

恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりに関する アンケート調査

—ご協力のお願い—

日頃より、市政にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

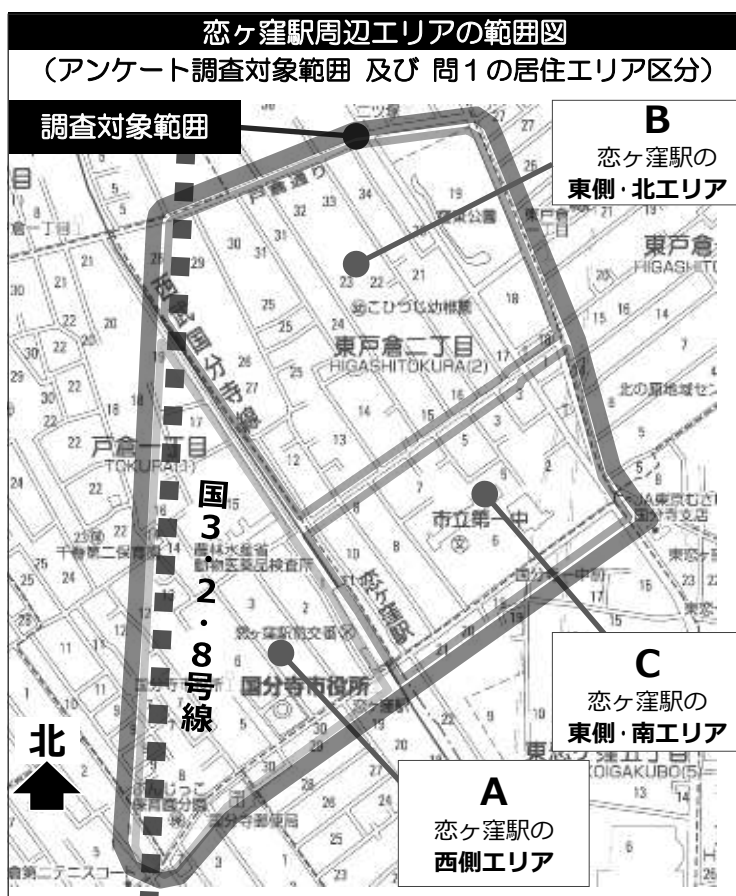
恋ヶ窪駅周辺は、国分寺市都市計画マスタープランにおいて、地域の身近な交流拠点として、日常生活の利便性の向上を図るとともに、周辺の地域資源を活かすことでさらなる発展を遂げるエリアとして期待されることから「地域振興拠点」に位置付けています。

市ではこれまで多くの方々のご意見を踏まえながら、恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりについて、エリア内をゾーン分けして（別紙）検討を進めています。

このアンケート調査は、右図に示す恋ヶ窪駅周辺エリア内にお住まいの皆さま、営業されている皆さま、土地・建物の権利をお持ちの皆さまが、日頃よりまちの現状や将来像について、どのようなお考えやご意見をお持ちか広く伺い、“恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりの方向性”を検討していくための調査です。

お忙しいところ、誠に恐縮ですが、アンケート調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願いいたします。

令和2年10月 国分寺市



—ご記入にあたってのお願い—

1. 調査票は同封の返信用封筒に入れて、
11月12日(木)までにお近くのポストに投函してください。※切手不要
2. ご回答は、調査票に直接ご記入ください。
3. 調査票および返信用封筒に、住所、氏名を記入する必要はありません。

《調査についてのお問い合わせ》 国分寺市 まちづくり部 まちづくり推進課
〒185-8501 国分寺市戸倉 1-6-1 担当：寺井・高木
TEL:042-325-0111(内線 453)

