

西国分寺駅北口周辺のまちづくりに関するアンケート調査

(住民等)

《結果報告》

平成28年2月

## 1. 調査の趣旨

西国分寺駅北口周辺のまちづくりについて、今後、地域の方々とともに検討に取り組むにあたり、検討の基礎資料とするため、地域住民、土地・建物所有者および駅利用者の方々を対象に、まちの現状や望ましい将来像についての意向を把握することを目的に調査を実施した。

ここでは、西国分寺北口周辺(下図調査対象範囲参照)の地域住民、土地・建物所有者を対象とした調査結果について報告する。

## 2. 実施概要

【調査期間】平成27年9月19日(土)から10月5日(月)まで

【調査対象】調査対象範囲内の居住者、営業者、土地・建物権利所有者(地区外居住権利者も含む)

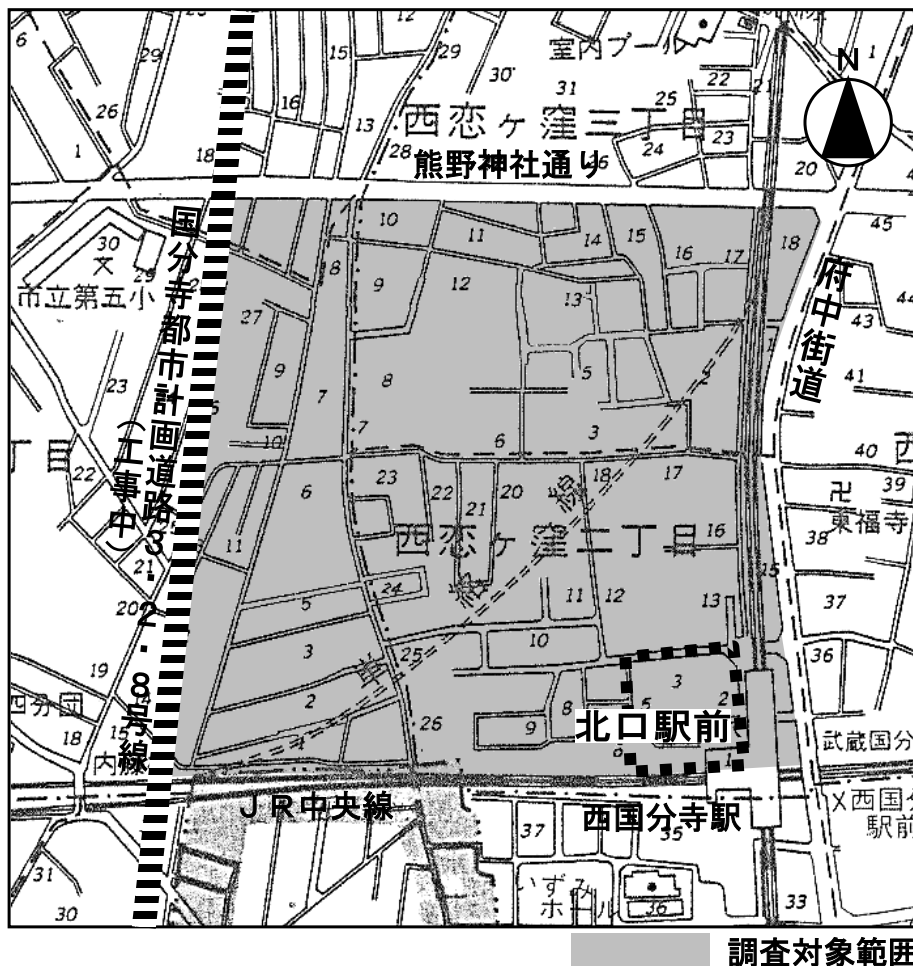
【調査方法】ポスティング配布(調査対象範囲内)、郵送(地区外居住権利者)、郵送回収

【回収状況】

配布数	1,635	内訳：ポスティング配布 1,343 郵送配布 292
回収数	588	
回収率	36.0%	

※ なお、次ページ以降の集計値は無効回答(一つの回答を選択する設問で、複数の回答を選択しているもの)を除いて算出しており、グラフに示される有効回答数と回収数が同値にならない場合がある。

### ◆調査対象範囲



### 3. 調査結果

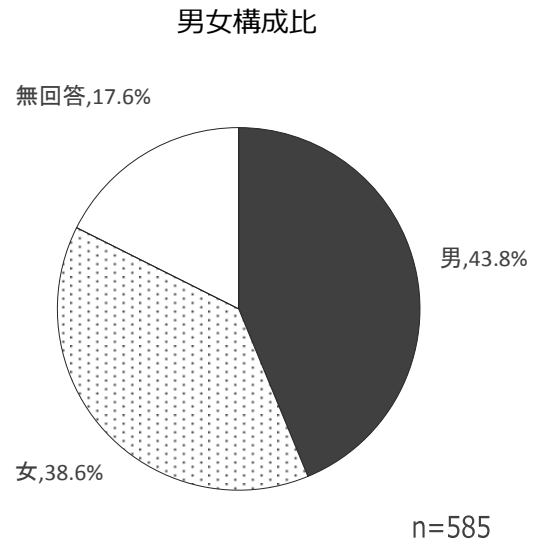
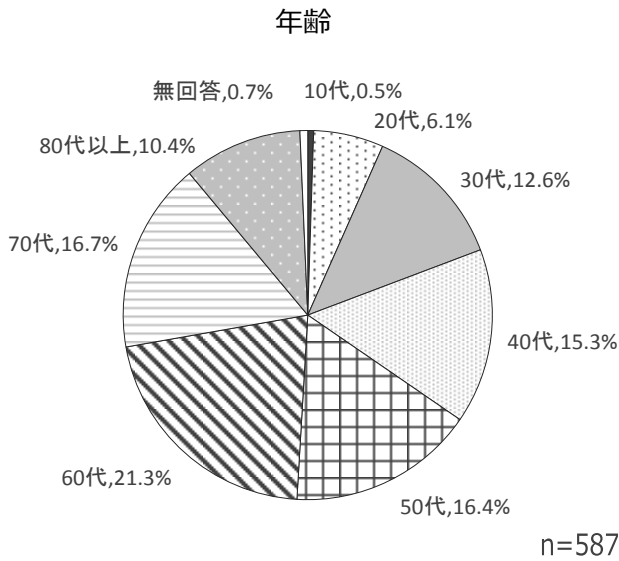
#### 1. あなたご自身について

問1-1 年齢

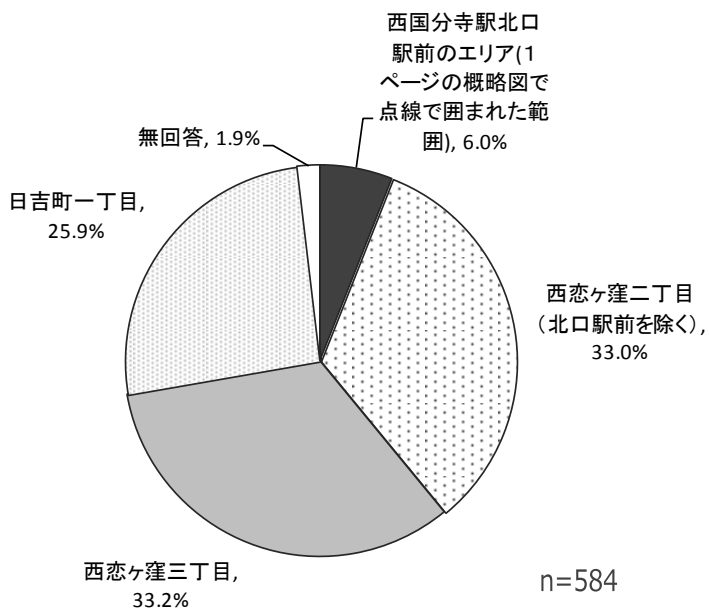
問1-2 性別

問1-3 居住地, 営業地, または土地・建物権利者所在地

• 回答者の属性は以下のとおり。



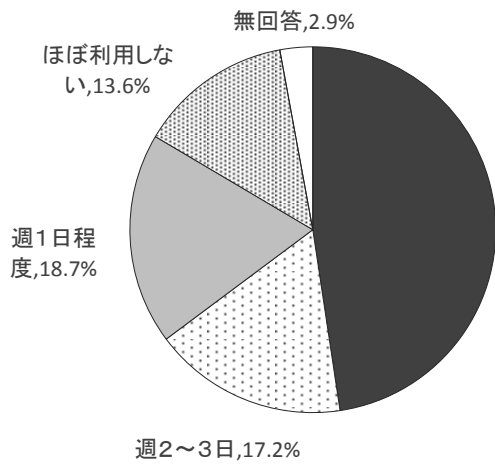
居住地, 営業地, または土地・建物権利者所在地



問 1 - 4 西国分寺駅の利用頻度

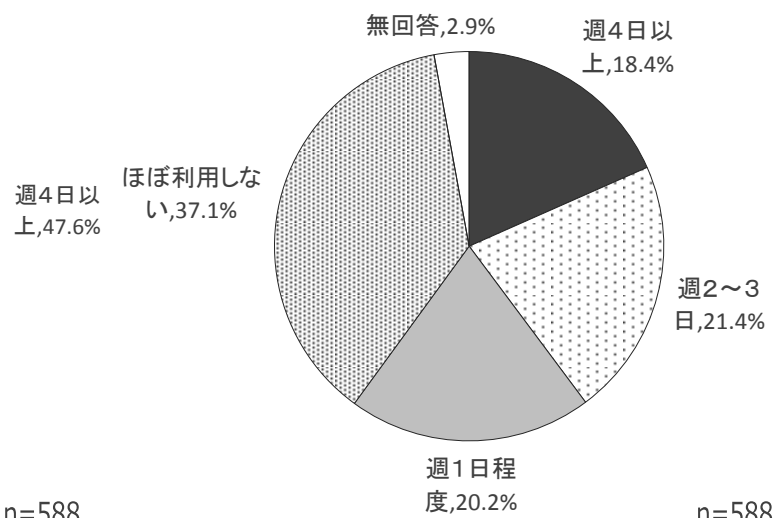
- 西国分寺駅の利用頻度(電車・バス利用)については、週4日以上という回答が約半数(47.6%)ある一方で、北口駅前の施設の利用頻度(買い物・飲食等)については、ほぼ利用しない(37.1%)、週1日程度(20.2%)と利用頻度が低い傾向にある。

西国分寺駅の利用頻度(電車・バス利用)



n=588

北口駅前の施設の利用頻度(買い物・飲食等)



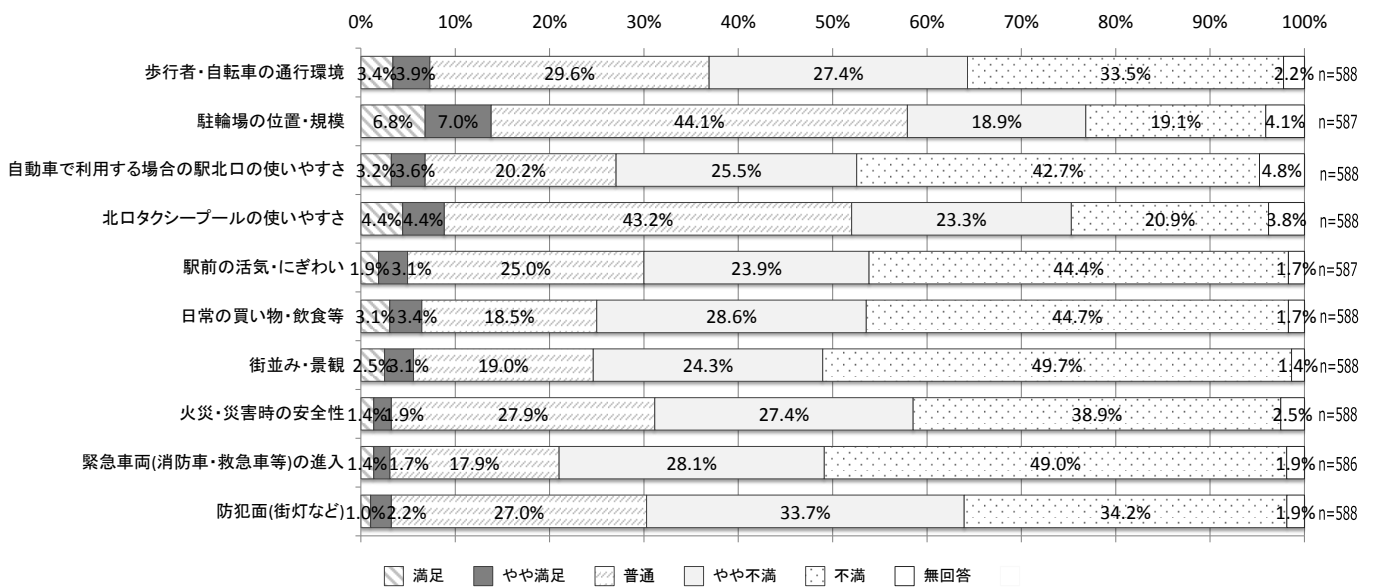
n=588

## 2. 西国分寺北口駅前について

### 問2 西国分寺駅北口駅前の現状に対する満足度

#### 【全体集計】

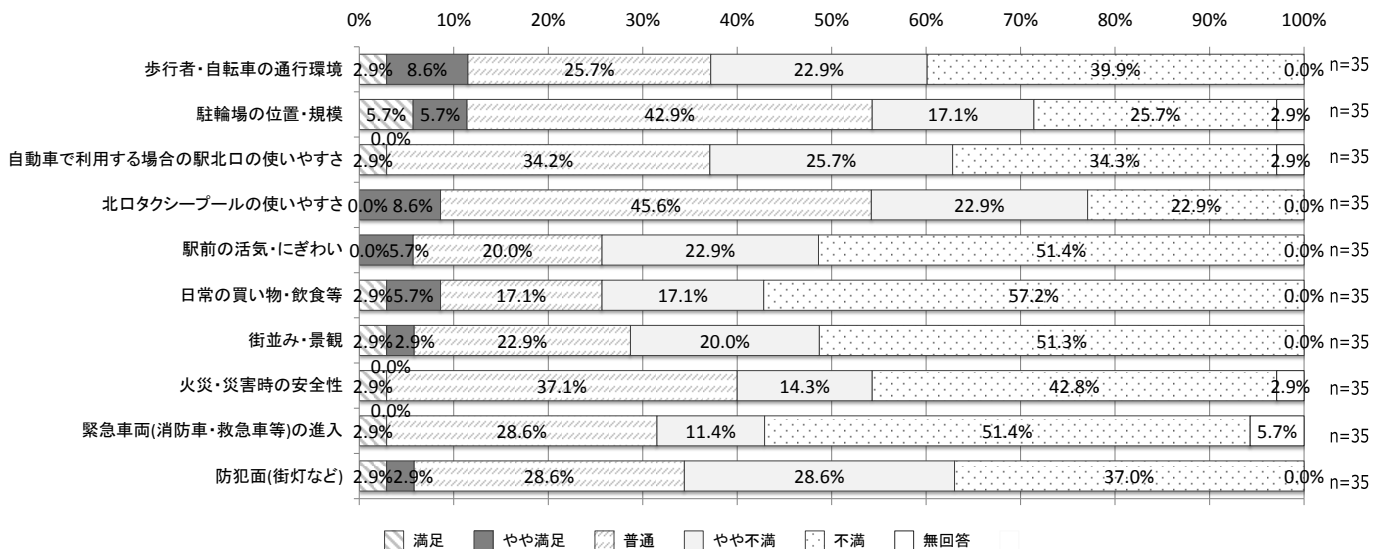
- 西国分寺駅北口駅前の現状に対する満足度については、各評価項目のうち、「満足」「やや満足」あわせて10%を超えるものが、「駐輪場の位置・規模」のみとなっており、全体を通じて満足度が低い結果であった。
- 特に、「街並み・景観」と「緊急車両の進入」については、5割弱が「不満」と回答しており、満足度が低い。これら2項目と「日常の買い物・飲食等」については、「不満」「やや不満」あわせて7割を超えている。



#### 【地区別集計】

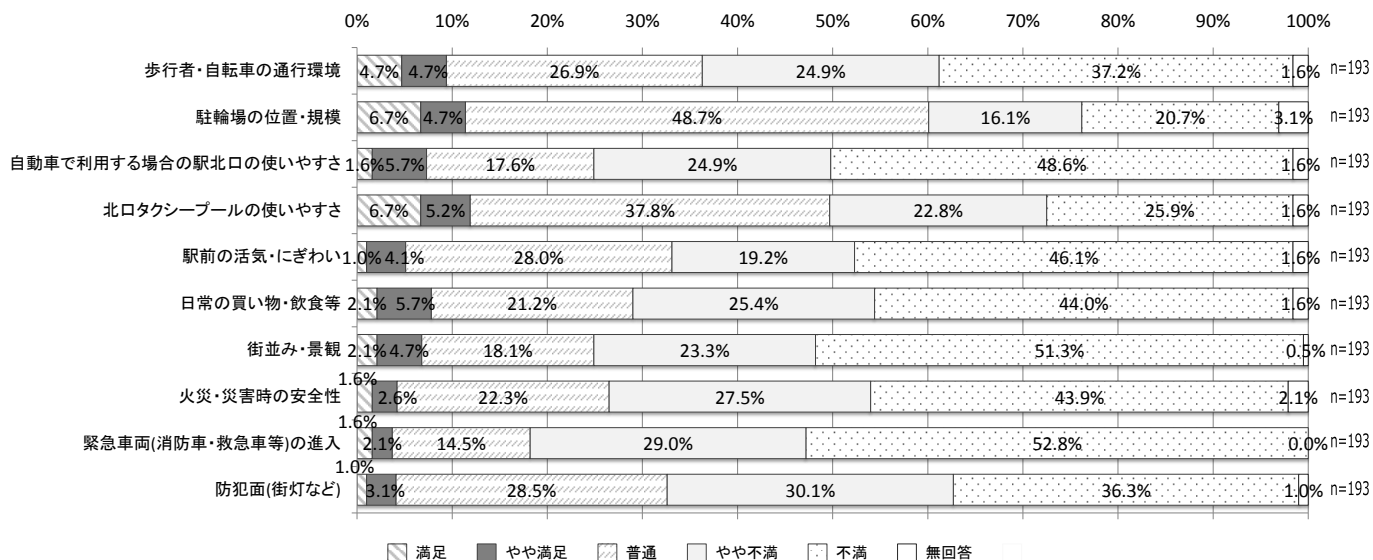
##### (西国分寺北口駅前のエリア)

「不満」「やや不満」をあわせた割合が高い順に、「駅前の活気・にぎわい」(74.3%)、「日常の買い物・飲食等」(74.3%)、「街並み・景観」(71.3%)となっている。特に「駅前の活気・にぎわい」については、全体集計を6%上回っている。



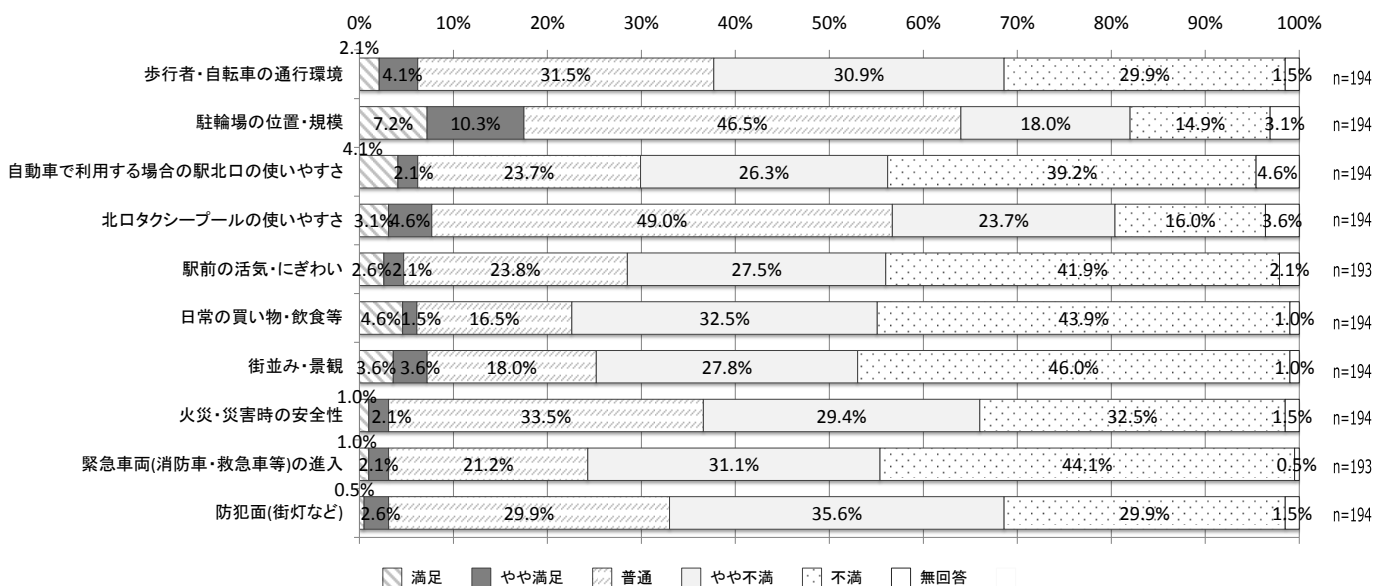
(西恋ヶ窪二丁目(北口駅前を除く))

「緊急車両（消防車・救急車等）の進入」「街並み・景観」について満足度が低いのは全体集計と同様であるが、「自動車で利用する場合の駅北口の使いやすさ」「火災・災害時の安全性」についても満足度が低く、「不満」「やや不満」をあわせて7割を超えており、全体集計と比べてもこれらの割合が5%以上高くなっている。



