

# 西国分寺駅北口周辺 まちづくり推進地区の 指定について ～市民説明会～

平成28年11月29日・12月3日  
国分寺市都市建設部まちづくり推進課

1

## 本日の予定

1. 開 会
2. 開催の目的
3. 資料説明
  - (1) 地区の状況
  - (2) まちづくり推進地区の指定について
  - (3) 今後の進め方
4. 質 疑
5. 閉 会

2

## 開催の目的

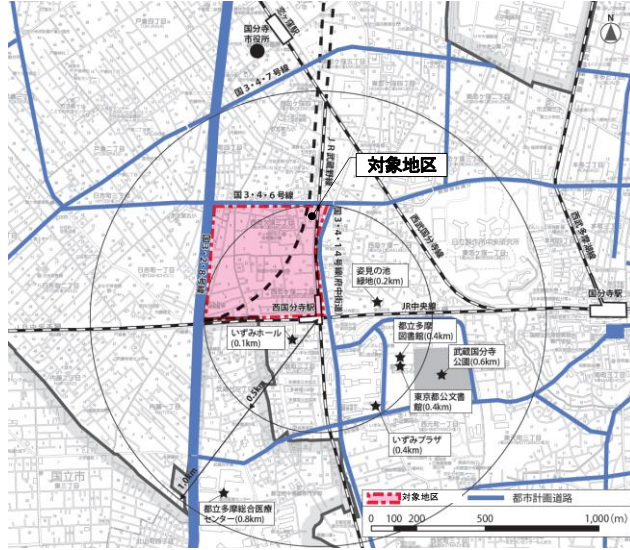
本日の説明会は、国分寺市まちづくり条例に基づき、重点的にまちづくりを推進する地区を指定することについて、地区住民等の皆さんからご意見を聴く機会を設けるために開催するものです。

