

# 国分寺市新庁舎建設 市民説明会

令和3年4月

- オンライン参加の方は、あらかじめマイク機能をオフにさせていただきますよう、お願いします。

# 次第

1. 令和元年度までの経緯
2. 令和2年度の進捗報告
3. 新庁舎建設工事（設計・施工）事業者からの提案について
4. 今後の予定など
5. 質疑応答

# 1. 令和元年度までの経緯について

時期	市の動き	説明会等
平成31年3月	「国分寺市新庁舎建設基本構想」策定	
平成31年4月 ～ 令和元年7月		<ul style="list-style-type: none"><li>• 新庁舎建設 市民懇談会開催 (計7回, 45名参加)</li><li>• 市民懇談会(副市長と語ろう)開催 (計7回, 78名参加)</li><li>• 団体(グループ)懇談会開催 (10団体)</li></ul>
令和元年9月	第3回定例会公共施設等総合管理特別委員会において, 市長が新庁舎の建設候補地を泉町都有地とする所信を表明	
令和元年11月		<ul style="list-style-type: none"><li>• 新庁舎建設候補地 市長説明会開催 (計4回, 114名参加)</li></ul>
令和元年12月	第4回定例会にて新庁舎を泉町都有地に移転するための国分寺市役所位置変更に関する条例可決	
令和2年1月		<ul style="list-style-type: none"><li>• 基本計画 市民検討会開催 (計4回, 47名参加)</li></ul>

# 1-1.新庁舎建設基本構想について

## ○基本理念と基本方針

平成31年3月に、「国分寺市新庁舎建設基本構想」を策定しました。

基本理念	基本方針	
	庁舎像	計画姿勢
暮らしと命の 支えになる	“頼りがいのある”	災害対策拠点として、災害時の事業継続計画(BCP)に配慮し、 どんなときでも対応できる万全の性能と機能を確保する。
市政が 身近になる	“無駄のない”	長期の使用を踏まえ、建設費、運用費などを見定めながら、 無駄のない性能や仕様を確保する。
国分寺の 心を育む	“利用しやすい”	市民、職員などが、快適な中にも利用しやすく使いやすい、 ワンストップサービス等を視野に入れたサービスと空間を確保する。
	“開かれた”	多くの市民が、市政に対し関心の持てる雰囲気づくりに配慮し、 触れられる場、交流の図れる場を確保する。
	“愛着の持てる”	国分寺らしいデザインに配慮し、市民・職員の思いが盛り込まれた、 皆が誇れる庁舎を確保する。
	“調和の取れた”	自然環境や周辺市街地と調和し、エコロジーを踏まえた機能を確保する。

## 1-2.市民検討会について

○市民検討会（令和2年1月）

「(仮称)国分寺市新庁舎整備基本計画」の策定に向けて，新庁舎に求められる機能に関して市民の皆さまの意見をお伺いするため，市内4か所にて実施しました。

日時 (各回2時間程度)	会場	参加者
令和2年1月21日	リオンホール	6人
令和2年1月23日	いずみプラザ	15人
令和2年1月24日	ひかりプラザ	10人
令和2年1月25日	市役所	16人

# 1-2.市民検討会について

## ○いただいた意見（一部抜粋）

項目	お伺いしたご意見
窓口について	<ul style="list-style-type: none"><li>ワンストップサービスの導入</li><li>関連する窓口を同一フロアにまとめる</li></ul>
誰にでもやさしい庁舎	<ul style="list-style-type: none"><li>障害者，高齢者，親子連れ，外国人への配慮</li></ul>
災害対策拠点について	<ul style="list-style-type: none"><li>電源の多様化</li><li>耐久性の高い建物と内装の耐震化</li></ul>
機能的な執務環境	<ul style="list-style-type: none"><li>レイアウト変更が容易でコストがかからない柔軟性の高いフロア</li></ul>
周辺施設との連携	<ul style="list-style-type: none"><li>都立武蔵国分寺公園とのつながりを確保</li></ul>
自然エネルギーの活用	<ul style="list-style-type: none"><li>太陽光，雨水，自然採光の活用</li></ul>
維持管理	<ul style="list-style-type: none"><li>メンテナンスしやすく長持ちする建物</li></ul>

