

様式第27号（第48条関係）

〇〇年〇月〇日

国分寺市長 殿

（事業者）住 所 国分寺市〇〇町〇-〇

氏 名 〇〇不動産株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇 実印

電話番号 ×××（×××）××××

（法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

開発事業変更申請書

国分寺市まちづくり条例第53条第3項の規定により、次のとおり協議したいので申請します。

開発事業番号	〇〇-〇- (〇)	
開発事業の名称	〇〇〇〇新築工事	
開発事業の場所	国分寺市〇〇町〇-〇	
変更の内容	変更前	変更後
	(例) 建築物の高さ〇〇m	(例) 建築物の高さ△△m
変更の理由	変更する理由を記載してください。 (例) 施工上の都合による変更。 <u>※事業者の都合による変更は認められません。</u>	

以下は、変更箇所のみ記載してください。

土地利用の現況と計画		宅地	農地	緑地	公共施設用地						その他	合計					
					道路	公園	緑地	水路	その他	小計							
現況 (m ²)																	
計画 (m ²)																	
宅地・建築物等の概要	一戸建ての住宅	区画数															
		区画面積	最大	m ²	最小	m ²	平均	m ²									
	上記以外の場合	主な用途			構造		基礎工法										
		工事種別			<input type="checkbox"/> 新築		<input type="checkbox"/> 増築・改築		<input type="checkbox"/> 移転		<input type="checkbox"/> 用途変更						
		階数			地上階		地下階										
		最低地盤面からの高さ			最高		△△m										
		建蔽率			%		容積率		%								
					計画部分		既存部分		合計								
					建築面積			m ²		m ²		m ²					
		延べ面積			m ²		m ²		m ²								
		容積率対象床面積			m ²		m ²		m ²								
		棟数			棟		ワンルーム建築物		戸								
							ワンルーム建築物以外		戸								
		住戸規模			最大		m ²		最小		m ²		平均		m ²		
工事期間	着手予定日			年		月		日		完了予定日		年		月		日	

開 発 事 業 の 基 準	公 共 施 設 及 び 公 益 施 設	道 路	開 発 区 域 内 道 路	<input type="checkbox"/> 整備する（延長 m 幅員 m） <input type="checkbox"/> 整備しない 道路予定地の設置（ <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無） 公共的空間の設置（ <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無）	
			前 面 道 路	<input type="checkbox"/> 整備する（道路中心から m後退） <input type="checkbox"/> 整備しない	
			交 通 安 全 施 設	<input type="checkbox"/> 整備する（名称： ） <input type="checkbox"/> 整備しない	
	事 業 の 整 備 計 画	公 園 等	<input type="checkbox"/> 設置する（ %（ m ² ）） <input type="checkbox"/> 設置しない <input type="checkbox"/> 公園整備協力金の支払		
			消 防 施 設	消 火 栓	<input type="checkbox"/> 設置する（ 基） <input type="checkbox"/> 設置しない（開発区域100m内既設消火栓 基）
		貯 水 槽		<input type="checkbox"/> 設置する（ m ³ ） <input type="checkbox"/> 設置しない	
		廃 棄 物 保 管 施 設	<input type="checkbox"/> 設置する（ 箇所） <input type="checkbox"/> 設置しない		
		防 災 施 設	<input type="checkbox"/> 設置する（名称： ） <input type="checkbox"/> 設置しない		
		集 会 所	<input type="checkbox"/> 設置する（ m ² ） <input type="checkbox"/> 設置しない		
		子 育 て 支 援 施 設	<input type="checkbox"/> 設置する（ m ² ） <input type="checkbox"/> 設置しない		
業 開 発 事 業 の 整 備 計 画	街 灯		<input type="checkbox"/> 設置する（ 基） <input type="checkbox"/> 設置しない		
	外 壁 の 後 退		<input type="checkbox"/> 後退する（後退距離 m） <input type="checkbox"/> 後退しない		
	敷 地 内 の 緑 地 等		<input type="checkbox"/> 緑地・空地率（緑地・空地面積）（ %（ m ² ）） <input type="checkbox"/> 緑地率（緑地面積）（ %（ m ² ）） 接道部緑化による緑地・空地率の緩和適用（ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）		
	駐 車 施 設		<input type="checkbox"/> 自動車駐車場（ 台） <input type="checkbox"/> 自動二輪車駐車場（ 台） <input type="checkbox"/> 自転車駐車場（ 台） 荷さばき用、来客用等の一時的な自動車の駐車空間（ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）		
	公 開 空 地		<input type="checkbox"/> 設置する（ %（ m ² ）） <input type="checkbox"/> 設置しない 道路後退の代替（ <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無） 敷地内の緑地に代替（ <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無）		
	雨 水 浸 透 施 設		<input type="checkbox"/> 設置する <input type="checkbox"/> 設置しない		
	国分寺崖線の保全及び再生に関する措置		<input type="checkbox"/> 観測区域内 <input type="checkbox"/> 観測区域外 れき層に及ぶ構造物を設ける行為及びその関連行為（ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）		
基 準	都市農地隣接開発に関する措置		<input type="checkbox"/> 都市農地に隣接する <input type="checkbox"/> 都市農地に隣接しない		
	安全・安心のまちづくりに関する所轄警察署長の意見照会（条例第72条関係）		<input type="checkbox"/> 対象（意見書写しを添付） <input type="checkbox"/> 対象外		
	緑と水のまちづくり等に寄与する環境整備（条例第73条関係）		<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 環境整備の実施（施行規則第64条第（ ）号） <input type="checkbox"/> 緑と水のまちづくり協力金の支払 <input type="checkbox"/> 該当しない		
文化財の保護に関する措置		<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地外			

地域共生型 開発事業の 方針	地域環境と共生した 計画の概要	
	近隣住民等の要望を 踏まえた計画の概要	
他法令による 手続関係		
添付図書	<input type="checkbox"/> 1 委任状 <input type="checkbox"/> 2 印鑑証明書又は印鑑登録証明書（事業者のみ添付。写し可） <input type="checkbox"/> 3 代表者事項証明書又は履歴事項全部証明書（事業者が法人の場合に限る。写し可） <input type="checkbox"/> 4 関係各課との協議書の写し <input type="checkbox"/> 5 近隣住民説明実施報告書 <input type="checkbox"/> 6 案内図 <input type="checkbox"/> 7 公図の写し <input type="checkbox"/> 8 土地利用計画図	<input type="checkbox"/> 9 公共施設新旧対照表 <input type="checkbox"/> 10 景観計画協議書 <input type="checkbox"/> 11 求積図 <input type="checkbox"/> 12 緑化計画図（緑地求積、樹種・本数を記載したもの） <input type="checkbox"/> 13 その他（ ）
	※建築行為を伴う場合に提出するもの <input type="checkbox"/> 1 配置図 <input type="checkbox"/> 2 各階平面図 <input type="checkbox"/> 3 立面図	<input type="checkbox"/> 4 日影図（中高層建築物に限る） <input type="checkbox"/> 5 安全・安心のまちづくりに関する 所管警察署長の意見書（写） <input type="checkbox"/> 6 その他（ ）