

※今後の予定は、状況により変更になる場合があります。

◎国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくりに関する情報は、市のホームページにも掲載しています。
市ホームページ、サイト内検索で「国3・4・11」と入力して検索してください。
◎また、右記のQRコードからも国分寺市のサイトにアクセスできます。



まちづくりニュース

■平成29年7月
■発行：国分寺市 まちづくり部 まちづくり推進課
電話 番号：042-325-0111（内線456）
ファクス番号：042-324-0160
E-mail: machisuishin@city.kokubunji.tokyo.jp

トピックス
○第1回懇談会の開催のお知らせ
○第1回協議会を開催しました
○第2回協議会を開催します

お知らせ! ~まちづくりについて考えてみませんか~ 第1回懇談会を開催します!

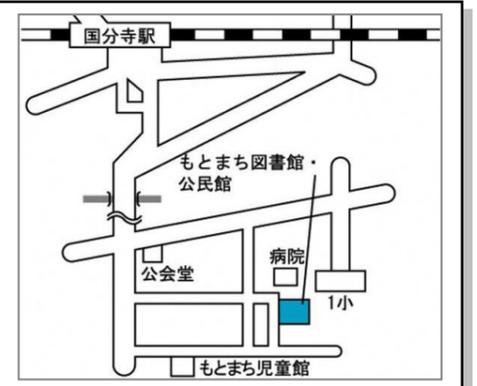
懇談会は、地域の皆さんのご意見をふまえながらまちづくりを進めるための意見交換の場であり、どなたでも参加できます。平成26年に決定した「まちづくりの方向性」を実現化するための方法やアイデアについて、テーマに沿って、ワークショップ形式（参加者がいくつかのグループに分かれて話し合うこと）で行います。気軽に自由な意見交換の場とします。懇談会でのご意見は、協議会でまちづくり計画（案）を検討する中で参考とさせていただきます。



第1回 国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくり懇談会

<日時> 7月29日（土）
午後7時00分～8時30分
<会場> もとまち公民館
国分寺市東元町2-3-13

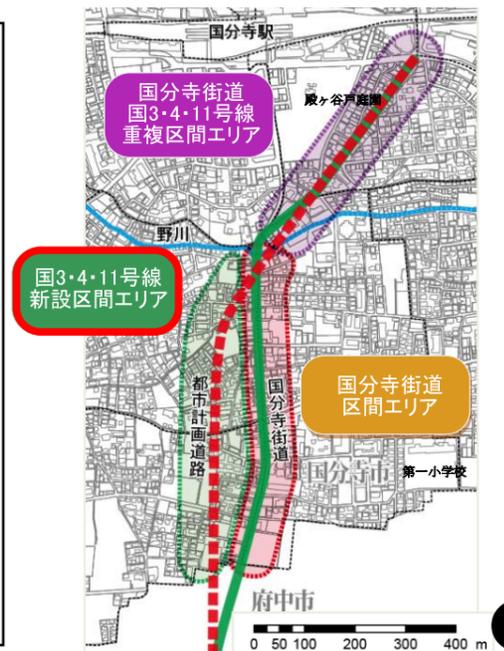
※直接会場までお越しください。
※お車でのご来場はご遠慮願います。



<テーマ>
「国3・4・11号線新設区間周辺の望ましいまちなみを考える（土地利用ほか）」

<国3・4・11号線新設区間エリアまちづくりの方向性>
**史跡と調和し、緑のある、安全・安心で
住みやすい住宅環境のまちづくり**

この〈方向性〉を実現するためのアイデアを話し合います。例えば、
「あまり大きなお店は建たないほうがいい」
「統一感のあるまちなみにしたい」
「ミニ開発を防止したい」等・・・
まちのこと、みんなで考えてみませんか？





第1回まちづくり協議会を開催しました!

6月21日(水)に、国分寺Lホールにて、第1回まちづくり協議会を開催しました。

これまでのまちづくりの取組み、協議会の進め方、地区の現況などの確認を行いました。



協議会での主な意見

Q: 協議会ではどのレベルまで検討するのか。

A: 平成26年に決定した「まちづくりの方向性」が目指すまちの将来像の実現に向けて、具体的な取組みやルールについて検討していきたい。(事務局)

Q: まちづくりのルールを早期に定めなくてはいけない状況か。

A: 国3・4・11号線の道路整備と合わせる形でまちなみの形成を図ることができるよう準備を進めたい。(事務局)

Q: 史跡武蔵国分寺跡周辺エリアの歴史的な環境について、地域の資源は、まちづくりの中でどう捉えていくのか。

A: 「まちづくり推進地区」に隣接しているため、史跡エリアの環境を踏まえて、景観やにぎわいのあるまちなみの形成に活かしていければと考えている。(事務局)

Q: 元町用水の今後のあり方について、市では何か方向性を持っているか。

A: 所管部署で検討中である。(事務局)

○ 国分寺らしさとは何か、将来に残すべきものは何なのかを議論していきたい。

○ 史跡があることから東元町商店会は重要な役割を担うと考える。観光地として多くの人にきてもらい、安心して歩けるまちづくりを進め、人の流れをつくることが重要と考える。

Q: 国3・4・11号線の南側は府中市に繋がっているが、隣の府中市のまちづくりに関する動きはいかがか。

A: 今後、具体的な動きがあれば、ご報告したい。(事務局)

Q: 南町2丁目の一部は、殿ヶ谷戸庭園景観形成特別地区に指定されているため、既に建築物の高さ制限や屋上看板等の規制がかかっているが、まちづくり計画に制約はあるのか。

A: 当該基準等に、今回策定するまちづくり計画は整合をとらなくてはならない。(事務局)

Q: 野川の整備事業の状況はいかがか。

A: 東京都の事業であるため、引き続き、早期整備の要望をしていく。

○ 国3・4・11号線沿道は、住環境が悪化しないよう、自由度の高い用途や高度利用等は好ましくない。元町用水付近の環境を壊さないよう配慮してほしい。

Q: 7月29日の第1回懇談会は、何をするのか。

A: 第2・3回協議会では、新設区間周辺の土地利用を協議予定なので、その方向性や手法について、住民間で意見交換する。(事務局)



第2回まちづくり協議会を開催します!

