

西国分寺駅北口周辺の まちづくりについて

～市民懇談会～

平成28年10月16日・17日
国分寺市都市建設部まちづくり推進課

1

本日の予定

1. 開 会
2. 懇談会の趣旨
3. 西国分寺駅周辺の状況
4. 平成27年度基礎調査結果報告
5. 今後の取り組みについて
6. 意見交換
7. 閉 会

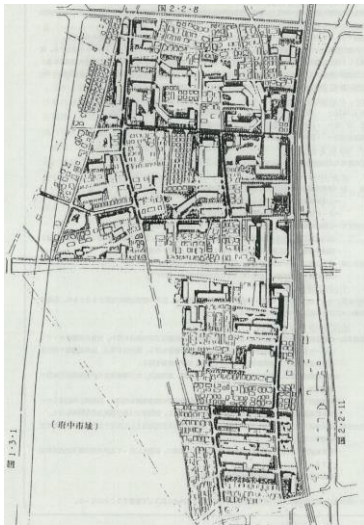
2

懇談会の趣旨

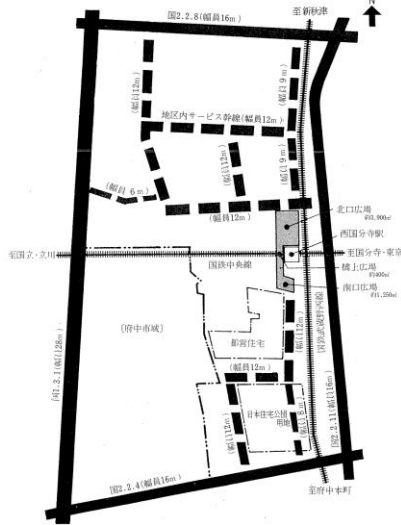
西国分寺駅周辺整備基本構想

(昭和54年3月)

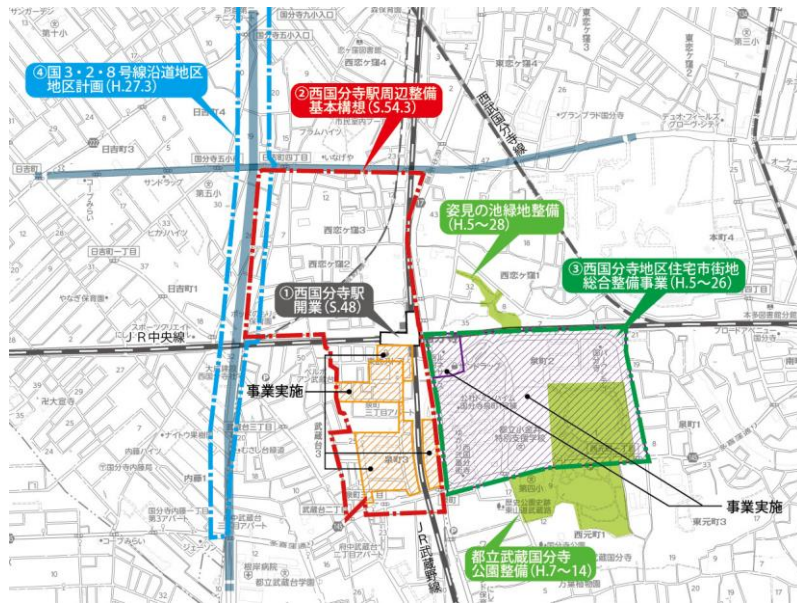
◆土地利用計画



◆公共施設の配置計画



これまでのまちづくりの取組み



5

第四次国分寺市長期総合計画後期計画

(平成24年5月)

