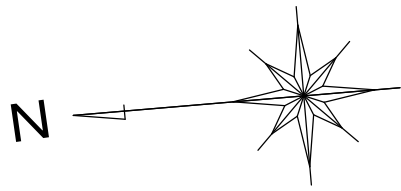
- ・現場作業が終わるまでは、書籍の保管に適した専用倉庫に移動・保管する

[備品・什器等の保管・移動]

- ・大会議室を備品・什器の一時仮置き場とする
- ・大会議室以外の内部改修工事を先に行い、備品・什器を元に戻した後に大会議室の改修工事を行うものとする。

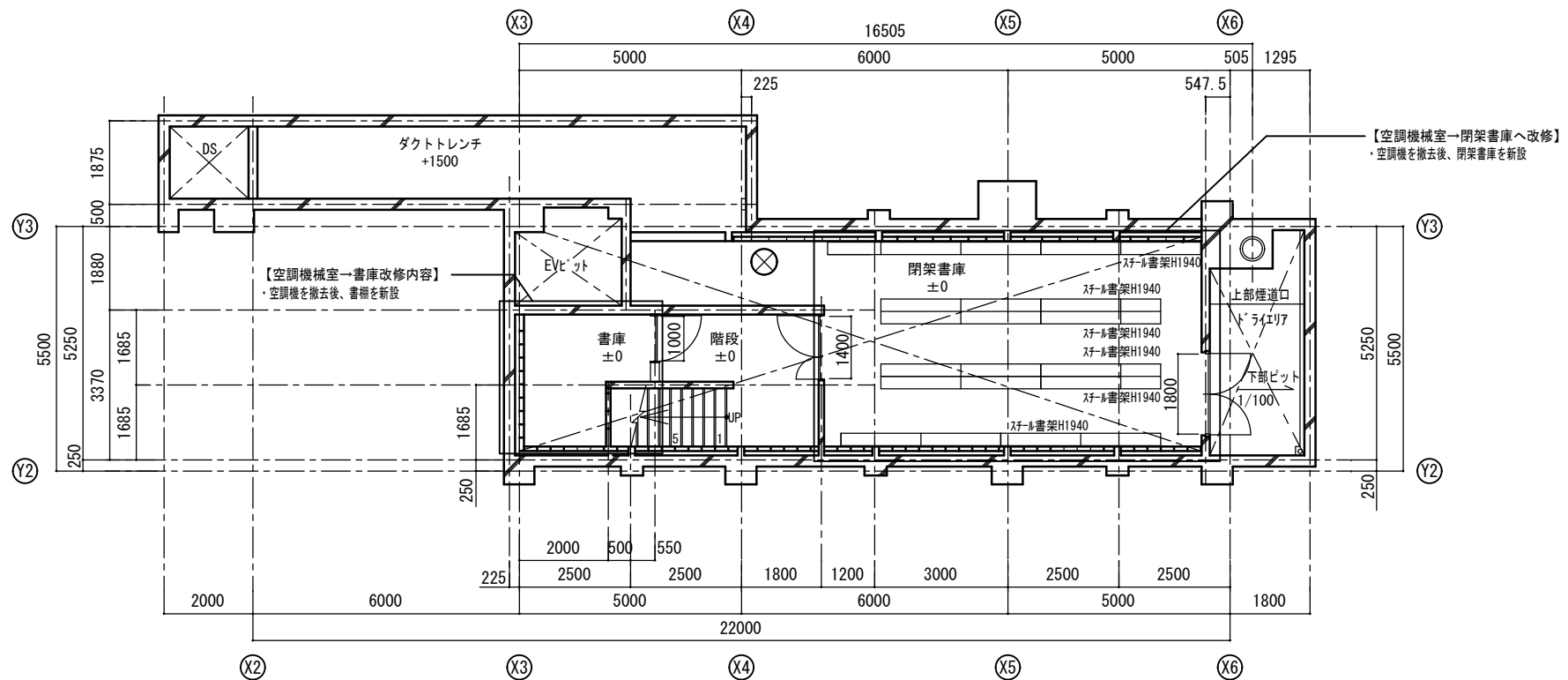
[市民利用のための道路沿い外構敷地内の設置物]