これらは，新庁舎に備えるべき機能として，基本計画へ反映させていただきました。

## 2. 令和2年度の進捗報告

時期	市の動き	説明会等
令和2年6月		「(仮称)国分寺市新庁舎建設基本計画」(案)のパブリックコメントの実施 (意見を頂いた方の数:56, 意見の数:106件)
令和2年8月	「国分寺市新庁舎建設基本計画」の策定	
令和2年9月	事業者選定プロポーザル実施の公表	
令和3年3月	国分寺市新庁舎建設工事(設計・施工) 契約締結	

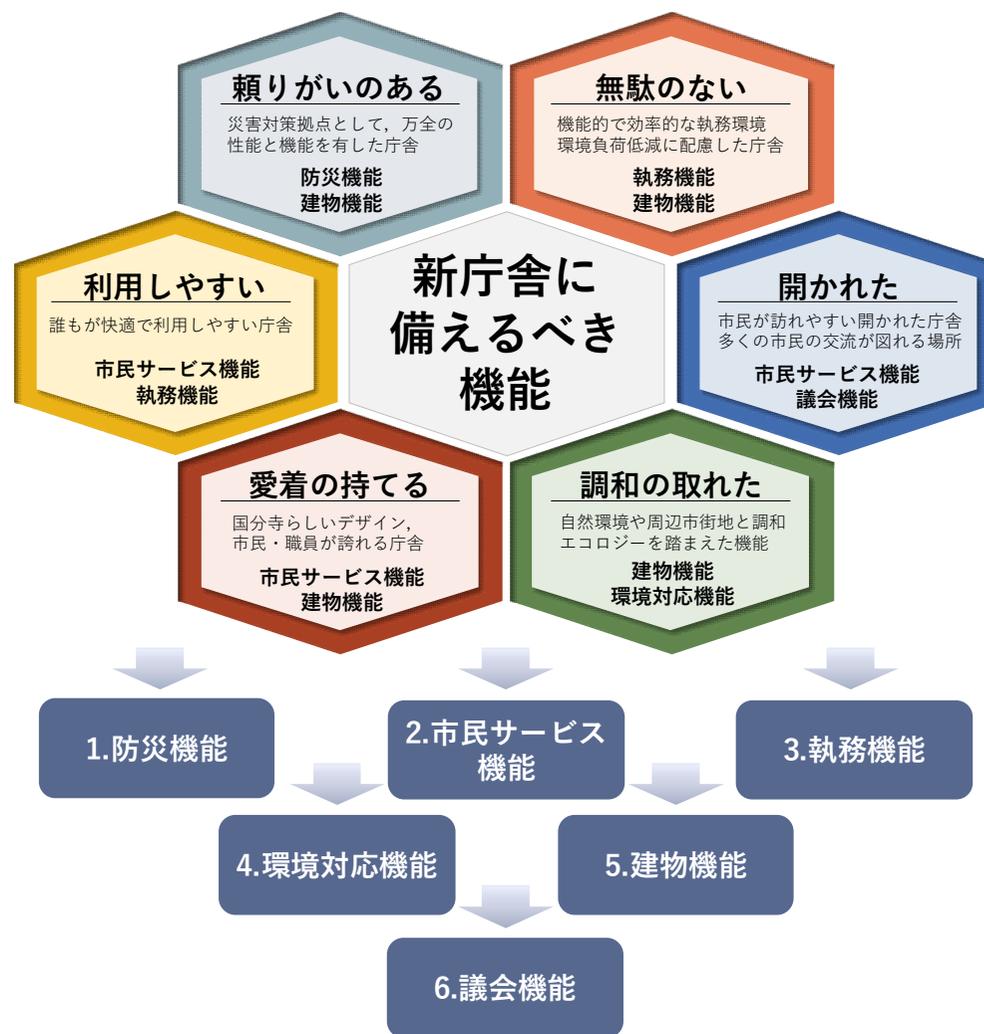
## 2-1. 基本計画（案）パブリックコメント

### ○いただいた意見（一部抜粋）

項目	お伺いしたご意見	市の考え方
防災機能（災害支援活動に有効な建物内と屋外オープンスペースとの連携）	<ul style="list-style-type: none"><li>多目的スペースとオープンスペース、公園を一体とすることで、災害支援活動の連携のみでなく、休日のイベントスペースとしても有効活用する。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>オープンスペースの市民交流の場としての活用や武蔵国分寺公園からのアクセスにも配慮した外構の整備を考えており、多目的スペースとオープンスペースの連携についても記載します。</li></ul>
電源の多重化	<ul style="list-style-type: none"><li>停電への対応は、長期的な対応ができるよう、発電機以外の設備の検討を望む。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>非常用発電機だけでなく、ガスや太陽光を利用した自立分散型電源も併せて導入を検討しております。</li></ul>