※お答えいただいた内容については統計処理を行い、適切に管理するとともに、調査の目的以外には一切使用いたしません。率直なご意見をお聞かせいただければ幸いです。

1. あなたご自身について

問1：あなたご自身について、それぞれあてはまるもの1つに○印をつけてください。

年 齢	1：10代	2：20代	3：30代	4：40代
	5：50代	6：60代	7：70代	8：80代以上
居住エリア区分 ※P1の地図に示すA・B・Cのエリアのうち、あなたがお住まいの場所、又は営業されている場所、土地・建物をお持ちの場所	1：恋ヶ窪駅の西側エリア(A)			
	2：恋ヶ窪駅の東側・北エリア(B)			
3：恋ヶ窪駅の東側・南エリア(C)				
4：上記1～3以外				
(注)複数の土地・建物をお持ちになっている場合は、主要な1箇所についてご回答ください。				
恋ヶ窪駅等の利用頻度	駅の利用頻度			
	1. よく使う (週4日以上)	2. まあまあ使う (週1～3日)	3. あまり使わない (月2～3回程度)	4. ほぼ使わない
	駅前や市役所通り沿いの施設の利用頻度(買い物・飲食等)			
1. よく使う (週4日以上)				2. まあまあ使う (週1～3日)
3. あまり使わない (月2～3回程度)				4. ほぼ使わない

★以下の設問については、別紙の「土地利用ゾーニング図」をご覧になりながら、お答えください。

2. 恋ヶ窪駅前ゾーンについて

問2：恋ヶ窪駅前ゾーンの現状に対する満足度についてお聞かせください。次の各項目について、あなたのお考えに最も近い番号1つに○印をつけてください。

道路・交通環境について

評価項目	不満	やや不満	普通	やや満足	満足
1. 歩行者・自転車の通行環境	1	2	3	4	5
2. 恋ヶ窪駅への車でのアクセス性	1	2	3	4	5
3. 恋ヶ窪駅への自転車でのアクセス性	1	2	3	4	5
4. バリアフリー化(段差の解消)の状況	1	2	3	4	5
その他、恋ヶ窪駅前ゾーンの道路・交通環境について、ご意見がございましたらお書きください。					

土地利用について

評価項目	不満	やや不満	普通	やや満足	満足
1. 駐輪場	1	2	3	4	5
2. 駐車場	1	2	3	4	5
3. 駅前らしい土地の有効利用や高度利用	1	2	3	4	5
その他、恋ヶ窪駅前ゾーンの土地利用について、ご意見がございましたらお書きください。					

建物や施設について

評価項目	不満	やや不満	普通	やや満足	満足
1. 日常の買い物・飲食店等	1	2	3	4	5
2. 駅前の活気やにぎわい	1	2	3	4	5
3. 駅前らしいまちなみ・景観	1	2	3	4	5
その他、恋ヶ窪駅前ゾーンの建物や施設についてご意見がございましたらお書きください。					

問3：将来の恋ヶ窪駅前ゾーンには、何が必要だと思いますか。
あてはまる番号すべてに○印をつけてください。

1：歩行者・自転車の安全な通行環境	10：日常の買い物・飲食店等
2：駐車場（自動車・自動二輪）	11：子育て支援施設
3：駐輪場（自転車）	12：医療・福祉施設
4：車が停車できるスペース	13：集合住宅
5：駅へのアクセス道路	14：文化施設
6：駅発着のバスルート及びバス停（バスベイ）	その他、必要と思うものがありましたら、お書きください。
7：駅前のタクシー乗降場	
8：公園，広場	
9：商業施設及び業務施設	

問4：恋ヶ窪駅前ゾーンが、将来的にどのようなまちになったら良いと思いますか。
あなたのお考えに最も近い番号1つに○印をつけてください。

1：近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗等と中高層の住宅(5階以上)が調和したまち
2：中小規模の店舗・事務所と住宅が調和したまち
3：中層の住宅(3～5階程度)を中心としたまち
4：低層の住宅(3階以下)を中心としたまち
その他、恋ヶ窪駅前ゾーンの将来像について、ご意見がございましたらお書きください。

