

### 1. アンケート調査の目的

✓ 現庁舎用地の利活用に係る検討状況を踏まえ、民間事業者による敷地活用の用途に対する印象と、施設を建設する際に必要な配慮に関する意見を把握することを目的として実施。

### 2. 調査の概要

✓ 本調査は、以下の通り実施した。

- ① 調査対象：国分寺市役所現庁舎の近隣（敷地境界から概ね30m以内）に住む方
- ② 対象数：171世帯
- ③ 回収数：50世帯（回収率 29.2%）
- ④ 調査方法：調査票の郵送による無記名アンケート方式
- ⑤ 実施期間：令和2年8月11日～令和2年8月24日
- ⑥ 設問構成：回答者の居住地区（※）

現庁舎用地に建設する民間施設への印象（用途別）、施設建設の際に配慮が必要と考える事項（高さ・壁面からの後退距離・建物の設え等）等

### 3. 回答者の属性

回答者属性	回答数
<b>1 現庁舎用地と接している</b>	<b>7</b>
<b>2 道路を挟んで現庁舎用地と接している</b>	<b>32</b>
①市役所と多摩信用金庫の間の道路	9
②市役所の西側に接する道路	5
③市役所駐車場に続く道路	15
④市役所通り	1
2を選択したが道路について無回答	2
<b>3 その他</b>	<b>8</b>
<b>4 無回答</b>	<b>3</b>

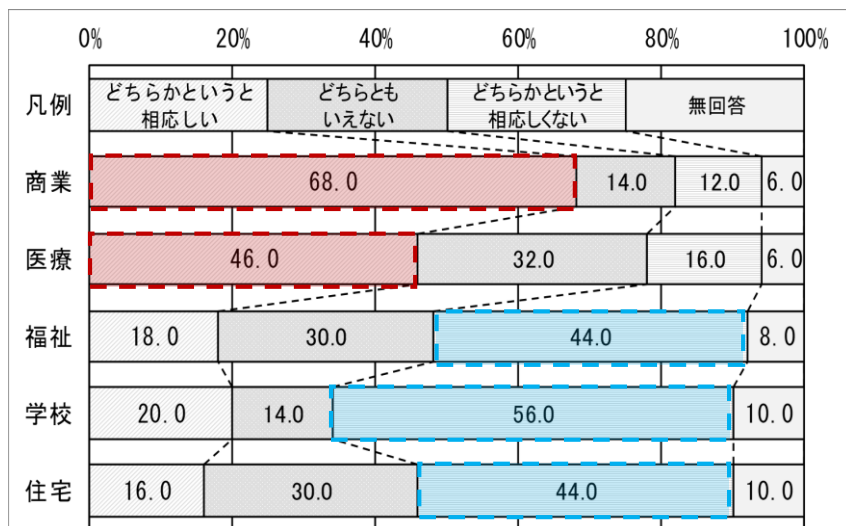
※居住地区は以下の中から選択



### 4-1. 現庁舎用地に建設する民間施設に対する印象

✓ 「商業」（68.0%）や「医療」（46.0%）に対しては、「どちらかというと相応しい」印象が多い。  
 ✓ 「学校」（56.0%）や、「福祉」「住宅」（それぞれ44.0%）に対しては、「どちらかというと相応しくない」印象が多い。

各用途に対する第一印象



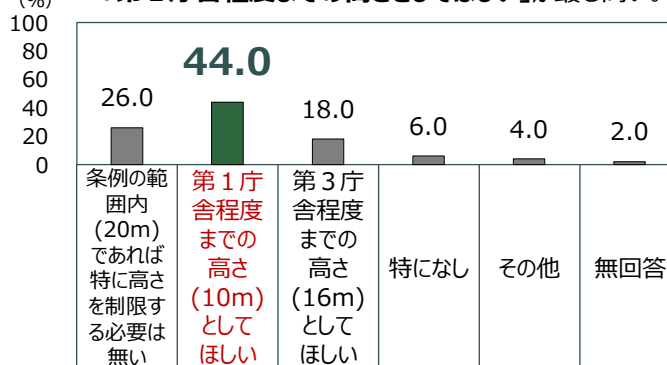
### 4-2. 現庁舎用地に建設する民間施設に対する印象（居住地ごと） ※合計より5%以上高い割合に着色 (%)

