

国分寺市長 殿

土地利用構想届出書

国分寺市まちづくり条例第 63 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

大規模開発者	住所氏名 電話番号	〇〇市〇〇町〇-〇 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 ××× (×××) ××××
代理人	住所氏名 電話番号	〇〇市〇〇町〇-〇 〇〇設計株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 ××× (×××) ××××

(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発事業番号	〇〇-〇- (〇) (※届出時に記入してください。)		
開発事業の名称	(仮称) 〇〇新築工事		
開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等(<input type="checkbox"/> 賃貸・ <input type="checkbox"/> 分譲) <input type="checkbox"/> 中高層建築物 <input checked="" type="checkbox"/> その他(店舗)		
開発事業の場所	国分寺市〇〇町〇-〇		
開発区域の面積	〇,〇〇〇m ²	国分寺崖線区域	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 外
まちづくり計画	<input type="checkbox"/> 有 (名称:) ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無		
都市計画等の概要	用途地域	〇〇地域	指定建蔽率 〇〇%
	高度地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第 〇 種高度地区 <input type="checkbox"/> 指定無	指定容積率 〇〇〇%
	防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定無	
	日影規制	〇時間 〇時間 〇m	
	地区計画	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (名称: 〇〇地区地区計画) <input type="checkbox"/> 無	
	都市計画施設	<input type="checkbox"/> 有 (名称:) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
土地利用構想の基本事項	土地利用の方針	まちづくり基本計画(市都市計画マスタープランなど)等を踏まえ、本構想における土地利用の方針を記載してください。	
	公共施設・公益施設の整備の方針	まちづくり基本計画(市都市計画マスタープランなど)等を踏まえ、本構想における公共施設・公益施設の整備の方針を記載してください。	
	周辺環境及び景観の保全の方針	まちづくり基本計画(市都市計画マスタープランなど)等を踏まえ、本構想における周辺環境及び景観の保全の方針を記載してください。	

(裏面)

土地 利用 構 想 の 概 要	土地 利用 概 要		現 況		構 想		
			面積(m ²)		面積(m ²)		
		宅 地	〇,〇〇〇m ²		〇,〇〇〇m ²		
		農 地	m ²		m ²		
		緑 地	m ²		m ²		
		公 共 施 設 用 地	道 路	m ²		〇〇〇m ²	
			公 園	m ²		m ²	
			緑 地	m ²		m ²	
			水 路	m ²		m ²	
			その他	m ²		m ²	
	そ の 他	m ²		m ²			
	合 計	〇,〇〇〇m ²		〇,〇〇〇m ²			
	建 築 概 要			構 想 部 分	既 存 部 分	合 計	
		建 築 面 積	〇,〇〇〇m ²		m ²	〇,〇〇〇m ²	
延 べ 面 積		〇,〇〇〇m ²		m ²	〇,〇〇〇m ²		
建 蔽 率		〇〇%		%	〇〇%		
容 積 率		〇〇〇%		%	〇〇〇%		
建 物 棟 数		〇棟		棟	〇棟		
住 宅 戸 数		戸		戸	戸		
予 定 区 画 数		区画		区画	区画		
区 画 平 均 面 積	m ²		m ²	m ²			
説 明 会 の 予 定	説 明 会 の 日 時	〇〇年 〇 月 〇 日					
	説 明 会 の 場 所	〇〇会館 〇〇会議室					
開 発 事 業 の 予 定	事 業 着 手 予 定 時 期	〇〇年 〇 月 〇 日					
	事 業 完 了 予 定 時 期	〇〇年 〇 月 〇 日					
添 付 図 書	■案内図 ■土地利用構想図 ■開発区域及び周辺の写真 ■まちづくり基本計画との整合を検討した図書 ■委任状(代理人が本手続を行う場合) ■その他((例) 各階平面図、立面図 など)						