- ・ブックポスト（リース品）
- ・レンタサイクル器具（移設）
- ・生ごみ回収スペースの確保
- ・館内既存自動販売機（移設）



地下1階 平面図 (改修前) S=1/150

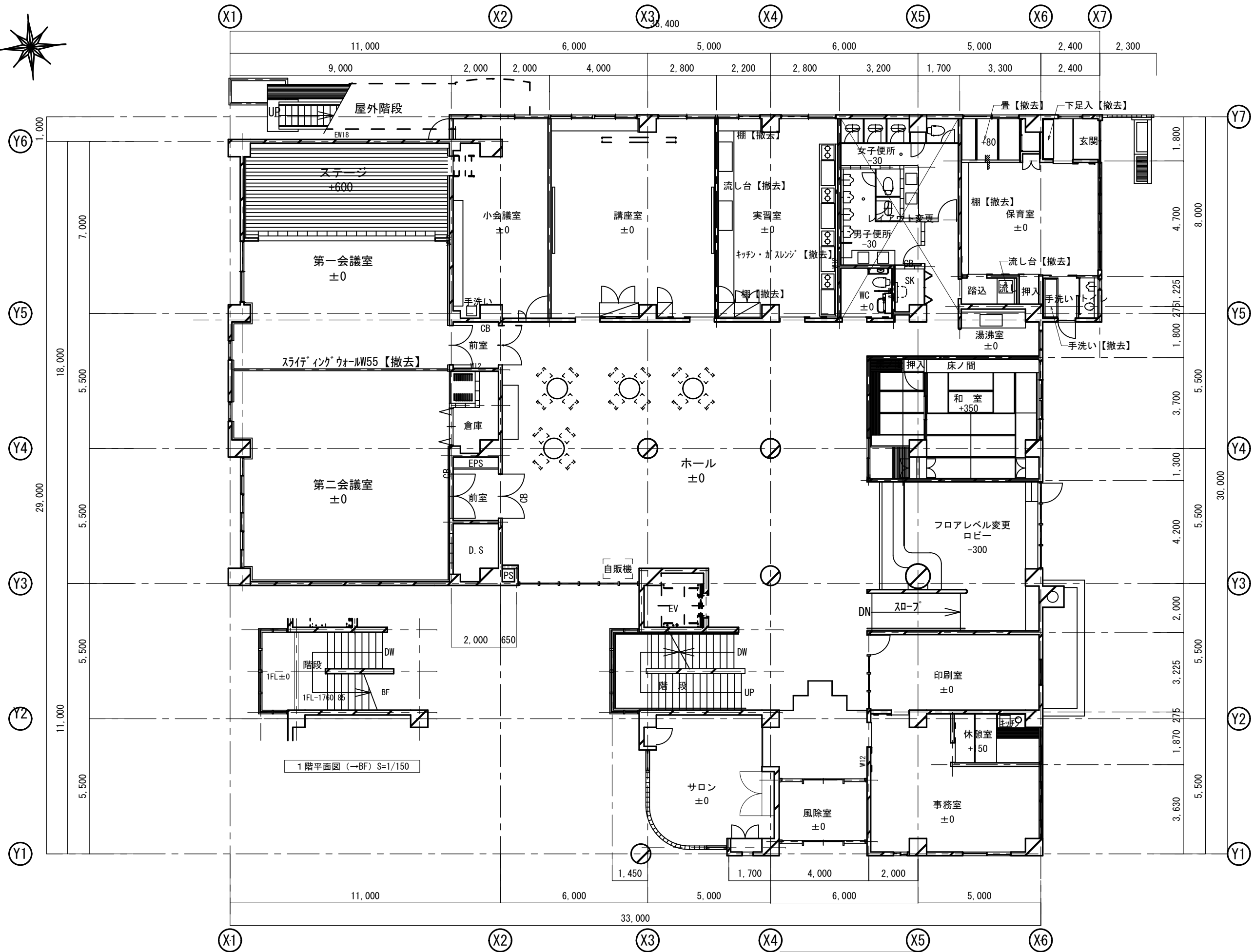
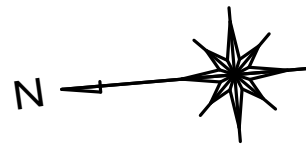
改修前