3

## 1. 地区の状況

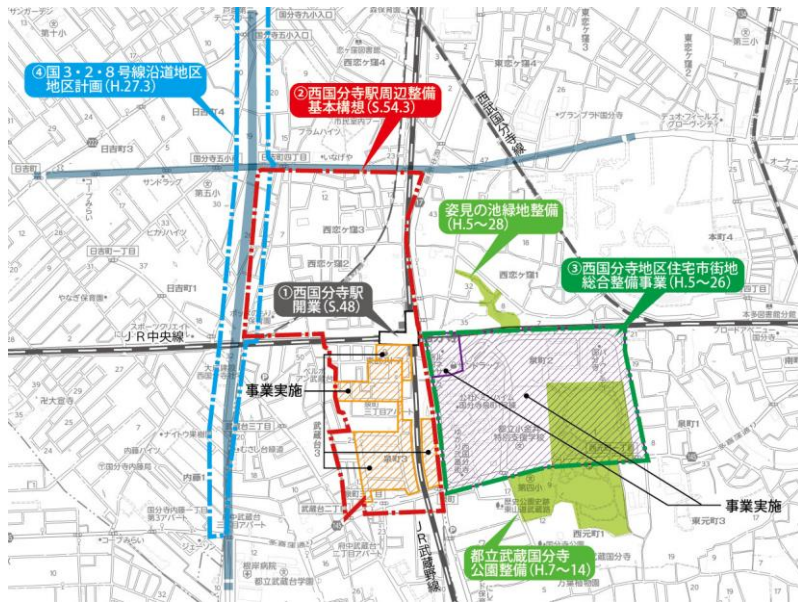
4

# 地理的状況



5

# これまでのまちづくりの取組み

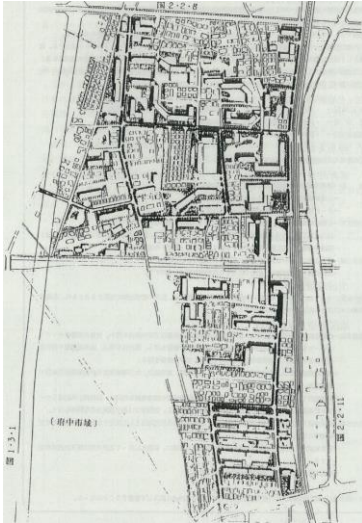


6

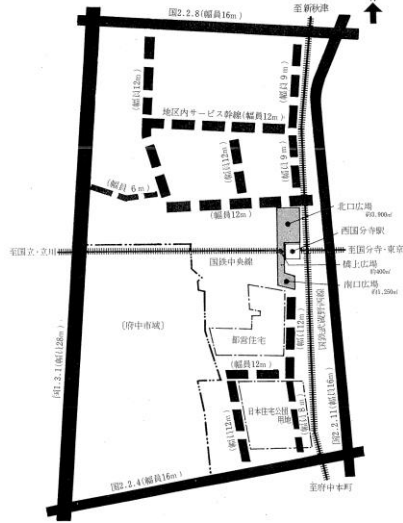
# 西国分寺駅周辺整備基本構想

(昭和54年3月)

## ◆土地利用計画



## ◆公共施設の配置計画



7

# 第四次国分寺市長期総合計画後期計画

(平成24年5月)

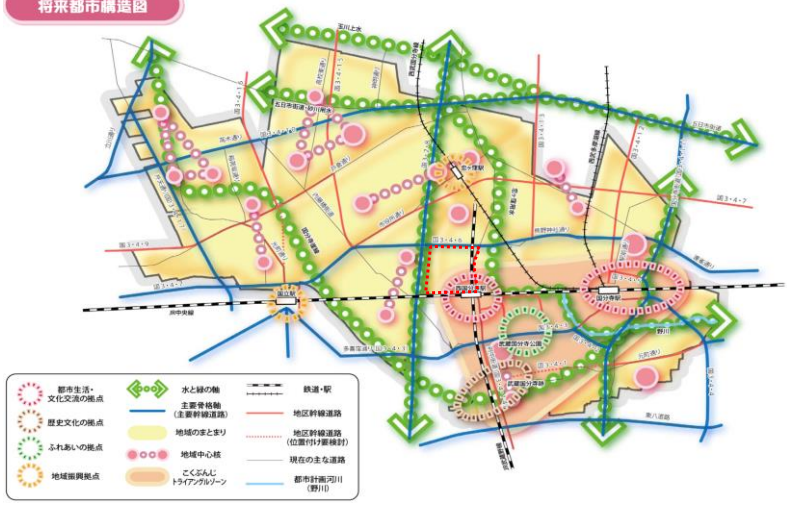
計画分野：5-5 活力ある都市  
 基本目標：未来を見据えた活力あるまちをつくります  
 重点目標：2-1 市街地整備を計画的に推進します  
**個別目標：②歴史と自然に恵まれた地域特性を活かし  
 魅力あふれる西国分寺駅周辺のまちづくりの整備を継続します**

- ★施策の方向
- 西国分寺駅北口地区市街地再開発事業を進める
  - 国3・2・8号線沿道まちづくり計画等と整合した、西国分寺駅北口地区整備構想及び基本計画策定の見直しを進める
  - 西国分寺駅北口自転車等駐輪場整備を進める