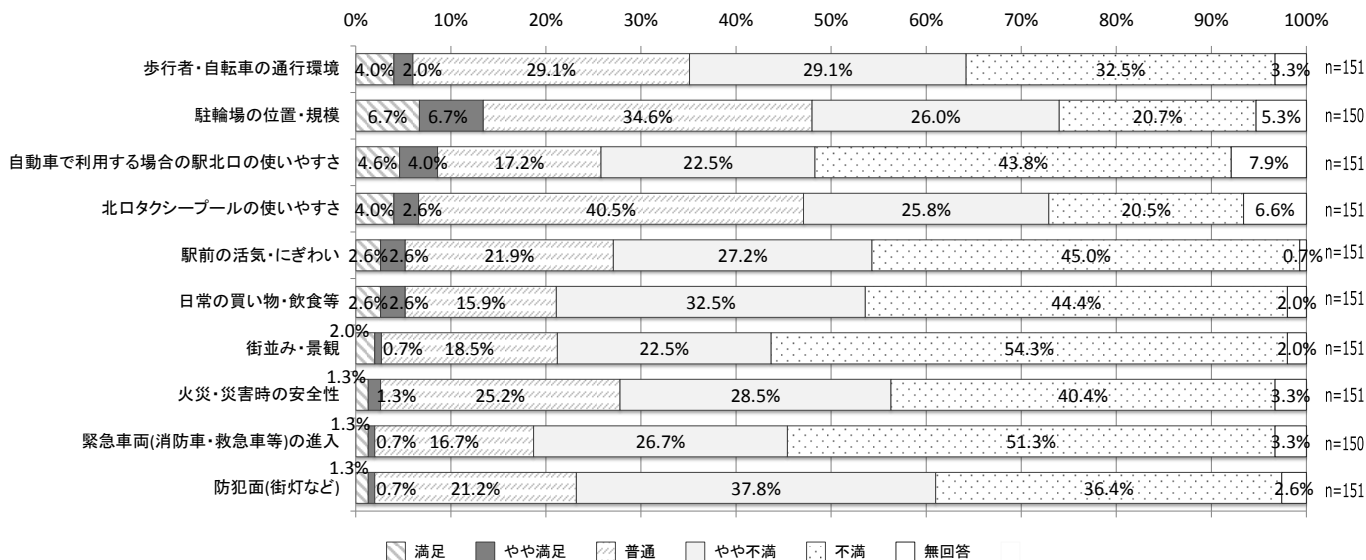
(西恋ヶ窪三丁目)

「不満」「やや不満」をあわせた割合が高い順に「日常の買い物・飲食等」(76.4%)、「緊急車両（消防車・救急車等）の進入」(75.2%)、「街並み・景観」(73.8%)となっている。全体集計と同様の項目で満足度が低くなっている。

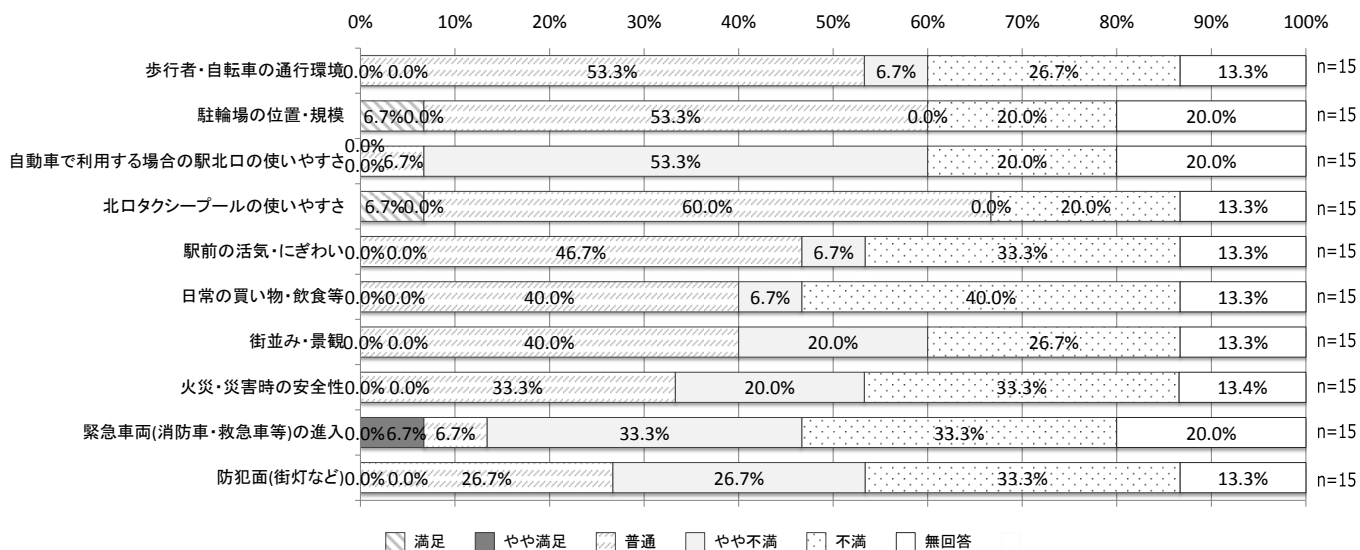


(日吉町一丁目)

「緊急車両（消防車・救急車等）の進入」「日常の買い物・飲食等」「街並み・景観」について満足度が低いのは全体集計と同様であるが、「防犯面（街灯など）」「駅前の活気・にぎわい」についても満足度が低く、「不満」「やや不満」をあわせて7割を超えている。



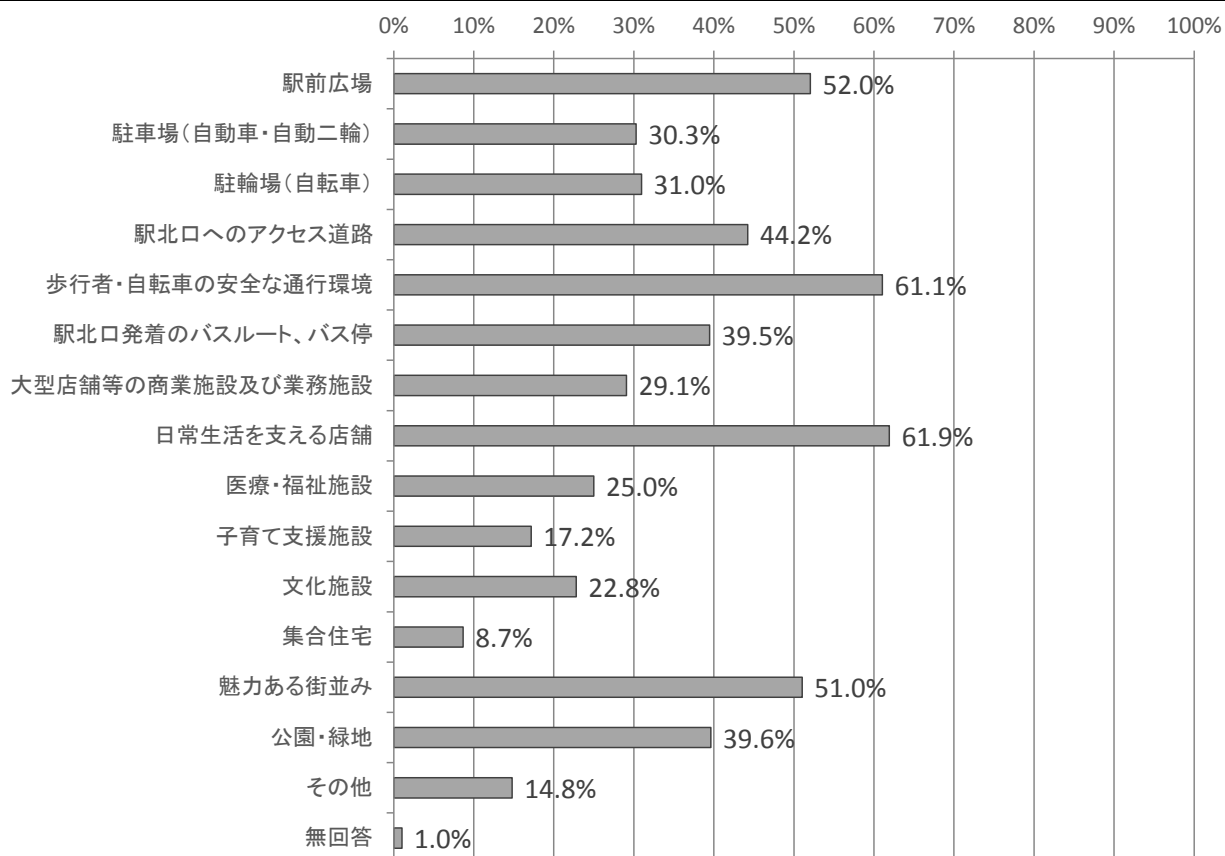
(居住地不明(その他・無回答))



問3 将来の西国分寺駅北口駅前のまちに必要なもの（複数回答）

【全体集計】

- 将来の西国分寺駅北口駅前のまちに必要なものについては、「日常生活を支える店舗」（61.9%）が最も割合が高く、次いで高い「歩行者・自転車の安全な通行環境」（61.1%）のいずれも6割以上の人が必要なものとしてあげている。これら以外では「駅前広場」（52.0%）、「魅力ある街並み」（51.0%）の割合が高く、5割以上の割合で必要なものと回答された。
- その他の自由回答では、「公共公益施設」に関する回答がのべ32件と最も多く、特に市役所、金融機関を必要とする回答が多かった。



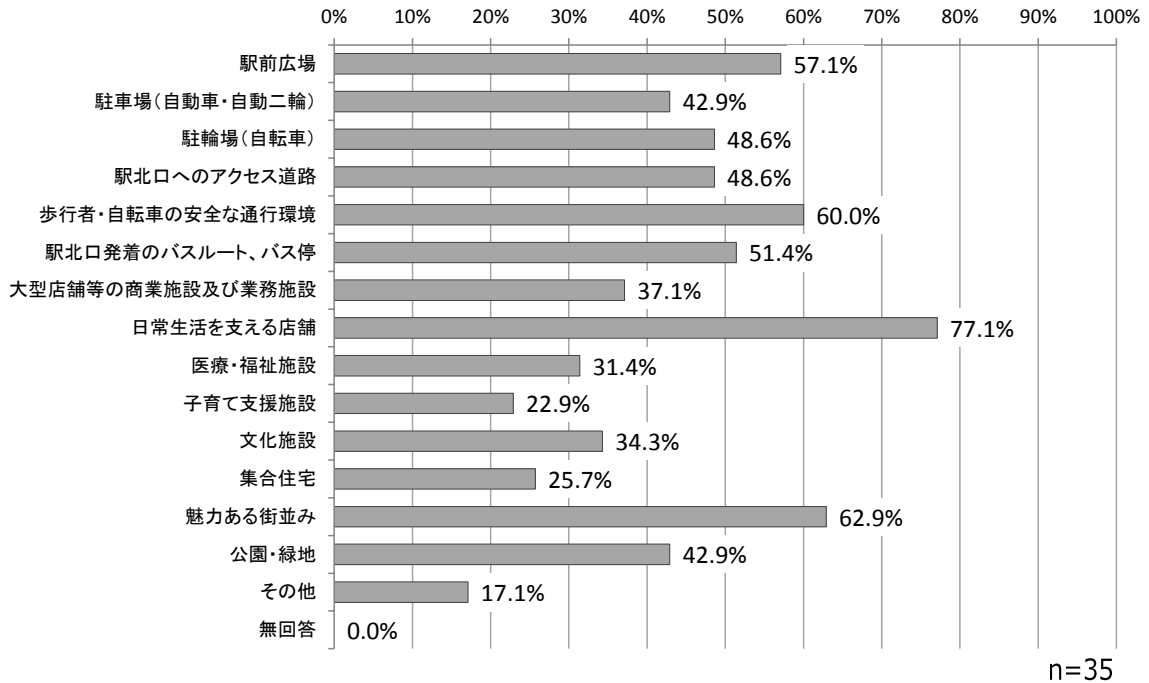
n=588



**【地区別集計】**

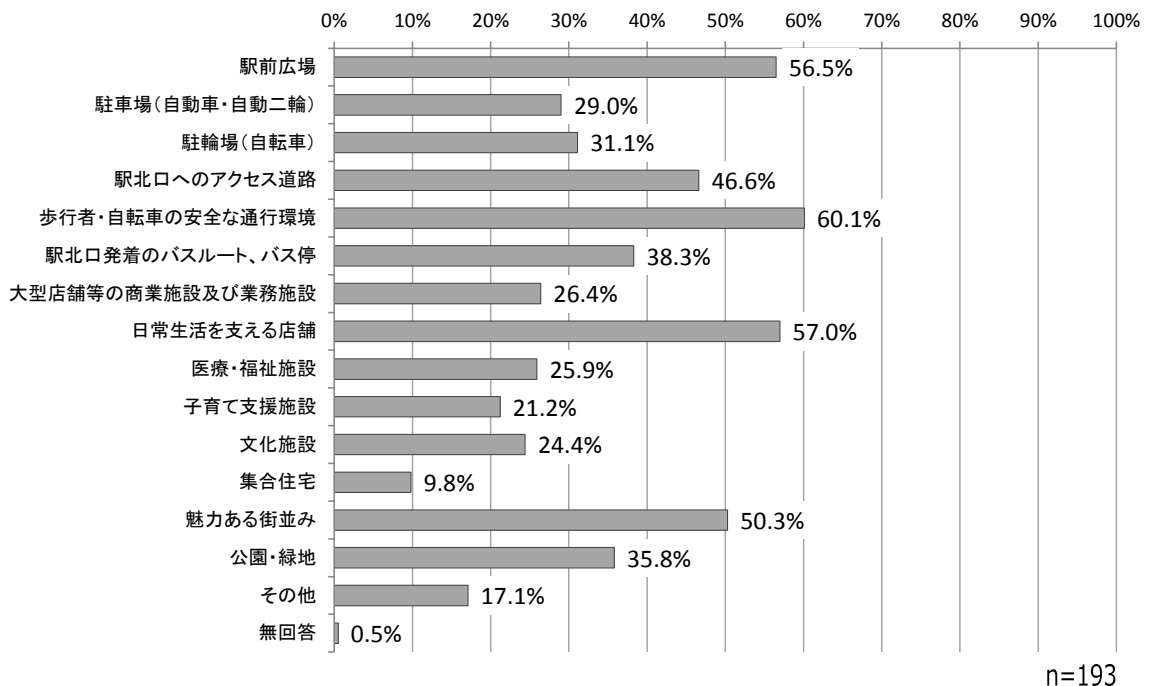
(西国分寺北口駅前のエリア)

全体集計と比べて、ほぼ全ての項目について必要とする割合が高くなっている。特に「駐車場(自動車・自動二輪)」「日常生活を支える店舗」「集合住宅」が全体集計と比べて10%以上高い。



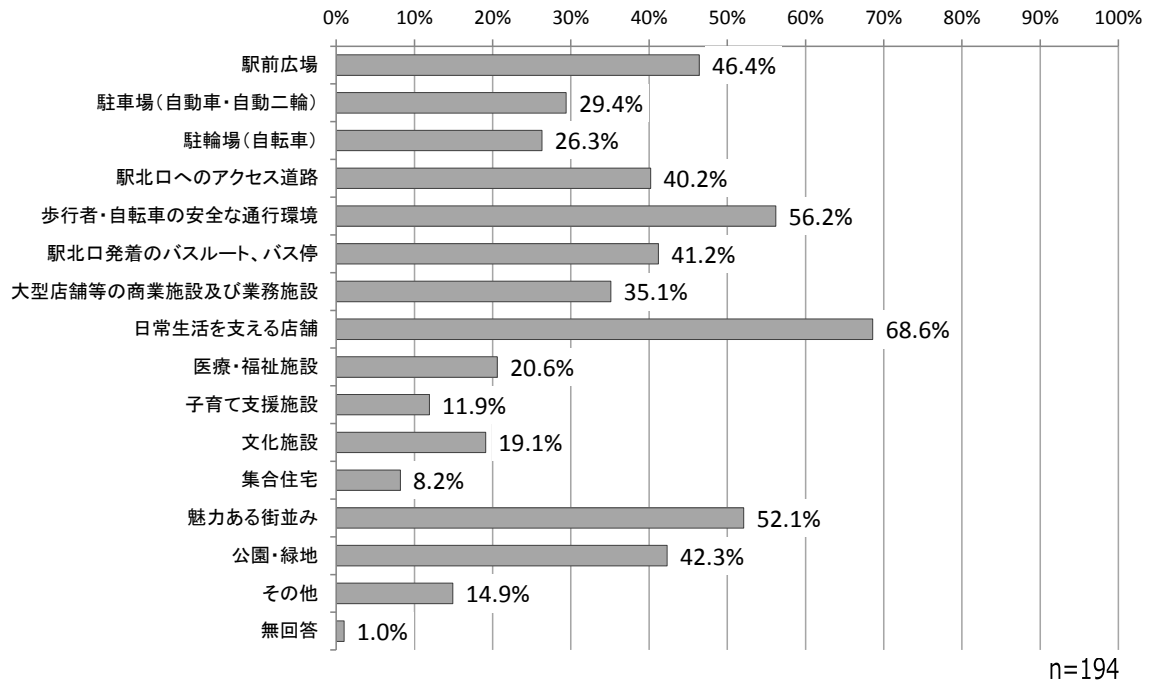
(西恋ヶ窪二丁目(北口駅前を除く))

5割以上で必要とされた項目は全体集計と同様であるが、「歩行者・自転車の安全な通行環境」が最も高くなっている。一方で、「日常生活を支える店舗」は全体集計と比べて約5%低くなっている。



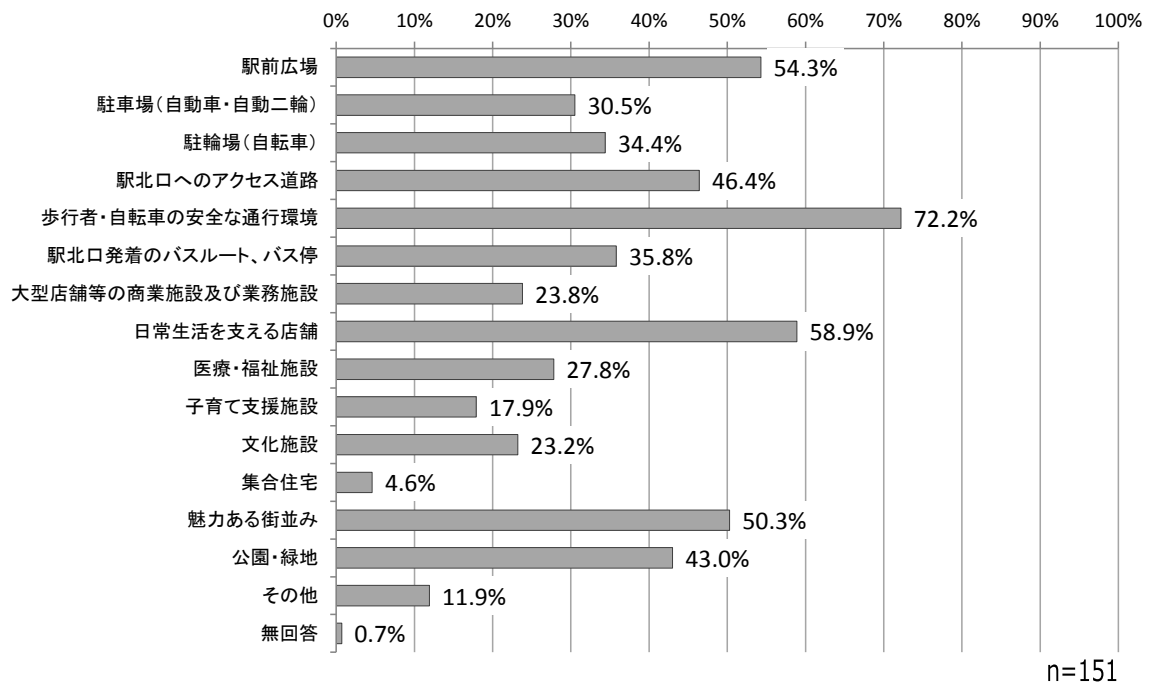
(西恋ヶ窪三丁目)

必要とする割合が5割を超える項目は、「日常生活を支える店舗」(68.6%)、「歩行者・自動車の安全な通行環境」(56.2%)、「魅力ある街並み」(52.1%)となっており、特に「日常を支える店舗」は全体集計を約7%上回っている。また「大型店舗等の商業施設及び業務施設」についても、全体集計を6%上回っている。

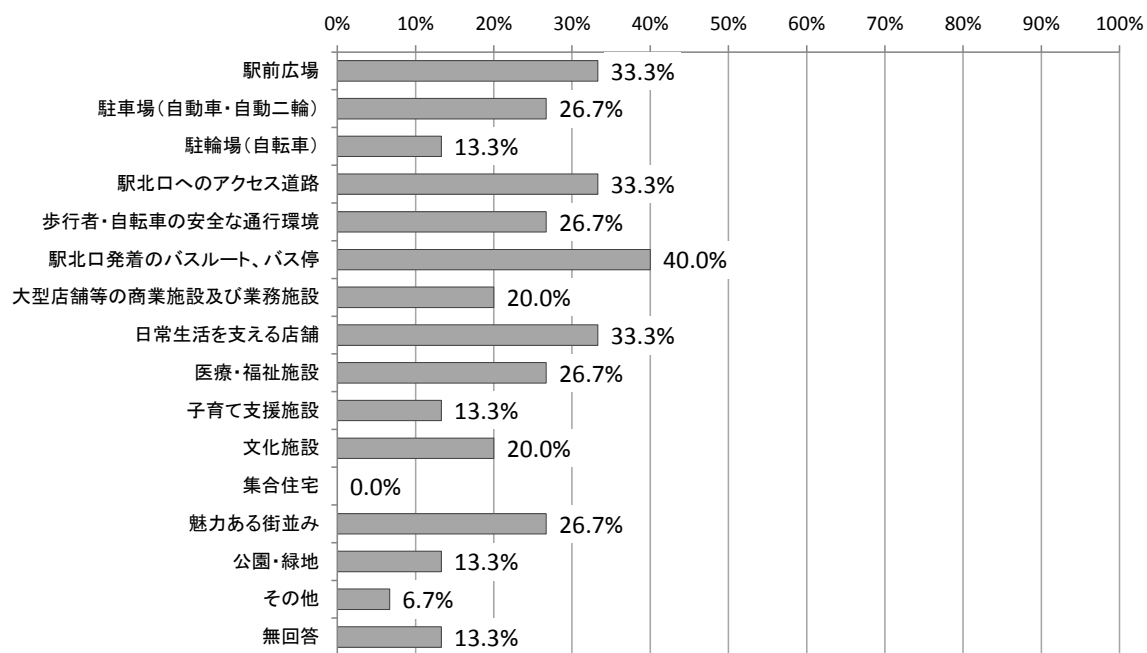


(日吉町一丁目)