3. 市役所通り沿道ゾーンについて

問5：市役所通り沿道ゾーンの現状に対する満足度についてお聞かせください。
あなたのお考えに最も近い番号1つに○印をつけてください。

評価項目	不満	やや不満	普通	やや満足	満足
1. 歩行者・自転車の通行環境	1	2	3	4	5
2. 公共交通（路線バス）の利便性	1	2	3	4	5
3. 店舗・飲食店等の立地状況	1	2	3	4	5
4. 土地の有効利用や高度利用	1	2	3	4	5
5. 通り沿いの活気やにぎわい	1	2	3	4	5
6. 通り沿いのまちなみ・景観	1	2	3	4	5
その他、市役所通り沿道ゾーンの現状について、ご意見がございましたらお書きください。					

問6：市役所通り沿道ゾーンが、将来的にどのようなまちになったら良いと思いますか。あなたのお考えに最も近い番号1つに○印をつけてください。

1：商業施設や交流施設等によってにぎわいと活力のあるまち
2：日常の買い物・飲食店等があるまち
3：歩行者の安全性や快適性に配慮した沿道環境を整えたまち
4：商業施設等と住宅が調和したまち
その他、市役所通り沿道ゾーンの将来像について、ご意見がございましたらお書きください。

4. 恋ヶ窪駅東側北・駅東側南・駅西側ゾーンについて

(注) 問7については、「問1(P2)」で答えたご自身の居住エリアまたは権利をお持ちの土地・建物が所在するエリアをイメージしてお答えください。

問7：恋ヶ窪駅東側北・駅東側南・駅西側ゾーンの現状に対する満足度についてお聞かせください。次の各項目について、あなたのお考えに最も近い番号1つに○印をつけてください。

道路・交通環境について

評価項目	不満	やや不満	普通	やや満足	満足
1. 歩行者・自転車の通行環境	1	2	3	4	5
2. 身近な生活道路での自動車の通行環境	1	2	3	4	5
3. 公共交通の利便性	1	2	3	4	5
その他、恋ヶ窪駅東側北・駅東側南・駅西側ゾーンの道路・交通環境について、ご意見がございましたらお書きください。					

居住環境について

評価項目	不満	やや不満	普通	やや満足	満足
1. 住環境の静かさや落ち着き	1	2	3	4	5
2. ゆとりのある敷地規模や建物の間隔	1	2	3	4	5
3. 敷地内緑化や農地等による緑豊かなまちなみ	1	2	3	4	5
4. 建築可能な建物の規模や高さ	1	2	3	4	5
その他、恋ヶ窪駅東側北・駅東側南・駅西側ゾーンの居住環境について、ご意見がございましたらお書きください。					

防災性・安全性について

評価項目	不満	やや不満	普通	やや満足	満足
1. 災害時の避難経路の確保	1	2	3	4	5
2. 緊急車両(消防車・救急車等)の進入ルート	1	2	3	4	5
3. 街灯の設置など防犯面	1	2	3	4	5
その他、恋ヶ窪駅東側北・駅東側南・駅西側ゾーンの防災性・安全性について、ご意見がございましたらお書きください。					

**問 8 : 駅東側北ゾーンが、将来的にどのようなまちになったら良いと思いますか。
あなたのお考えに最も近い番号 1 つに○印をつけてください。**

(注) 問 8 については、「恋ヶ窪駅の東側・北エリア(P1 範囲図の B)」にお住まいの方及び土地・建物所有者の方のみお答えください。

1 : 現在の低層住宅地としての良好な住環境が維持・保全されたまち
2 : 中層の住宅(3～5階程度)を中心としたまち
3 : 敷地の細分化が抑制されたゆとりある住環境が形成されたまち
4 : 敷地内の緑化に努め、緑豊かで快適な住環境が形成されたまち
5 : 緊急車両が進入できる広さの生活道路が確保された安全なまち
その他、駅東側北ゾーンの将来像について、ご意見がございましたらお書きください。

