

2022. 9
News

No.18

西国分寺駅北口周辺 まちづくりニュース

国分寺市 まちづくり部 駅周辺整備課

駅前エリアの整備の実現に向けた 懇談会（意見交換会）を実施しました！

令和4年8月4日(木)と6日(土)に西国分寺駅北口駅前エリアの整備の実現に向けた懇談会（意見交換会）を土地・建物を所有する方々を対象に開催しました。2日間で、延べ39名の方にご参加いただきました。誠にありがとうございました。ご参加いただいた皆様におかれましては、新型コロナウイルス感染症の予防対策へのご協力、重ねて御礼申し上げます。

懇談会（意見交換会）は、駅前エリアを具体的にどのようにしていくかご意見をいただく場として開催しました。これまでの検討内容や今後の進め方について説明した上で、皆さまから多くのご意見をいただきました。※裏面をご参照ください

今後、土地・建物を所有する方々のご意見を丁寧に伺いながら検討を進めていくため、引き続き意見交換会を開催していく予定です。開催にあたっては駅前エリアに土地・建物を所有する方々を対象に改めてお知らせいたします。当エリアのまちづくりに対し、引き続きご理解ご協力をお願い申し上げます。



懇談会（意見交換会）での報告概要

■次第

1. 懇談会（意見交換会）の主旨
2. これまでの経緯
3. 西国分寺駅北口周辺まちづくり計画
4. 令和3年度検討結果報告(ケーススタディ結果)
5. 今後の進め方

■概要

『西国分寺駅北口周辺まちづくり計画』に位置づけている事項を整理し、令和3年度に検討したケーススタディ結果（詳しくはまちづくりニュースNo.17をご覧ください）の内容をご報告しました。また、西国分寺駅北口駅前エリアの今後の土地利用をどのようにしていきたいかをテーマとして、参加者の皆様のご意見をいただきました。



当日いただいたご意見の概要

●高度利用街区について

- ・4つ示されたケーススタディには全て高度利用街区があるが、人口減少の中で高度利用をしても意味がないのではないか。
- ・駅前の土地の高度利用を前提としているが、現在使えるところを整理して、最低限の影響で済むものを提示すべきではないか。
- ・高度利用街区のないケースを示してほしい。
- ・駅前の高度利用街区以外も駅前へのアクセス道路沿いは、3～5階程度の共同住宅を整備できるようにしてほしい。
- ・今の交通広場と今後の交通広場を考えると、現在の土地の利用だけで、何かと交通機能の点について対応できるのではないか。



●防災について

- ・府中街道からコンビニ横を通り武蔵野線の高架下を通る道路をメインの駅前へのアクセス道路としているケースの場合、災害時、この道では緊急車両が進入できない。コンビニのルートがダメになった場合、別のルートがなく、大丈夫か。
- ・駅直近は、幅4m未満の道路が多く緊急車両が入れないが、今後防災に強いまちや緑をどう考えているのか。

●その他

- ・住みやすいまちになることはいいことだと思うが、住んでいる人の立ち退きが必要なのであれば今のままでよい。
- ・提示されているケースに具体性がなくわかりにくい。もっと具体的な図を示してほしい。
- ・どういった経緯があり、ケーススタディで示す高度利用が必要となったのか。
- ・整備完了までにどのくらいの期間がかかりそうか。

今後の意見交換会について

次回の意見交換会は、10月上旬の開催を予定しております。今後の意見交換会の内容としては、いただいたご意見を踏まえつつ、まちづくりの手法や事例等のご紹介をさせていただきながら、土地・建物を所有する方々と共に駅前エリアの具体的な姿を考えていく機会にしたいと考えています。引き続き、ご理解ご協力をよろしくお願いいたします。



- ◎ 西国分寺駅北口周辺整備に関する情報を、市のホームページで紹介しています。トップページのページ番号検索で【1027608】と入力して検索してください。
- ◎ また、右記の二次元コードからもアクセスできます。



発行／国分寺市 まちづくり部 駅周辺整備課（担当：木村・荻野）

住所：〒185-0012 国分寺市本町4-1-9 本町クリスタルビル 4階

電話番号：042-323-9190

ファクス番号：042-323-9060

E-mail: ekiseibi@city.kokubunji.tokyo.jp