市民サービス機能（ICTを活用した利便性の向上）	<ul style="list-style-type: none"><li>新型コロナウイルス対応として、人同士の接触を最小限とするシステムの導入を希望する。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>非接触システム導入の検討等、新型コロナウイルス等に対する市民の手続きへの配慮について記載します。</li></ul>
市民サービス向上につながる窓口サービスの提供	<ul style="list-style-type: none"><li>図書館または、図書の受渡し機能を設置してほしい。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>図書の受渡し機能の設置については、市民サービス向上につながる機能として検討を進めております。</li></ul>

## 2-2.国分寺市新庁舎建設基本計画について

- 目指すべき新庁舎のあり方を示した基本構想（H31.3）を受け、新庁舎建設推進本部や検討委員会等での検討のほかに、市民懇談会や市民検討会、パブリックコメントにて市民の皆さまのご意見を伺い、基本計画を策定しました。
- 基本計画は、新庁舎建設における基本的な事項をまとめたものであり、今後進める基本設計・実施設計の指針となるものです。



## 2-2.国分寺市新庁舎建設基本計画について

### 1. 防災機能

- ・免震構造の採用や，非常用電源の多重化等，災害対策拠点として，万全の性能と機能を確保

### 2. 市民サービス機能

- ・ワンストップサービスの導入等，誰もが快適で利用しやすい庁舎
- ・市民の交流を促す多目的スペースの設置等，市民が訪れやすい開かれた庁舎
- ・ユニバーサルデザインを取り入れた誰にもやさしい庁舎



見通しが良く分かりやすい窓口の例



地域情報コーナーの例



ゆとりのある待合席の例

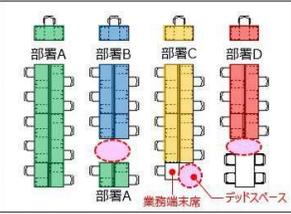
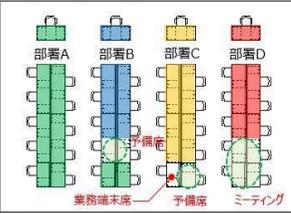