5割以上で必要とされた項目は全体集計と同様であるが、「歩行者・自転車の安全な通行環境」が全体集計と比べて11.1%高くなっており、7割を超えている。一方で、「大型店舗等の商業施設及び業務施設」が5%以上低くなっている。



(居住地不明 (その他・無回答))



n=15

(その他の回答)

◆商業施設・店舗等(11)

※ ( ) 内の数字はこのべ件数。

- |   |
|---|
| <input type="radio"/> 商業施設(映画館, もっと多くの個人店, チェーン店でない小さなお店が集まる商店街, 府中街道沿いに大型店, コンビニ, レンタルDVD・CD, 夜遅くまでOPENしている店)(7) |
| <input type="radio"/> 飲食店(回転寿司, 吉祥寺のハーモニカ横丁のような居酒屋, マクドナルド)(4)  |

◆公共公益施設(31)

- |  |
|--|
| <input type="radio"/> 市役所(市民課など市の一部案内)(12) |
| <input type="radio"/> 金融機関(銀行, 証券会社)(7)    |
| <input type="radio"/> 交番(警察)(5)            |
| <input type="radio"/> 郵便局(5)               |
| <input type="radio"/> 公民館(2)               |

◆文化施設(4)

- |   |
|---|
| <input type="radio"/> 図書館(図書館, 武蔵小杉のような夜まで使える駅近の図書館)(2) |
| <input type="radio"/> 図書返却ポスト                           |
| <input type="radio"/> ルネ小平に負けない(もっと優れた)文化施設。いずみホールは狭小。  |

◆医療・福祉施設(3)

- |                             |
|-----------------------------|
| <input type="radio"/> 高齢者施設 |
| <input type="radio"/> 小児科医院 |
| <input type="radio"/> 児童館   |

◆道路整備(7)

- |  |
|--|
| <input type="radio"/> 道路が狭いので整備してほしい (3)                                 |
| <input type="radio"/> 北口のお店前の道路が一方通行だが, 知らずに進入してしまう。立ち往生しているのをたびたび見かける。  |
| <input type="radio"/> 私道を皆が通行しています。                                      |
| <input type="radio"/> 補装状態が悪い。計画道路の整備が必要。                                |
| <input type="radio"/> 防災という観点から考えると, 緊急車両進入のためのアクセス道路が整備されることが望ましいと思います。 |

◆駅前広場整備(6)

- |  |
|--|
| <input type="radio"/> 駅前広場(活気ある北口広場, 北口広場の拡張, 自動車で送迎することのできる短時間の駐車スペース)(6) |
|--|

◆駐車場・駐輪場整備(3)

- |  |
|--|
| <input type="radio"/> 駐輪場は地下, 地上を使って立体的にして数が多く停められるようにしてほしい。 |
| <input type="radio"/> 駅前広場の地下に駐車場, 駐輪場を作ってほしい。               |
| <input type="radio"/> タワー式地下自転車駐車場(八王子南口よりもっとスマートな感じのもの)     |

◆公園・緑地整備(4)

- |   |
|---|
| <input type="radio"/> 公園も少なく見た所よい点がない, 早くなんとかしてほしい。     |
| <input type="radio"/> 子どもが安全に気兼ねなく遊べる公園が少ない。どれも中途半端で狭い。 |
| <input type="radio"/> 駅前に緑の公園があったら素晴らしい。                |
| <input type="radio"/> 緑地が少なくなっているので公園など増やしてほしい。         |

◆公共交通の利便性向上(2)

<input type="radio"/> 交通利便性アップ（鉄道・バス・タクシー）。
<input type="radio"/> ミニバスで良いから交通の便を良くしてほしい。

◆防災性・防犯性の向上(10)

<input type="radio"/> 災害時の救援物資の保管場所(駅利用者(滞留者)や地域住民対象)(3)
<input type="radio"/> 災害時の避難施設, 普段は地域の集合所として利用出来るようにする。
<input type="radio"/> 街灯が少なく不安(2)
<input type="radio"/> コンビニのように防犯カメラが設置されるように期待します。(常に明かりが点いてる店)
<input type="radio"/> 災害時の通信・防犯カメラ等の充実。
<input type="radio"/> 駅前の建物の老朽化に不安を感じる(2)

◆現状のままでよい(5)

<input type="radio"/> 駅徒歩0分でふつうの住宅があるのが信じられず, それが魅力的なのです。
<input type="radio"/> 住宅地(西恋ヶ窪二丁目)としては良いです。静かで住みやすいです。
<input type="radio"/> 自動車での利便性が悪いがかえってこのままの方が公共交通と歩行者優先で良いと考える。
<input type="radio"/> 特に必要なものはない。
<input type="radio"/> 子供親子でお世話になっています。他には住みたくないとの意見でした。本人たちは良い町とよく話しています。

◆その他要望等(25)

まちの将来像(3)
<input type="radio"/> 活気のある街づくり必要。中央線(東京駅～八王子駅)で一番活気のない西国分寺駅北口。
<input type="radio"/> 駅前が利便よく, 明るく, もう一度来たくなる(降りたくなる)ように。
<input type="radio"/> 清潔感(現状ではごみごみした汚ない飲み屋街のイメージ)

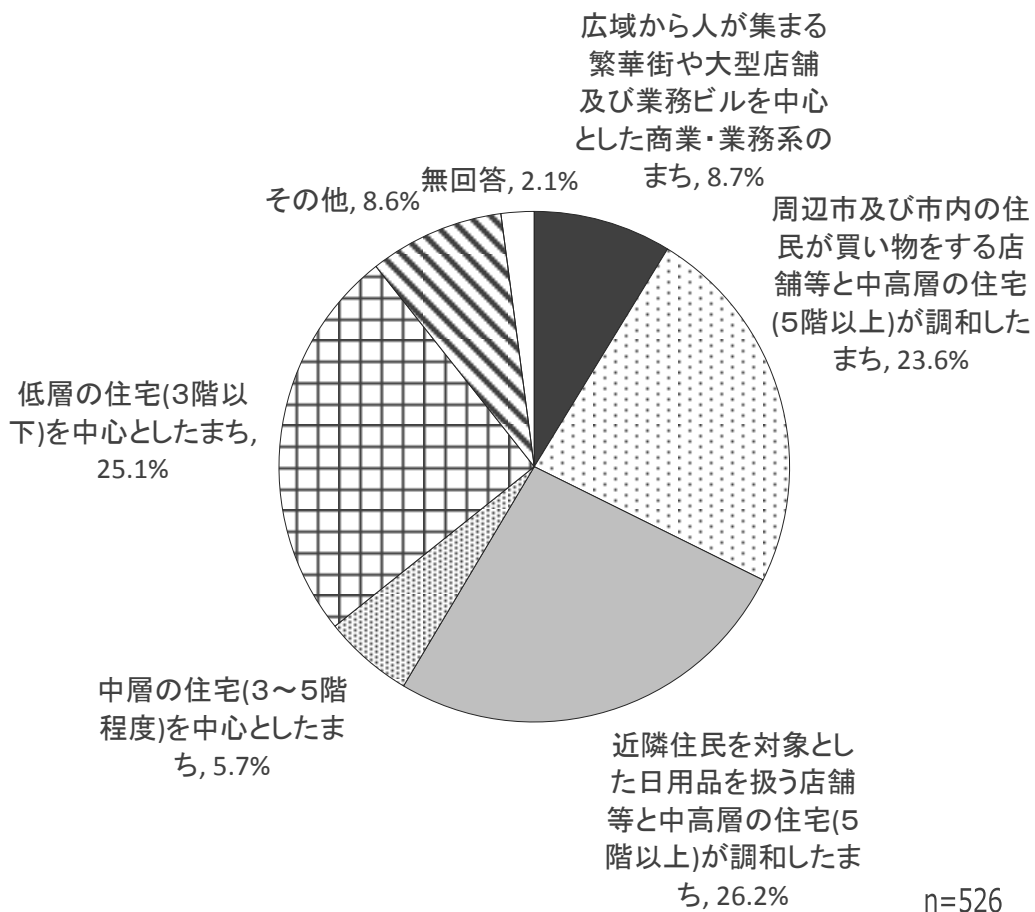
駅施設(9)
<input type="radio"/> 改札口がほしい(階段からホームへの改札口, 北口改札, 駅東口)(4)
<input type="radio"/> 南北通路に仮設店舗等があり通りにくい(3)
<input type="radio"/> 北に出るとき, 階段があるのが不満。特に雪の日がこわい。
<input type="radio"/> JRが北口側へ建物を拡大し狭くなったので, 取壊すようにできないか。

その他(13)
<input type="radio"/> 駅前の空地は何かならないのか。勿体ない(2)。
<input type="radio"/> ユニバーサルデザインであること。
<input type="radio"/> WiFi環境が欲しい
<input type="radio"/> 住民が涼める場所がほしい。
<input type="radio"/> 駅前の空ビル以外は満足の街並みだと思います。
<input type="radio"/> 線路に沿った高い木は切ってほしい。灯りが見えず, こわい。
<input type="radio"/> タバコを歩きながら吸う人が多過ぎる。市民農園前の無断駐車など, モラルがひどい。
<input type="radio"/> 線路にそった, 自転車置場を平然と乗ったまま自転車で通る人の多いのには腹立たしい限り。もっと厳しく取りま ってほしい。
<input type="radio"/> 集合住宅は不安。
<input type="radio"/> まちとしては何も無い。
<input type="radio"/> 古い。
<input type="radio"/> 特になし。

問4 西国分寺駅北口駅前の将来像

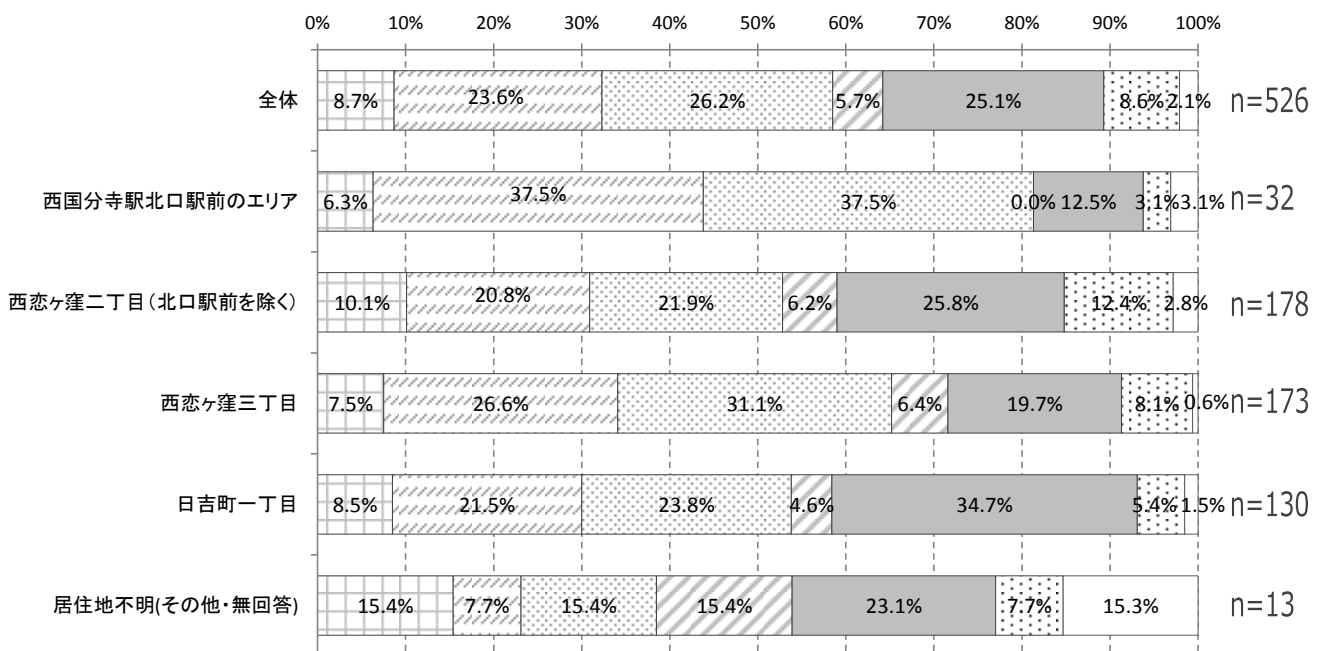
【全体集計】

- 西国分寺駅北口駅前の将来像については、「近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗等と中高層の住宅(5階以上)が調和したまち」(26.2%)が最も割合が高く、「周辺市及び市内の住民が買い物をする店舗等と中高層の住宅(5階以上)が調和したまち」(23.6%)と合わせると約5割となり、一定の商業的な要素を含む街並みが求められている。
- 一方で、「低層の住宅(3階以下)を中心としたまち」(25.1%)の回答割合も高い。
- 無効となった回答(62件)の中では、店舗立地を含む選択肢(「広域から人が集まる繁華街や大型店舗及び業務ビルを中心とした商業・業務系のまち」,「周辺市及び市内の住民が買い物をする店舗等と中高層の住宅(5階以上)が調和したまち」,「近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗等と中高層の住宅(5階以上)が調和したまち」)を複数選択したものが多かった(23件)。



【地区別集計】

- 西国分寺駅北口駅前のエリアでは、「周辺市及び市内の住民が買い物をする店舗等と中高層の住宅（5階以上）が調和したまち」（37.5%）、「近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗等と中高層の住宅（5階以上）が調和したまち」（37.5%）の割合がそれぞれ最も高い。全体集計と比較していずれも10%以上高い割合となっている。また、西恋ヶ窪三丁目についても全体集計と比較してこれらの割合がやや高い。
- 一方、西恋ヶ窪二丁目（北口駅前を除く）と日吉町一丁目では、商業・業務系の土地利用に関する回答割合が全体集計よりもやや低く、「低層の住宅（3階以下）を中心としたまち」の割合が高い傾向にある。



- 広域から人が集まる繁華街や大型店舗及び業務ビルを中心とした商業・業務系のまち
- 周辺市及び市内の住民が買い物をする店舗等と中高層の住宅(5階以上)が調和したまち
- 近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗等と中高層の住宅(5階以上)が調和したまち
- 中層の住宅(3~5階程度)を中心としたまち
- 低層の住宅(3階以下)を中心としたまち
- その他
- 無回答

(その他の回答)

◆活気のあるまち(7)

※( )内の数字はのべ件数。

<input type="radio"/> 魅力と活気のある企画・まちづくりに早急に着手すべき
<input type="radio"/> 活気がないので駅ビルみたいのができるといいと思う。
<input type="radio"/> 中央線沿線で一番田舎の街になり、がっかりしています。武蔵小金井、国立の変わり様、西国分寺だけ、とり残された様に思います。やっぱり高いビルが建たず、スーパーも一つだからでしょう。JRが2本も入っているのですから、あまりにもとり残された感じなので考えて下さい。
<input type="radio"/> 府中駅近辺のような町がよいと思う。
<input type="radio"/> 色々と買物のしやすい町にしてほしい。希望します。
<input type="radio"/> 日常生活に必要な商店（食事、雑貨 etc）が購入できる個人商店の並ぶ商店街
<input type="radio"/> もうビルは要らないので買い物や飲食店がもっとある駅前になったらいいと思う。

◆商業施設立地を希望(9)

<input type="radio"/> 大型店舗が必要
<input type="radio"/> イトヨーカドーが無くなってしまったのが、非常に残念。イトヨーカドーくらいの店が出来たら嬉しいが。
<input type="radio"/> とにかく食べ物屋が西国分寺駅周辺にはぜひとも必要である。
<input type="radio"/> 商業施設（中型）
<input type="radio"/> 周辺市及び市内の住民が買い物をする店舗
<input type="radio"/> 繁華街にはして欲しくない。中高層ビルも不要。但し、北口駅前に日用品のディスカウント店が欲しい。
<input type="radio"/> 商店街等の数が少ない。
<input type="radio"/> 駅前にはぜひファミリーレストランを作ってほしいと思う。
<input type="radio"/> 子供連れでも利用しやすい飲食店の充実。

◆店舗等と住宅の調和したまち(15)

<input type="radio"/> 低層住宅と日用品を扱う店、飲食店が調和したまち(5)
<input type="radio"/> 低層を中心とした商店街と住宅、緑が多く残る街。
<input type="radio"/> 周辺市及び市内の住員が買い物をする店舗等と低層の住宅が調和したまち
<input type="radio"/> 商店街と低層の住宅が調和したまち。特に商店街があると良いと思う。
<input type="radio"/> 南口が高層化しているので北口は一戸建ての多い住宅に適した個人商店街的になればと思います。
<input type="radio"/> 飲食店以外の店舗も充実していれば低層住宅で充分です。高層階のない、古き良き街並みを希望したいです。
<input type="radio"/> 小規模店舗と低層の住宅を中心としたまち。店舗については同じジャンルの小規模店舗（神保町＝古本、目黒通り＝家具など）がまとまっていると落ちついたまちでありながら人が集まるまちになると思う。
<input type="radio"/> 近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗は必要です。静かな街にして下さい。
<input type="radio"/> 近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗、飲食店等と中低層の住宅が調和したまち。
<input type="radio"/> 近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗と中層の住宅が調和したまち。
<input type="radio"/> 業務ビル、中高層の住宅、駐輪場（武蔵野線の近く）が調和したまち。

◆文化的なまち(4)

<input type="radio"/> 文化的なまち（3階以下）
<input type="radio"/> 文化的施設（府中の森の様なホールや大人数が集まれる様な会場、美術館、カルチャースクール等）
<input type="radio"/> 文化施設を中心とした駅前。
<input type="radio"/> JR中央線と武蔵野線（南武線）が唯一交差し、近くに西武恋ヶ窪駅があるという交通の利を生かした多目的ホール等の文化施設による他地域からの人を集められるまち、新府中街道を入れた道路行政を望む。駅ビルを含めての検討を。



#### ◆街並み・景観に配慮したまち(6)

<input type="radio"/> すっきりした、きれいな駅前になってほしい。今はあまりにもごちゃごちゃしている(2)
<input type="radio"/> 大規模な開発より、良好な住宅地の玄関として、街並み、景観、環境を配慮したコンパクトな駅前が良いと思います。
<input type="radio"/> 風景を良くしてほしい。
<input type="radio"/> 街がきれいになればモラルを変える事ができるのでは？
<input type="radio"/> 50年以上前まだ西国分寺の駅が出来る以前に土地を取得、当時不動産屋はこのあたりは将来駅ができて秋葉原のような街になると言った。が、全然ならない。木林が減り市民農園もでき雰囲気は良いが一向に発展しない。街並みももっと美しく道路もまっすぐに、せっかく緑が多いのだから南口とはちがう高級住宅地として発展してほしい。

#### ◆基盤が整備された便利なまち(7)

<input type="radio"/> 南口にメインもでき、日常生活に不便もないので、北口は駅前広場の整備ぐらいで充分であると思う。
<input type="radio"/> とにかくロータリーを広くしていただき、商店街が清潔感のある明るい感じになってほしい。
<input type="radio"/> 北⇄南への通路が駅なか野菜売り場が開店したことにより、改札周辺が混雑している。駅前広場を確保し、バス乗り入れやゆとりある広場がほしい。災害時、北⇄南の通路が遮断される可能性がある。その時の安全確保の対策。
<input type="radio"/> 中心となる道路の整備（府中街道、新バイパスへのアクセス）
<input type="radio"/> 道路をきちんと整備すれば街並も生まれ変わる。人間と車が通る所を分ける事になり住みやすくきれいな街になるはずです。
<input type="radio"/> 生活に密着したまち、生活の基盤となるような交通網の整備。府中・小平方面へのバスターミナル
<input type="radio"/> 新しく出来あがる都道と駅（西国分寺駅）と府中街道を（便利に）つないで、車・バスが乗り入れられるような道（広め）がほしい。

#### ◆安全・安心なまち(3)

<input type="radio"/> 治安のよい安全なまち
<input type="radio"/> これ以上、それほどこの辺りは人口が増えると思えない。大型店は南口にあるので必要ないと思う。ただ道が狭く、ごちゃごちゃしていて災害でもあったら大変だと思う。駅前を中層にして道を広くしてすっきりしてもらいたい。
<input type="radio"/> 北口駅前に飲み屋が多く子供にとっては環境があまり良くないので、街灯や防犯カメラを増やしてほしい。

#### ◆緑豊かなまち(4)

<input type="radio"/> 北口は公園、緑地の多い“ゆっくりした”ものが良いと思っています。
<input type="radio"/> 公園緑地のスペースがある駅。駅前に大型店舗、住宅は不要と思います。
<input type="radio"/> 緑豊かな人々が憩える広場が必要であると思います。高いビルや繁華街は望みません。
<input type="radio"/> 公園、緑地。

#### ◆駅南北で役割分担の図られたまち(2)

<input type="radio"/> 南口側と併せてデザインしたらどうでしょうか。例えば、タクシー乗り場はどちらか一方に統合するとか。大型店舗は南口のもので足りているのでは。品揃えに不満はあるものの。
<input type="radio"/> 西国分寺駅南口にある施設との重複を避け、南と北を合わせて市民が利用しやすい地域として欲しい。南口にない福祉施設や、教育施設及び駐車場の充実を望みたい。