計画分野：5-5 活力ある都市

基本目標：未来を見据えた活力あるまちをつくります

重点目標：2-1 市街地整備を計画的に推進します

個別目標：② 歴史と自然に恵まれた地域特性を活かし

魅力あふれる西国分寺駅周辺のまちづくりの整備を継続します

◆ 成果指標

★ 施策の方向

西国分寺駅北口地区市街地再開発事業を進める

国3・2・8号線沿道まちづくり計画等と整合した、西国分寺駅北口地区整備構想及び基本計画策定の見直しを進める

西国分寺駅北口自転車等駐輪場整備を進める

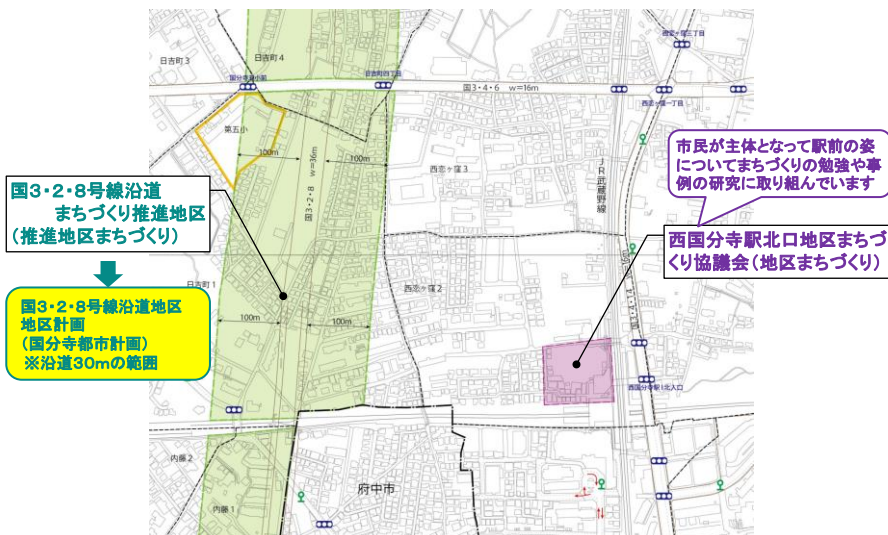
6

国分寺市都市計画マスタープラン

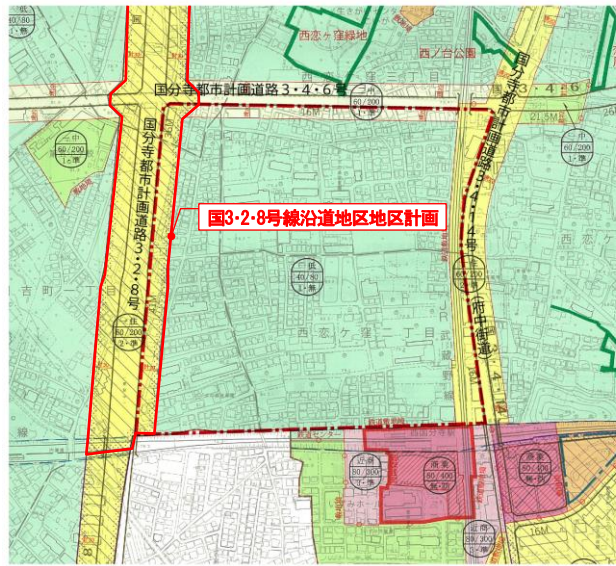
将来都市構造図



まちづくりの状況



都市計画の状況



- 凡例
- 第一種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第二種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 第二種住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域