地下1階 平面図 (改修後) S=1/150

改修後

工事名称	国分寺市立並木公民館・図書館長寿命化改修工事		図面番号
図面名称	地下1階平面図 (改修前後)	縮尺 A3:1/150	A — 05



1階平面図 (→BF) S=1/150

1階平面図 (改修前) S=1/150

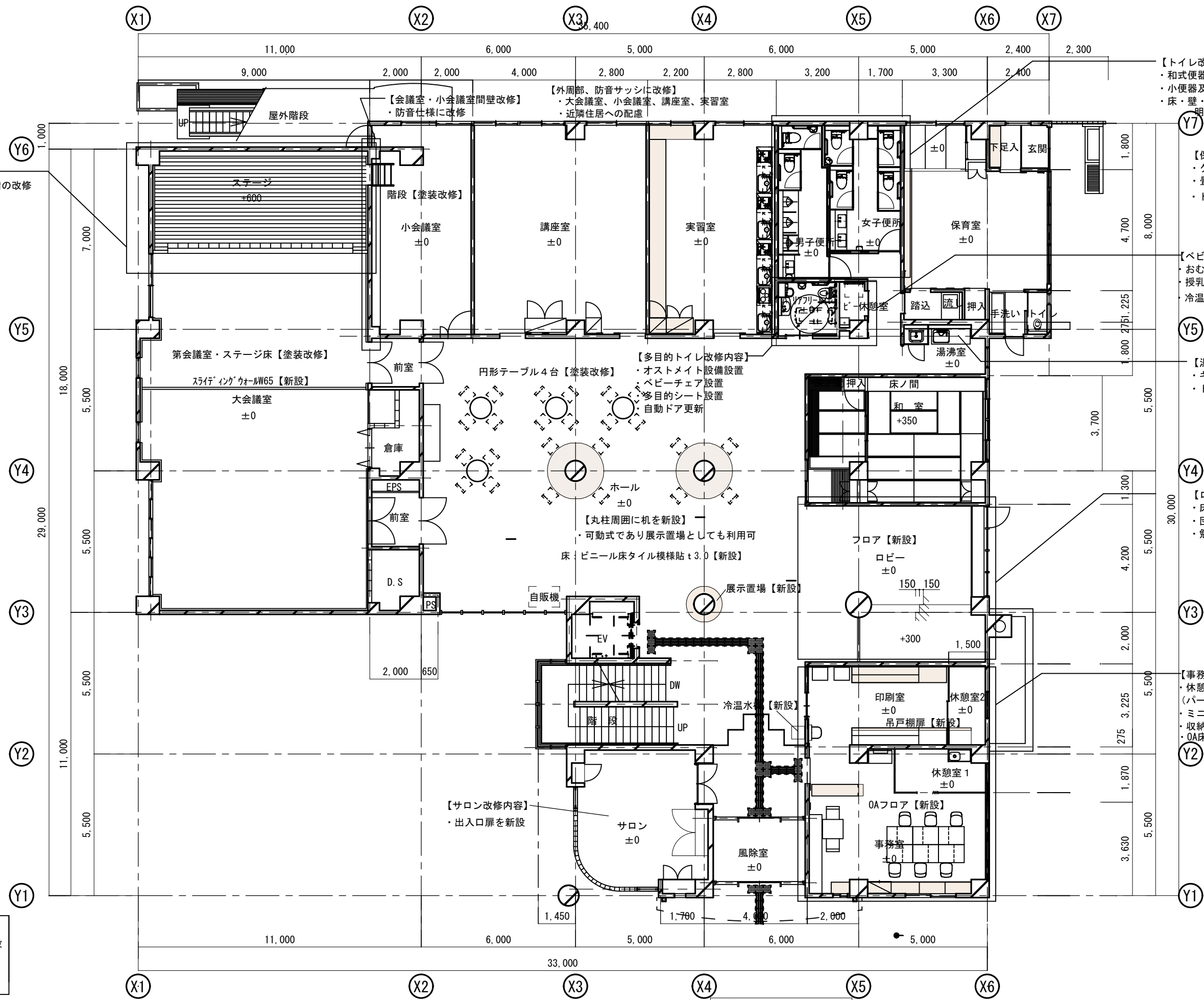
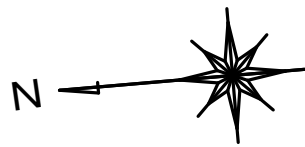
工事名称 国分寺市立並木公民館・図書館長寿命化改修工事