#### ◆静かで落ち着いたまち(8)

<input type="radio"/> 静かで落ち着いた環境が必要(3)
<input type="radio"/> 広くなくてもよから、落ち着いた清潔な駅前。大型店舗より、小店舗（コンビニ、飲食店）と緑地、現在程度のタクシー乗り場、現在の落ち着いた住宅街の雰囲気を保ってほしい。
<input type="radio"/> 西国分寺駅は国分寺駅とは対照的な緑にかこまれた、歩行者に優しい住んでいる人にも心静かな、心がなごむ町のシンボルにしたい。
<input type="radio"/> 国分寺駅は中央線沿線の中核的な街作り、西国分寺駅は、静かで、特徴のある緑あふれる自然を大切にしたいまちづく

りを期待します。
○西国分寺駅の改札口を出ると、コンコースの窓越しに多摩の低山と美しい空がのぞめます。その前に野菜の販売所があり、何ともいえない、のびやかな自然の雰囲気を感じます。友人が「なんだかとてもいい感じがする」と言っていました。このイメージと、北口西側に形成されつつある。飲食店街を調和させた、のびやかな「緑の中の小さな街」を作ればよいと考えます。オシャレで、田園的な感じの町。
○緑を多くのごした、街並み、アクセス道路、南口に魅力ある店があるので同じイメージではなく、おちついた、国分寺のイメージをよくする駅前広場（広くなくてよい）があればよい

◆現状のままでよい(9)

○現在の静かな街並みを維持したい(3)
○現在の様子で満足です。
○適当な距離に商店があり困らない。
○何も無いのが良いと考えています。
○現在の環境が住みよく、開発による雑騒は好まない。
○商業・業務施設や中高層の住宅の立地は南口に任せ、北口は今の静かな落ち着いた住宅地が好ましい。何でも大型化や発展すれば良いというものでもないと思う。
○北口をですでに小さな、でも営業努力をしている飲食店があって、尚且つすぐ低層住宅があるまちって、ものすごく貴重じゃありませんか？？だって駅改札正面に野菜の販売所があって、南口にはこまわりが利く感じのスーパーがあって噴水（今はでてないかもしれないけど）、いずみホール、ドトール、八百屋など充分魅力的じゃないですか？バスもあれだけあれば十分です。

◆その他要望等(18)

○良い生活ができるまちにしてほしい。
○高齢者が暮らしやすいまち（2）
○大型ビル不要(2)
○繁華街や大型店舗及び業務ビルは不要。
○住宅は必要ない。
○保育園、養老院、総合病院、市役所の支所などが一体化した基本住宅。
○南口に mine があって買物の不便はないので住宅地としての品格を保ち防災面の充実した広い道路や公園、集会室などあればよい。
○ちょっとした広場（待ち合わせ等がしやすい）がほしい。
○静かな住宅街が多いので今まで通り車が簡単に入ってこないようにしてほしい。事故が多くなると騒音も増える。
○駅北口の老朽化した建物や放置された空き家をきれいにして欲しい。(2)
○駅前の空き地を広場にすれば良い。北口の駅入口は（駅舎）の壁ばかりで解放的でない。あれでにぎわいを求めるのは無理でしょう。まるで田舎の駅です。
○学校も多く、スポーツのまち・文化まちで有難いです。孫たちもまわりの方々がよい方ばかりで安心。
○地域密着した街づくり。元気な街づくり。
○文教地域を見直して欲しい。
○特になし。

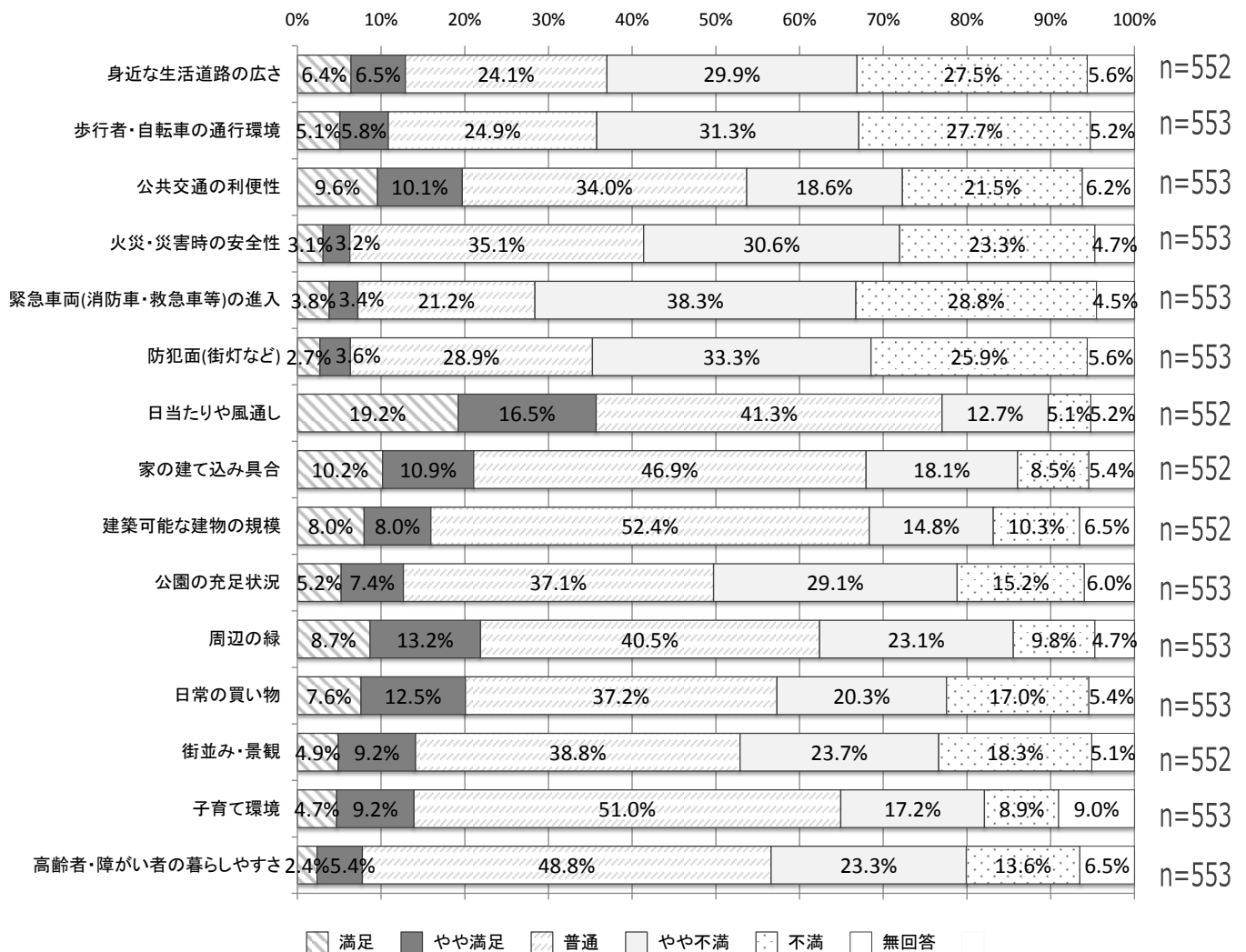
### 3. 居住地等の環境について

※問5から問7については、西国分寺駅北口駅前を除くエリアの方のみを対象としている。

#### 問5 居住地等の周辺の現状に対する満足度

##### 【全体集計】

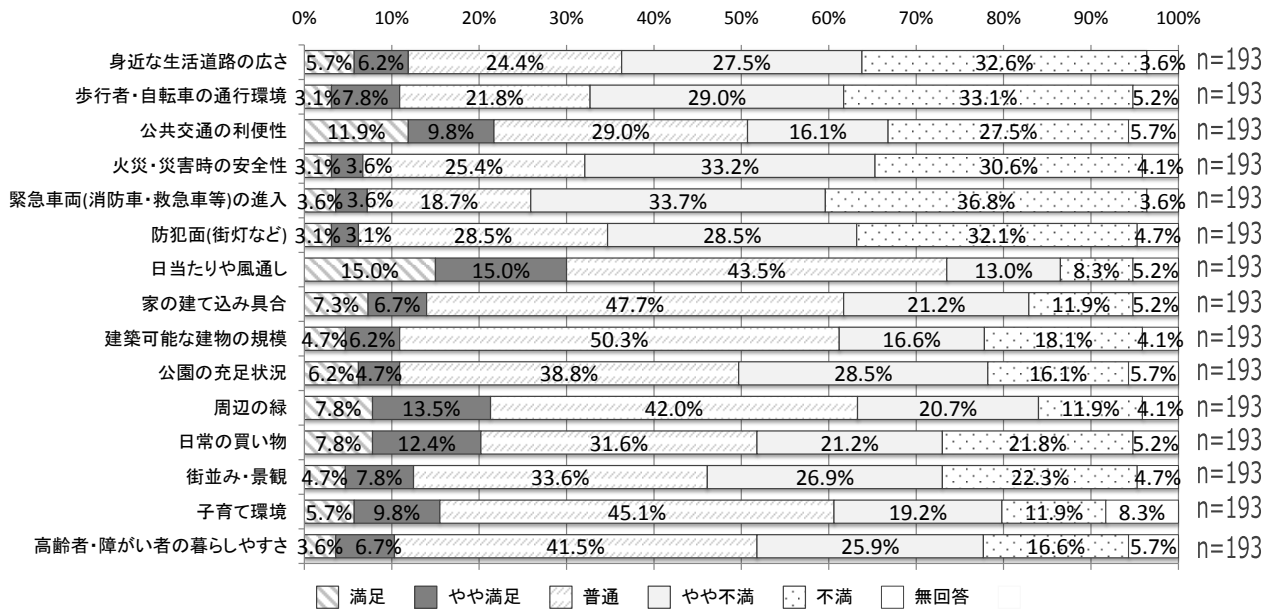
- 居住地等の周辺の現状に対する満足度については、「日当たりや風通し」において「満足」「やや満足」の割合（35.7%）が「不満」「やや不満」の割合（17.8%）を上回るほかは、全体として満足度が低い結果であった。
- 特に「不満」「やや不満」の割合が高いのは、「緊急車両（消防車・救急車等）の進入」（67.1%）,「防犯面」（59.2%）,「歩行者・自転車の通行環境」（59.0%）,「身近な生活道路の広さ」（57.4%）,「火災・災害時の安全性」（53.9%）でいずれも5割を超えている。



【地区別集計】

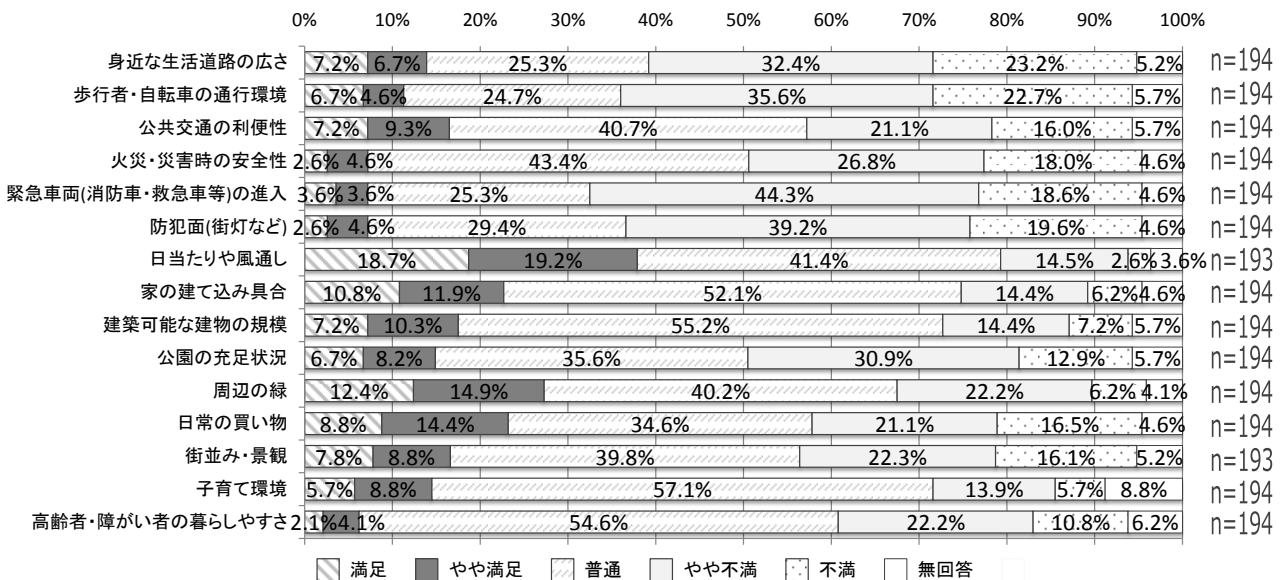
(西恋ヶ窪二丁目(北口駅前を除く))

「不満」「やや不満」の割合が高い項目は全体集計と同様であるが、「緊急車両（消防車・救急車等）の進入」については7割超、それ以外の項目については6割超（「火災・災害時の安全性」(63.8%)、「歩行者・自転車の通行環境」(62.1%)、「防犯面（街灯など）」(60.6%)、「身近な生活道路の広さ」(60.1%)）と割合が高めになっている。特に「火災・災害時の安全性」については全体集計を約10%上回っている。



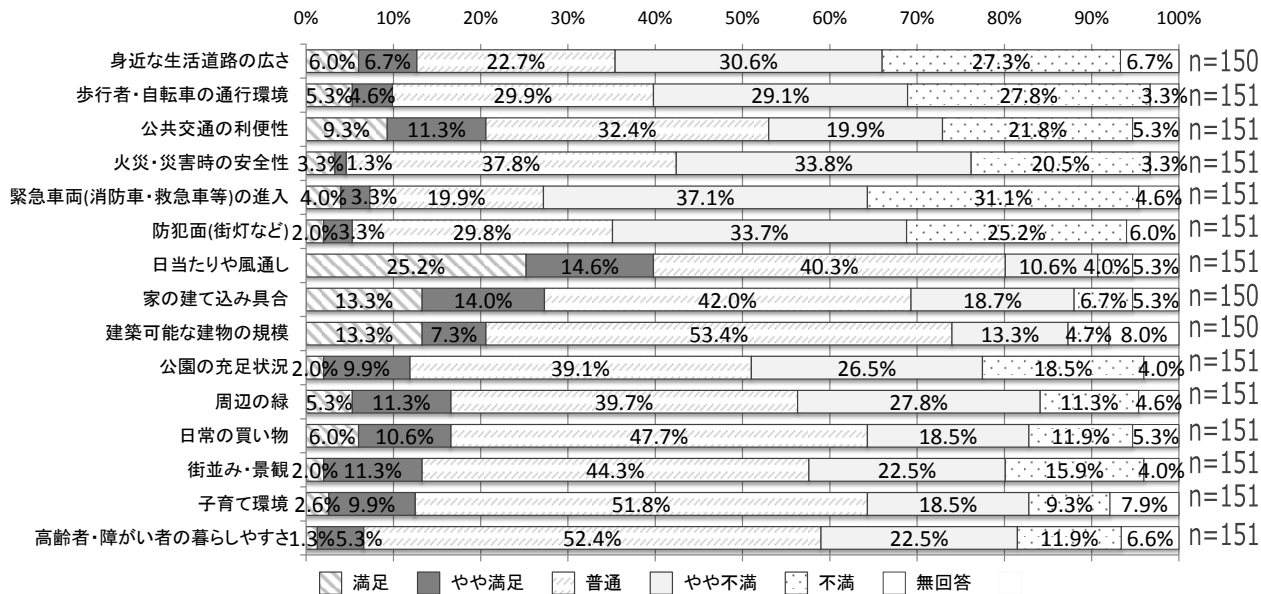
(西恋ヶ窪三丁目)

「不満」「やや不満」の割合が高い順に「緊急車両（消防車・救急車等）の進入」(62.9%)、「防犯面（街灯など）」(58.8%)、「歩行者・自転車の通行環境」(58.3%)、「身近な生活道路の広さ」(55.6%)となる。これらは全体集計と同様の傾向がみられるが、「火災・災害時の安全性」については「不満」「やや不満」の割合が44.8%と全体集計と比べて約9%低くなっている。

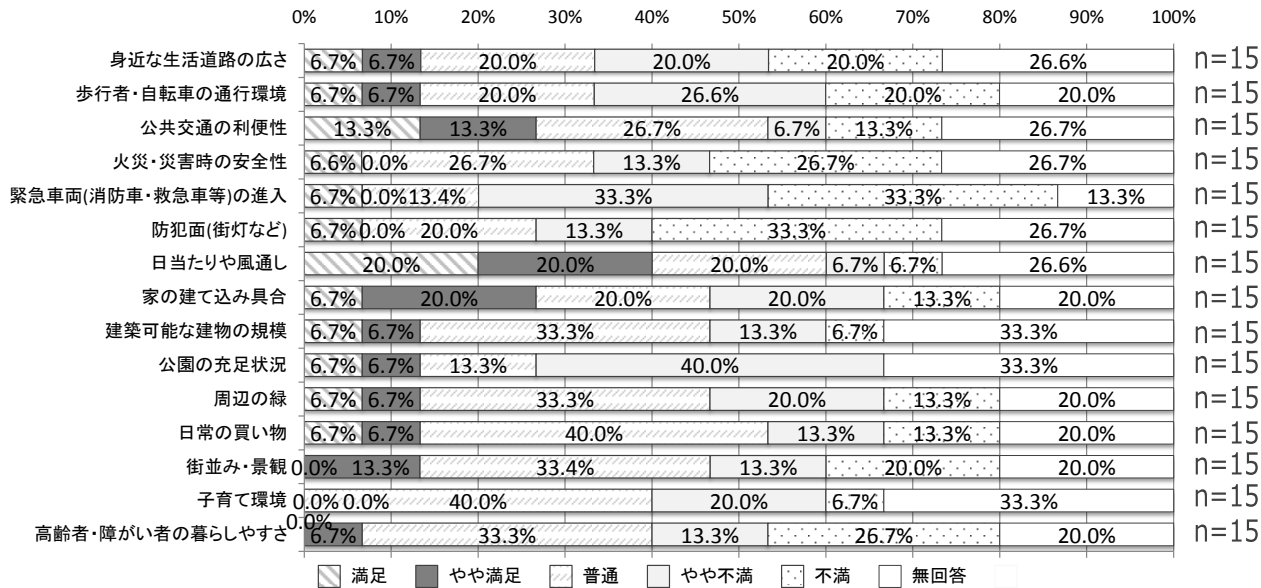


(日吉町一丁目)

「不満」「やや不満」の割合が高い項目については、全体集計と同様である。全体集計と異なる傾向がみられるのは「周辺の緑」で、「不満」「やや不満」の割合が他地区と比較して高く、全体集計を約6%上回っている。



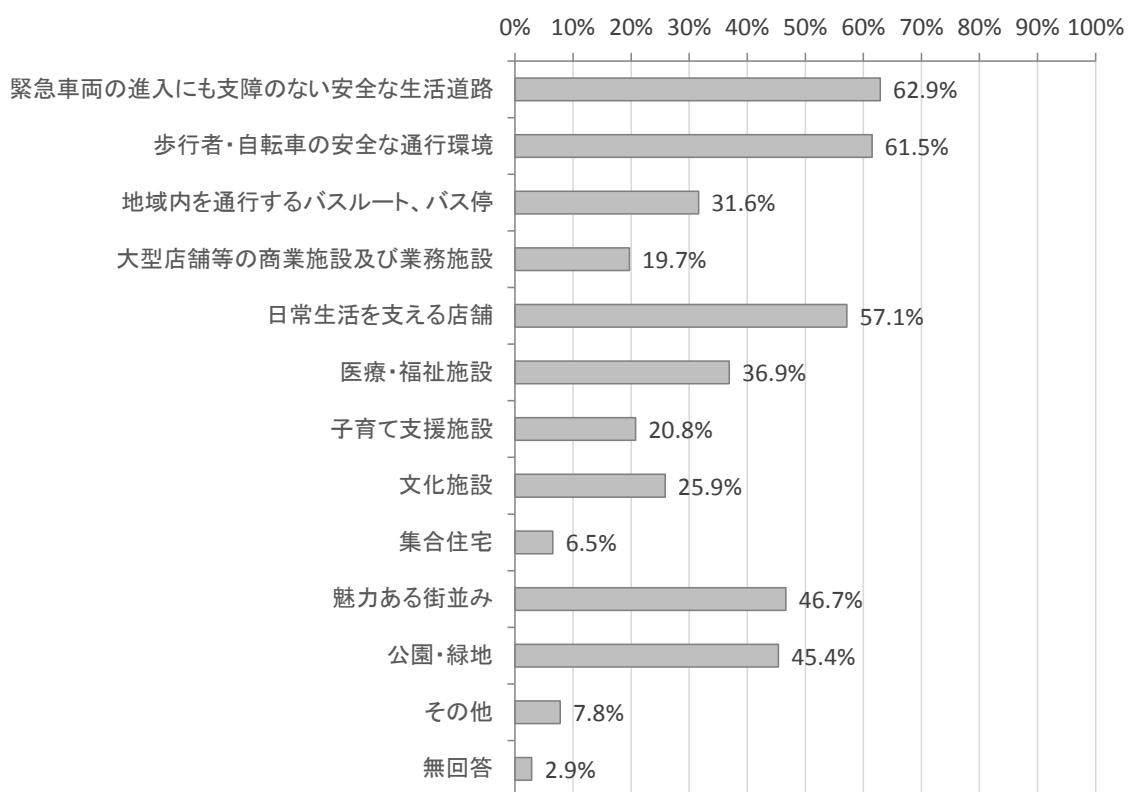
(居住地不明(その他・無回答))



問6 居住地等の周辺に必要なもの(複数回答)

【全体集計】

- 居住地等の周辺に必要なものについては、「緊急車両の進入にも支障のない安全な生活道路」の割合が最も高く(62.9%)、次いで高い「歩行者・自転車の安全な通行環境」(61.5%)のいずれも6割以上の人が必要なものとしてあげている。これら以外では「日常生活を支える店舗」(57.1%)の割合が高く、5割以上の割合で必要なものと回答された。
- その他の自由回答では、郵便局、銀行といった「公共公益施設」などが多くあげられた(のべ6件)。