9

北口周辺の現況

昭和54年3月
西国分寺駅周辺整備基本構想 策定

【南口地区】

駅前広場や道路などの都市基盤や商業施設、いずみホールなどの施設整備

【駅東地区】

(鉄道学園跡地とその周辺地区)
「西国分寺地区住宅市街地総合整備事業」による住宅・道路・公園などの一体的な整備

【北口周辺】 基盤整備などが不十分なまま宅地化が進行

都市計画マスタープラン
駅周辺を都市生活・文化交流の拠点として位置づけ

社会情勢の変化などを踏まえた
今後の駅北口周辺のまちづくりの検討が必要

10

懇談会の趣旨

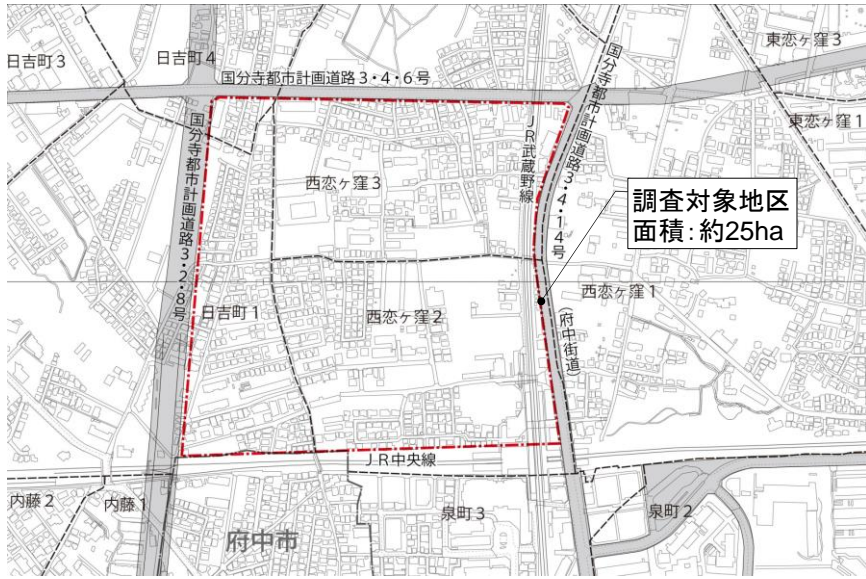
今後、西国分寺駅北口周辺のまちづくりを進めるにあたり

- ① 北口周辺の現状に関する理解を深めていただくこと
- ② 意見交換

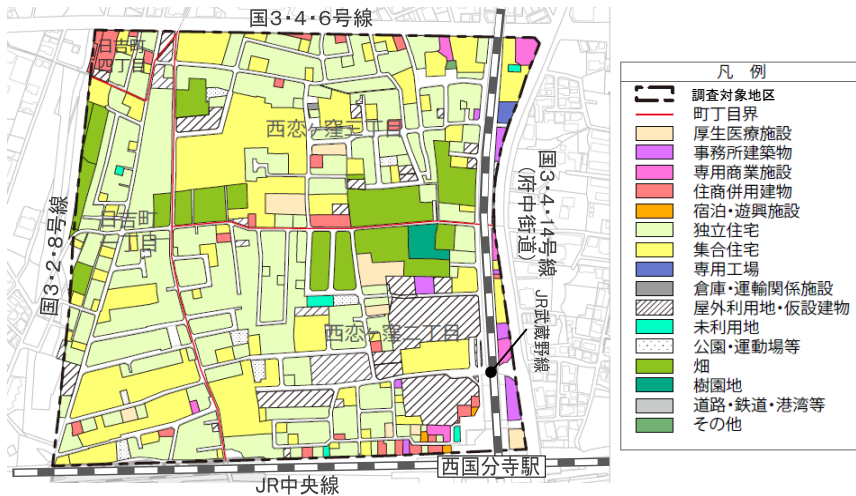


基礎調査の結果報告 (平成27年度調査)