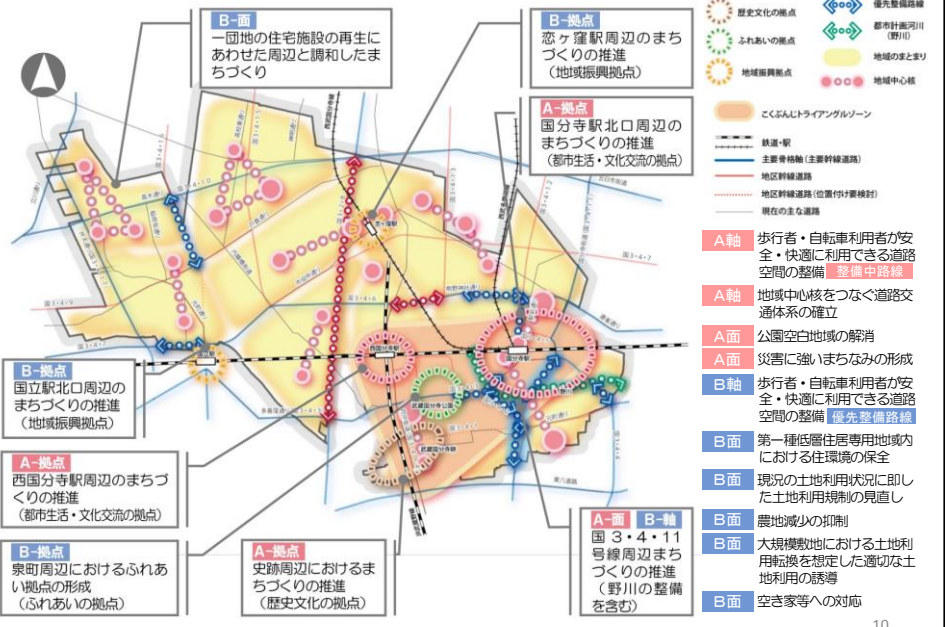
8

# 国分寺市都市計画マスタープラン

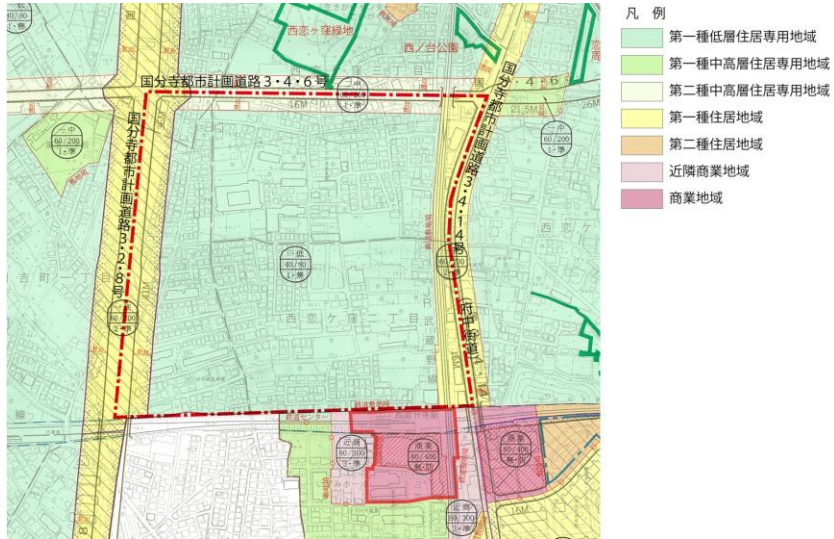
将来都市構造図



## 中間年までに取り組む主要施策

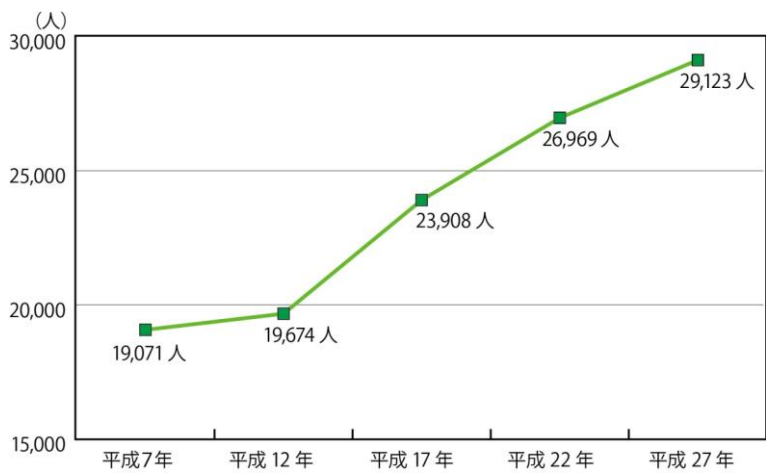


## 都市計画の状況



11

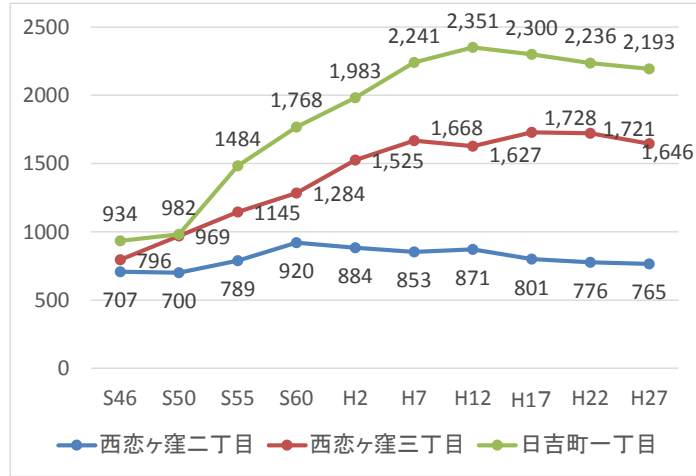
## 西国分寺駅乗車人員推移（1日平均）



参考：平成27年の国分寺駅乗車人員数は111,325人

12

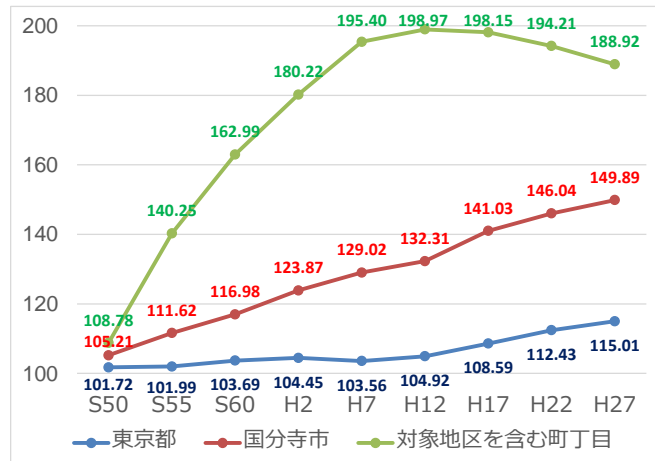
## 人口の推移 (西国分寺駅北口周辺)



