まちづくりの方向性（たたき台）の修正について②

資料３－２

地域懇談会（平成 31 年３月）にて皆さまからいただいた主な意見を踏まえ，まちづくりの方向性（たたき台修正案）へ以下のとおり，反映します。

	まちづくりの方向性（たたき台）	地域懇談会におけるまちづくりの方向性（たたき台）に関連する主な意見	まちづくりの方向性（たたき台修正案）
Aゾーン	●市内外からの来訪者の利便性に配慮した沿道商業施設の立地誘導 ●新たな活力と交流をもたらす地域の形成 ●市の魅力をけん引する緑豊かで良好なまちなみ景観の形成	土地利用 ●現況は，来訪者が多く来るような環境ではない ●国３・２・８号線と市役所通りが回遊できる環境があるとよい ●家族連れで来られる商業施設が国３・２・８号線沿いにあるとよい ●国３・２・８号線の立地を活かし，こくベジを活用した農業公園，道の駅があるとよい 緑・景観 ●緑豊かなまちづくりの方向性はよい	方向性（たたき台）に概ね合致 方向性（たたき台）に概ね合致，文言を一部修正 修正前 ●商業の立地，駅近の魅力を生かした住宅の誘導を図り，暮らしよい住商調和のまちの形成 ↓ 修正後 ●駅前の魅力を高め，日常生活の利便性を支える商業の立地を誘導し，暮らしやすい住商が調和したまちの形成
Bゾーン	●市役所通り沿道がにぎわいと活気のある商業地となるよう，また地域内外の交流が促進されるよう，商業店舗等の立地を誘導 ●商業の立地，駅近の魅力を生かした住宅の誘導を図り，暮らしよい住商調和のまちの形成 ●住民や学生等が快適に利用できる歩行環境を確保	土地利用 ●遊歩道のように買い物が楽しめる空間があるとよいが，現状はそうなっていない ●駅東側には店舗が少なく，建替えではマンションになっている。どのように商業施設を誘導できるか課題に感じている ●増えつつあるおしゃれな店舗の立地を促進し，それを活かしたまちづくりを進める ●買い物を楽しめる場所をつくる ●生鮮食料品の店舗があると，暮らしやすい地域になっていく ●商店街の活性化をはかるべき ●寄りたくなる魅力が恋ヶ窪駅周辺や市役所通りにあるとよい ●交流サロンのような場所がほしい 道路・交通 ●市役所通りが狭い，歩道が狭い ●恋ヶ窪駅横の踏切部分の歩道は狭く，危険である ●電柱が張り出していて歩行者が危険 ●恋ヶ窪駅付近の電線類を地中化して電柱をなくし，歩きやすくする ●子どもや高齢者に優しい通りにしてほしい	修正前 ●住民や学生等が快適に利用できる歩行環境を確保 ↓ 修正後 ●子どもから高齢者まですべての人が安全で快適に利用できる歩行環境の確保 ◆新庁舎建設の動きを受けて，新たな方向性を追加◆ ↓ 新規 ●地域ににぎわいをもたらす土地利用の誘導
Cゾーン	●災害時の一時避難所にもなり得る農地の適切な保全 ●農地と住宅が調和した安全・安心で，ゆとりある住環境の形成 ●住宅の建替えに併せた建築物の防火性・耐火性の向上や道路の改善，住宅や塀のセットバック等による道路状空間の確保を進めて，安全・安心，快適な住環境を形成	緑・景観 ●緑豊かな環境を残し，増やしていくことを望む ●農地が守られるとよい 安全・安心 ●木密※１の解消が必要 ●新しい住宅にはブロック塀を作らないよう指導するなど，ブロック塀の解消を進める 道路・交通 ●災害時の逃げ道の確保が必要 ●短期的には現道の道路状態の改善，長期的には拡幅が必要	方向性（たたき台）に概ね合致
恋ヶ窪駅前周辺	●交通基盤の整備 ●バリアフリーに配慮した駅へのアクセス性の向上 ●安全・安心，快適な住環境の提供 ●来訪者に対する利便性の向上	恋ヶ窪駅周辺の基礎基盤 ●まちづくりには，まず駅をしっかりと整備するべき ●駅前のロータリーを整備してほしい	方向性（たたき台）に概ね合致，文言を一部修正 修正前 ●安全・安心，快適な住環境の提供 ↓ 修正後 ●安全・安心で，快適なエリアの拠点の形成

※１　木密･･･木造住宅密集地域。震災時に延焼被害のおそれのある老朽木造住宅が密集している地域のことをいう。東京都の「防災都市づくり推進計画」において，市内７町丁目が抽出されているが，当該エリア内には対象となる区域はない。