

国分寺市立恋ヶ窪保育園外部改修工事

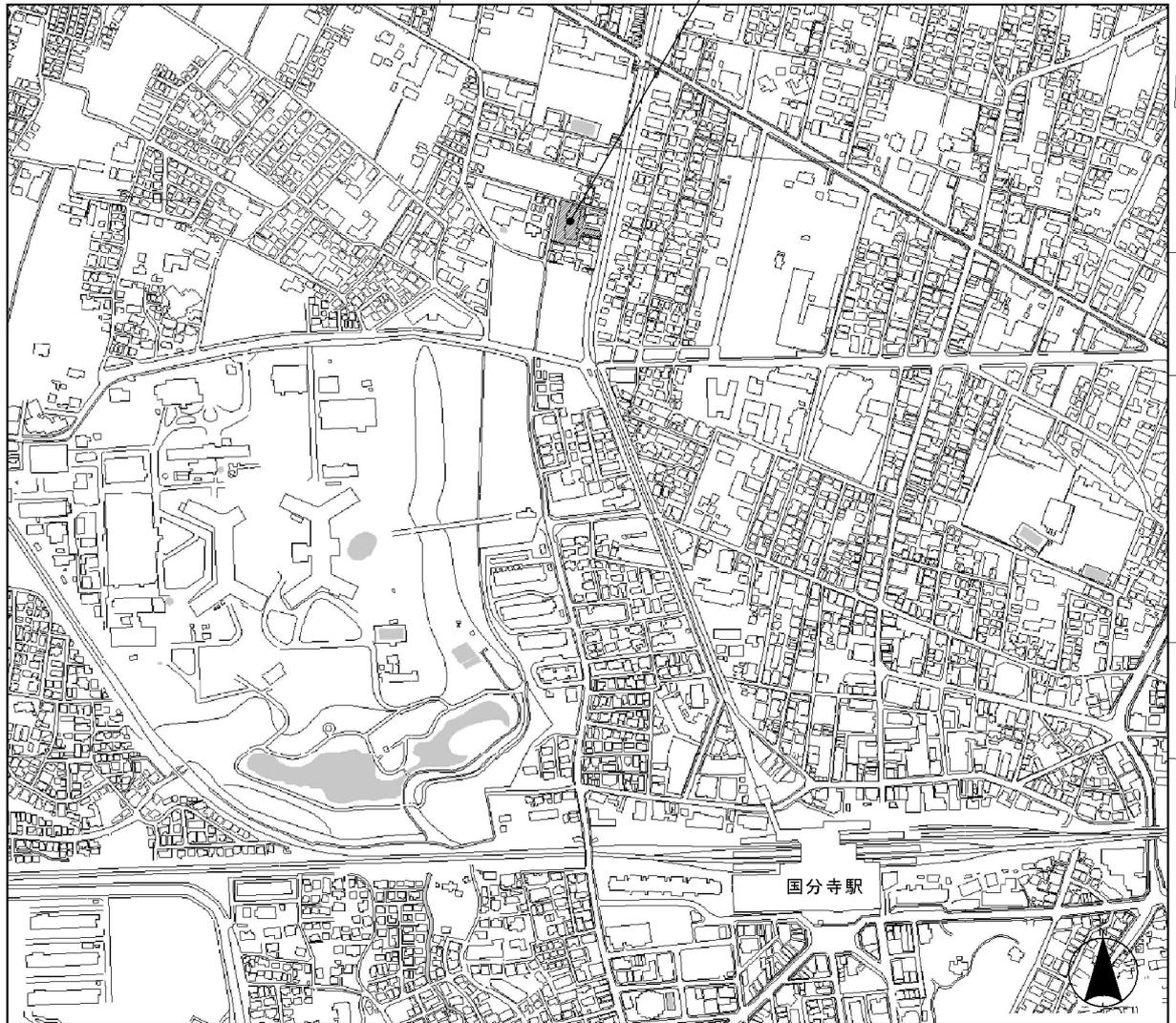
[工 事 概 要 書]

1. 工事概要

- 1) 工事件名 国分寺市立恋ヶ窪保育園外部改修工事
- 2) 所在地 国分寺市東恋ヶ窪2-6-13
- 3) 構造 鉄筋コンクリート造 2階建て
- 4) 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 5) 工事内容
 - ・ 屋上の全面改修（劣化部補修、下地調整の上、防水改修）
 - ・ 2階テラス部分の全面改修
 - ・ 中庭ウッドデッキ部分の撤去、新設
 - ・ 外壁の全面改修（劣化部補修、下地調整の上、広範囲適用型弱溶剤特殊エポキシ樹脂シーラー打放しファンデーションローラー工法（フッ素クリアー）仕上、各所シーリング材の撤去・新設）
 - ・ 各所鉄部塗装改修
 - ・ 2階ガラスブロック撤去後コンクリート塞ぎ
 - ・ 玄関電気錠門扉の更新
 - ・ 1階外部通路照明器具の更新（LED照明に更新）
 - ・ TV共聴設備撤去

案内図

工事場所：国分寺市東恋ヶ窪二丁目6番地13



2. 建築工事概要

- ・屋上防水全面改修
 - 1 保護コンクリート部分 : ウレタン塗膜防水
 - 2 アスファルト露出防水部分 : ウレタン塗膜防水
 - 3 ウレタン塗膜防水部分 : ウレタン塗膜防水
- ・テラス床防水改修
 - 1 2階ゴムチップ舗装部 : ウレタン塗膜防水+ゴムチップ複合防水
 - 2 避難バルコニー部分 : ウレタン塗膜防水
 - 3 外部階段部分 : ウレタン塗膜防水
 - 4 プレイコート（中庭）部分 : ウッドデッキの更新
- ・外壁全面改修
 - 1 コンクリート打放し部分 : 劣化部補修の上、弱溶剤特殊エポキシ樹脂シーラー打放しファンデーションローラー工法
- ・シーリング材改修
 - 1 各所打継目地等のシーリング材撤去・新設
 - 2 鋼製建具廻りのシーリング材撤去・新設
 - 3 各所取り合い部分のシーリング材撤去・新設
- ・鉄部塗装改修
 - 1 各所鉄部 : DP塗装改修
- ・2階避難バルコニー部ガラスブロック改修
 - 1 既存ガラスブロック撤去後、コンクリート打設による閉塞の上、ウレタン塗膜防水新設
- ・1階北ゲート門扉改修
 - 1 既存アルミ製門扉（電気錠）の更新
- ・1階東側通路照明器具改修
 - 1 既存外部照明器具の撤去後、LEDによる照明器具に新設
- ・TV共聴設備撤去
- 1 UHFアンテナ、露出配線撤去
 - ・その他関連する附帯工事一式