出典：住民基本台帳（各年1月1日時点の人口）

13

## 人口の推移 (市・都・西国分寺駅北口周辺)

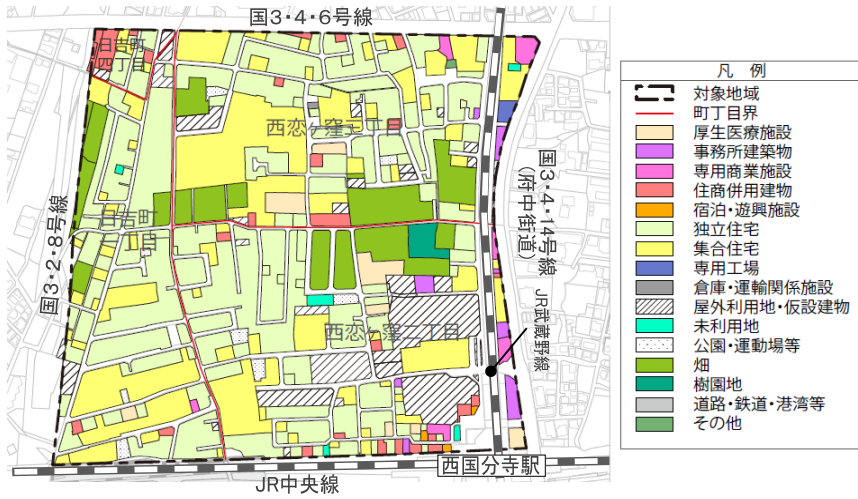


(注) 昭和46年人口を100とした場合の指数

出典：住民基本台帳（各年1月1日時点の人口）

14

# 土地利用の状況



15

# 道路の状況



16

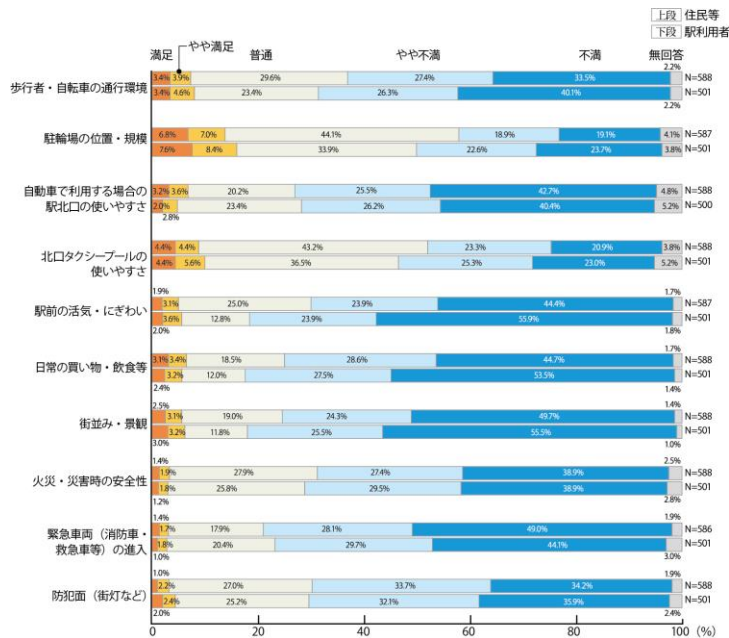


# アンケート調査の結果

	地域住民, 土地・建物所有者対象	駅利用者対象
調査期間	平成27年9月19日(土)から 10月5日(月)まで	平成27年10月1日(木)から 10月14日(水)まで
調査対象	調査対象範囲内の居住者, 営業者, 土地・建物権利所有者(地区外居住 権利者も含む)	西国分寺駅利用者
調査方法	ポスティング配布(調査対象範囲内), 郵送(地区外居住権利者), 郵送回収	駅配架(自由通路内2箇所), 街頭 配布(北口および南口駅前2日間: 10月4日(日), 10月6日(火)), 郵送回収