調査対象区域



土地利用の状況

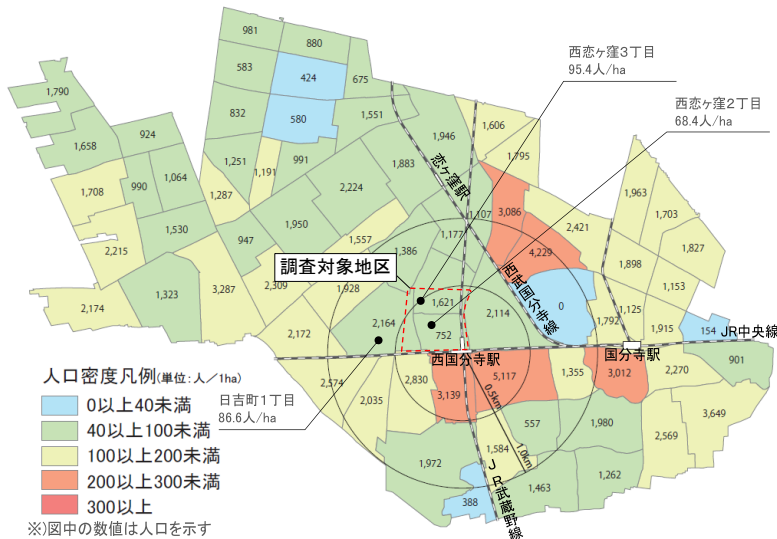


道路の状況



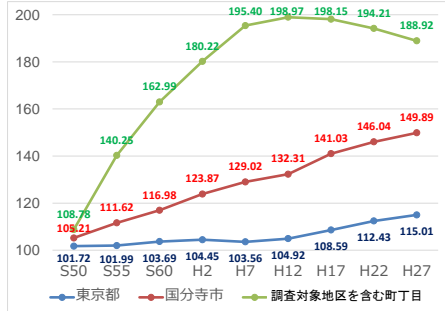
17

西国分寺駅周辺の人口と人口密度

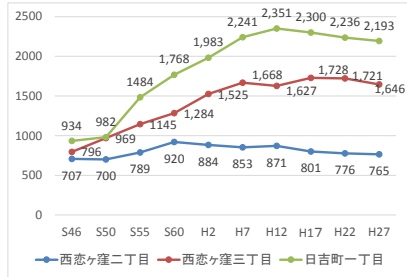


18

人口の推移



参考：町丁目別人口の推移



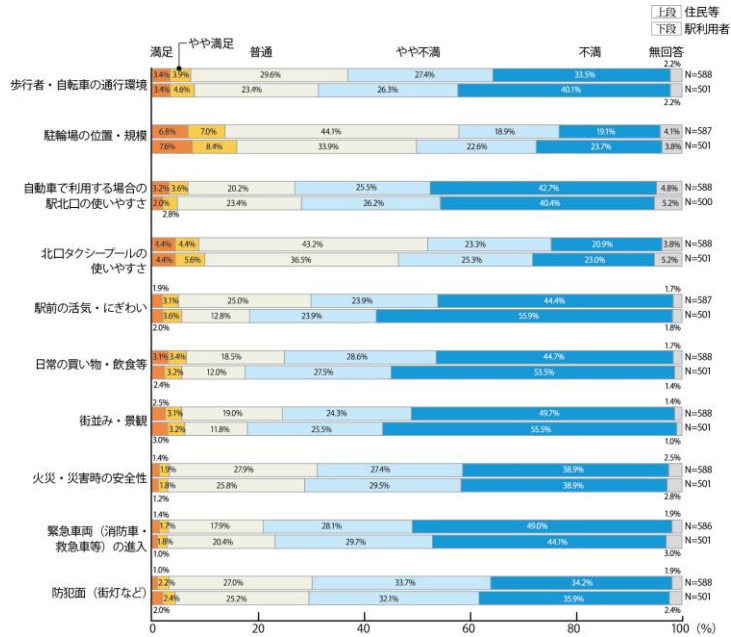
(注) 昭和 46 年人口を 100 とした場合の指数

出典：住民基本台帳（各年1月1日時点の人口）

アンケート調査の結果

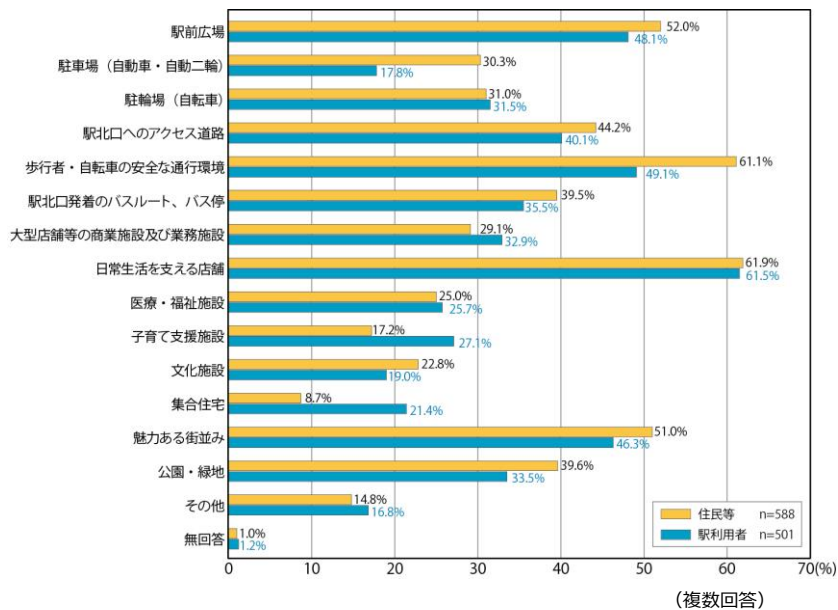
	地域住民，土地・建物所有者対象	駅利用者対象