仕切りに囲われた相談ブースの例

## 2-2.国分寺市新庁舎建設基本計画について

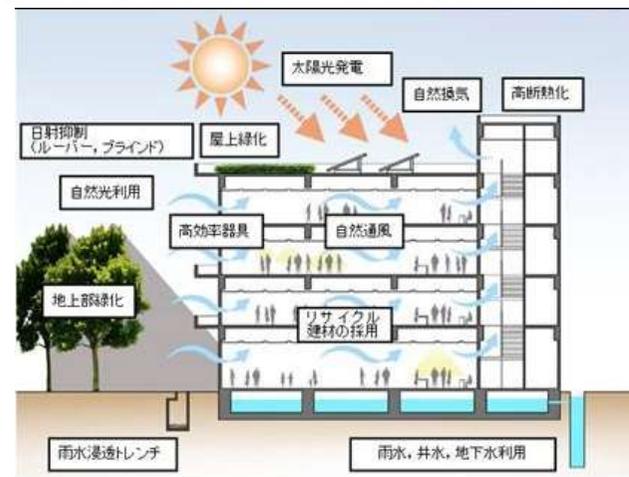
### 3. 執務機能

- ・ 将来の変化に柔軟に対応できる  
効率的な執務空間
- ・ 業務効率を高め，市民サービスの  
質を高める機能的な執務環境

	従来型 (組織島型レイアウト)	ユニバーサルレイアウト
模式図		
レイアウト	組織体制に合わせた配置	画一的なデスク配置に組織を合わせる
特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>○部署単位での情報管理が図りやすい</li> <li>×活用を図りたいスペースが散在する</li> <li>×組織改編のためにレイアウト変更が必要</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○見通し良く開かれた庁舎を体現する</li> <li>○スペース効率・運用費用を最小化</li> <li>○組織改編の際には「人」「書類」のみ移動</li> </ul>

### 4. 環境対応機能

- ・ 建物で消費するエネルギーの削減  
等環境負荷低減に配慮した庁舎



## 2-2.国分寺市新庁舎建設基本計画について

### 5. 建物機能

- ・費用対効果が高く，永く使いやすい庁舎
- ・良好な景観形成に寄与する庁舎

### 6. 議会機能

- ・市民に親しまれる，開かれた議会
- ・機能的・効率的な設備を備えた議会

## 2-2. 国分寺市新庁舎建設基本計画について

### ○発注方式選定の考えかた

	従来方式	DB方式	実施設計DB方式
設計・施工の流れ			
コスト縮減	△ <ul style="list-style-type: none"> <li>他方式と比べ施工者の技術力を活用したコスト縮減項目が限定される</li> <li>他方式と比べ工事請負契約やコストの確定が遅い</li> </ul>	◎ <ul style="list-style-type: none"> <li>施工者の技術力活用によるコスト縮減の可能性ある</li> <li>他方式と比べ設計施工契約締結が早く、最も早期にコストを確定できる</li> </ul>	○ <ul style="list-style-type: none"> <li>施工者の技術力活用によるコスト縮減の可能性ある</li> <li>従来方式と比べ設計施工契約の締結が早く、早期にコストを確定できる</li> </ul>
民間ノウハウの発揮・品質確保	○ <ul style="list-style-type: none"> <li>設計内容に施工者技術の反映が難しい</li> <li>施工上の課題は、施工者決定後に検討する</li> </ul>	◎ <ul style="list-style-type: none"> <li>構造計画等に施工者技術の反映が可能</li> <li>工事のしやすさ等、施工上の課題の早期解決が可能</li> </ul>	◎ <ul style="list-style-type: none"> <li>構造計画等に施工者技術の反映が可能</li> <li>工事のしやすさ等、施工上の課題の早期解決が可能</li> </ul>
工期短縮	△ <ul style="list-style-type: none"> <li>設計段階に工事準備や鉄骨、免震装置等を先行発注できないため、工期短縮の可能性が低い</li> <li>発注が2回（設計、工事）</li> <li>他方式と比べ工事請負契約の締結が遅く、全体スケジュールの確定も遅い</li> </ul>	◎ <ul style="list-style-type: none"> <li>設計段階から工事準備や鉄骨、免震装置等を先行発注でき、工期短縮の可能性あり</li> <li>発注が1回（設計施工）</li> <li>他方式と比べ設計施工契約の締結が早く、最も早期に全体スケジュールを確定できる</li> </ul>	○ <ul style="list-style-type: none"> <li>設計段階から工事準備や免震装置等を先行発注でき、工期短縮の可能性あり</li> <li>発注が2回（基本設計、設計施工）</li> <li>従来方式と比べて設計施工契約の締結が早く、早期に全体スケジュールを確定できる</li> </ul>

