

第3回 武蔵国分寺跡周辺エリアのまちづくりに関する地域懇談会 開催結果

1. 開催概要

1) 開催目的

まちづくり実施方針（案）を報告し、都市計画での具体的な実現手法について懇談する。

2) 開催日時

平成30年2月24日（土） 14:00～15:30

3) 開催場所

もとまち地域センター 集会室

4) 次第

1. 検討の流れについて
2. 史跡武蔵国分寺跡周辺エリアのまちづくり実施方針（案）について
3. 懇談
4. 今後のまちづくりのスケジュールについて

5) 配布資料

史跡武蔵国分寺跡周辺エリアのまちづくり実施方針（案）

参考資料：史跡武蔵国分寺跡周辺エリアのまちづくり実施方針(案) 参考資料

地域懇談会に関するアンケート調査票

6) 参加者数

15名

7) 開催風景



2. 意見のまとめ

Aグループ（7名）

<p>低層住宅・小規模店 舗調和ゾーン 農住調和ゾーン</p>	<p>[特定の建物用途の緩和]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食店に限らず、店舗があると便利になると思うが、需用があるのが気になる。例えば、新しい飲食店ができることで、これまでの店舗と共倒れになることがないようにしたい。 ・重要、事業継続について判断ができるように、バザーのような試験的に出店することのできる土地を市で提供してはどうか。 ・トイレの数は不足しており、防犯上の課題があると思う。海外のトイレのように有料にするのもありだと思われる。 ・店舗は観光振興のため、トイレを無料で貸すことを条件にしてはどうか。 ・史跡に限らずその周囲にも休憩所があるとよい。 ・観光案内所は市ではなく、民間を利用した方がよい。 <p>[道路側への緑の配置]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・財政が厳しいことも承知しているが、緑の配置にはメンテナンスの費用が必要である。 ・緑もよいがフェンスをきれいにしてもらいたい。 ・住人が引っ越して空き家となった住居の庭が放置されているため、住人のいない庭の管理についても考えてもらいたい。 <p>[敷地面積の最低限度]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新しく転入を考える時に、土地の面積が広くなることで土地にかかる費用が高くなるため、転入しづらくなれないか。 ・今は庭の手入れがいき届いていない住居もあるため、助成があるとよい。 ・建替え、売却、相続等の障害にならないか気になる。 <p>[農地について]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地は維持ができていない現状であり、減少しているため、どのように維持するのが課題である。 ・生産緑地を市で買い取り、家庭菜園などができるようにリースしてはどうか。 ・生産緑地に指定することもよいが、他の手法も検討してもらいたい。 ・農作物の販売所があるとよい。事例は他にもあると思われる。
<p>都市計画道路</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・おおむね廃止の方向でよい。
<p>地区内道路</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・観光地になることで増加する交通量に対して道路の幅員、駐車場の対策は考えてもらいたい。 ・道路の整備について、市で整備するのか、住民の協力が必要なのか具体的な方向性を示してもらいたい。 ・歩道と車道の境界に段差やガードレールを設置するなど歩行者の安全性を確保してもらいたい。 ・舗装をアスファルトだけでなく、道路沿道の並木や敷地等に緑のある景観になるとよい。また、実のなる植栽にすることで、実を売った収益でメンテナンスを行うことで負担を削減する。
<p>その他</p>	<p>[計画全体]</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ・計画に協力したいと考えているが、全体の目標やイメージが想像できないため、何をすればよいのかが分からない。もう少し具体的な提示をしてもらいたい。 <p>[ホタル・野川について]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・野川の川底に植物があるが、土砂によって埋まり、川底も浅くなっているため、土を市でかきだしてもらいたい。 ・ホタルは市のマスコットキャラクターにもなっているが、町中でホタルを見たことがない。見える場所を紹介してもらえるとよい。 ・家の庭等で見ることができる場所はあるが町中ではあまりない。市民の活動でホタルが見られるように活動しているが、なかなか難しいようである。 <p>[史跡整備・活用]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・史跡の標識や案内についてはよく整備されていると思う。 ・史跡を子ども達の教育の場として活用できるようにしてはどうか。
--	---

B グループ (8名)