**問 9 : 駅東側南ゾーンが、将来的にどのようなまちになったら良いと思いますか。
あなたのお考えに最も近い番号 1 つに○印をつけてください。**

(注) 問 9 については、「恋ヶ窪駅の東側・南エリア(P1 範囲図の C)」にお住まいの方及び土地・建物所有者の方のみお答えください。

1 : 現在の低層住宅と中高層住宅(5階以上)が調和した良好な住環境が維持・保全されたまち
2 : 近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗等と中高層住宅が調和したまち
3 : 敷地の細分化が抑制されたゆとりある住環境が形成されたまち
4 : 敷地内の緑化に努め、緑豊かで快適な住環境が形成されたまち
5 : 緊急車両が進入できる広さの生活道路が確保された安全なまち
その他、駅東側南ゾーンの将来像について、ご意見がございましたらお書きください。

問 10 : 駅西側ゾーンについてお尋ねします。※全てのエリアの方の回答をお願いします。

市では現在、令和 7 年度に予定する庁舎移転に伴い現庁舎用地の利活用の検討をしています。この検討にあたっては、「公共施設適正再配置計画」に基づき建替えの優先度の高い近隣の公共施設及び地域性を問わない施設を対象とし、**複合化・多機能化の公共施設の整備及び敷地の有効活用を目的として民間施設による活用を考慮に入れて進めています。**

なお、公共施設の建替えにあたっては施設でのサービス提供の継続性を最重要とし、休止期間を生じさせないとの考え方を基本としています。

このことから、**現庁舎用地への建替えによって集約する公共施設は、「恋ヶ窪公民館・図書館、福祉センター(近隣の施設)」、「本多武道館*(地域性を問わない施設)」を基本として進めています。**

また、民間施設に関しては、民間事業者に対して活用意向調査(サウンディング型市場調査)を行った結果、「商業、医療、福祉、学校、住宅」といった用途が複数の企業から提案されました。なお、各事業者とも複数の用途を組合せた提案(例:「学校、商業、医療」、「商業、福祉、住宅」等)でした。(次のページへ)

※本多武道館は全市域から利用者が集まる地域性を問わない施設として移転する候補とされています。

駅西側ゾーン内の現庁舎用地に建設する民間施設について、用途別に現時点の第一印象についてお尋ねします。

それぞれについて最も近い印象の番号に○をつけてください。

なお、以下に示している施設は、活用意向調査（サウンディング型市場調査）において、現庁舎用地周辺の特性も踏まえ、民間事業者より提案のあったものです。

商業（例：スーパーマーケット、食料品店、ドラッグストア）

1：どちらかというとき相応しい 2：どちらともいえない 3：どちらかというとき相応しくない

医療（例：クリニック、診療所）

1：どちらかというとき相応しい 2：どちらともいえない 3：どちらかというとき相応しくない

福祉（例：デイサービス、保育園）

1：どちらかというとき相応しい 2：どちらともいえない 3：どちらかというとき相応しくない

学校（例：大学の分校）

1：どちらかというとき相応しい 2：どちらともいえない 3：どちらかというとき相応しくない

住宅（例：サービス付き高齢者向け住宅）

1：どちらかというとき相応しい 2：どちらともいえない 3：どちらかというとき相応しくない

このほか、恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりに対するご意見やご要望がございましたら、ご自由にお書きください。

※ いただいたご意見に対する個別回答はしませんが、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。

<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

以上でアンケート調査は終了です。お忙しいところ、アンケート調査にご協力をいただきまして誠にありがとうございました。

今回皆さまからご回答いただいたアンケート調査の集計結果につきましては、市のホームページ等で公表する予定です。

皆さまからのご意見を踏まえ、まちづくりを進めてまいります。今後とも、恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりへのご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

これまでの検討状況等については国分寺市ホームページから「恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくり」で検索

恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくり 検索