回収状況	配布数	1,635 配布数内訳: ポスティング配布1,343, 郵送配布 292
	回収数	588
	回収率	36.0%
		1,126 配布数内訳: 駅配架526, 街頭配布600
		501
		44.5%

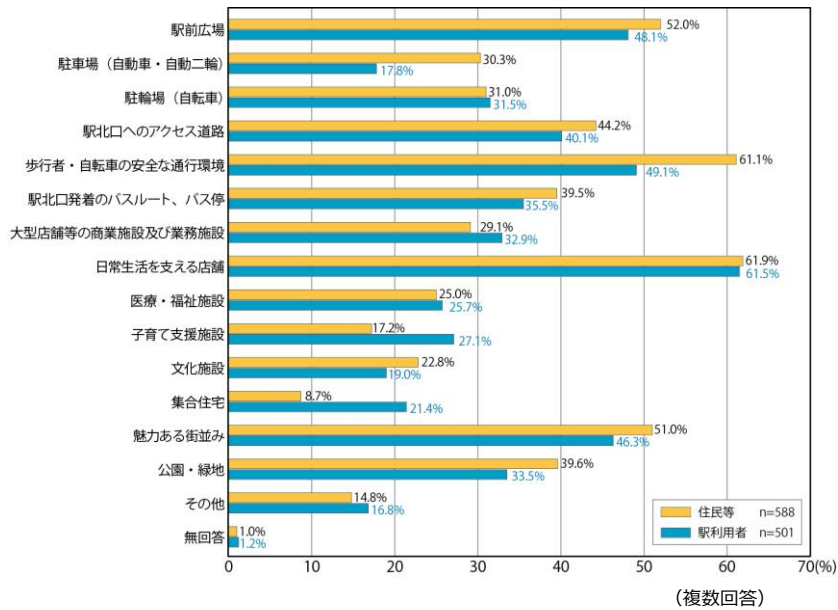
17

## 西国分寺駅北口駅前の現状に対する満足度



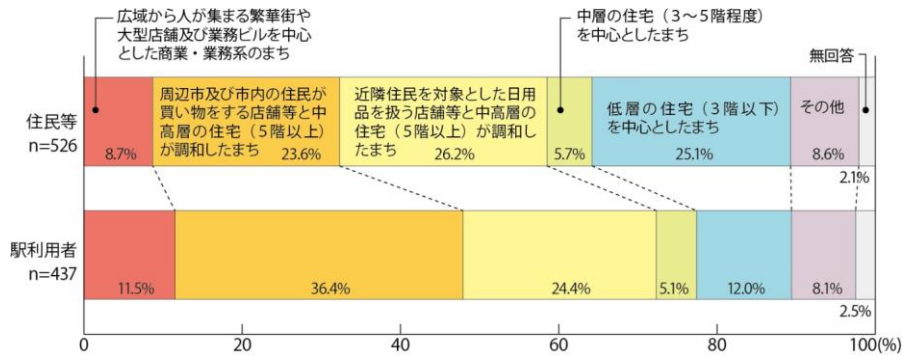
18

## 将来の西国分寺駅北口駅前のまちに必要なもの



19

## 西国分寺駅北口駅前の将来像



20

## まちづくりの背景

昭和54年3月

西国分寺駅周辺整備基本構想 策定

【南口地区】

駅前広場や道路などの都市基盤や商業施設、いずみホールなどの施設整備

【駅東地区】

(鉄道学園跡地とその周辺地区)