図面番号

図面名称 1階平面図 (改修前)

縮尺 A3:1/150

A - 06



【第一・二会議室改修内容】
・舞台床材、舞台吊りもの、照明設備の改修

【会議室・小会議室間壁改修】
・防音仕様に改修

【外周部、防音サッシに改修】
・大会議室、小会議室、講座室、実習室
・近隣住居への配慮

【トイレ改修内容】
・和式便器を撤去、洋式便器を新設
・小便器及びブース内に手すり設置
・床・壁・天井を全て改修、
・明るい色調の内装材を選定

【保育室 改修内容】
・クッション性のある床材に改修
・畳敷きの段差解消
・トイレ改修（子ども用便器1台）

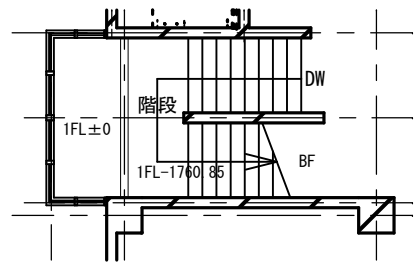
【ベビー休憩室（男女共用）で新設】
・おむつ替えシートを設置
・授乳スペースを確保
・冷温水設備を完備

【湯沸室改修内容】
・キッチンを撤去・新設
・トイレ内のSKを移設

【ロビー改修内容】
・床の段差を解消
・団らんの場としての小上がりを設置
・勉強や展示にも活用できるスペース

【事務室・印刷室改修内容】
・休憩室を2箇所を設置
（パーティションで区画）
・ミニキッチンを撤去・新設
・収納戸棚を撤去・新設
・OA床を新設

階段 補助用手摺【新設】



1階平面図 (→BF) S=1/150

【館内共通改修内容】
・床・壁・天井の仕上げ材は撤去・新設
（大会議室床を除く）
・空調・換気設備類の撤去・新設
・照明設備のLED化

1階平面図（改修後）S=1/150

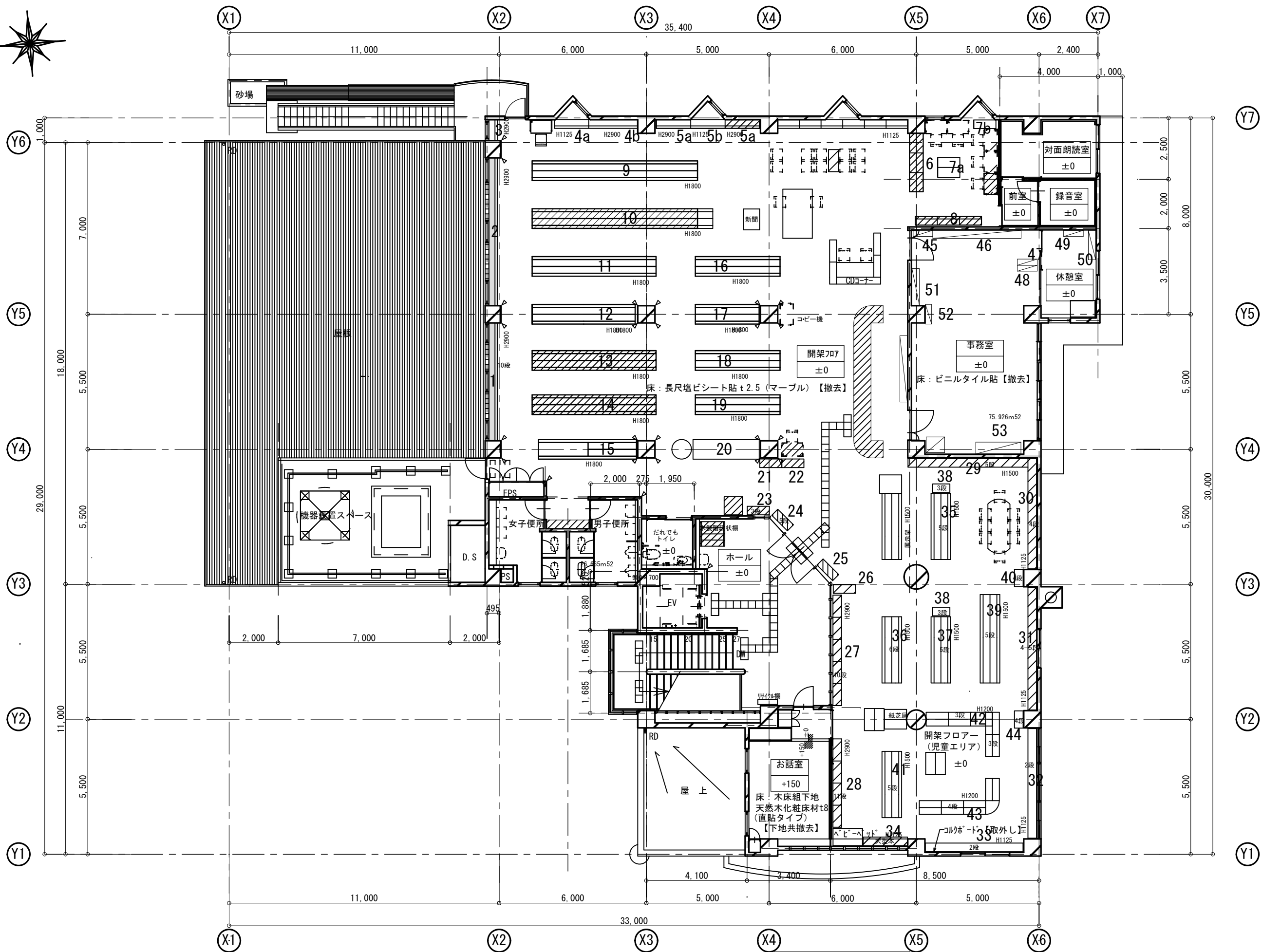
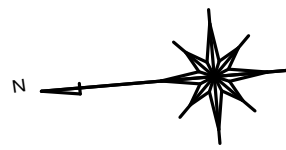
工事名称 国分寺市立並木公民館・図書館長寿命化改修工事

