

# 国分寺市立第九小学校大規模改造工事（その2）

## 工事概要書

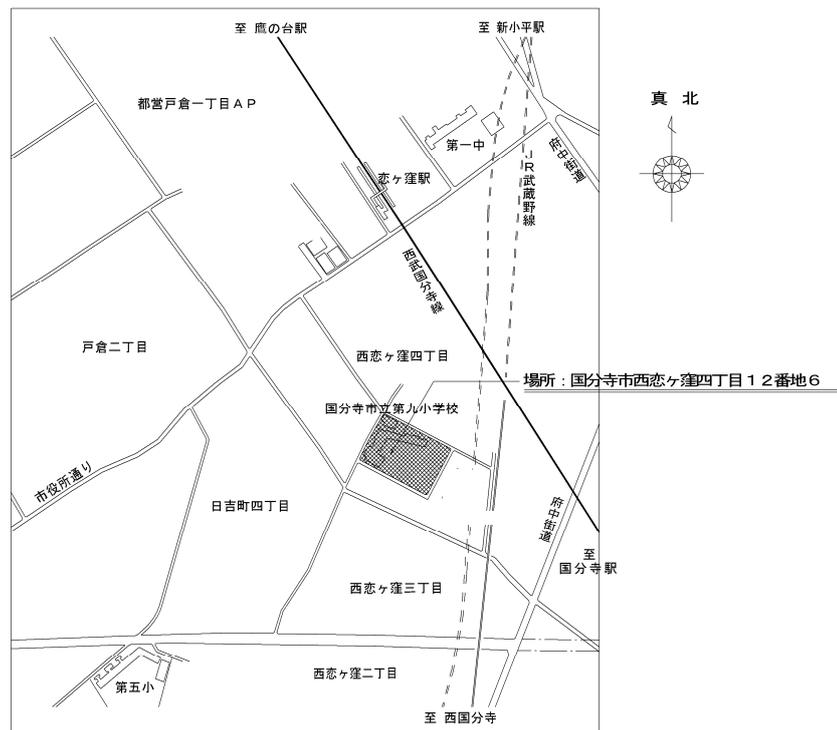
## 1. 工事概要

- 1) 工事名称 : 国分寺市立第九小学校大規模改造工事 (その2)
- 2) 所在地 : 東京都国分寺市西恋ヶ窪4-12-6
- 3) 校舎規模 : RC造 3階 (塔屋1階)
- 4) 床面積 : R階 33.817 m<sup>2</sup>  
3階 1,276.22 m<sup>2</sup>  
2階 1,309.43 m<sup>2</sup>  
1階 1,381.65 m<sup>2</sup>
- 
- 合計 4,001.117m<sup>2</sup>