調査期間	平成27年9月19日(土)から10月5日(月)まで	平成27年10月1日(木)から10月14日(水)まで
調査対象	調査対象範囲内の居住者，営業者，土地・建物権利所有者(地区外居住権利者も含む)	西国分寺駅利用者
調査方法	ポスティング配布(調査対象範囲内)，郵送(地区外居住権利者)，郵送回収	駅配架(自由通路内2箇所)，街頭配布(北口および南口駅前2日間：10月4日(日)，10月6日(火))，郵送回収
回収状況	配布数	1,635 配布数内訳： ポスティング配布1,343，郵送配布292
	回収数	588
	回収率	36.0%
		1,126 配布数内訳： 駅配架526，街頭配布600
		501
		44.5%

西国分寺駅北口駅前の現状に対する満足度



21

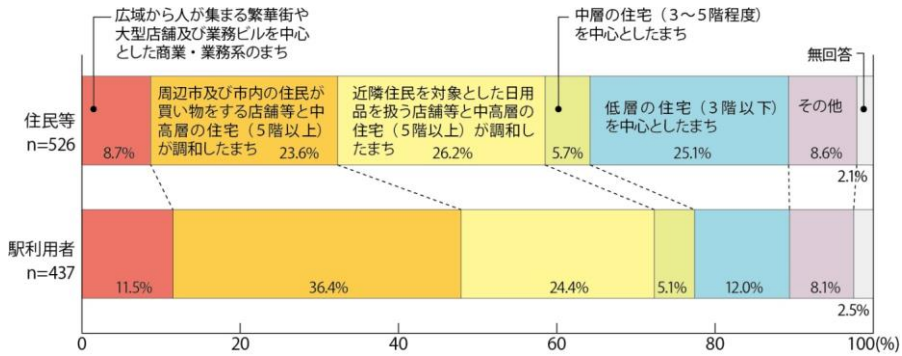
将来の西国分寺駅北口駅前のまちに必要なもの



(複数回答)