「西国分寺地区住宅市街地総合整備事業」による住宅・道路・公園などの一体的な整備

【北口周辺】 基盤整備などが不十分なまま宅地化が進行

都市計画マスタープラン

駅周辺を都市生活・文化交流の拠点として位置づけ

社会情勢の変化などを踏まえた

今後の駅北口周辺のまちづくりの検討が必要

21

## 2. まちづくり推進地区の指定について

22

# まちづくり推進地区とは

## まちづくり推進地区とは？

A：まちづくり条例第20条に基づき指定する、市街地整備及び都市環境の改善を目的としたまちづくりを重点的に推進する必要がある地区です。

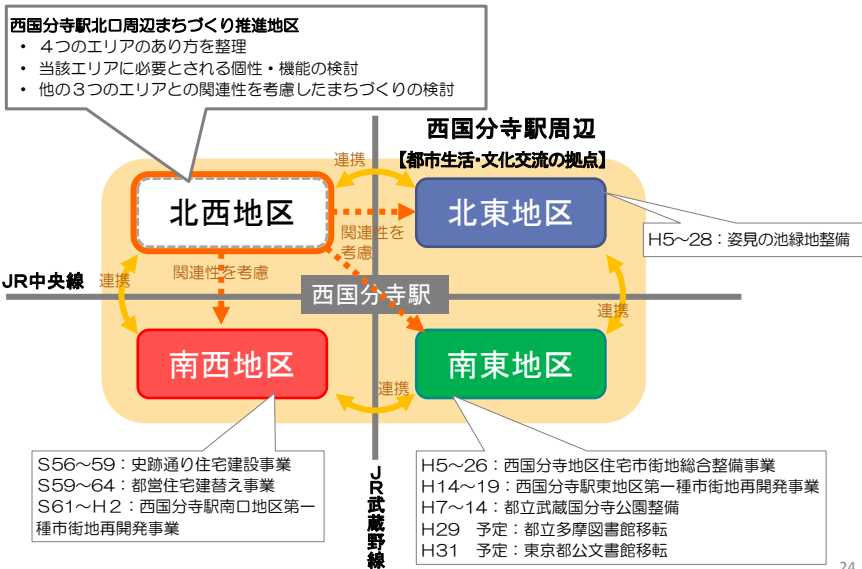
## まちづくり推進地区に指定されるとどうなるのか？

推進地区まちづくり協議会を設置し、まちの将来像や、まちづくりの方針を定めるまちづくり計画を検討します。

## まちづくり推進地区指定の例は？

- 史跡武蔵国分寺跡周辺のまちづくり
- 国3・2・8号線沿道のまちづくり

# 推進地区指定範囲の考え方



## 推進地区指定範囲（案）



25

## 3. 今後の進め方

26

## 西国分寺駅北口周辺まちづくり計画

### まちづくり協議会が検討します

市民公募委員，自治会・町内会の推薦者，関連団体の推薦者，学識経験者，市職員等からなるまちづくり協議会を設置し，まちづくり協議会によって計画を検討します。

### まちの将来像やまちづくりの方針を検討します

「西国分寺駅周辺整備基本構想」や「国分寺市都市計画マスタープラン」に示されるまちづくりの方向性をふまえて，まちの将来像や，まちづくりの方針、基盤整備の方向性や拠点にふさわしい土地利用等について検討します。



まちづくり協議会の様子  
(図3-2-8 号線沿道まちづくり計画まちづくり協議会)

27

基礎調査の実施（現況調査・意向調査）（平成27年度）

懇談会の開催（平成28年10月16日・17日）

説明会の開催（第20条第2項）平成28年11月29日・12月3日

まちづくり推進地区の指定（第20条第1項）

平成28年12月（予定）

まちづくり協議会委員市民公募

市報・まちづくりニュース配布（予定）

（仮称）西国分寺駅北口周辺まちづくり協議会の設置  
（第21条第1項）平成29年3月（予定）

推進地区まちづくり計画の検討 平成29年度～（予定）

推進地区まちづくり計画の策定 平成31年度（予定）

28

**ご静聴いただき  
ありがとうございました！**