

第1回 国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくり懇談会 《意見のまとめ》

テーマ：新設区間周辺の望ましいまちなみを考える（土地利用ほか）

日時：7/29（土）19：00～20：30 場所：もともち公民館 参加者：18名

テーマ	A班	B班	C班
史跡と調和したまち	<p>《沿道の景観、環境》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今ある自然環境は、そのままにしておきたい ・史跡と合わせるよう、沿道の建築物を落ち着いた色彩に統一する ・派手な建築物を建てられないように規制する <p>《元町用水》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・元町用水は、暗渠でも仕方ないと思う ・方法があれば可能な限り、水面を表に残したい <p>《その他》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新設道路に駐車場などを整備し、来訪者が史跡まで歩いてけるようにする。駐車場は道の駅が併設されると活性化にもなる 	<p>《沿道の景観、環境》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・街並みに史跡を利用できる工夫があるとよい ・史跡を中心に住宅の高さは高くなりすぎないほうが望ましい <p>《元町用水》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・元町用水付近に子供も遊べるような公園があれば、史跡にもたくさんの方が訪れるのではないかと <p>《その他》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地の利用に関しては所有者に任せるべき 	<p>《沿道の景観、環境》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・あまり高い建物は建たないようにして見通しをよくする ・派手な建物をつくらない <p>《元町用水》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路の外にずらす場合はなるべく水の流れが見えた方がよい ・史跡の方まで元町用水沿いに遊歩道を整備 <p>《その他》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・史跡に誘導するための案内板や施設の設置 ・不動橋周辺に史跡への入り口となる公園等をつくる ・国分寺の野菜などの特産品を販売するような施設をつくる
緑のあるまち	<p>《守る緑》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・沿道の騒音や排気ガスを防ぐため、道路側に緑を残す ・今ある大規模な農地などの緑地を残す <p>《創り出す緑》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・民地内の緑化を促進するルールづくりが必要 	<p>《創り出す緑》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・私有地に木を植えるか否かは個人の自由で干渉すべきではない ・個人で木を植えるということは簡単なことではない <p>《新設道路の街路樹》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・緑はほしいが、木が管理されず大きくなりすぎるのが心配 ・どのような種類の木を植えるのかということも決めなければならぬのではないかと 	<p>《守る緑》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・不動橋の桜は守るべき <p>《創り出す緑》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・不動橋周辺を緑化して親水空間とする <p>《新設道路の街路樹》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・街路樹や民地の緑化もよいが、落ち葉の処理等の管理の問題がある
安全・安心なまち	<p>《バス交通》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バスは大通りを通るとよい ・バスが通らないと国分寺街道の既存の商店が成り立たない。国分寺街道の商店街が寂れていく ・バスの通行を一方通行にする。例えば、上りは国分寺街道を通り、下りは新設道路を通るようにする ・大型バスは新設道路を通り、国分寺街道はぶんバスを走らせる 	<p>《バス交通》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道が広くなり、安全になるのだからバスのルートが国3・4・11号線に変わるの当然である ・交通のメインは国3・4・11号線になるのが望ましい 	<p>《バス交通》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安全面を考慮すると、バス路線が国分寺街道から国3・4・11号線にルート変更することは仕方ない ・バス停に停車スペースを設ける <p>《建物の構造》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・燃えにくい建物がよい <p>《新設道路》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電線地中化 ・自転車レーンの設置 ・歩道をカラー舗装 ・街路灯の設置
住みやすいまち	<p>《あると良い施設》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コンビニ ・スーパー（京王ストアまで距離があるので、今は不便） ・飲食店、レストラン ・カラオケ店 ・大きな空き地には大型店舗を誘致してほしい <p>《ない方がよい施設》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・パチンコ店 ・カラオケ店 <p>《用途地域等》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・国分寺街道沿道の用途（近隣商業地域）より、1ランク下の用途地域を指定する 	<p>《用途地域等》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在、新道予定地周辺は住宅ばかりなので住宅が自然である ・将来の人口減は大きな流れではあるが、沿道は高度利用し、人を呼び込むことで活性化を図るべきである ・これから大幅に人口が増えることは考えにくいので、あまり高い建物は必要ないのでは ・無理に大きな建物を建てても、利用されずにスラム化するのは 	<p>《あると良い施設》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コンビニ（ただし、国分寺街道沿いに既に1件有り） ・スーパー（現在地区内に無い。ただし、交通処理の問題がある） ・飲食店（あると便利） ・公園・トイレ（避難場所として利用できる） ・ホテル（レストランが入っているような） ・ガソリンスタンド（実は安全） <p>《ない方がよい施設》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・工場 ・ラブホテル ・深夜営業の飲食店