施工者の技術提案によるコスト削減，資材の先行発注等による工期短縮が最も期待でき，早期からのコストやスケジュール管理に優位性があるDB方式（デザイン・ビルド方式：設計・施工一括発注方式）を採用しました。

# 2-2.国分寺市新庁舎建設基本計画について

## ○事業スケジュール概要

年度 月	令和元年度				令和2年度				令和3年度				令和4年度				令和5年度				令和6年度				令和7年度				
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	
主要事項				● 国分寺市役所位置変更に関する条例制定	● 泉町都有地に係る調査・手続き				● 建設地取得																			● 新庁舎供用開始	
基本計画	基本計画																												
設計施工者選定					設計施工者選定																								
					準備	公募・選定																							
設計・工事									基本設計・実施設計				新庁舎建設工事																
付帯設備工事																													
																												付帯設備工事	

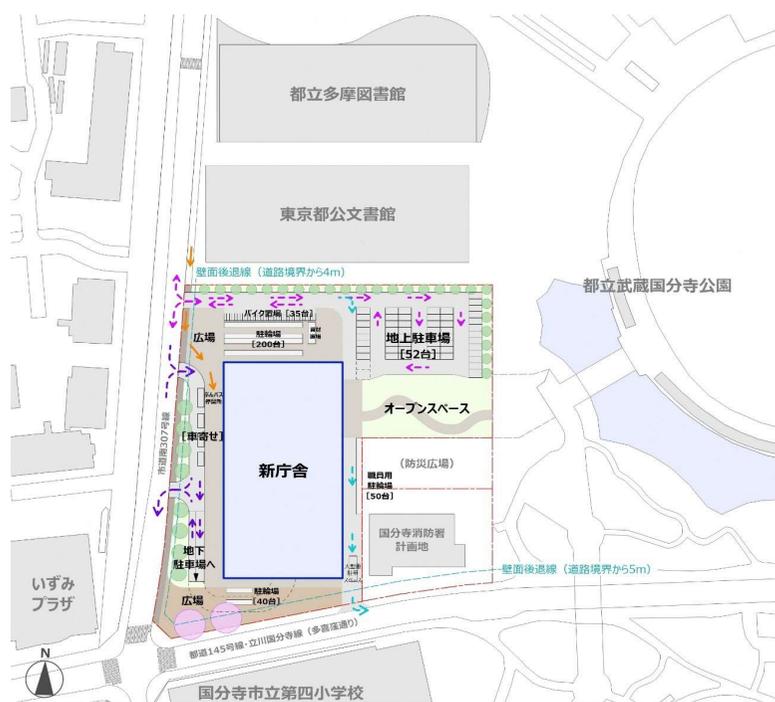
## 2-3.事業者選定プロポーザルについて

### プロポーザルのスケジュール

項目	期間等
プロポーザルの実施の公表	令和2年9月9日(水)から
参加表明書受付	令和2年10月12日(月)から 令和2年10月14日(水)まで
VE対話	令和2年11月11日(水)
VE対話結果の通知	令和2年11月17日(火)
技術提案書等受付	令和2年12月21日(月)から 令和2年12月24日(木)まで
一次審査	令和3年1月13日(水)
一次審査結果通知	令和3年1月14日(木)
二次審査	令和3年1月26日(火)
審査委員会から市長へ答申	令和3年1月27日(水)
二次審査結果通知	令和3年1月28日(木)