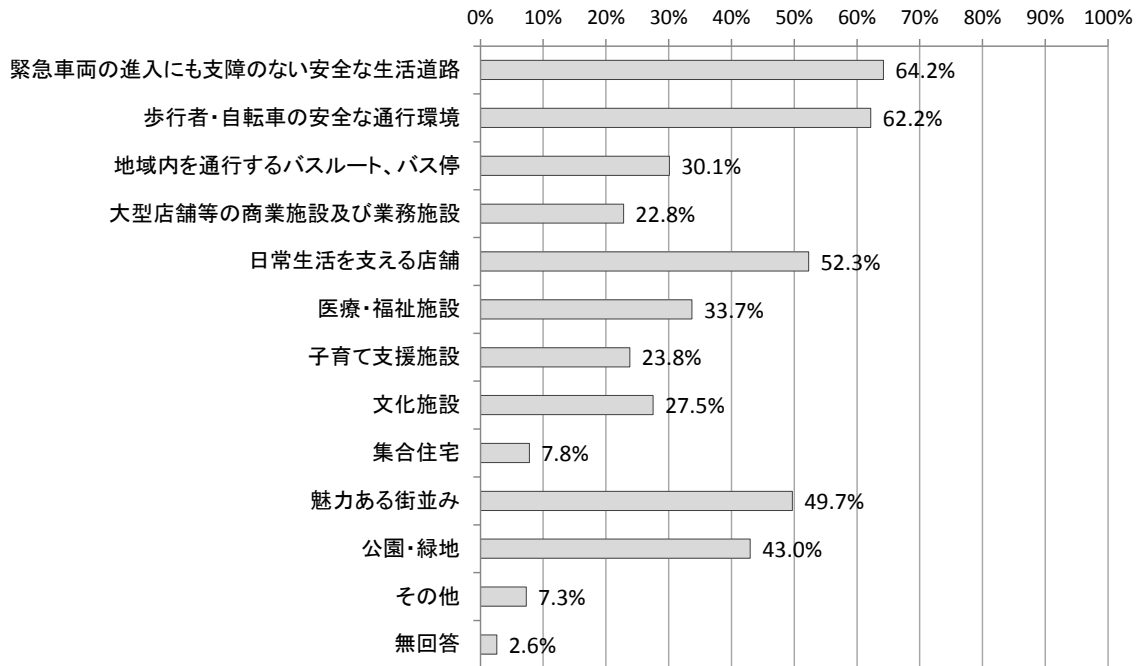


n=553

**【地区別集計】**

(西恋ヶ窪二丁目(北口駅前を除く))

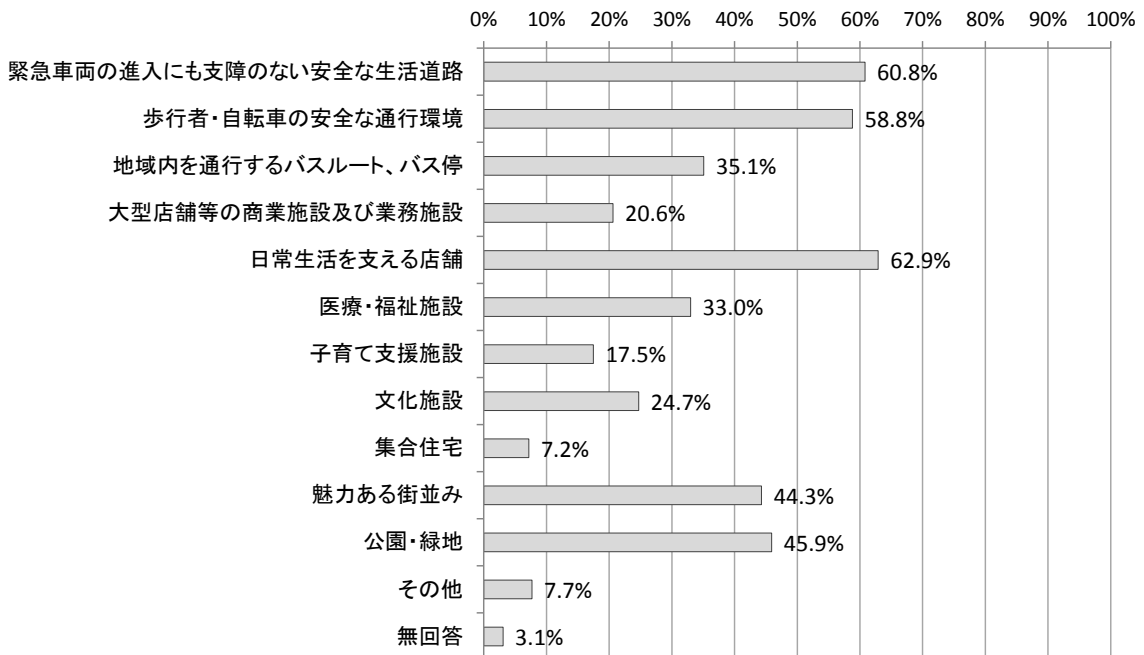
5割以上で必要なものと回答された項目は「緊急車両の進入にも支障のない安全な生活道路」(64.2%)、「歩行者・自転車の安全な通行環境」(62.2%)、「日常生活を支える店舗」(52.3%)となっており、全体集計と同様であるが、「日常生活を支える店舗」については全体集計を5%弱下回っている。



n=193

(西恋ヶ窪三丁目)

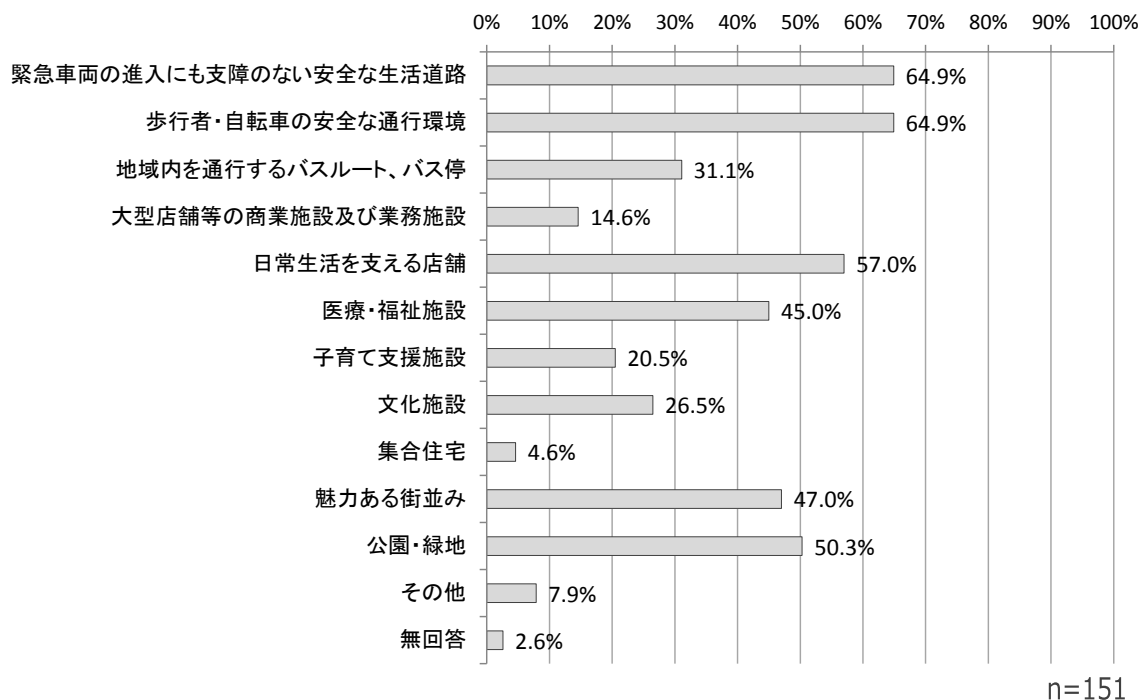
「日常生活を支える店舗」の割合が最も高く、全体集計を6%弱上回っている。



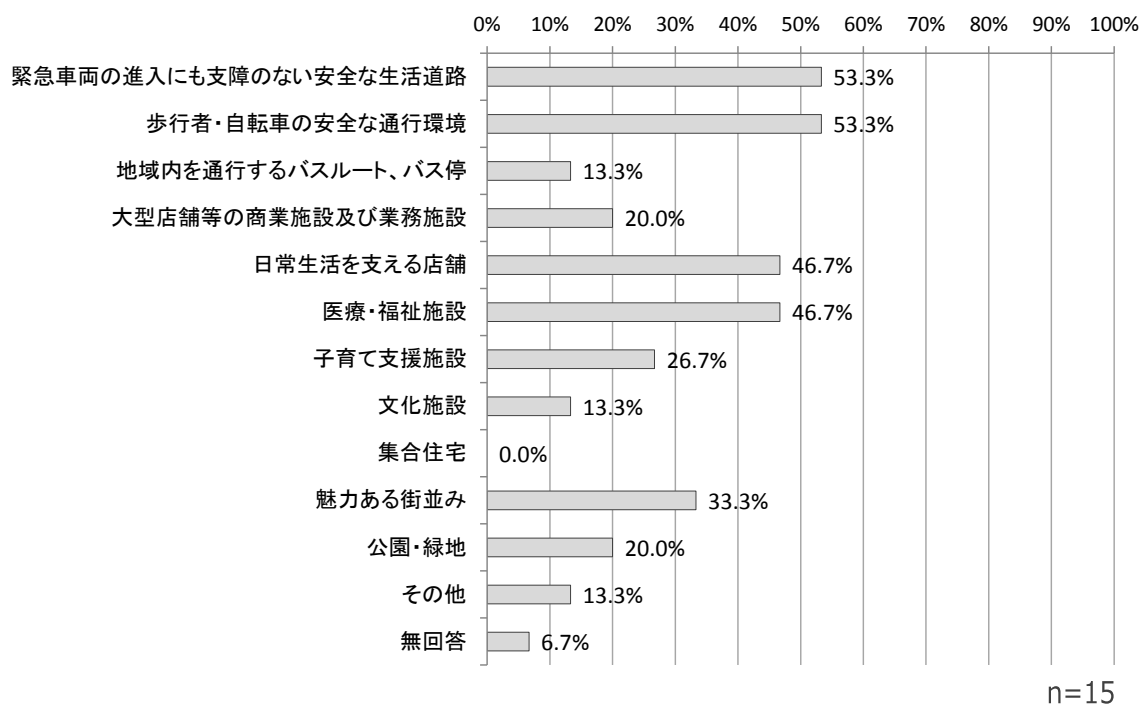
n=194

(日吉町一丁目)

全体集計と同様、「緊急車両の進入にも支障のない安全な生活道路」「歩行者・自転車の安全な通行環境」「日常生活を支える店舗」の割合が高く、5割を上回っているが、これらに加え、「公園・緑地」についても5割を超えている。またこれら以外では「医療・福祉施設」を必要とする割合が他地域と比べて高く45.0%となっており、全体集計を約8%上回っている。



(居住地不明(その他・無回答))





(その他の回答)

◆商業施設・店舗等(4)

※ ( ) 内の数字はのべ件数。

<input type="radio"/> コンビニエンスストア(2)
<input type="radio"/> 国分寺駅にはないサブ国分寺駅的要素，西国分寺ならではのかくれがの若者があつまる飲食店，文化的要素を含む店，吉祥寺や高円寺につく空間。
<input type="radio"/> 高齢者が集まれるカフェ

◆公共公益施設(6)

<input type="radio"/> 郵便局(2)
<input type="radio"/> 銀行(2)
<input type="radio"/> 市役所の出先（支所など）
<input type="radio"/> 地域の人が交流できる施設が必要です。公民館は2階でも年をとっていくとつらいかもしれません。

◆文化施設(3)

<input type="radio"/> 図書館
<input type="radio"/> 多目的ホール
<input type="radio"/> 西国分寺駅近くの国鉄跡地に美術館の建設

◆その他の施設(4)

<input type="radio"/> 高齢者，障がい者の福祉施設(2)
<input type="radio"/> 市営住宅
<input type="radio"/> 地域住民が一息休める場所，涼める場所

◆公園・緑地整備(5)

<input type="radio"/> 緑あふれる，自然を感じる街であってほしい。
<input type="radio"/> 以前は近くに林があって鶯やカッコウが啼いていたが，今はなくなってしまって残念。夏は涼しくよかったが今は暑くなった。
<input type="radio"/> 駅周辺は限りがある土地でしょうから，小さな公園，そこには香りのよい花の咲く木があるといいと思います。
<input type="radio"/> ペットが遊べる公園。
<input type="radio"/> 子供達が大声で遊んでも年寄りに文句を言われない環境。

◆公共交通の利便性向上(2)

<input type="radio"/> 現ルートの逆方向のバス停が必要
<input type="radio"/> ぶんバス双方向運行。

◆防災性・防犯性の向上(5)

<input type="radio"/> 防災を考えたまちづくり
<input type="radio"/> 防災に対する備蓄。
<input type="radio"/> 防犯を考えたまちづくり
<input type="radio"/> 街灯が少ない。明るくしてほしい(2)

◆現状のままでよい(5)

<input type="radio"/> 現状で充分(3)
<input type="radio"/> 下手な開発で今の良さをそこなったりまた開発による人の増加等での騒音や治安の悪化は望ましくない。大きな開発を必要と思ってなかったので今回のアンケートに少々おどろいた。
<input type="radio"/> 大型店舗は西国マイン、イナゲヤ、コープなどあり不要。

◆静かで落ち着いたまち(2)

<input type="radio"/> 閑静な住宅地
<input type="radio"/> 低層の住宅と農業の調和がとれたまち。

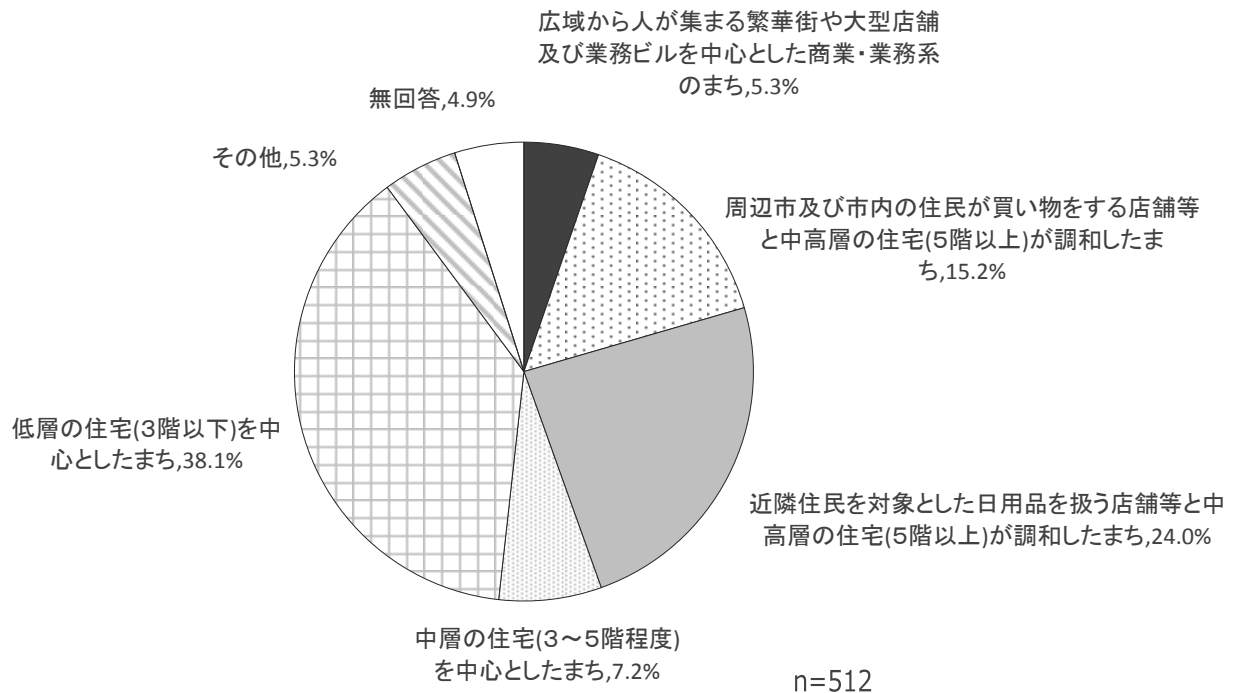
◆その他要望等(11)

<input type="radio"/> 明るい街
<input type="radio"/> モニュメント
<input type="radio"/> すべてに北口はよくない。
<input type="radio"/> 北口をまず広げてからアンケートしなさい。
<input type="radio"/> 北口発車のタクシーは、住宅街の道路をう回路とせず、府中街道を通るような指導願う。指導に従わないタクシー会社は、北口の使用禁止として欲しい。北口からタクシーが武蔵野線のガード下通過後、府中街道を使わず、そのまま直進し、住宅地の狭い道に頻繁に入って来て、住民や歩行者は大変迷惑、歩行者とのトラブルもあり。
<input type="radio"/> 新しい道路（国3・2・8号線）ができることによる生活環境の悪化、せめて道路に防音壁をしっかりと作って欲しい。
<input type="radio"/> 孫達が日吉町のまわりには悪い人はいないから安心してねと言われました。学校に行ってもサッカーの人たちもみんな仲良しといわれていますが皆さんが毎日元気で有りますよう日々祈っています。
<input type="radio"/> ゴミ収集（特にペットボトル）
<input type="radio"/> 光町の教育相談の役割。本当に子どもの事を思って一緒に考えてくれる職員にいてもらいたい。
<input type="radio"/> 道幅が整備されていないので車が通りにくい。
<input type="radio"/> 小さな公園の点在が目立つ。管理も悪い。年1の清掃。旧道なのか利用しづらい道路管理も悪い。行政が手がつけやすい所だけ手をいれている。

問7 居住地等の周辺の将来像

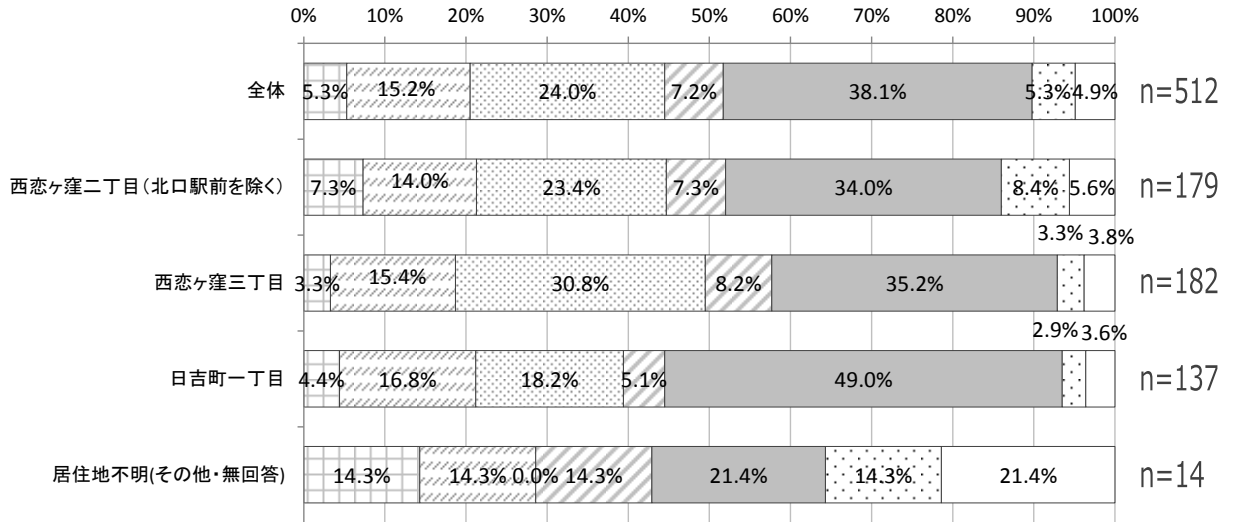
【全体集計】

- 居住地等の周辺の将来像については、「低層の住宅(3階以下)を中心としたまち」の割合が最も高い(38.1%)。
- 次いで、「近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗等と中高層の住宅(5階以上)が調和したまち」(24.0%)、「周辺市及び市内の住民が買い物をする店舗等と中高層の住宅(5階以上)が調和したまち」(15.2%)の割合が高い。
- 「その他」の自由回答については、主に「現状のままでよい」(のべ9件)「公園・緑地など緑の豊かなまち」(のべ7件)などが多くあげられた。
- 無効となった回答(41件)の中では、店舗立地を含む選択肢(広域・周辺・近隣)を複数選択したもの(15件)、「低層の住宅(3階以下)を中心としたまち」と店舗立地を含む選択肢(広域・周辺・近隣)の両方を選択した人(9件)が多く見られた。



【地区別集計】

- いずれの地域も、「低層の住宅(3階以下)を中心としたまち」の割合が最も高く、特に日吉町一丁目では、5割弱(49.0%)の回答があった。
- 西恋ヶ窪三丁目では、「近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗等と中高層の住宅(5階以上)が調和したまち」(30.8%)の割合も高い。



- 広域から人が集まる繁華街や大型店舗及び業務ビルを中心とした商業・業務系のまち
- 周辺市及び市内の住民が買い物をする店舗等と中高層の住宅(5階以上)が調和したまち
- 近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗等と中高層の住宅(5階以上)が調和したまち
- 中層の住宅(3~5階程度)を中心としたまち
- 低層の住宅(3階以下)を中心としたまち
- その他
- 無回答

(その他の回答)

◆店舗等と住宅の調和したまち(4)

※( )内の数字はのべ件数。

近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗等(飲食含めて)と低層の住宅(3階以下)を中心としたまち(2)

周辺市及び市内の住民が買い物をする店舗等と低層の住宅が調和したまち

近隣住民を対象とした日用品を扱う店舗等と中低層住宅が調和したまち

◆基盤が整備された便利なまち(4)