用途	合計	どちらかという と相応しい	どちらとも いえない	どちらかという と相応しくない	無回答
<b>商業用途に対する第一印象</b>	<b>68.0</b>	<b>28.6</b>	<b>14.0</b>	<b>12.0</b>	<b>6.0</b>
1 現庁舎用地と接している	28.6	42.9	28.6	0.0	
2 道路を挟んで現庁舎用地と接している	78.1	9.4	9.4	3.1	
3 その他	75.0	12.5	12.5	0.0	
無回答	33.3	0.0	0.0	66.7	
<b>医療用途に対する第一印象</b>	<b>46.0</b>	<b>32.0</b>	<b>16.0</b>	<b>6.0</b>	
1 現庁舎用地と接している	14.3	42.9	28.6	14.3	
2 道路を挟んで現庁舎用地と接している	43.8	37.5	15.6	3.1	
3 その他	75.0	12.5	12.5	0.0	
無回答	66.7	0.0	0.0	33.3	
<b>福祉用途に対する第一印象</b>	<b>18.0</b>	<b>30.0</b>	<b>44.0</b>	<b>8.0</b>	
1 現庁舎用地と接している	0.0	28.6	57.1	14.3	
2 道路を挟んで現庁舎用地と接している	18.8	34.4	40.6	6.3	
3 その他	12.5	25.0	62.5	0.0	
無回答	66.7	0.0	0.0	33.3	
<b>学校用途に対する第一印象</b>	<b>20.0</b>	<b>14.0</b>	<b>56.0</b>	<b>10.0</b>	
1 現庁舎用地と接している	14.3	14.3	57.1	14.3	
2 道路を挟んで現庁舎用地と接している	25.0	15.6	53.1	6.3	
3 その他	0.0	12.5	87.5	0.0	
無回答	33.3	0.0	0.0	66.7	
<b>住宅用途に対する第一印象</b>	<b>16.0</b>	<b>30.0</b>	<b>44.0</b>	<b>10.0</b>	
1 現庁舎用地と接している	14.3	57.1	14.3	14.3	
2 道路を挟んで現庁舎用地と接している	12.5	31.3	50.0	6.3	
3 その他	25.0	12.5	62.5	0.0	
無回答	33.3	0.0	0.0	66.7	

### 5. 施設建設の際に配慮が必要と考える事項

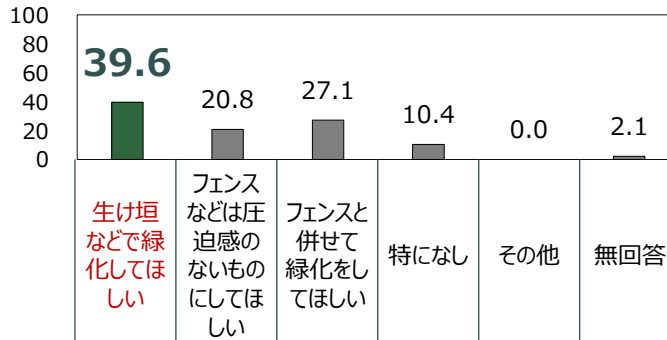
#### ■ 建物の高さについて

✓ 「第1庁舎程度までの高さとしてほしい」が最も高い。



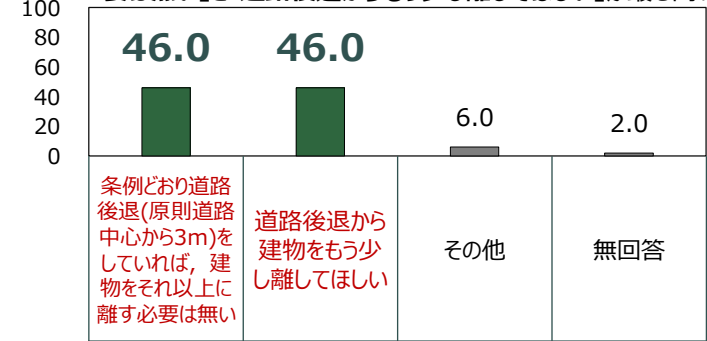
#### ■ 敷地境界の設え（しつらえ）について

✓ 「生け垣などで緑化してほしい」が最も高い。



#### ■ 建物の壁面の位置について

✓ 「条例どおり道路後退をしていれば、建物をそれ以上に離す必要は無い」と「道路後退からもう少し離してほしい」が最も高い。



#### ■ 建物の設え（しつらえ）について

✓ 「周辺に配慮した色合いやデザインにしてほしい」が最も高い。

