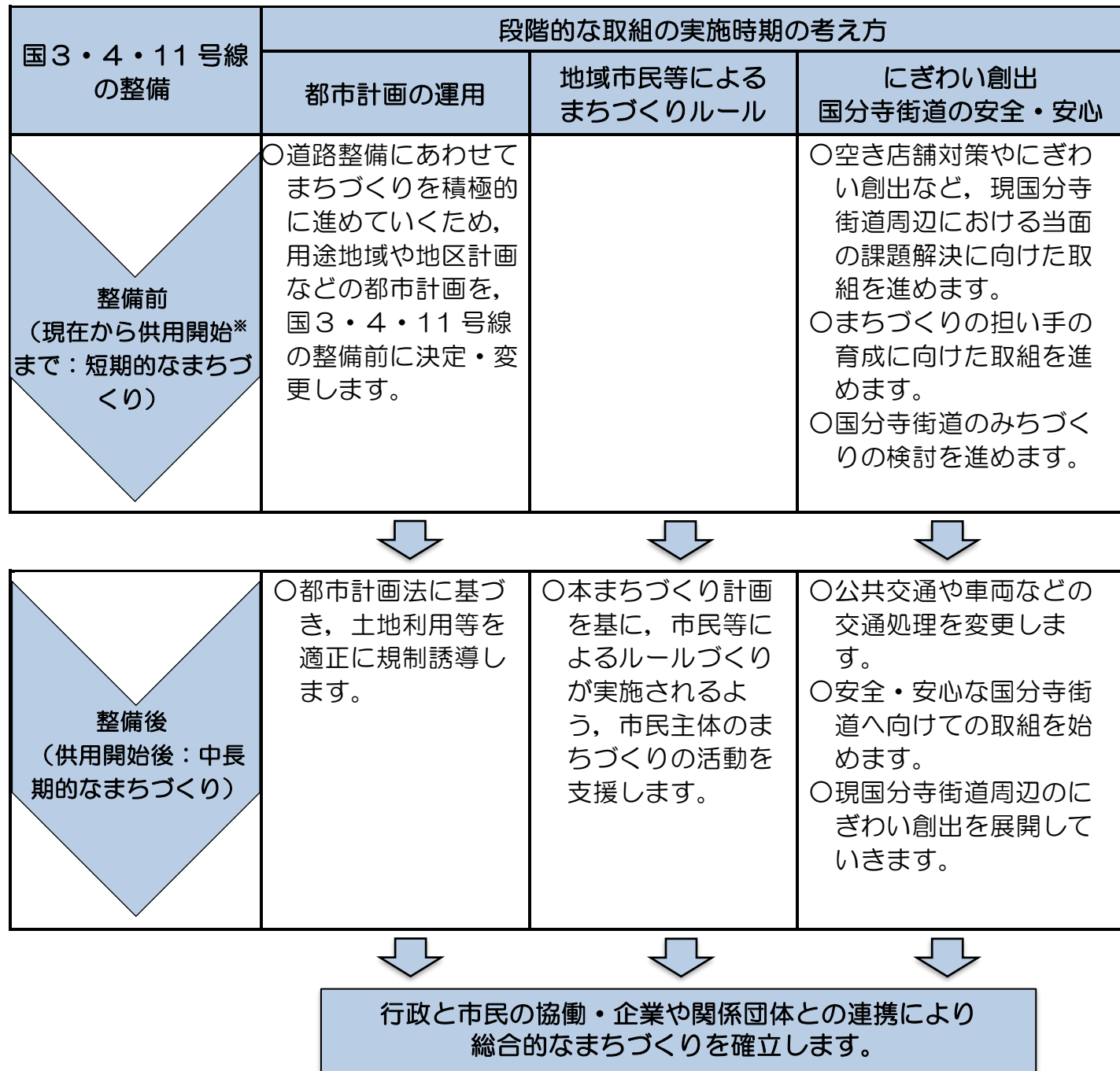




取組の実施時期について

- 本地区のまちづくりは、国3・4・11号線の整備にあわせて進めるものであり、国3・4・11号線の整備の前後でまちの姿は大きく変貌を遂げるものと想定されます。
- まちづくりの実現に向けて、国3・4・11号線の整備の前後による段階的な取組の実施時期の考え方を次のとおりとし、長期的なまちづくりを展開していきます。



※道路の^{きょうよう}供用開始…整備された道路について一般の通行が可能となることを言います。

◎国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくりに関する情報は、市のホームページにも掲載しています。市ホームページ、サイト内検索で [国3・4・11](#) と入力して検索してください。
 ◎また、右記のQRコードからも国分寺市のサイトにアクセスできます。



国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくり

第12号

まちづくりニュース

■令和2年3月

■発行：国分寺市 まちづくり部 まちづくり推進課

電話番号：042-325-0111(内線 456) FAX 番号：042-324-0160 E-mail:machisuishin@city.kokubunji.tokyo.jp