いずれのタイプになるとしても、道路幅員と道路上の照度の確保が不可欠だと思います。道が狭く、暗いため、救急や火災時はもとより、平時でもお年寄りや子供づれには優しくない地域だと思います。これを解消するためには、セットバックを促進するための用途地域の見直し等も検討すべきだと思います。

通行環境を整えよいとだけ感じます。

歩道確保、車椅子が安全に移動できる道路。センスのある標識を設置。

駅前を高層化して道路整備をしてまちにゆとりのある空間があるとよい。

◆安全・安心なまち(2)

かなり老朽化した木造住宅があり、まわりをみても不安です。国で街作りのアウトライン作り少しでも近づくようになれば良い。

バリアフリー。夜でも明るい静かで安全なまち

◆緑豊かなまち(7)

緑がたくさんあるまち(2)

文教地域に近い、緑と調和した街。

街路樹など緑の多い環境にしたい。

公園緑地を拡大してほしい(2)

低層の住宅と農業の調和がとれたまち。

◆静かで落ち着いたまち(3)

静かなまち(2)

高い建物は南口だけで充分。北口は静かな住宅地がよい。

◆現状のままでよい(9)

現在の環境で充分(8)

今の環境がおちついていて危険もあまり感じず、暮らせています。高層になると人が多くなり、落ち着いた住宅地のイメージが崩れる。

◆地域コミュニティの活性化(3)

新聞テレビニュース、毎日良いことばかりではありませんが、住んでいる方々がお互いに助け合う町がよいです。どこの町も同じことを考えていると思われます。

おとなり同志で話し合いの持てる町、現在は町内会の様なものもない。

近所の人があいさつをするようなまち

◆その他要望等(14)

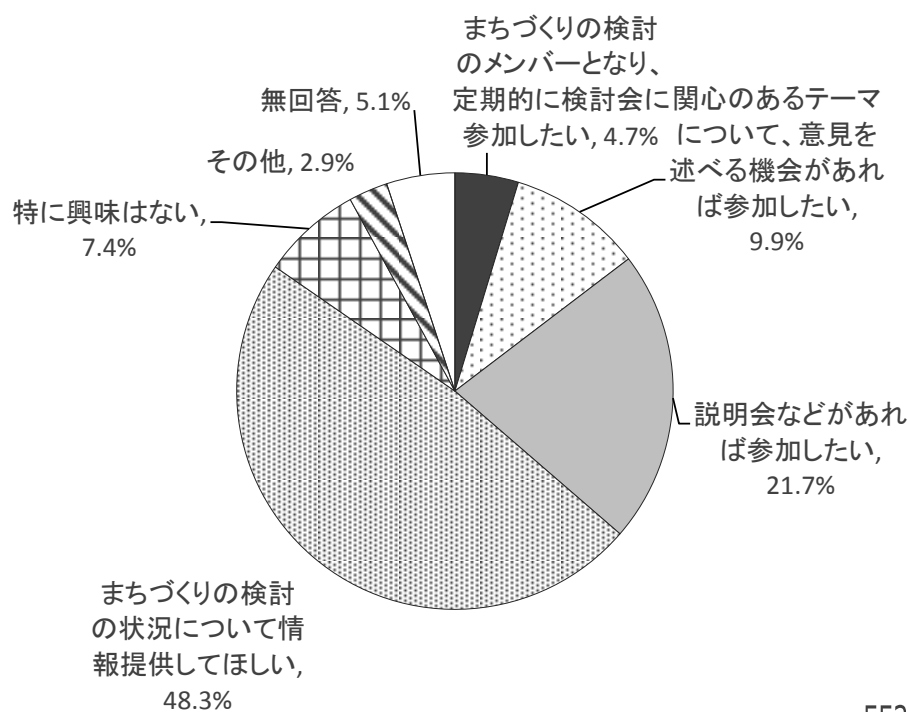
<input type="radio"/> 街灯にこだわる、石畳みなど若い人が集まる雰囲気のある街。
<input type="radio"/> 今後の高齢者層の生活を考え、楽しく過ごせる地域に。
<input type="radio"/> 高齢者と子供、子育て世代の共存。
<input type="radio"/> 子育て、老人ホーム、行政出先、医療が一体化した集合住宅。
<input type="radio"/> 市民農園を駅より離れたところに移動し、高齢者、幼児のゆとりある憩いある場としたらよい（駅近くに農園はもったいない）。
<input type="radio"/> 駅前広場とタクシー、ぶんバス発着場、マイカー発着場エリア、駐輪・駐車場は駅より 500m 以内に飲食店の開店を禁止する。量販店・専門店は二階または地下に限定する。
<input type="radio"/> 住宅は必要なし
<input type="radio"/> 中層、低層などマンションがふえるのはあまり良いとは思わない。
<input type="radio"/> 高層は絶対ダメ。
<input type="radio"/> 大型店舗が必要。
<input type="radio"/> 市営住宅。
<input type="radio"/> 自動車を必要としない歩き易い町。
<input type="radio"/> 北口をまず広げてからアンケートしなさい。
<input type="radio"/> 国 3・4・6 号線のケヤキの木はクリーン運動の時、伐採していただきますが、その前に処理していただきたいです

#### 4. 今後のまちづくりへの関わり方について

##### 問8 まちづくりへの関わり方

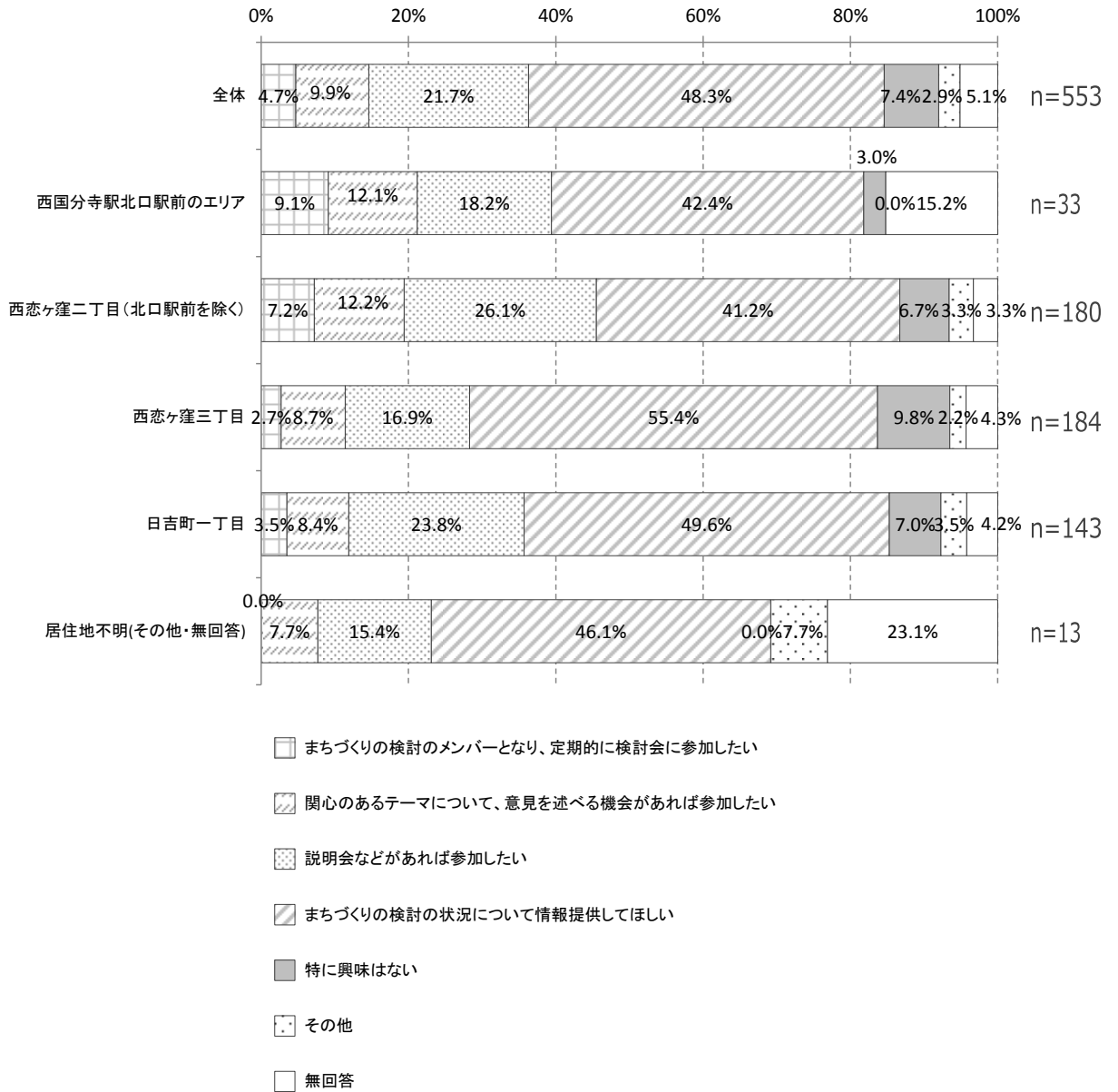
###### 【全体集計】

- 「まちづくりの検討の状況について情報提供してほしい」が約5割を占めており(48.3%), 次いで, 「説明会などがあれば参加したい」(21.7%)となっている。
- 「その他」の自由回答については, パブリックコメントや意見箱の設置によるまちづくりに対する意見提出や検討組織の設置といった意見があった。
- 無効となった回答(35件)の中では, 「説明会などがあれば参加したい」「まちづくりの検討の状況について情報提供してほしい」の両方を選択した人が多かった(19件)。



【地区別集計】

●西国分寺駅北口駅前のエリア、西恋ヶ窪二丁目（北口駅前を除く）では、「まちづくりの検討のメンバーとなり、定期的に検討会に参加したい（9.1%、7.2%）」「関心のあるテーマについて、意見を述べる機会があれば参加したい（12.1%、12.2%）」など、積極的に関わろうという回答の割合が他地域より高くなっている。





(その他の回答)

◆住民参加手法(4)

※ ( ) 内の数字はのべ件数。

<input type="checkbox"/> 説明会やまちづくりの検討の状況に関する情報提供に加えパブリックコメントの実施。
<input type="checkbox"/> まちづくりの検討の状況に関する情報提供に近いです。仕事があり参加は難しいですが情報提供してもらい、公共施設などに意見箱を設置してもらえれば、意見があるときは気軽に提案したいです（パソコンが苦手なので）。
<input type="checkbox"/> まちづくりの検討の状況に関する情報提供に加え意見を述べる機会があれば良いと思う。
<input type="checkbox"/> まちづくりの会とか西国の青年会をつくるべき。

◆その他要望等(9)

<input type="checkbox"/> 全て希望したいくらいですが、子供が小さい為どれも参加できません…。
<input type="checkbox"/> もう少し若い時なら参加したかった。
<input type="checkbox"/> 高齢者の為に住み良い町。
<input type="checkbox"/> 税金を大切に使ってほしい。
<input type="checkbox"/> 町全体が助け合う心で良い町にして下さいませ。私たちが 70 才すぎ色々なことに苦勞致しましたが、世界も日本全国の子供達が安心出来る生活を願っています。大変お世話になります。よろしくお願いします。
<input type="checkbox"/> 静かで環境は良い方だと思います。
<input type="checkbox"/> 定住者ではないが、西国分寺が活気ある街になってもらいたい。
<input type="checkbox"/> このままで良い
<input type="checkbox"/> 遠隔地居住。

## 自由意見・要望等

- 回収数 588 のうち、266 人の方から自由回答があった(45.2%)。
- 意見，要望等の内容は以下のとおり。(件数はのべ件数)。

### 【自由意見・要望の項目別の整理】

<b>◆まちの将来像</b>				<b>59 件</b>
活気のあるまち	13 件	若者の住みたくなるまち	3 件	
店舗等と住宅の調和したまち	3 件	緑豊かなまち	6 件	
個性のあるまち	6 件	静かで落ち着いたまち	8 件	
高齢者の住みやすいまち	5 件	現状のままでよい	15 件	
<b>◆必要だと思う施設</b>				<b>84 件</b>
日常生活を支える商業施設・店舗等	38 件	集客施設	8 件	
公共公益施設	15 件	集合住宅	2 件	
子育て支援・医療・福祉施設	6 件	その他施設立地に関する要望等	9 件	
文化施設	6 件			
<b>◆街並み・景観</b>				<b>27 件</b>
駅前としての魅力的な街並み	19 件	その他街並み・景観に関する要望等	4 件	
電線の地中化	4 件			
<b>◆道路整備</b>				<b>69 件</b>
駅前へのアクセス確保	20 件	バリアフリー	7 件	
狭あい道路解消	18 件	その他道路整備に関する要望等	16 件	
歩行者・自動車の安全な通行環境	8 件			
<b>◆駅前広場整備</b>				<b>30 件</b>
<b>◆駐車場・駐輪場整備</b>				<b>10 件</b>
<b>◆公園・緑地整備</b>				<b>11 件</b>
<b>◆公共交通の利便性向上</b>				<b>8 件</b>
<b>◆交通安全</b>				<b>10 件</b>
交通規制	4 件	自転車のマナー	6 件	
<b>◆防災性・防犯性の向上</b>				<b>60 件</b>
防災施設整備	4 件	夜間の防犯対策	23 件	
空き家対策	4 件	その他防災性・防犯性の向上に関する要望等	29 件	
<b>◆まちづくりの手法・考え方</b>				<b>14 件</b>
まちづくりの手法等	8 件	都市計画	6 件	
<b>◆早期の取組を</b>				<b>15 件</b>
<b>◆大規模開発不要</b>				<b>11 件</b>
<b>◆その他要望等</b>				<b>81 件</b>
駅施設	14 件	アンケート	3 件	
喫煙	14 件	ごみ	3 件	
国 3・2・8 号線	7 件	その他	40 件	

## ◆まちの将来像(59)

※ ( ) 内の数字はこのべ件数。

活気のあるまち(13)
○ 活気ある駅前であってほしい(2)
○ 1日も早く魅力のある街作りをしてもらいたい。
○ どこに行くにも便利な場所・駅なのに、北口駅前は魅力がなく、発展がみられず残念です。
○ 現状に大きな不満はありませんが、(南に比べると)さみしいかなとは思いますが。人通りも少なくもう少し活気があるといいな。
○ 現状の西国分寺も静かである意味住みやすいという点で気に入っているのですが、どこか中央線の中では閑散としすぎているようにも感じます。
○ 駅中が充実したのは良かったのですが、北口が時代から取り残されて淋しくさびれてます。広い土地がありますので、住んでいる人が元気になるようなまちづくりをしていただきたいと思えます。
○ 東京の中心鉄道中央線の駅として西国分寺駅はまことに貧相でなげない。駅舎から出るとまるで田舎町です。他の私鉄沿線駅前周辺等、見学に来て、もっと市民が楽しくなるような駅前周辺にしてほしい。
○ 西国駅は交通の要衝なり。そのまわりに子育てから老人ホームまでの必要不可欠の施設を中心にしてそのまわりに商店、繁華街、住居を同心円状につくる。こうしておけば人口が減っても駅前地域は常に活気が保たれます。
○ 北口駅周辺は全体的に暗い感じで楽しさがない。商業都市として駅前高層マンションの建設、文化関係、学術関係、体育関係、芸能関係の充実と推進を図る。年間を通した楽しい企画を作成する。関心のある希望者には参加もお願いし運営の推進を依頼する。運営経費はどうするのか。
○ ひとつひとつが狭くても、若い世代や現役引退された方々などが何かチャレンジ(飲食や販売など)出来る商業施設があれば活気ある町になる。通勤、通学者や周辺地域の住民が集まり、町が活気づく。また大手企業も誘致し個人事業者と大手企業が共存できれば結果的に町は魅力を増し住民が増える(中央線、武蔵野線、すこし歩けば西武線もあります)住民、個人事業者、企業が増えれば税収も増し、より良い行政サービスも出来るのではないのでしょうか?
○ 北口に限らず隣の国立駅、国分寺駅に比べると一言で言うと「何もない」駅だと思う。大規模な整備でお金をかけることにはあまり賛成しない。あいた土地又はあいている土地を生かすべき。府中街道の向こうにコナミスポーツができた時はがっかりした。あそこに大型商業施設ができればよかったですのではないかと思います。とにかく「何もない」駅から活気あるまちづくりを期待します。
○ 西国分寺の駅は、JR中央線・武蔵野線の大きな路線が2つも交差しているにも関わらず、全く発展していかないことが不思議です。毎日の、電車の乗り換え乗客の数をみても、もっともっと成長していくべき地域だと思えます。この非常に利便性の高い駅に、もっと大型の店舗、住宅環境を整えば、住民も増え、商業も栄えて、より多くの税収も見込められると思えます。国分寺市は、ベッドタウンである、立川市、八王子市を控え尚且つ新宿・東京・都心のアクセスに優れている、準ベッドタウン準都心として大変魅力ある地域であり、西国分寺駅は、国分寺駅以上に成長が見込められる駅だと思えます。現在ある緑環境を残しつつ、高層ビルを駅直近で作り、利便性と環境の良さで、ファミリーなど、多くの人を呼び企業などを誘致してもらえればと思います。

店舗等と住宅の調和したまち(3)
○ 住専地区として安全の確保された地域でありたい。商業地区は駅周辺一部の地域でよし。多くは静寂な住宅地であってほしい。
○ 駅付近の近代化と田園の調和を。
○ 西国分寺は落ち着いた低層住宅街と、それを支える店舗、特徴ある飲食店等が調和したまちが似合っているように思えます。なお、国立北口、小金井北口の再開発も相応の効果は見込めるかもしれませんが、やり過ぎのような印象があります。上手くいくことを願ってはいますが、再開発は規模が大きくなればなるほど維持が困難となり、一方親しみ易さを減じ、住人から愛着を持たれなくなる恐れがあるのではないかと考えています。半世紀以上以前代々木上原に住んでいたこともありますが、現状を見るとそのような感を強くします。

個性のあるまち(6)
○ 国分寺駅周辺の開発とは違い、特徴を活かして欲しい。
○ 近隣、中央線沿線の駅で西国分寺北口は最も開発が遅れていると日常感じています。多くの市民、及び近隣の人が集うことのできる魅力あるまちを創ってほしい。後発ゆえに様々な他駅との比較検討ができるはずであり、他のまちや駅前にはない独特な企画をもって早急に進めてほしい。
○ 他の駅前等に右に倣えの高層階重視の街並みではなく「西国分寺北口」ならでは、古き良き街並みを考えて発展してほしい、と思います。結論ありきの議論でない事を願います。
○ 国立の南側商店の切れかかったあたりの風景を参考としたらよいかと思います。大型店を入れて、どこでもあるようなショップが入るのはやめてほしい。
○ 駅からすぐ近くに市民農園や畑などがあり、中央線で農業が一番近い町というイメージがあります。農業に関する施設（体験・ワークショップ・レンタルスペース）などを整備することで特色ある町づくりができるのではないのでしょうか。
○ 大規模開発は国分寺駅で進んでしまっている以上西国分寺駅は独特の文化を持ってほしい。今現在、西国北口は、意外とおいしい顧客のついている、ネットでも評価の高い店が集っており、それを大切にしてほしいと思います。（日用品をあつかう店は用たりてます）駅前に保育所や市民農園と家族にアピールできる要素の多い地域です…、が、家族ではなくその一歩手前の大学生が目をとめ記憶にとどめ、結婚後も住みたいと思ってもらえるような、街になるとよいかと思います。高層マンションで栄えさせるバブルチックな国分寺と上品な国立の間の下町的な西国分寺になればいいなと思います。

高齢者の住みやすいまち(5)
○ 高齢者が多くなるので福祉、シニアが活動しやすいまちづくりを望みます。
○ 高齢者が安心して住める環境作りをお願いします。都心ではないので、今後将来を考え近所と横のつながりを強化するイベントや自治会の発展が必要。
○ 高齢者が増えることそして、杖を使用している人が増えること（現在も）は充分予測出来ます。高齢者や子供たちにとってやさしい町を希望します。
○ 高齢者には住みにくい。食物を買う店少ない。バスの行先が必要ないところが多い。バスでは生活できない。タクシー少な過ぎる。緑が少ない。食べ物屋少ない。同じような店ばかり。高齢者が生活しやすくなる店少ない。
○ 駅前には高齢者がにぎやかな場所にしておくと若者も集って来る。従来からの「駅前が繁華街」の考えは逆転させる必要がある。人口は減る中で、高齢者は増えるのだから高齢者が元気に集まり、その中を若者、中高年者が通勤するまちにするのがよいのではないか。交通の要衝にある西国分寺は将来、多いに発展することは間違いないと考えます。将来もさびれないまちづくりを希望します。

若者の住みたくなるまち(3)
○ 若い人を大切に、若い人が住みたいと思える街になってほしいと思います。
○ せっかくの駅、有効利用して高層化して若い人に住民になってもらう必要がある。
○ 高齢者の住みやすい町はいらない。高齢者が死んだあとに残るものは無駄になる。高齢者ががまんすればいい。税金で高齢者の町を作る必要はない。子供のための町を作ったほうがいいのでは。

緑豊かなまち(6)
○ 緑の多い魅力ある街並み（自動車等の騒音は避けてほしい）。
○ 環境や景観にも配慮した緑の多い街づくりをお願いします。
○ 大木を大切に（切らない）緑の多い町作り（三鷹市を参考に）
○ 緑豊かな街、国分寺に相応しい、みどりの街路樹が美しい駅前になることを希望します。
○ 武蔵境北口駅前のように、街路樹があつてゆとりのある町にしてほしい。のみ屋の間を通過して駅に行かなければならない様な町にならない様に計画を考えてほしい。
○ 武蔵野の緑を生かした街づくり。北口には発展の余地が、多いにあると思います。現在都心に住んでいるが住みやすい街になったら移住したい。