図面番号

図面名称 1階平面図（改修後）

縮尺 A3:1/150

A — 07



2階平面図 (改修後) S=1/150

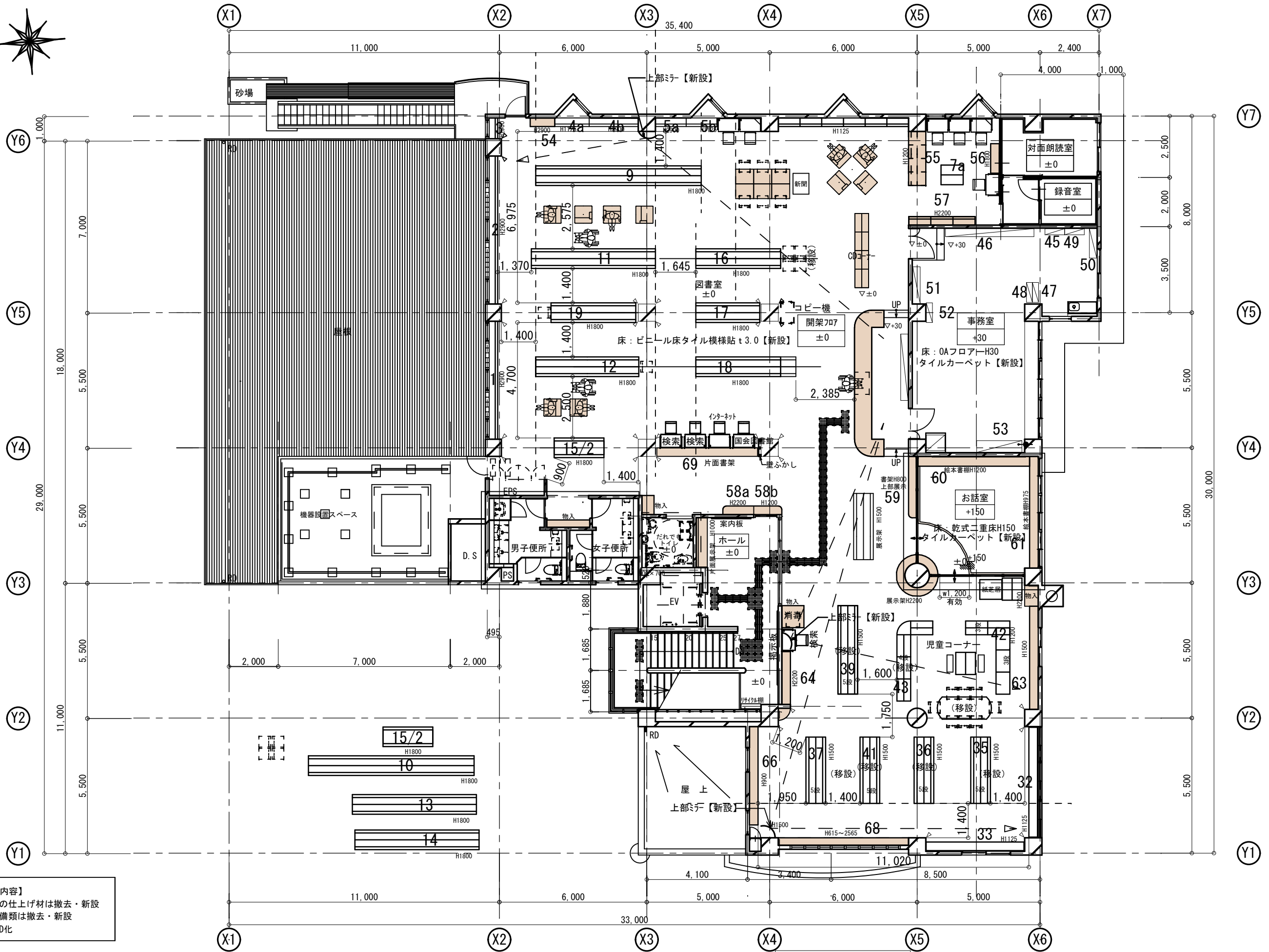
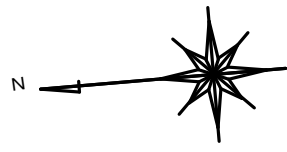
工事名称 国分寺市立並木公民館・図書館長寿命化改修工事

図面番号

図面名称 2階平面図 (改修前)

縮尺 A3:1/150

A — 08



【館内共通改修内容】
 ・床・壁・天井の仕上げ材は撤去・新設
 ・空調・換気設備類は撤去・新設
 ・照明設備のLED化

2階平面図 (改修後) S=1/150

工事名称 国分寺市立並木公民館・図書館長寿命化改修工事

図面番号

図面名称 2階平面図 (改修後)

縮尺 A3:1/150

A - 09