※まちづくりニュースは、地域の皆さんへ「まちづくり」の進捗をお知らせする広報紙です。

国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくり計画を決定

国分寺都市計画道路3・4・11号線(国3・4・11号線)の整備に伴い、より良いまち・住環境を目指し、現道の国分寺街道と国3・4・11号線の沿道や周辺におけるまちの将来像とその実現に向けた取組を示した「国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくり計画」を決定しましたので、この計画を公表します。

国分寺街道及び国3・4・11号線周辺地区では、平成29年6月から本地区のまちづくりの検討を始め、令和元年5月15日の計画(案)の公表以降、説明会の開催、意見書の募集、意見に対する見解書の公表、まちづくりの集いの開催など、国分寺市まちづくり条例に基づく手続きを経て、市はこの計画を決定しました。

今後はこの計画を基本として、市民と市が連携して本地区の土地利用やにぎわい創出などのまちづくりに取り組んでいきます。

なお、この計画では、様々な取組において検討から実施に至るまでユニバーサルデザインの考え方を踏まえ、個々の取組を進めていきます。



◆まちづくり計画の公表場所◆

※市ホームページでも公表しています。

- ①まちづくり推進課(市役所第2庁舎) ②オープナー(同附属棟) ③各公民館
- ④各地域センター ⑤恋ヶ窪・光図書館 ⑥本多図書館駅前分館 ⑦福祉センター
- ⑧cocobunji 市民サービスコーナー(cocobunji WEST5階)
- ⑨国立駅前市民サービスコーナー(国立駅前くにたち・こくぶんじ市民プラザ内)

※休館日・閉庁日にご注意ください

国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくり計画とは

このまちづくり計画は、「国分寺都市計画道路3・4・11号線周辺まちづくりの方向性」(平成26年決定)で示す将来像を実現するために、取組目標や具体的な取組を「まちづくり方針」、想定される実施手法や取組の実施主体、時期を「取組の実現化プログラム」としてまとめました。

※内容につきましては、2ページ目以降をご参照ください。

3つのエリアのまちづくりの方向性

国分寺街道・国3・4・11号線重複区間エリア
駅近であるメリットを活かした住商両立のまちづくり

国3・4・11号線新設区間エリア
史跡と調和し、緑のある、安全・安心で住みやすい住宅環境のまちづくり

国分寺街道区間エリア
歩いて身近なショッピングとにぎわいが楽しめるまちづくり



まちづくり方針 <取組目標>

<土地利用の目標>
重複区間
 ●立地の優位性を活かした活気のあるまち
 ●商と住の両立
新設区間
 ●中層住宅を主体とした良好な住環境の形成
国分寺街道区間
 ●地域から愛される商店街

<緑・景観の目標>
重複区間
 ●緑と潤い・にぎわいのあるまちなみ景観の形成
新設区間
 ●緑と潤い・落ち着いた色合いのまちなみ景観の形成
国分寺街道区間
 ●商店街のにぎわいに華を添える緑景観の形成
 ●歴史と文化を感じる親しみやすいまちなみ景観の形成

<安全・安心の目標>
重複区間・新設区間
 ●延焼防止の機能を高め安心なまちの形成
 ●防災・防犯性の高いまちの形成
 ●通過交通を国3・4・11号線に移し、周辺道路の安全を確保
国分寺街道区間
 ●歩きたくなる商店街


<良好なまちづくり・にぎわいの創出の目標>
 ●市の魅力資源をまちづくりに活用
 ●観光客が国分寺街道に寄りたくなる魅力づくり
 ●国分寺街道の魅力を知ってもらう
 ●買い物を楽しむことができる商店街
 ●良好な地域コミュニティの形成

取組の実現化プログラム

土-〇：土地利用に関する取組 安-〇：安全・安心に関する取組
 緑-〇：緑に関する取組 良-〇：良好なまちづくりに関する取組
 景-〇：景観に関する取組 に-〇：にぎわいの創出に関する取組
整備前：国3・4・11号線の整備前から実施予定
整備後：国3・4・11号線の整備後に実施予定

<重複区間エリア> 整備前
 都市計画の手法によるまちづくり
 土-① 建物用途の誘導（商と住の両立）
 緑-① 緑化の誘導（民地内の緑化促進）
 景-① まちなみ景観の誘導
 安-① 沿道建築物の不燃化
 安-③ 垣又はさくの構造の制限