静かで落ち着いたまち(8)
○ 国分寺や立川と違って静かな町であってほしい。
○ 西国分寺は国分寺や国立と違ってイメージとしては地味で少しさびれているような感じがしますが、あえてこの静かな駅を選んで住み始めました。子育てや年配の方にも良い環境だと思っています。きれいには整備していただけるのは嬉しいですが、きらびやかな繁華街になることは望みません。
○ 西国分寺駅北口の西恋ヶ窪、日吉町の静かで住み易い環境がこわれないようにしてほしいです。共同住宅がふえると周辺の地域に住んでいる人とのコミュニケーションがなくなり、異世界になってしまいがちです。他の国分寺駅周辺などでもマンションができる時は地域とのコミュニケーションを図ることを可能な限りデベロッパーに要請して下さい。
○ 「西国分寺駅北口周辺整備基本構想」では、中層住宅区域と低層住宅区域とに分け、安全で静かな住環境を整備する構想であったと思います。住民の声を聴き、見直すことは良いことと思います。見直しに当たり、新しいコンセプト「安全で閑静な住宅の街」と云うようなものを作り、それに基づいて構想を纏めては如何でしょうか？
○ 中央線のなかでも商業化の進んでいない北口ですが、のんびりとしたよさもあります。近年ありがちな駅前タワーマンション+店という開発ではなく、のびやかな空間と緑を大切に、落ちついた街作りをおねがいしたいと思います。
○ 歴史と史跡のまち国分寺として駅前ビル群でなく、落ち着いたある重厚な低層建築を中心としたまちづくりが相応しいと思います。国分寺駅前開発が現在急ピッチで進められており、多額の費用を要していると思います。今は、無理に検討を進めるのではなく、現状での課題解決をお願いしたい。一度計画した事項に固執するのではなく、時点での見直し、無駄を排した税金の使い方をお願いしたい。
○ 駅周辺の見栄えよりも、住みやすさを優先させたら。
○ 静かで落ち着いた北口が好きなので、あまりゴミゴミしたまちになってほしくない。市民農園、緑地など自然が魅力だと思うので都市部での農業体験、地産地消などを押し付けていけると素敵だと思う。

現状のままでよい(15)
○ 住居がメインの静かな街並には満足しています。
○ 西国分寺は落ち着いていて大変暮らしやすい街です。あまり開発しないでほしいです。
○ 駅前の整備は資本が優先され、結果としてどこにでもあるビルの街並となっています。小金井、国分寺駅前もチェーン店や外資系のどこにでもある看板が乱立しています。現状の静かなまちや環境を守ってほしい。
○ 国分寺に比べると、地味ですが、暮らすには良い環境だと思っています。車の通行が狭くて不便だったりしますが、特に広げる必要もないかなと思います。
○ 駅前は買い物などには便利でありながら喧騒がなく、少し住宅地へ行けば閑静であり、非常に暮らしやすいと感じています。
○ 今のこの落ちついた住環境にひかれ、一年半前に越して来ました。静かに落ちつきつつも駅に近いという環境は中々無いので無理に発展と称し、大型店舗や変に都市化することは個人的には望んでおりません。
○ この様なアンケートを調査するという意味は将来的に現在の住居等を他地域へ移転させる計画があるのですか？もしその様な計画があるのであれば私は大反対です。住民の意見等を熟慮ください。
○ H26年に新築したばかりです。立ち退きなどが無いことを希望します。(武蔵野線のために立ち退きになって現在の所へ住むことになったのに、また立ち退きなど許せません)北口は静かな住宅地のままがよい。
○ 駅南口の方は商店もあるし、日常生活に必要なものは困らない。医療施設も、多摩医療センターも近く、開業医も駅周辺にそろってきた。商業施設は今の状態を見ると、それほど必要ないのではないと思う。
○ 現住所に45年ほど住んでいます(西国分寺駅ができる以前から)。雑木林がなくなり、畑が減り、鳥や虫も激減しました。それでも昔の面影は(開発遅延のおかげで)残っています。これ以上、手をつけて(南口のような)チャラチャラした街にはしないでいただきたいです。「地味で静閑な北口」、これが望むところです。どうぞ、このままをお願いします。税金は他のところに使ってください。
○ 西国分寺駅北口駅を降りたらすぐに住宅地となっているため景観としてどうかと思うが、その風景になれてしまったこともあり、特に整備が必要だと思わない人も少ないと思うが、このままでよいと思う。アンケートでは中高層以上の住宅も取り上げられているが、住人の増加は特に必要性は感じないし、市として整備するために税金をかけ

<p>るのは反対である。国分寺駅北口整備に税金を投入しているようだが、その整備が開発した後は福祉に予算をまわすようにしてほしい。西国分寺駅周辺は低層住宅ばかりで、高層住宅がないおかげで空の風景を楽しむことができる。その景観は残してほしいと思う。</p>
<p>○ 国分寺市としては、国分寺駅前の再開発の成り行きをしばし注視し、西国分寺北口は、そっとして欲しい。厳しい財政状況の中、再開発しても国分寺と立川の間にはさまって中途半端になる。中央線の駅は信号なく安心して歩ける現在の住環境が気に入って市民になっている。商業施設、集合住宅はもつての外。駅前には、これほど空が広い場所は他に思いつかない。都市計画道路が通るだけでも変化は劇的。無理に開発は考えるべきではない。まちづくり=商圈を作るものではないはず</p>
<p>○ 老後のことを考えて、この4月からマンション暮らしを選択しました。交通が便利であること地区に緑が多いこと、都立図書館が JR 跡地にできることが決め手となりました。商店街はありませんが、生協の店舗やスーパーなど日常の買い物はさほど不便はありません。(西恋ヶ窪 1 丁目戸建て→西恋ヶ窪 3 丁目マンション) これと言って特色ある地区ではありませんが、今後とも住環境が保たれ静かな住宅街として、住みやすい街であってほしいと思います。</p>
<p>○ 大切な税金を使うわけであるから開発するなら必要最小限にして欲しい。エキナカができて北口も少しきれいになったのでそれで充分である。</p>
<p>○ 武蔵国分寺史跡やエックス山・中央線々路直南の櫟・榊林を保存する。郊外住宅地の特性を活かしたい。私共は五十年近くこの日吉町で暮らしてきた。これも自然環境に加え近所の方々との和やかな交際にも多いによっている。こういう適宜な活気のある暮らしと住いが続く、第一種住宅地であって欲しい。尤も高令者になったので、災害時の身許確認だけはしっかりお願いしたい。そのためにも低層住宅は利点になるうかと思います。</p>

#### ◆必要だと思う施設(84)

<p>日常生活を支える商業施設・店舗等(38)</p>
<p>○ 普段の買い物が駅回りですまなく不便です。(4)</p>
<p>○ 私は3年前に長野県から西国分寺へ引っ越した者です。最初は地元に近い部分があり、とても住みやすいまちだと感じていましたが、住むにつれて駅周辺の不便さを感じ、日用品を買うのにも国分寺か立川へでなければいけないと気づきました。</p>
<p>○ 西国分寺駅のイメージとしては、近所の人を使いやすいようなところになると良いと思います。国分寺駅に行けば、いろいろなものが買えるので、それと少し違う感じが良いかなと思いました。西国分寺駅の北口にはおいしいお店もあるのでときどき使っています</p>
<p>○ 住民が買い物などするスーパーがもう少しあってもいいかと思う。スーパーが少し高い(3)</p>
<p>○ 北口だけでなく、南口に関しても食料品店(スーパー)が西国分寺は少ないと思います。誘致して欲しいです。</p>
<p>○ 食品を買う場所がマインと八百屋しかないので、もう少し安く買える店があると助かります。</p>
<p>○ 府中街道沿いのイトーヨーカドーがなくなってから食品からちょっとした日用品・文具などが揃うお店がないので(マインは子ども用品がほとんどありません)。整備する際は、そんなお店ができれば良いと思います。</p>
<p>○ 小学生の為の衣料品(特に体育着)や学校指定に準ずる文具等を売っている店舗が周辺にありません。東武マインには子供の衣料品さえ置いてありません。(ワゴン1つくらいの特価品のみ置いてありますが)とても不便です。又、入学の際に購入し、後から買い足したい中学生用の体操着や、指定靴、校章を購入できる店舗も現在ありません。以前はイトーヨーカドーやドンキホーテで購入できましたが、退店してしまいそのままです。こういう品をあつかう店舗が入店しているショッピングモール等を計画してほしいと思っています。現在はネット検索して購入。</p>
<p>○ 文房具屋がないので、どんな人でも買えるような手軽な文房具屋がほしいです。</p>
<p>○ 今は育休中なので駅をひんぱんに利用しなくなったが、北口にもスーパーや薬局があればと思った。</p>
<p>○ コンビニがあると良い。(5)</p>
<p>○ 小さい、飲み屋カウンターというイメージで、お店全体的に女性は入りづらいかも。もう少しオープンなカフェとか!北口にも!北、南それぞれに青果店、八百屋しかなく、日用品を扱うお店が、北口にもあればなぁーと少し感じてしまう部分はある。東武ストア単価高い…。100円ローソンぐらいのもの。お店の前あたりにも小さな有料?駐輪スペースがあればベスト!</p>
<p>○ 駅周辺に飲食店がもっと欲しい(3)</p>

○ 美容院，歯医者，パスタ屋，薬屋など同じ。職業の店が多い。食事するところがない。生活するところがない。生活するには不便すぎる。商店街がなさすぎる。国分寺，立川などへ買い物いかないと日常生活できない。
○ 昼食を食べるところがない。駅中にケーキ類の店しかなくよくない。
○ レストラン，外食場所をふやし高齢者も度々外食出来るようなレストランもふやしてほしい。
○ 西国分寺駅前には居酒屋だけで昼食も食べるのにこまる。田舎の駅，何も変わらない，なにしろ商店街すら…。
○ 駅近くにおしゃれなカフェや美味しいランチが気軽に食べられるお店を是非つくって頂きたい。とにかくお店が少ないので，必要な時は国分寺や立川まで電車に乗って足をのばさなければならないのが不便です。駅をあまり利用しない者にとっては，駅構内のお店を利用する機会はほとんどなく，入場券を買ってまで利用したいとは思わない。
○ 北口はのみやばかり。おそうざいの店がほしい。
○ 居酒屋・大衆食堂
○ 駅前商店街の整備。駅北口にある老朽化したビルを取り壊し，駅前商店街を作り，商店と飲食店の集約を図る。
○ 駅前には寄りたい店がありません。
○ 小さな店が集まり，のんびりとした商店街の形成が西国分寺には似合うと思います。
○ 大型店舗は必要ないが，魅力的な商店や飲食店を増やして活気を与えるような取り組みを希望します。
○ 市民農園の場所に住民が買物をする店舗等があれば便利と思われる。
○ 駅前などにもう少し商業施設を整備してほしいです
○ 西国分寺駅北口は駐輪場が充実しているが，商業施設がさびしいと思う。魅力ある街並みとともに特に検討してほしい。

公共公益施設(15)
○ 市役所が進出してください。（市役所，消防署，警察署等が一番良く国鉄学校用地へ進出してください）
○ 駅前に市役所の出張所を作って欲しい。
○ 西国分寺駅は，国分寺市の中でも中心（地理的に）近くにあり，市役所の設備等有ると市民のみなさんも便利になると思います。子育て世代からお年寄りまで使い易い施設を作って下さい。
○ 西国分寺駅北口に市役所（または支所），老人ホーム，公民館，保育園，図書館，総合医院など日常生活に必須の公共的施設を集中させて建設する。娯楽施設，ショッピングセンターなどは少し遠くてもよいのではないかと。
○ 公共の施設がみんな遠い。
○ 駐車場は多いが，高層ビルによる立体化を図り，市役所庁舎等を北口に移設して市民の便を良くし，居住環境も増やす。
○ 国分寺駅には出張所（役所の）があるのに西国はなく，市役所まで歩くしかなく，とにかく不便。郵便局も不便，せめてATMだけでも駅に設置して欲しい。
○ 高層ビルに（5階以上）市役所と同居のビルを建ててほしい。
○ 市民が使いやすい市役所の一部（駅が近くてとても便利に使ってもらえると思います。八王子南口のように一部夜まであけてもらえるとうまいです）（遅い時間まで使える図書館・子育て施設も民間運営でもいいので）
○ 広場周辺商業地区には郵便，銀行等の施設も必要と考えます。計画的公営のテナントを設ける必要もある（地域商業発展と活性化のため）。
○ 駅近辺に郵便局を開設してほしい
○ 都市銀行の店舗があれば便利。郵便局が歩いて行ける距離に欲しい。
○ 郵便局（出張所でも良い）を駅前に作ってもらえたら
○ 総合病院 市内に旧警察病院に代わる私立病院又は大学病院の分院。運動施設（屋外施設） 陸上競技場（ラグビー・サッカー場併設），球技場（野球，テニス，ソフトボール等）。多摩地区でワーストワンです。
○ 西国分寺には地域の人達が集まって何かしたいと思っても，公民館の上の部屋かプールの建物ぐらいです。駅近くに少し大きめの運動施設があるといいなと思います。西国分寺駅内に市役所の簡単な手続きができる所をつくってほしい。たとえば印鑑証明，税金の支払い場等。よろしく願います。

子育て支援・医療・福祉施設(6)
○ 保育園の数が足りていない。
○ 子育て支援施設, 医療福祉施設をできるかぎり駅近に集中
○ 児童館の施設をもっと充実させて欲しい。もっと子どもたちが安全でのびのびと遊べる環境にしてもらいたい。練馬区の児童館などは, とても参考になると思う。
○ これからの北口に必要なのは子育て支援施設である。同施設が必要なことは待機児童の数からも明白。子供が集う環境は高齢化が進む地域に明るい材料となり, 相乗効果が期待できる。
○ 住宅地については, 今後, 高齢化が進む中で, 介護施設や, グループホーム, 相談窓口等の立地が進んでいくと良いと思います。
○ 西国分寺周辺は住環境として素晴らしいと思います。増々, 高齢化社会になっていくので, 介護施設が必要になってくると思う。高齢者が集える場所, 保育所などを下に上階に中層のマンションぐらいが, ちょうどいいのではないかとと思う。

文化施設(6)
○ 府中の森の様なホールや, 美術館等の文化施設も国分寺にはないので, あったら良いと思います。
○ 文化施設をもっと多くすること。
○ 現在のいずみホールやLホールに代わる規模の大きな多目的集合場等の施設の建設。
○ 交通の利を生かした音楽ホール (いずみホールではダメ) 等の多目的施設。
○ 西国分寺にも大きな市民ホールが必要 (鉄道学園跡が最適でしたが)。
○ いずみホールがとてもよくていつも活用させていただいております。西国分寺駅周辺にレンタルスペースやスタジオがないためとても助かっております。いずみホールは, 鏡のある部屋がないので (少しありますが) 鏡張りの部屋をつくっていただけたらうれしいです。

集客施設(8)
○ 大型店舗が必要です(2)
○ 立川駅のように駅ビルをつくり多種の店舗が入れるようにしてもらいたい。
○ 駅には食事をするのに何も無いと言ってよいほど本当に困っています。高いビルがあっても良いのでデパートがあり駅で楽しく買い物できたらと思う。
○ 西国周辺で贈答品も買えるような店を作ってほしい。贈り物する時は立川デパートか国分寺丸井に行かねば用が足せないのは困りものです。
○ 西国分寺駅は乗り換え客が多いので, 外に出てきてもらえるような魅力的な商業施設が必要と思う。道の駅のような農産物やB級グルメ (今あるカレー屋, 焼鳥屋のような) があってもよいと思う。この地域にはないアウトレットを誘致しても良いかもしれない。
○ 立川のグランドパレスの様な, 大きな演会場のある宿泊施設
○ 国分寺市は, 由緒あるいい町なのに, 国立市や立川市に完全に負けていて悔しい。自分の周囲の知人に聞くと, 昔, 西国分寺に住んでいたという人が何故か多く, 皆口を揃えて言うのは, “意外にすごく便利な所”ということです。住んではじめて分かるこの便利な駅の魅力を知ってもらいたい。そして, おそらく, この町に住んでいる人のほとんどの不満が商業施設の少なさだと思う。なにより大手が少ない。大手のお店がたくさんあれば, 地域の信頼性は格段に上がるし, 人々の住みたい, という気持ちにも大きく作用する。大手のスーパー, カフェ, レンタルショップ, レジャー施設があれば自然と人が集まってくる。けれど, 大手の企業も今のような住民の少なさを見ると, 採算を考えて躊躇すると思う。それを一気に解消するには, やはり, タワーマンションをたて, その下に大型ショッピングモールを作るのが一番だと思う。期待しています。

集合集宅(2)
○ 西恋ヶ窪 2, 3丁目にファミリー向けのマンションが欲しい。
○ 固定資産税や住民税・市民税も沢山入るようになるので高層マンションを作って国分寺市も豊かになってほしい。



その他の施設立地に関する要望等(9)
○ 社会の要請に応じた大学の誘致を図る。
○ 駅前店舗は多くなくてよいと思う。西国らしいほっと出来る空間（南口と調和出来る）があればよい。
○ 諸施設については、南口の既存の施設とのバランスを考えて、重複しないもので市民に必要なものを設置すべきでしょう。
○ 駅前に自転車置場はもったいないと思う。
○ 月極の駐車場、駅近くに多すぎ！いらなと思う！
○ 買い物や飲食は近隣の施設で既に充足
○ 子育て施設（保育所）が多いのは良いところだと思います。
○ 中央線沿線とは思えないくらいにさびしい。北口にはコミュニティの場がない。
○ 国分寺駅周辺のように高いビルが出来、騒々しい町になることは反対です。地域の人々が集えるような施設を多数希望します。

#### ◆街並み・景観(27)

駅前としての魅力的な街並み(19)
○ 西国分寺駅北口は何年たっても変わらず、周辺沿線の再開発状況を考えると、魅力がなく取り残されている。素敵な街並みにしてほしい (3)
○ 中央線の駅前とは思えない街並。空地や今自転車置場になっている所などを利用してもう少し駅前らしくきれいに整備されることを期待します (3)
○ 西国分寺駅周辺は、特に北口は淋しい。中央線の駅でしかも武蔵野線の停車駅なのに、まだまだ駅周辺は淋しいところです。中途半端ではなくじっくりと情熱を持って取り組んでいただきたいと思っています。
○ 新宿のようにごちゃごちゃしてなく、いつもきれいで清潔な街並にしてほしいです。
○ 北口地域の問題点。駅前景観。駅前、まちの玄関口にふさわしい緑の空間や集い憩える広場が無い。
○ 駅を出てすぐ左にある商店街を活性化してほしい。空き家や老朽化した建物があるとさみしい。
○ 老朽化した建物が多く景観を損ねている。駅前らしいきれいな街になってほしい (6)
○ 店といえば青果店と立ち飲み居酒屋。それと駐輪場しかありません。これが駅前の顔なのでしょうか？南口は整備され、「駅らしい」姿になりました。文化施設、居住地域も充実されています。
○ JR武蔵野線 線路高架下が物置状態。丸見えで西国分寺駅周辺がきたない。駅前が八百屋さんというのは駅前の景観としてどうか。
○ 駅周辺が第1種住専である事に、誰もが驚き、駅前の無秩序な、店の並びと汚さ、東京の町というより、途上国の町並である。あのような愚行を許して来た行政の責任は大きい。都心に近い駅周辺にU字溝が走り廻って居るのも、国分寺ならでの事か。

電線の地中化(4)
○ 電柱を取り除き、電線等は地下にうめてほしい
○ 電線を地中に埋設、街灯だけ路上に設けることによって、明るい街にする。
○ 高層にして空地を多く。電線の地中化。
○ やるからには中途半端な形ではなく、コンセプトをしっかりと固めてから取り組んでほしい。電柱、電線がなくなるだけでもだいぶ変わるような気がする。

その他街並み・景観に関する要望等(4)
○ 23 区内に比べて、緑は多いのに、なんとなく乾燥してうるおいに欠けているように思う。昔の農道そのままのような曲りくねった道でせまいからでしょうか？ぜひ、魅力ある街並みをお願い致します。
○ 大きな高いビルを建てて満足するのではなく、おだやかな毎日をつつみこむような優しい街並みの駅北口であってほしいです。
○ 北口周辺は華が無く地味な居酒屋が並ぶイメージですが、私はあの雰囲気が好きなのでなんでもかんでも新しくはせず、新旧が混在しつつも調和するまちななればいいと思います。
○ 勝手に素人が街並みを作らないように。