## 2-4. 要求水準について

- 事業者選定プロポーザルの実施にあたっては、参加希望者に要求水準書を配布し、新市庁舎の施設機能・性能及び業務の水準に関する要求水準を提示しました。



新庁舎配置イメージ

### ○要求水準書（抜粋）

- 国分寺らしいデザインに配慮し、泉町地区地区計画の規定を遵守して周辺環境と調和した市民に長く親しまれる市庁舎としてデザインすること。
- 来庁者のアクセス条件や屋外の機能や緑化等の条件及び隣接地との関連性を考慮した計画とすること。
- 来庁者の利便性、バリアフリー、安全性、防災性（避難経路のわかりやすさ、誘導の容易さ等）を考慮した動線計画を行うこと。
- 見通しがよく、来庁者が空間把握をしやすい平面構成とすること。
- 災害時にライフライン（水・電力・ガス等）が遮断されるリスクを最低限に抑える設備計画とすること

## 2-5.事業者選定について

- 参加表明書提出者が5者あり、5者から技術提案書等の提出がありました。
- 事業者選定にあたっては、専門的かつ公正な審査を行うため、学識経験者等により構成する「国分寺市新庁舎建設事業者選定審査委員会」を設置し、審査委員会が審査を行いました。
- 一次審査で参加者実績等の書類審査、及び二次審査を実施し、優先交渉権者及び次点者の選定を行いました。

## 2-5.事業者選定について

- 二次審査では、技術提案及び地域貢献についてのプレゼンテーションを行い、ヒアリングを実施するとともに、提案金額の審査を行いました。提案金額については、技術提案評価を確定した後に、提案金額見積書を開封し、審査基準に基づき評価しました。
- 審査委員会による審査の結果、整理番号KJを優先交渉権者として選定しました。

整理番号	評価点				提案金額	総合評価(100点)
	実績評価(10点)	技術提案評価(70点)	市内企業との連携等の評価(10点)	提案金額評価(10点)		
KB	10.00	44.30	8.46	10.00	8,917,200,000円	72.76
KU	10.00	49.60	4.80	10.00	8,916,200,000円	74.40
KN	10.00	47.30	7.68	10.00	8,910,000,000円	74.98
<b>KJ</b>	<b>10.00</b>	<b>48.20</b>	<b>10.00</b>	<b>10.00</b>	<b>8,916,777,000円</b>	<b>78.20</b>
KI	10.00	54.20	1.61	10.00	8,916,800,000円	75.81

## 2-6.事業者との契約について

- 件名：国分寺市新庁舎建設工事（設計・施工）
- 事業費：8,916,777,000円（税込）
- 契約：令和6年10月末日まで
- 受注者：竹中・石本・セット設計特定建設共同企業体
- 提案された建物規模：地上5階，地下1階  
延べ面積：約20,500m<sup>2</sup>  
(附属建築物は除く。今後の検討により変更)

### 3. 事業者からの提案について

- 比較提案書（抜粋）より，事業者より説明させていただきます。

## 4. 今後の予定について

20  
か月  
設計

- 令和3年4月 基本設計着手
- 令和3年12月 基本設計完了
- 令和4年1月 実施設計着手
- 令和4年11月 実施設計完了

22  
か月  
施工

- 令和4年12月 工事着手
- 令和6年9月 竣工

移転

- 令和7年春 新庁舎供用開始

## 4. 今後の予定について

### ○新庁舎建設用地取得

- 令和3年6月に、市議会の承認を得て、東京都から新庁舎建設用地として、泉町都有地を購入する予定としております。
- 埋設物調査・地盤調査・埋蔵文化財調査などを経たのち、令和4年12月に工事着手する予定としております。

## 5. 質疑応答

- ご質問がありましたら、挙手にてお願いいたします。
- オンライン参加の方は、「挙手ボタン」にてお知らせいただくようお願いいたします。



事業者提案書によるイメージ図です  
今後の検討により、変更になります

本日はご参加いただきまして、ありがとうございました  
アンケートへのご協力、よろしくお願いいたします