資料２

新庁舎建設について

泉町都有地への移転が特別多数議決により可決されました

■概　要

良質な市民サービスの提供と市民の安全・安心の礎となる新庁舎建設の検討を進めています。

９月 13 日に市長より泉町都有地（泉町二丁目 102 番９：地番）が建設候補地として望ましいとの考えを表明し，11 月に市内４か所において，市長説明会を開催してきました。

第４回定例会に地方自治法第４条第３項の規定に基づく庁舎移転に伴う条例議案の上程を行い，特別多数議決により可決（出席議員の３分の２以上の者の同意）されました。

今後，東京都からの用地購入の手続き，基本計画の策定等，着工に向けた準備を進めていきます。

▼特別多数議決された新庁舎建設地（泉町都有地）（約 12,600 ㎡）

■補足事項等

●泉町都有地概要

【位置】国分寺市泉町二丁目 102 番９【敷地面積】約 12,600 ㎡【許容延床面積】約 25,200 ㎡

●本年の新庁舎建設検討の主な経過

平成 31 年	3月	新庁舎建設基本構想策定
	4月	新庁舎建設市民懇談会（基本構想概要説明）（全７回）
令和元年	5・6月	新庁舎建設市民懇談会（副市長と語ろう）（全７回）
	6・7月	新庁舎建設団体（グループ）懇談会（10 団体）※申込制
	9月	新庁舎建設候補地に関する市長の所信表明 庁舎移転に関する特別委員会を市議会が設置
	10 月	都有地の買受について東京都に要望書を提出 東京都より上記要望に対して市議会での特別多数議決を前提に売却する方針である旨の回答
	11 月	庁舎移転に関する特別委員会開催（議長除く全議員で構成） 新庁舎建設候補地市長説明会（全４回）
	12 月	第４回定例会で庁舎移転に伴う議案上程・議決

●新庁舎整備事業の想定スケジュール

令和２年度	事業者契約
令和３～４年度	基本・実施設計（18 か月）
令和４～６年度	新庁舎建設（25 か月），移転（引っ越し）
令和７年度	供用開始

●井澤市長出席　新庁舎建設候補地市長説明会の開催（11 月）

新庁舎建設候補地決定に関する所信について，井澤市長自らによる市民説明会を開催。

日時	場所	参加人数	日時	場所	参加人数
11日（月）14時	いずみプラザ　講座室	29人	12日（火）19時	リオンホール	36人
18日（月）19時	ひかりプラザ　203・204号室	10人	23日（土）10時	市役所書庫棟会議室	39人

●跡地となる現庁舎用地利活用について

泉町都有地での新庁舎建設の特別多数議決による可決を受けたことから，跡地となる現庁舎用地の利活用に関する検討も，公共施設再配置での活用等を前提に着手します。これまでの懇談会等において，市民からも現庁舎用地の効果的な利活用を求める意見があったこと等も踏まえ，今後も市民意見を適宜伺うとともに，民間事業者との対話を通じて得られる情報なども参考に検討を進めていきます。（８月に実施したサウンディング型市場調査については添付資料を参照）

【参考】これまでの市民参加で寄せられた現庁舎用地の活用用途に関する主な市民意見

○人が集まるようなにぎわいを創出する活用　　○市民が活用できる施設等の整備

○老朽化した公共施設の再配置　　○市民課サービスコーナー等の出先機能の設置

添付資料

●「新庁舎計画に伴う現庁舎用地での想定利活用」に関するサウンディング型市場調査結果