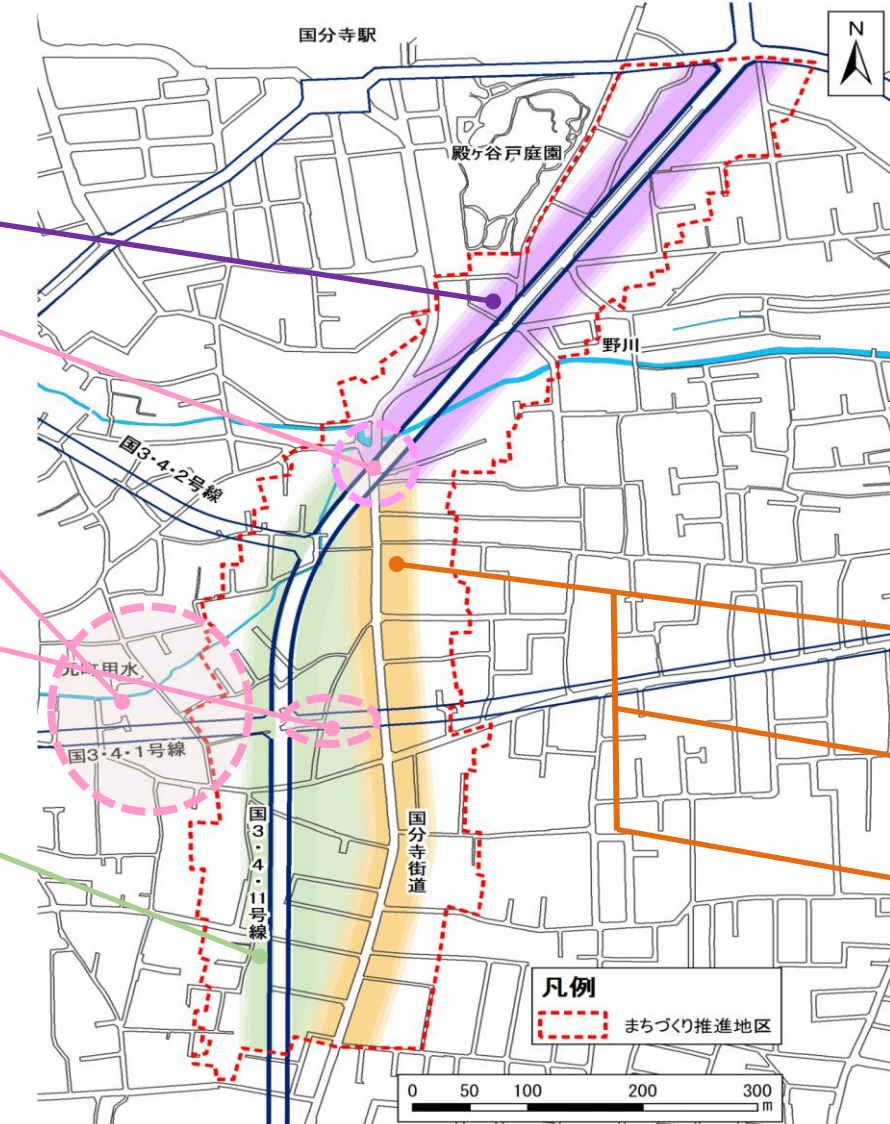
<にぎわいの創出> 整備後
 に-① 来訪者へのおもてなし拠点の設置（不動橋周辺）

<良好なまちづくり> 整備前
 良-① 緑・水辺・歴史的資源を有効活用



<良好なまちづくり> 整備前
 良-② 国3・4・11号線と国分寺街道の連絡強化

<新設区間エリア> 整備前
 都市計画の手法によるまちづくり
 土-② 建物用途の誘導（中層の住宅主体）
 土-③・安-② 敷地細分化防止
 緑-② 緑化の誘導（民地内の緑化促進）
 景-② まちなみ景観の誘導
 安-① 沿道建築物の不燃化
 安-③ 垣又はさくの構造の制限

<地区内道路> 整備前
 安-⑥ 狭あい道路（幅員4m未満の道路）の解消



国分寺駅
 殿ヶ谷戸庭園
 野川
 元町用水
 九段甲水
 国分寺街道
 国3・4・2号線
 国3・4・11号線
 凡例
 〇 まちづくり推進地区
 0 50 100 200 300 m

<にぎわいの創出>
 に-② 散策コースの検討 整備前
 に-③ シェアサイクルの検討 整備前
 に-④ 情報発信の促進 整備前
 に-⑤ こくベジプロジェクトとの連携 整備前
 に-⑥ 周辺地域の大学と連携した取組 整備前
 に-⑦ 空き店舗の利活用 整備前
 に-⑧ 国分寺街道の道路空間を利用し、地域の歴史や資源と関連したイベントの開催 整備後
 に-⑨ エリアマネジメントの検討 整備前
 に-⑩ コミュニティビジネスの支援 整備前


<バスルート> 整備後
 安-④ 路線バスのルートは国3・4・11号線に移行
 安-⑤ 地域バスのルートは現行ルートを維持

<国分寺街道区間エリア> 整備前
 都市計画の手法によるまちづくり
 土-④ 建物用途の誘導（商店街）
 土-⑤ ゆとりある歩行・買い物空間の創出

地域市民等によるルールづくり 整備後
 緑-③ 緑化の誘導（店先や道路沿い）
 景-③ まちなみ景観の誘導

国分寺街道のみちづくり 整備後
 安-⑦ ユニバーサルデザインを意識した商店街づくり
 安-⑧ 安全・安心な歩行空間を確保（自動車交通量と走行速度を抑制）

<沿道の後背地> 整備前
 土-⑥ 良好な住環境の維持（戸建て住宅主体）

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）31都市基交著第110号（承認番号）30都市基街都第31号、平成30年5月14日