低層住宅・小規模店 舗調和ゾーン 農住調和ゾーン	<p>[特定の建物用途の緩和]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・元町通りには店舗がは必要ない。静かな住宅地となっている。 ・史跡に行く人は元町通りは通っていないのではないか。 ・お鷹の道の周りにカフェが立地すると賑やかになってよい。 ・お鷹の道の周りに今もそば屋ができています。休むところがあるのは良いと思う。 ・店をつくりたい人ができる環境にすることは良いと思う。 ・日用品については不便を感じてはいない。 ・コンビニはあっても良いと思う。 ・案内看板を含め観光案内所はあると良い。 ・店だけでなく、公園でトイレやベンチがあると良い。 <p>[景観配慮]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・形態意匠は家の色を推奨するのは良いが厳しいルールまでは必要ない。 ・派手な色は止めて、落ち着いた色にすることは必要。 <p>[道路側への緑の配置]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路側に緑豊かな街並みとなることは良い。 ・道路側への緑の配置は、火事になった場合、生垣が燃えて危ないという点に解決しないと推進は難しい。 ・空き家になることで、維持管理がされず道路に緑がはみ出して危ない。 ・生垣は維持管理が大変。 ・新しいブロック塀は地震で倒れないものもあるのではないか。 <p>[敷地面積の最低限度]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最低敷地面積の設定値を大きくし過ぎると困る。 ・設定値としては 35 坪ぐらいがちょうど良いのではないか。それより低いと小さい敷地に感じる。
都市計画道路	<ul style="list-style-type: none"> ・国 3・4・1 号線は廃止で良い。
地区内道路	<ul style="list-style-type: none"> ・南北に抜ける道がない。店ができてても寄ることができない。 ・元町通りは昔に比べて、小金井市への抜け道として交通量が増えてきている。

	<ul style="list-style-type: none"> ・南北道路は、国分寺崖線があるので難しいが多喜窪通りまで繋がると良い。 ・現状で元町通りと植木交換通りを繋いでいる2路線で幅員を確保できると良い。 ・農地が売りに出された時に一部を買い取って道路を広げていく方法は良い。 ・生産緑地以外の農地が売りに出された時、市で情報を把握することは可能なのか。 ・壁面後退が将来的に進むのは良いと思う。 ・セットバック部分を無償で提供することは権利上、問題があるので市でしっかりと買い取ってほしい。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・湧水園の隣の都誘致を活用してカフェ等をつくれないうか。

3. 地域懇談会に関するアンケート調査票

1) 回答者数

14名（参加者15名）

2) 回答結果

地域懇談会を知ったきっかけ（複数回答）		
1).市より送付された開催案内	10	71.4%
2).市報	3	21.4%
3).市ホームページ	1	7.1%
4).Twitter	0	0.0%
5).知り合いから	1	7.1%
6).その他	1	7.1%

地域懇談会に参加された理由（複数回答）		
1).エリアのまちづくりに関心がある	8	57.1%
2).国分寺市のまちづくりに関心がある	4	28.6%
3).資料について説明を聞いたかった	4	28.6%
4).まちづくりについての意見がある	2	14.3%
5).エリア内に住んでいるため	12	85.7%
6).エリア内に土地・建物の権利があるため	5	35.7%
7).その他	0	0.0%

地域懇談会で、まちづくりについての意見は出せたか		
1).はい	14	100.0%
2).いいえ	0	0.0%

地域懇談会の開催についての意見
<ul style="list-style-type: none">・ 自己の財産がかかっていると道の拡張に反対する意見がありましたが、観光や住みやすい安全なまちづくりには、ひとつの強い意志と方向性が必要かと思えます。・ 地域の人々の意見は出来るだけ吸い上げてください。・ 子どもたちの育ち（将来）についても検討内に入れてください。・ 現在進行中の国分寺跡の整備・案内表示等は非常に有意義で賛成します。・ 史跡の目に見える形での表示は、住民及び観光客にとって有益と思えます。・ 多く意見を言わせていただきまして、大変満足です。・ 道路の整備、トイレを増やせ。・ 前回ホテルについて意見を出し、管轄ではないと言われましたが少し行動を起こしました。他グループの意見の中にホテルについての意見があり、非常に嬉しく思っています。ぜひ、これもまちづくりの一環と考えていただきたいと思います。強く要望します。