

国分寺市長 殿

(事業者) 住 所 〇〇市〇〇町〇-〇

氏 名 〇〇不動産株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇 実印

電話番号 ××× (×××) ××××

(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発事業変更届出書

国分寺市まちづくり条例第 53 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 番 号	〇〇-〇- (〇)	
開 発 事 業 の 名 称	〇〇〇〇新築工事	
開 発 事 業 の 場 所	国分寺市 〇〇町〇-〇	
変 更 の 内 容	変 更 前	変 更 後
	(例) 雨水浸透枳 ○基 雨水浸透トレンチ○m	(例) 雨水浸透枳 △基 雨水浸透トレンチ△m
変 更 の 理 由	変更する理由を記載してください。 (例) 施工上の都合による変更。 <u>※事業者の都合による変更は認められません。</u>	

以下は、変更箇所のみ記載してください。

土地利用の現況と計画		宅地	農地	緑地	公共施設用地						その他	合計		
					道路	公園	緑地	水路	その他	小計				
現況(m ²)														
計画(m ²)														
宅地・建築物等の概要	一戸建ての住宅	区画数												
		区画面積	最大	m ²	最小	m ²	平均	m ²						
	上記以外の場合	主な用途		構造		基礎工法								
		工事種別		□新築		□増築・改築		□移転		□用途変更				
		階数		地上階		地下階								
		最低地盤面からの高さ		最高		m								
		建蔽率		%		容積率		%						
		建築面積		計画部分		既存部分		合計						
				m ²		m ²		m ²						
		延べ面積		m ²		m ²		m ²						
		容積率対象床面積		m ²		m ²		m ²						
		棟数		棟		ワンルーム建築物		戸						
	棟			ワンルーム建築物以外		戸								
住戸規模		最大		m ²		最小		m ²		平均		m ²		
工事期間	着手予定日		年		月		日		完了予定日		年		月	日

開 発 事 業 の 整 備 計 画 の 準	公 共 施 設 及 び 路	道	開発区域内道路	<input type="checkbox"/> 整備する(延長 m 幅員 m) <input type="checkbox"/> 整備しない 道路予定地の設置 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) 公共的空間の設置 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)
		前面道路	<input type="checkbox"/> 整備する(道路中心から m 後退) <input type="checkbox"/> 整備しない	
		交通安全施設	<input type="checkbox"/> 整備する(名称:) <input type="checkbox"/> 整備しない	
	公 益 施 設	公園等	<input type="checkbox"/> 設置する(%(m ²)) <input type="checkbox"/> 設置しない <input type="checkbox"/> 公園整備協力金の支払	
		消防施設	消火栓	<input type="checkbox"/> 設置する(基) <input type="checkbox"/> 設置しない(開発区域 100m 内既設消火栓 基)
	設 の 整 備 計 画		貯水槽	<input type="checkbox"/> 設置する(m ³) <input type="checkbox"/> 設置しない
			廃棄物保管施設	<input type="checkbox"/> 設置する(箇所) <input type="checkbox"/> 設置しない
			防災施設	<input type="checkbox"/> 設置する(名称:) <input type="checkbox"/> 設置しない
			集会所	<input type="checkbox"/> 設置する(m ²) <input type="checkbox"/> 設置しない
			子育て支援施設	<input type="checkbox"/> 設置する(m ²) <input type="checkbox"/> 設置しない
			街灯	<input type="checkbox"/> 設置する(基) <input type="checkbox"/> 設置しない
			外壁の後退	<input type="checkbox"/> 後退する(後退距離 m) <input type="checkbox"/> 後退しない
	開 発 事 業 の 整 備 計 画		敷地内の緑地等	<input type="checkbox"/> 緑地・空地率(緑地・空地面積) (%(m ²)) <input type="checkbox"/> 緑地率(緑地面積) (%(m ²)) 接道部緑化による緑地・空地率の緩和適用 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)
			駐車施設	<input type="checkbox"/> 自動車駐車場 (台) <input type="checkbox"/> 自動二輪車駐車場 (台) <input type="checkbox"/> 自転車駐車場 (台) 荷さばき用、来客用等の一時的な自動車の駐車空間(<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)
			公開空地	<input type="checkbox"/> 設置する(%(m ²)) <input type="checkbox"/> 設置しない 道路後退の代替 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) 敷地内の緑地に代替 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)
	基 準		雨水浸透施設	<input checked="" type="checkbox"/> 設置する <input type="checkbox"/> 設置しない
			国分寺崖線の保全及び再生に関する措置	<input type="checkbox"/> 観測区域内 <input type="checkbox"/> 観測区域外 れき層に及ぶ構造物を設ける行為及びその関連行為(<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)
			都市農地隣接開発に関する措置	<input type="checkbox"/> 都市農地に隣接する <input type="checkbox"/> 都市農地に隣接しない
			安全・安心のまちづくりに関する所轄警察署長の意見照会(条例第72条関係)	<input type="checkbox"/> 対象(意見書写しを添付) <input type="checkbox"/> 対象外
		緑と水のまちづくり等に寄与する環境整備(条例第73条関係)	<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 環境整備の実施(施行規則第64条第()号) <input type="checkbox"/> 緑と水のまちづくり協力金の支払 <input type="checkbox"/> 該当しない	
	文化財の保護に関する措置	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地外		

地域共生型 開発事業の 方針	地域環境と共生した 計画の概要	
	近隣住民等の要望を 踏まえた計画の概要	
他法令による 手続関係		
添付図書	<input type="checkbox"/> 1 委任状 <input type="checkbox"/> 2 印鑑証明書又は印鑑登録証明書(事業者のみ添付。写し可) <input type="checkbox"/> 3 代表者事項証明書又は履歴事項全部証明書(事業者が法人の場合に限る。写し可) <input type="checkbox"/> 4 関係各課との協議書の写し <input type="checkbox"/> 5 近隣住民説明実施報告書 <input type="checkbox"/> 6 案内図 <input type="checkbox"/> 7 公図の写し <input type="checkbox"/> 8 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 9 公共施設新旧対照表 <input type="checkbox"/> 10 景観計画協議書 <input type="checkbox"/> 11 求積図 <input type="checkbox"/> 12 緑化計画図(緑地求積、樹種・本数を記載したもの) <input type="checkbox"/> 13 その他() ※建築行為を伴う場合に提出するもの <input type="checkbox"/> 1 配置図 <input type="checkbox"/> 2 各階平面図 <input type="checkbox"/> 3 立面図 <input type="checkbox"/> 4 日影図(中高層建築物に限る) <input type="checkbox"/> 5 安全・安心のまちづくりに関する 所管警察署長の意見書(写) <input type="checkbox"/> 6 その他()	