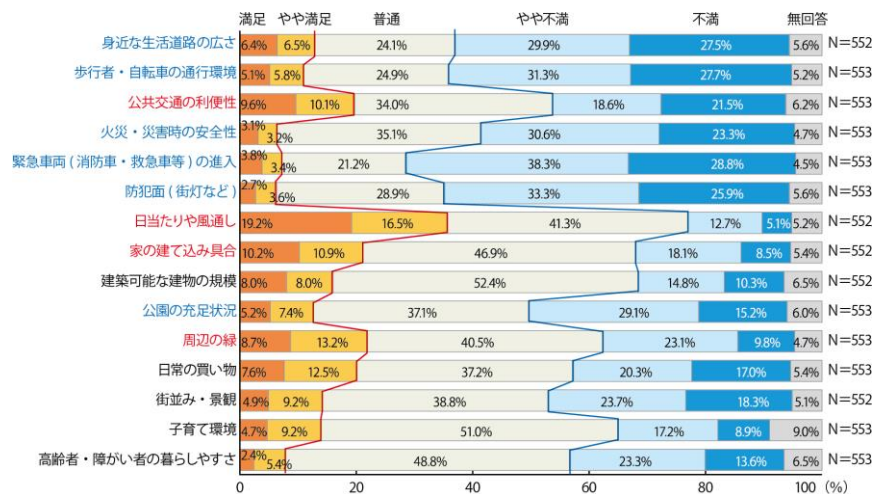
22

西国分寺駅北口駅前の将来像



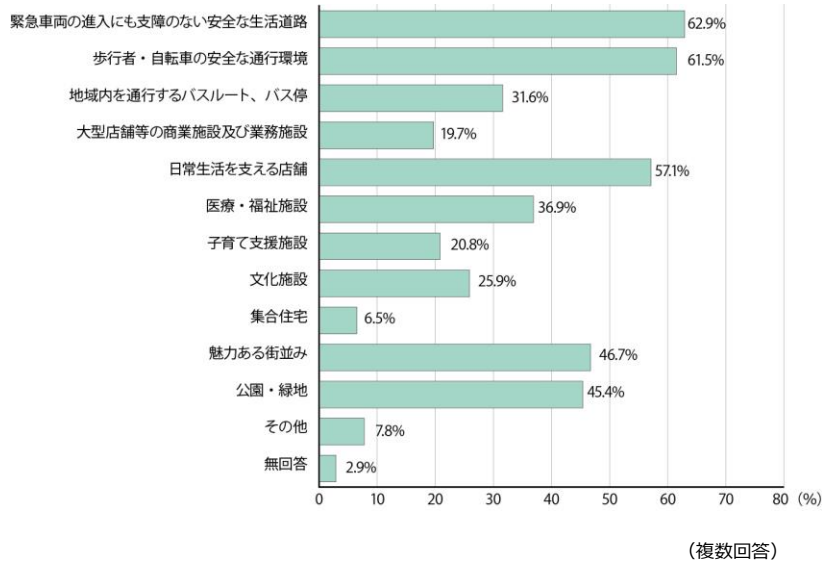
23

居住地等の周辺の現状に対する満足度（住民等）



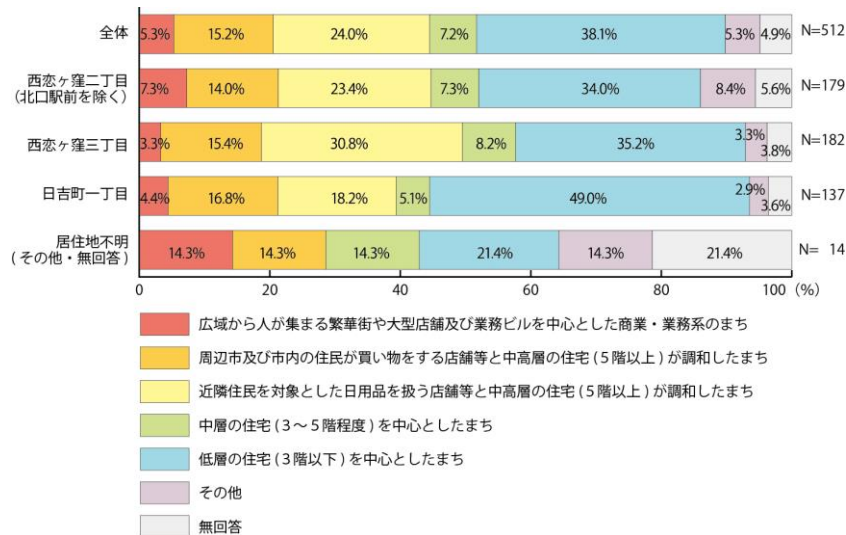
24

居住地等の周辺に必要なもの（住民等）



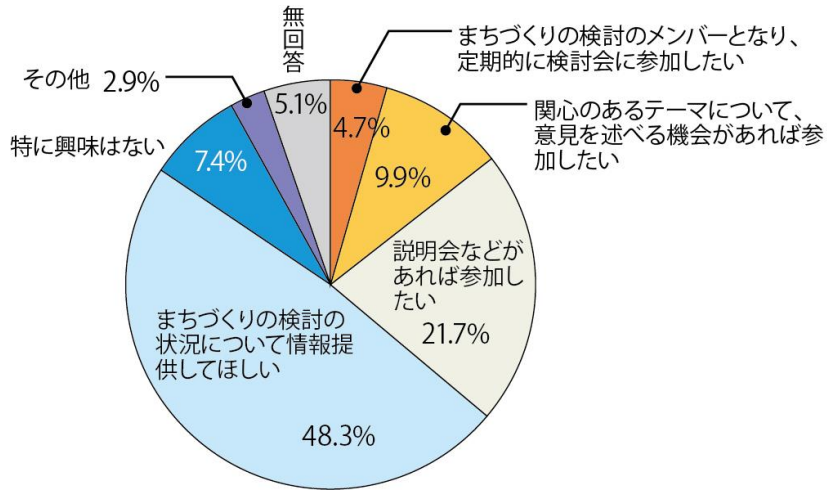
25

居住地等の周辺の将来像（住民等）



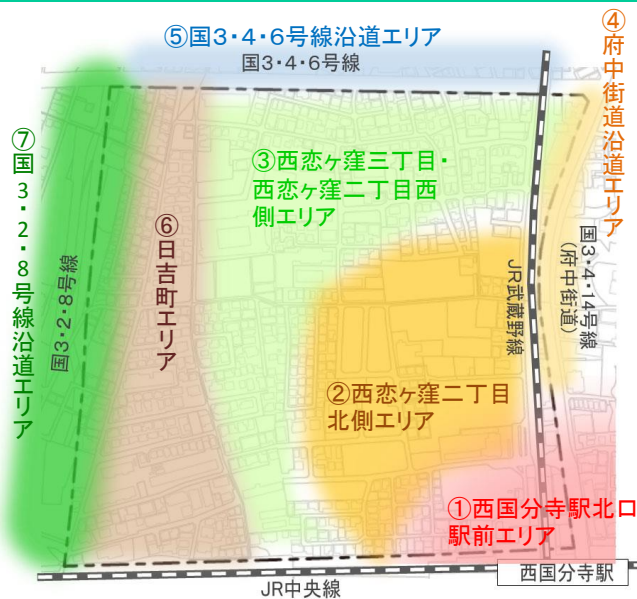
26

まちづくりへの関わり方（住民等）



27

地域の特性と課題・まちづくりの方向性の整理



28

まちづくりエリア検討図



29

今後の取り組みについて

30

今後の取り組みについて

地区の現況調査やアンケート調査などの基礎調査
(平成27年度)



国分寺市まちづくり条例に基づく
まちづくり推進地区の指定



推進地区まちづくり協議会の設立
※協議会の委員を公募します



推進地区まちづくり協議会による
推進地区まちづくり計画の検討

31

推進地区まちづくり計画とは

特色

市が重点的・優先的にまちづくりが必要な地区を指定し、市街地整備及び都市環境の改善を目的とした計画を言います。

地区の面積は

概ね1ha以上

誰が計画をつくるのか

推進地区の指定は、市が行いますが、計画づくりは「推進地区まちづくり協議会」が行います。「推進地区まちづくり協議会」の構成員は地区内で住所を有する者・事業を営む者・土地建物を所有する者・市民等・識見を有する者・市職員です。

推進地区指定の事例

- 史跡武蔵国分寺跡周辺のまちづくり
- 国3・2・8号線沿道のまちづくり

32

**ご静聴いただき
ありがとうございました！**