8月23日(水)に、国分寺Lホールにて、第2回まちづくり協議会を開催します。

<次回の協議会の予定>

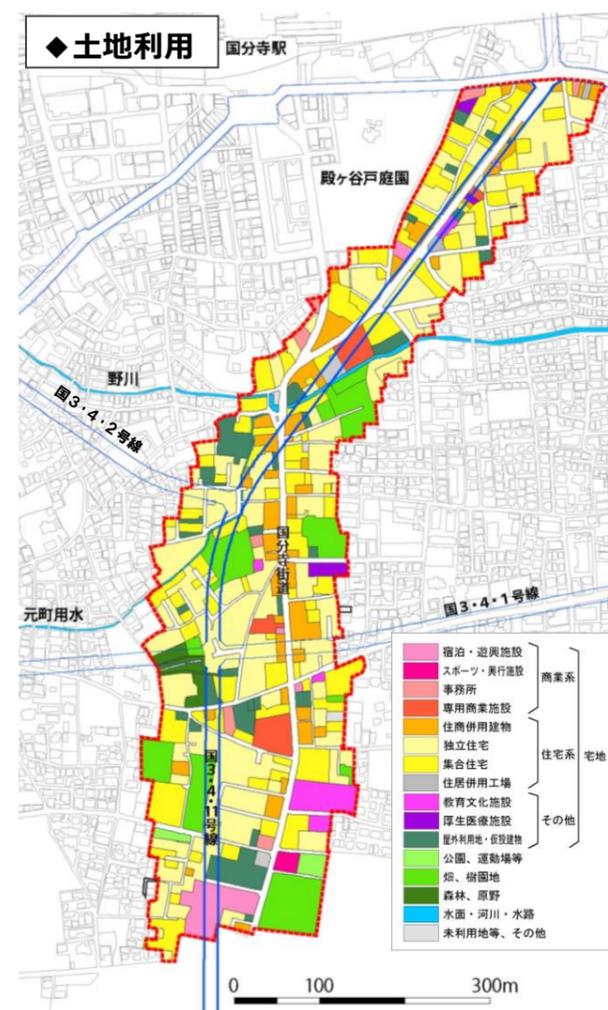
日時: 8月23日(水) 午前10時00分~12時00分

会場: 国分寺Lホール

テーマ: 「新設区間周辺の土地利用(用途・敷地規模)について」

※話し合いは協議会のメンバーで行います。どなたでも傍聴できます。

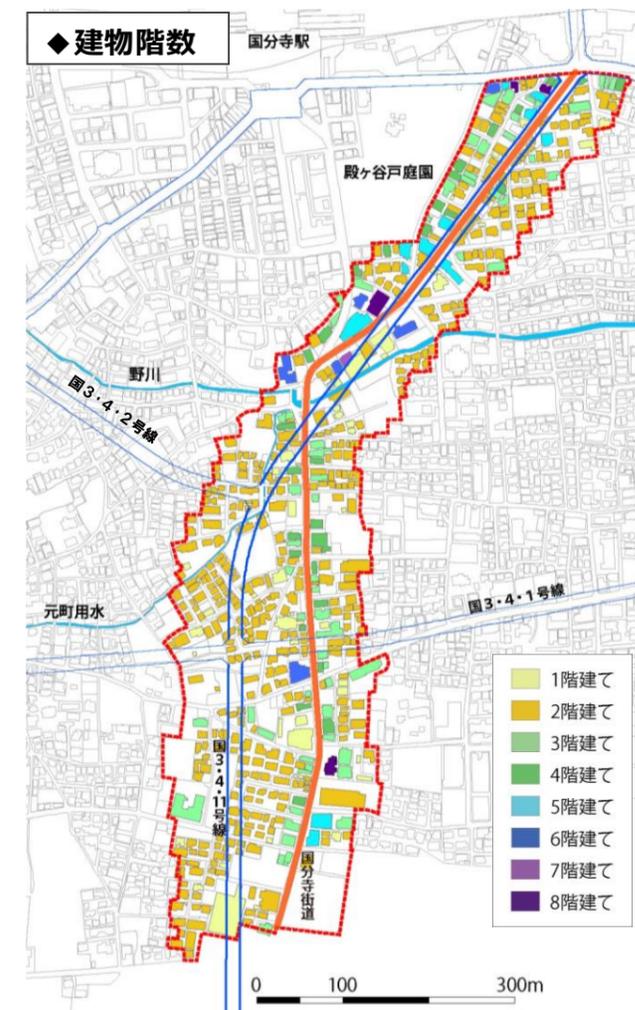
(参考) 地区の現況



(出典:平成24年度土地利用現況調査を用いて作成)

国分寺街道沿道は、住居併用建物や商業系の建物が建ち並んでいますが、推進地区内は、住宅系(独立住宅、集合住宅等)が60%を占めています。

また、野川以南には、農地や屋外利用地等宅地化されていない土地も存在しています。



(出典:平成24年度土地利用現況調査を用いて作成)

国分寺街道沿道は、3~4階建て以上の建物が多く、国分寺駅に近い地域は、階数の高い建物が多傾向にあります。

沿道以外の周辺地域は、第一種低層住居専用地域であることから、建物の多くは2階建て程度です。