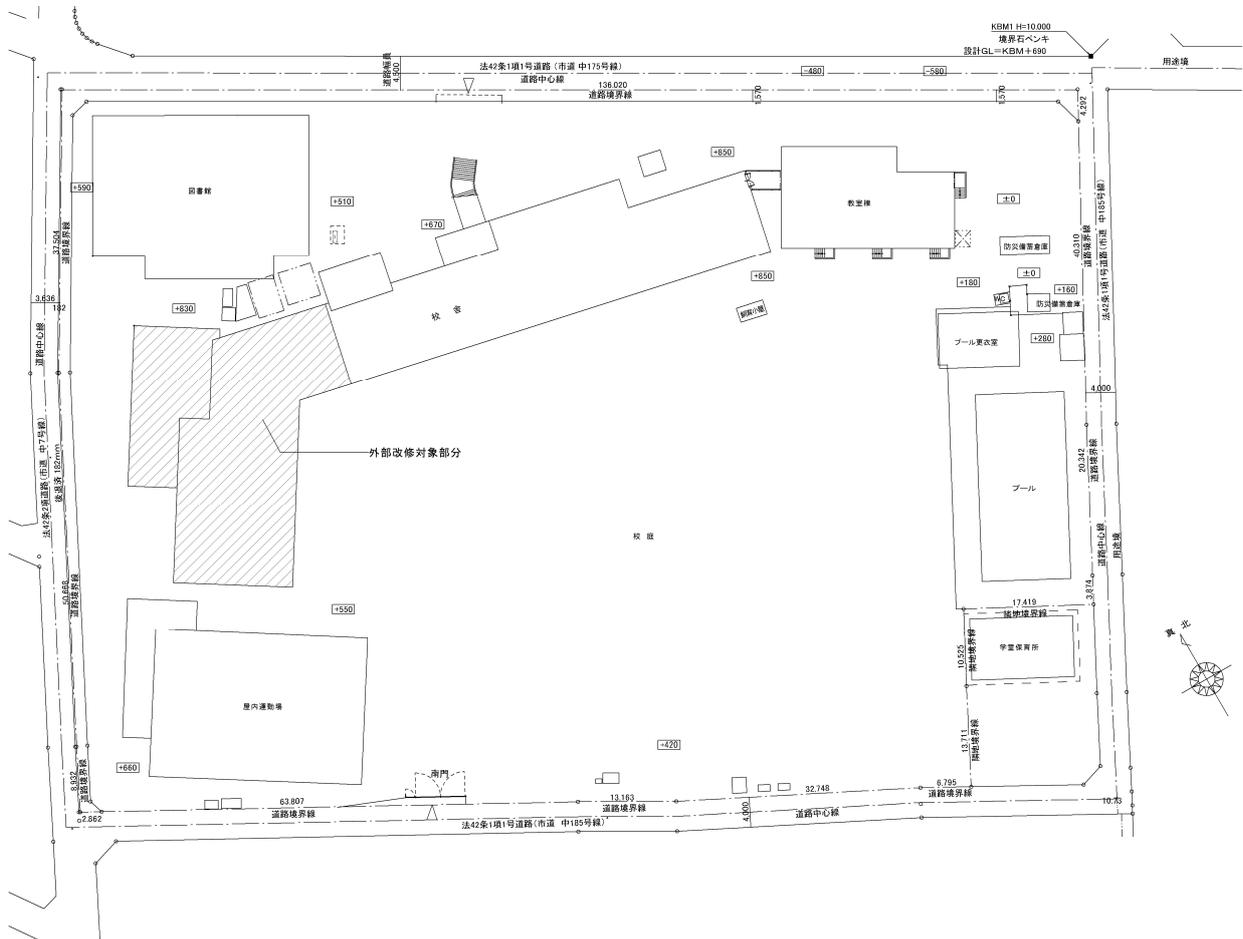
### 5) 工事概要

3か年計画の大規模改造工事の2年目の工事として、既存本校舎西側の外壁及び屋上の防水改修を行う。内部については1階普通教室・保健室、2階普通教室及び東側階段室の改修を行う。

### <案内図>



## <配置図>



## 2. 建築工事概要

### 1) 外壁改修

#### ①モルタル浮き補修

外壁：アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法

#### ②ひび割れ補修

ひび割れ幅 0.2 mm未満 シール工法 パテ状エポキシ樹脂

ひび割れ幅 0.2～1.0mm 未満 Uカットシール充填可とう性エポキシ樹脂

前回補修済み箇所 既存シール撤去のうえ可とう性エポキシ樹脂充填

#### ③モルタル欠損部分補修

ポリマーセメントモルタル充填

#### ④欠損部分補修（爆裂部）

防さび処理エポキシ樹脂モルタル充填

⑤シーリング打ち替え

打継目地及びアルミサッシ・鋼製建具廻りのシーリング撤去打ち替え

⑥下地補修

高圧洗浄(30~50MPa)の上、既存複層塗材脆弱部撤去、旧塗膜材剥離部分は下地調整材C-2にて補修

⑦外壁塗装改修

可とう形改修塗材RE (JIS A 6909) フッ素樹脂系トップコートにて塗装改修

⑧庇・バルコニー上裏

RC部：高圧洗浄(30~50MPa)の上、既存塗材脆弱部撤去、旧塗膜材剥離部分補修は下地調整材C-2にて補修、外装薄塗材E (JIS A 6909)

⑨豎樋改修

既存VP管豎樋DP塗装

⑩屋上ネットフェンス

支柱・網ともDP塗装改修

2) 屋上等防水改修 ※給食室棟は改修対象外

①【西側校舎：屋上・昇降口庇 防水改修：アスファルト防水シンダーコンクリート押え部】

伸縮目地撤去更新、高圧洗浄(15~30MPa)で脆弱部撤去、  
下地調整材C-1全面塗布、ウレタン塗膜防水X-1工法(SUS脱気筒)  
の上高反射トップコート塗布、改修縦型ドレンΦ100キャップ共(屋上3か所)、  
(昇降口庇1か所)

フェンス基礎はウレタン塗膜防水X-2工法巻上。

防水立上押えアゴ下端迄 高圧洗浄 C-1全面塗布 ウレタン塗膜防水X-2工法

②【西側校舎：各階バルコニー】

高圧洗浄(15~30MPa)で脆弱部撤去、ウレタントップ塗替え  
既存縦型ドレンΦ100キャップ共(3階バルコニー4か所) エポキシタール  
塗装

既存中継ドレン(2階バルコニー4か所)エポキシタール塗装

### 3) 内部改修

①【1階・2階普通教室、保健室 計 11 室】廊下間木製間仕切り撤去新設  
既存木製間仕切り撤去、114 条区画認定品鋼製間仕切り壁を新設

②【1階東側普通教室 4 室】教室内装改修

床：剥離剤 2 回処理、研磨後、ウレタン樹脂ワニス(3回)塗装、壁塗装改修、  
背面黒板・背面掲示板撤去、背面ロッカー・窓側ロッカー・掃除用具入・教師用  
戸棚撤去新設、背面アルミ枠掲示板新設、正面掲示板クロス貼替、各種木枠・廻  
縁塗装改修

④【東階段内部改修】

床：剥離剤 2 回処理、研磨後、ウレタン樹脂ワニス(3回)塗装、壁：複層仕上  
げ塗材吹き付け

上裏：複層仕上げ塗材吹き付け

⑤【東階段内水飲み場改修】

既存人研流し撤去、ステンレス製流しに更新 床タイルを長尺シートに更新  
一部土間コンクリート撤去新設

## 3. 設備工事概要

- |         |  |
|---------|--|
| 1) 電気設備 | 教室間仕切り更新部に係る配管配線の更新<br>教室内 TV モニターの配置移動<br>全熱交換機の配管配線の設置<br>電灯分電盤の改修 |
| 2) 機械設備 | 東階段室流し台更新に伴う給排水管の更新<br>普通教室の全熱交換機新設<br>1 階北側出入口庇のドレン排水設備改修           |