

「国分寺市現庁舎用地利活用基本方針」に関する市民説明会の  
結果概要について

1. 概要

令和3年3月に策定した「国分寺市現庁舎用地利活用基本方針」で示した市の基本的な考え方について説明する。

2. 開催日時・会場・参加者数

(合計参加者52人)

	日時	会場	参加者数
①	6月24日(木) 午後2時30分～3時30分	市民スポーツセンター	3人
		オンライン	3人
②	6月26日(土) 午前10時～11時	市役所第一・二委員会室	15人
		オンライン	9人
③	6月29日(火) 午後2時～3時	福祉センター	13人
④	6月30日(水) 午後2時～3時	恋ヶ窪公民館	9人

3. 次第

- (1) 「国分寺市現庁舎用地利活用基本方針」について
- (2) 質疑

4. 説明会でいただいた質問・意見の概要

【凡例】 ○ : 質問  
● : 意見  
⇒ (市) : 回答  
(①…) : 質問等が出た会場

公共施設に関するもの

- 本多武道館は現庁舎用地から距離があるのに対象になったのはなぜか？ (①)  
⇒ (市) 老朽化が進み建替えの優先度が高い施設であり、地域性を問わない施設と位置付けていることから、現庁舎用地への再配置の対象となった。
- 福祉センターは地域性を問わない施設とされているが、現状は地域住民に多く利用されており、実態に合わないのではないか？ (③)  
⇒ (市) 地域性を問わない施設であるが、時代の経過でいわば地域センター的な市民利用に変化していることは認識している。それも考慮し、同じ戸倉地域内の現庁舎用地への移転とした。
- 公共施設の所有や管理運営はどうなるのか？ (③)  
⇒ (市) 基本方針では市の所有とする考えだが、それが絶対ではなく、市民と市にとってより良いものを検討する。管理運営についても同様である。
- 複合化について、今ある複合施設でも所管ごとで統一した管理ができていないと感じるが、そうした現状の課題を把握しているか？ (②)  
⇒ (市) 複合化に向けて各施設の情報を収集していく。開館までにはハード面だけでなく運用面の検討も必要であろう。
- 恋ヶ窪公民館や本多武道館など対象施設の現状は狭く使い勝手が悪いと感じるので、複合化によって便利になることを期待している。(①②③)

- 敷地の多くが民間施設の想定になっているが、市民意見を聞いて公園など多世代が使える施設をつくってもらいたい。(①)
- 団体利用での予約がとりやすいものがあると思う。(①)
- 会議だけでなく軽い運動など多用途に使えるよう、施設利用者などの市民の意見を聞きながら検討してもらいたい。(①③)
- 福祉センターは元々市内唯一の高齢者福祉の拠点として建設されており、複合施設になってもスペースをうまく活用して福祉の機能を確保してもらいたい。(③)
- 新施設では災害時に使えることを考慮して防災機能を強化するべきである。(③)

#### 民間施設に関するもの

- 民間施設を具体的にどうするのかは民間事業者が自由に決めるのか？(①)  
⇒(市)市の施策に資することを前提に考えている。その具体的な内容の検討はこれからである。

#### 敷地利用に関するもの

- 想定施設の配置について、公共施設と民間施設の敷地の割合は基本方針のもので確定なのか？(①②)  
⇒(市)方針で示した割合は、今後の検討のなかで変わる可能性がある。
- 都市計画道路3・2・8号線からこの敷地に入れるように、東京都と調整しておくべきである。(②)
- 利活用した後も現状と同じく敷地内を通り抜けできるようにしてもらいたい。(②)
- 公共施設と民間施設を全体で見て利用しやすい駐車場を計画してもらいたい。(②)

#### スケジュール・事業者選定に関するもの

- 令和8年度から工事とのスケジュールだが、2年程度かかるのではないかと？(①)  
⇒(市)施設の規模等によるが2年程度はかかる可能性はある。
- 事業者の選定時は、市内事業者や市民にメリットのあるようにしてもらいたい。(②)

#### その他

- 跡施設はどうなるか決まっているか？(③④)  
⇒(市)移転後の跡施設は効果的に使っていく考えであるが、具体的に決まったものは無い。売却も一つの可能性だが、基本方針では他の老朽化が進む公共施設の建替え用地としての活用を考えている。
- 各施設は老朽化がかなり進んでいる。新施設のオープンまではかなり年数がかかるが、それまで持たせるのか？(④)  
⇒(市)必要な修繕等を行って機能を維持する考えである。