#### ◆道路整備(69)

駅前へのアクセス確保(20)
○ 駅北口の車のアクセスが改善されればと思います(2)
○ 府中街道からの進入路が狭く危険。整備が必要 (3)
○ 西国分寺駅北口駅前には大型車や緊急車両が入れない状況であり、災害時が心配 (4)
○ 西国分寺駅周辺への車や自転車でのアプローチを良くして戴きたい。
○ 府中街道以外に幹線道路から生活道路を通らず駅へアクセスする道が無い。まちのシンボルとなる緑豊かな駅アクセス道路の造営。駅前から北へ、西国分寺保育園西側を通り、228 号線まで、まちのシンボルとなる緑豊かな道路を新たに造成する。ただし、既存住宅地通過に十分留意し調整する必要がある。この道路により、幹線道路から駅へのアクセスを確保し、生活道路への通過交通の減少を図る。また、市財政負担を考慮すると、再開発や土地買収だけでなく、農地所有者等から土地提供を受け、借地方式による道路整備について検討すべきである。*車道 2 車線 + 両側街路樹付き歩道自動車道、最低でも幅員 16 メートル以上。
○ 北口広場（ロータリー）から、直接北側や西側へ抜ける為の幅の広い道路（3 ナンパークラスの車輛が安心して走る事が出来る幅）が必要です。引越しのトラック等の通行を考えると幅と共に、府中街道側へ抜ける為の高さのある道路も必要だと思います。広い畑や駐車場などが道を遮断してしまっているのがとても残念です。
○ 西国分寺駅から歩きでは近いですが、身体不自由な人にはタクシーが通れる道が無い為、遠回りする事になりすぎて、不便を感じ困ります。北口から車が通れる（西方向）道路が早くほしいです。
○ 西国分寺北口から熊野神社通りまで真っすぐに抜けられる生活道路が出来ると利便性も良く、防災や安全にも非常に重要だと思います。
○ 西国北口から熊野神社通りに向って歩行者、自転車中心の通りがあればなと考えます。
○ 駅北口から国 3・2・8 線に出る道があると便利（真すぐな道）。X 山を西恋ヶ窪の財産として整備を進め、X 山に直通するメイン通りがあると良い。
○ 北口は車道も狭く、喫煙所近くでは、いつも人が車にはねられそうになっています。コインパーキングに行くのも不便で、西国分寺に車で行くという人は聞いたことがありません。
○ 駅前の整備がされないままに、お店が出来てしまい、道幅が狭いのに、看板や店に並ぶ人やお店の搬入の車が停まり、滅茶苦茶な状態です。我が家の前も私道ではありますが、朝には通勤、通学の人に頭を下げ下げ、車を出すありさまです。火災や地震が起こった時、緊急車両は入れないし建物や看板の倒壊等、大惨事になる事は確実です。ごみの収集車も、お店のゴミと一般家庭のゴミの車が違う為、民家のお店が入りくんだこの地帯は最悪です。何か起きてから、動き出す行政では、遅すぎです。駅に行く人の流れを変える（居住者優先）か、道幅広げるかの整備を早急をお願いしたい！
○ この地区は中央線で最後に残された未開発地区と思う。調査対象内はさいわいまだまだ住宅が少なく国分寺北口と比べ開発には非常に条件がよく今の内に道路整備など行うべきである。環境よく魅力ある地域を創らねば西国分寺北口だけでなく国分寺市全体が沈没してしまう。ある情報によると 2040 年頃には日本全体で約 40% (2 軒に 1 軒) が空家になりそうだ！時代は変わって行きます。今の内に地域環境整備、道路計画をし、緊急車両通行やバスルートを確保すべき。
○ 西国分寺駅周辺は、駅の利便性を高めるような、交通網の整備や安全確保をベースに考えるべきと考えます。

狭い道路解消(18)
○ 道路が狭く、車の通行が困難。拡幅してほしい (7)
○ 二項道路の解消
○ 道路整備が不備で行き止まりや幅が狭い所が多い。
○ 見通しが悪く車のすれ違いがしにくい箇所が多い。
○ 北口に限らず、駅前の道が細く、いりくんだ印象がある。自転車にぶつかりそうになった事はある。
○ 駅前の道路が非常に狭く、店舗の車両やゴミ収集車が駐車していると、人ひとり分の幅しかとれない。(2)
○ 北口駅周辺にも近ごろは飲食店が増えてきましたが、元々の狭い通りに看板が出され、自転車も通り歩行時危険な時もありました。
○ 地図に道路としてのらないような狭い道の整備をきちんとしてほしい。
○ 西国分寺駅北口周辺の最大の課題は、狭い道路の解消だと思います。特に武蔵野線西沿いの南北道路や3・2・8号線に接続する市民農園北側に走る東西道路など地域内の主要道路の拡幅は緊急の課題だと思います。市で西国分寺駅北口周辺地域のまちづくりの検討を進めることについては住民として大変期待しています。様々なまちづくりの形がありますが、いずれのケースにおいても、まちづくりの軸となる道路の幅員が確保できれば、平時、有時間わず安全性と快適性が高まり、満足度の向上に大きく寄与するものと思います。
○ 道路をもっと広げてほしい。
○ 狭小な生活道路。府中街道、228号及び開通予定の328号に囲まれており、混雑等を避け生活道路に通過車両が多く入ってきて危険である。狭い生活道路でもスピードを落とさず通過する車両も多く、歩行者の安全が損なわれている。既存の狭小な生活道路は、修復的な整備により、出来るところから車のすれ違い場所と歩行者空間の確保を図る。画一的に拡幅するのではなく、農地や空地を活用した修復的手法による整備を中心に行い、既存住宅に出来るだけ影響を与えないようにする。整備にあたり、土地買収の他、沿道の農地所有者等の協力を得ながら、借地による道路拡幅を検討する。なお拡幅幅は既存4メートル+すれ違いの1メートル、歩行者空間として2メートル、計最低3メートル拡幅で十分。(1)出来るところから拡幅を図り、自動車のすれ違いが出来る箇所を増やすとともに、歩行者空間の確保を図る。画一的な車道の拡幅は車のスピードアップを招き、歩行者自転車の危険が逆に増加する。(2)都市の農地所有者は新鮮な野菜や植木等緑の供給という重要な役割を担っているが、その広い土地は、過密な都市において大変貴重な資源であり、土地所有者の方々にその公共性を訴え、理解していただく努力を行うべきである。借地方式なら、祖先代々の土地を手放すことなく、また、社会的意義ある事に土地を活用することに理解を得られるのではないか。さらに農家等土地提供者の負担軽減措置も併せて市独自で検討すべきである。

歩行者・自転車の安全な通行環境(8)
○ 最近引越して来たが、歩道が少なく、保育園の近くではひやひやする。車両と歩行者が調和された街並を希望する。
○ 道が狭く、子どもたちが歩きたまたは自転車で通るので事故が起きてからでは遅いです。
○ ベットの散歩と高齢者が散歩しやすいまちを望みます。
○ 車や自転車の人達には走りやすい道は高齢者にとってもキケンな道になります。
○ 歩道を設ける。低層住宅区域内の道路は、原則として6m幅にして整備を急ぐ。既存の4m幅の道路を広げることが出来ないところは、4m幅のままとする
○ 北口への車両進入は一方通行だが、自転車・人が行きかう上、見通しが悪く安全面に非常に不安を覚える。鏡1つ要望してもかなえられない。今後は人や自転車通行に最優先で安全な、北口周辺になることを切に願います。
○ 自転車で駅周辺に来る方々が、交通ルールやマナーを守らず、極めて危険な運転をしており、こちらがいくら気を付けていてもいつ事故が起こってしまうか非常に不安。地域住民を守る観点からも、自転車利用者がどんなに危険な運転をしていても、絶対に事故の起こらない道路整備をしなければならない。それが行政に課せられた「義務」である。「できません」は絶対に許されない、そういった道路を作るためにどうすれば良いのか、あの手この手を打って必ず実現することなしに、西国分寺駅北口周辺のまちづくりの成功は絶対に有り得ない。
○ 羽田歯科からうさぎ公園手前の私道をすごい速さで自転車が通ります。歩いている人と自転車の衝突事故を何度か見かけました。通学中の子供がとる時間帯が特に危険です。自転車を降りて通行するかポールなどを立てて自転車がスピードを落とすような対策をしてほしいです。

バリアフリー (7)
○ 道などには、バリアフリー化も考慮した段差のないことも必要。
○ 道路の整備をきちんとしてほしい。車いすや自転車で通るとまだまだ段差や砂利道だったりするので。
○ 中央線の北側に住んでおりますが自動車の通行出来ない橋があり自転車で階段を上り下りするのに高齢者はこわいです。もっとなだらかで自転車が通る部分の中を広くしてほしいです。
○ 西国分寺駅と内藤橋の間にある、日吉町 1 丁目と武蔵台 3 丁目に架かる跨線橋について何年も前から熱望している事があります。それは、階段のない橋に架け変えるか、今の橋の横に、歩行者、自転車、車椅子、バギーのみが通れるものを造って頂きたいのです。荷物を持って通る時や自転車で通る時は特に大変で危険なのです。実際、自転車の急なスロープを降りてくる方が、落ちそうになる所を助けた事もあり、子供達も上ったり下ったりがとても大変そうです。車椅子やバギーも渡れず不便の上ありません。車やバイクが通れない様階段になっているのですが、階段にしなくても車を通さない良い方法が、今はいろいろあると思います。何しろこの様な跨線橋に変えていただければ、劇的に便利になり喜し易くなります。アンケートの不満にしたのは、ここに関するものが多いのです。同じ意見を多数の方からも聞いております。是非、事故が起こる前に（既に知らないだけで日常的に起こっているかもしれません）1 日も早く改善して下さる様に心よりお願い申し上げます。
○ 住宅地としての環境は悪くないが、中央線を越す南北の通行が十分でないのでまちの発展性は少ない。階段のある歩道橋は自転車などの通行が不自由であるし、駅構内は出店などあり駅としての公共性を失っているし通行には大いに支障があり不便である。構内道路を広げるか別の橋が必要である。
○ 階段もあり大変不便
○ 北口駅前について、北側から駅に向う際に坂や階段を使わなければならないアクセスが悪い。

その他道路整備に関する要望等 (16)
○ 府中街道から国 3・2・8 線まで安全にぬけられる道を整備してほしい。(3)
○ 街区の整備と道路の改修。東西・南北方向に 2 車線を有する道路を整備する。特に西恋ヶ窪地区と日吉地区の交通を便利なものとする。
○ 一番必要なのは道路です。
○ 道路整備が出来ていない。
○ 現在の落ち着いた環境を保ちつつ、防災を考慮した、道路を配してほしい。
○ このエリアは私道が多いと思います。公道化を望みます。又道路整備が不十分。
○ 北口の道路が私道？なのか、分りにくい。
○ 昭和 54 年以来、行政は何をしてきたのでしょうか？その説明なしに次のステップを検討するのは困難です。当面は、この地区の将来を見すえた、インフラ（道路のとりつけ等）の整備を行政として着実に進めることが重要と思います。
○ 道とロータリーが混在し、いりくんでいる。
○ 南口のいずみホール等に行くのに、駅構内を通るか府中街道経由で遠回りしないといけないのが不便です。
○ 西国分寺駅からのびている武蔵野線沿いのガードが不快。赤の点滅で、段差のみの歩道の為、子どもは遊具がわりにのっては飛びおるなどしてかえって危険。工事中の様で歩いていて不快、改善を望む。
○ 車止めや、一方通行の道が多く緊急時は不安です。
○ 私自身は問題ないのですが、住宅地路地にミラーがない場所が多く、近隣のお年寄りや自転車を利用されている人がヒヤッとなる場面を何度か見ております。新しい西国分寺周辺まちづくりをされる際、さらに安全な町にしたいだけだと思います。西国分寺が大好きなので期待しております。
○ ガードレール

◆駅前広場整備(30)

○ 北口駅前の整備。バス・タクシーの乗り・降りの場所を設ける。荷物運搬車や乗用車自動車など、一時止める場所を設ける(4)
○ 駅前広場をもっと広くしてほしい (3)
○ 車で送迎する際の一時駐車スペースがほしい(4)
○ 一般の車など (一般人には) 西国分寺駅前広場の使い勝手が悪い。
○ 北口までの車での送迎 (大きな物, 病人等) の際, 一時的に駐車する場所がほとんどなく, タクシーも非常に横暴な為, 改善を求めます。
○ 西国分寺駅北口はせせこましくてゴチャゴチャしていて, JR 中央線の駅前と呼ぶには程遠い景観である。大きな広場とバスの停車場 (バスストップ) が必要である。
○ 北口駅前にバス停をつくってほしい
○ 大型バスの入れる, バスターミナル
○ 西国北口周辺のまちづくりについては, 以前から言われているが全然進展しない。早く北口周辺をすっきりさせてせめてぶんバスの乗り入れぐらいできるようにしてもらいたい。
○ 点線で囲まれた地区はすべて更地にすれば自家用車の乗り入れやぶんバスまで乗り入れができ, さらに商業地区として商店や飲食店等が入れると思います。道幅も現在より広くすれば通行人が楽になると思う。
○ 調査対象範囲が駅前広場になれば最高ですね。要するに最寄の大型街道から直接通行出来る様になれば良いですね。駅の道路には出店 (野菜屋) 等は作らないのが良いと思いますが…要するに駅前, 駅の通路は一般の人が通行する場所ですからそれに支障のない様に計画考えたまちづくりをお願いします。
○ 自転車を利用している方々には便利と思いますが, 駐輪場の半分くらいまでは駅前広場として, ふさわしい型 (駐輪をしない) にしてほしいと思います。
○ 交通上の課題。狭小な駅前広場。タクシーベイが狭いため, タクシーが周辺道路のあちこちにエンジンをかけたまま待機しており交通 (安全) 上問題。* JR が構内商業施設建設のため, 駅前広場を一層縮小させた際, 市当局が何ら対応しなかった点についてあきれ果て開いた口がふさがらない。送迎者の一時待機スペースが無い。将来のぶんバス路線の乗り場スペースが無い。* なお, この地域には一般の路線バスのニーズはほとんどない
○ 現在の駐輪場を, 中央線の上部に移して, 北口の駅前広場をゆったりと緑の多いロータリーにできないでしょうか。
○ 15 年も西国分寺北口駅前エリアに在住していますが, レガメイン以外北口での飲食及び買物は一度もありません。改札を北口に向かうと, すぐに駐輪場と寂れた飲食店, 台風や雨の日にも車が北口へ入ることが困難な小さいロータリー。歩道がロータリー回りであってもショートカットする為に危険を知っていてもタクシー横から歩道橋へ…。ロータリーに関しては以前より不便になりました。
○ 西国分寺北口駅前は高層ビルにして駅前広場をゆったりと取り老人や子供達, そして若い人の魅力ある地域にする事が必要ではないか!!
○ 西国分寺駅北口駅前 (再開発) について。現在通勤, 通学等のメイン道路が武蔵野線高架下の狭い道路とその一本西側の曲りくねった道路ではいつも危険が一杯で, 話になりません。国分寺駅北口再開発の様な思い切った駅前広場を作り, バスやタクシー乗場の整備をし, 自転車置場も移転して, 現在の北口駅前の老朽化した建物の撤去, 整備も必要です。街並みや景観も考えた開発に期待します。
○ 北口ロータリーは狭く, 自家用車の送迎にとっても不便であり, ロータリーをかなりの人が渡り, ふつうに歩いているため, とても危険。広いロータリー, バスの発着が必要と感じる。
○ 同じ中央線の駅である国分寺駅や国立駅と比較してあまりにも駅前が貧相と感じています。駅前のロータリーも狭すぎます。雨の日など送り迎えの自家用車で混雑して大変です。2 路線が乗り入れ, 利便性もいい魅力的な街なのにもったいないことですね。
○ 駅前広場を意識した北口広場作りを策定すべきである。
○ 木陰のある駅前・ベンチがある駅前に。
○ 広場と緑地のある駅前が理想。

◆駐車場・駐輪場整備(10)

○ 駐車場・駐輪場(2)
○ 自転車の駐輪場を設ける(2)
○ 恒久的な駐輪場が無い。
○ 駐車場・駐輪場は500m圏内に計画設置の必要はありますが有限規模とすべきです。
○ 駐輪場は、立体化して受入れ台数を増やす必要がある。(広い土地が手に入りそうもないのだから)
○ 自転車置場、地下にしたら良いと思います(武蔵小金井の南口みたいに)。
○ 駅前に地下駐車場、地下駐輪場
○ 自転車でマインまで買い物に行くが、駐輪できない時がある。

◆公園・緑地整備(11)

○ 公園がもう少しあれば…。
○ 自然や緑が感じられるスペースだけで充分と考えます。
○ 緑は多く、公園もあるので大事にしてほしいと思います。
○ 中規模公園を設置し、市民や子供達の遊べる緑で困んだ風致地区を作る。
○ 子供が自由に遊べる公園、ボール遊びができて、周囲に樹木がしげっているような。ドックランも作って欲しい。
○ 南口からは、広い公園にアクセスしやすいですが、北口からは不便です。小さな公園は2-3才の子供なら満足できるかもしれませんが、ある程度以上の年齢の子らには不十分です。
○ 公園があまり活用されていない。子ども用遊具に加え、高齢者運動用機具など設置すると、人が集い、交流の場となるのではないかと。
○ まとまった公園空間が無い。開発者の提供公園など小規模な幼児用の公園のみで、子供から大人まで憩える場所が無い。農地の宅地化が進んでおり、このままだと緑の空間が無く住宅が建てこんだ防災上も問題ある地域になる。公園等緑の確保。借地方式による整備を推進すべきである。
○ 高齢者は、歩く途中に休み場所(公園、ベンチ)が欲しいとのこと。
○ 小さな公園がいくつもあるのは良いが、遊具がほとんどなく誰も利用していないと言っても過言ではない位利用者が少ないので、もっと何か増やして魅力ある公園作りをして欲しいと思う。全く木が伐採されていない公園があり、昼間でもとても暗く利用者がいるのを見かけた事がないのでその辺りも少し考えて欲しい。
○ すべり台やブランコのある公園が少ない。ベンチしかない公園は虫が多いだけの空き地と同じ。

◆公共交通の利便性向上(8)

○ バスのルートがないです。
○ 武蔵野線が出来たら足であった市役所行バスがなくなり、陸の孤島の不自由、不便を感じる。
○ 市バスは利用したことがないのですが、近くは通っていない気がします。今は不便ではありませんが、高齢の方にはやはり必要だと感じます。
○ 商業施設や大型店舗等は国分寺駅周辺、中高層の住宅は西国分寺駅南口周辺に充分あると思います。西国分寺駅北口の開発をするということであれば、路線バスの充実(現在、府中や小平方面へのバスが無い)
○ 駅に出るバスルートが欲しい。(西国分寺駅、国立駅)
○ 1)バスの運行が欲しい。(府中街道~小平、所沢方面) 2)バスの運行が欲しい。(228号線) 注記増発する。
○ ぶんバスの発着がなく、北口側(府中街道から五小前、日吉町交差点へ)の走行がないのが、とても不便である。
○ バス路線(道路行政)等。市内を東西に通行するバス等の交通網。特に西国駅南口・北口発着のバス便、ぶんバスの時計廻り、反時計廻りの便。

## ◆交通安全(10)

交通規制(4)
○ 狭い道が多い中、スピードが速いこと、バイクが極めて多い。規制、取締まりの強化が必要。
○ 北口を出てすぐ左折する道を利用していますが道が狭く、飲食店街もある為、車の通行止めを希望します。
○ 路地でのクルマの超減速を。
○ 駅から府中街道沿いの歩行者用道路の赤い点滅が早すぎる。もっとゆっくりした点滅にしてほしい。事故もよく見かけます。自転車対車等。車が割とスピードを上げて入ってくるのでスピード落とせ等の標識があると良いのかも。

自転車のマナー(6)
○ 私は駅まで歩いて往復していますが、途中の交差点ではほとんどの自転車が一時停止の標識を無視して通行し、逆に優先道路の自動車側が停止している光景を目にします。いつ、事故が起きても不思議ではありませんし、もし事故が起きた場合、自転車側にも多大な非があると思います。私は単身赴任で来ていますが、私の故郷（三重県）では自転車が一時停止の標識を無視して、ほとんどスピードを緩めず通行することはありません。自転車の罰則が強化された訳ですから警察に一度、取り締まりを依頼してはいかがでしょうか。
○ 自転車の走行区域を検討して下さい。（平気で駅前までスピードを出して走行する人がいます）
○ 自転車のマナー向上を考えるべき。
○ 歩道を歩行者が安心して歩ける様に、自転車が歩行者をよけさせることが無い様にしてほしいです。
○ 府中街道に行く車、来る車が多いため、自転車が歩行者側に及んでいる状況がまだ続いている。道交法が改正されても、自転車が通るのに十分な幅があっても（熊能神社通り）、細い歩道を走る自転車が多い。西国分寺駅北口に駐輪場があるためか、自転車を利用する環境や意識は、西国分寺駅南口よりも高く、また子供、主婦、通勤者など幅広いと思うが、モラルと歩行環境は最悪に近い。自転車利用者からすれば車が多く、トラックやバスなども走っているため、怖さを感じるが故に歩道を走り、歩行者側と重なる部分が多くなっていると思うが、歩行者と自転車の区分け、分離が必要。また、路駐車も少なくないため、それをよけるため車道側に入るのが嫌な自転車が、歩道を走っているかもしれない。
○ 住宅街なので通勤通学時の自転車のマナーの悪さが目に付く

## ◆防災性・防犯性の向上(60)

防災施設整備(4)
○ 災害時に備え、駅付近の小公園を活用し、災害備品（タンカ、車椅子等）保管場所があるとよい。
○ 災害時の避難・集合場所を作り、非常用の備品や食料など備蓄する倉庫も併せて設ける。
○ 排水本管を太くし、大雨が降っても災害が発生しないようにする。水道本管は新しいタイプのものに取り換える。（地震が起きても給水できるように、都心では取り換え工事が始まっている）。
○ 災害用備蓄庫（日本橋よりも大きくて、他市で災害があった時にも協力できるようなもの。西国分寺の立地特性を生かして（地盤の良さ、交通の便の良さ、（貨物も通る武蔵野線）高台・国分寺市の中でも中央に位置しているなどなど・・・）

空き家対策(4)
○ 西国分寺駅北口近くにある空き家が手入れされず、通る人のさまたげになっています。防犯・防災からもどうにかしてほしいと思います。
○ 北口周辺に居住者がいない住宅がいくつかあるので整理されるとうれしい。
○ 空き家があちこちにあって荒れているのが気になっているので何か対策されれば安心できます。空き巣が多くなってきているとの話なので、防犯面で住民全体でも打つ手がないか考えた方がいいと思います。
○ 空き家の有効活用。

夜間の防犯対策(23)
○ 夜暗い。街灯を整備してほしい。(13)
○ 夜になると薄暗いところも多く、女性一人で歩くときに不安(4)
○ 土、日の夜(20時頃でも)は人通りも少なく、歩いていると怖いです。
○ 北口周辺にアパートを営業していますが、住宅街が暗いようで若い女性にとっては夜帰宅時が怖いようです。距離はそれ程ないのですが、少しでも明るい街になってくれることを望みます。
○ このまちの閉鎖的な雰囲気をととても感じます。まちが発展しなくても、住みやすく、動きやすく、安心・安全に生活できるように防犯カメラ、夜のライトなどできる所から少しずつでも改善してほしいです。
○ 建物も全体的に古く、夜だと暗く怖い印象。駅が新しくなったので、そのように感じるのかも。
○ 西国分寺駅からのびている武蔵野線沿いのガードが暗い。駐車場や畑があるため仕方ないかもしれないが工夫で明るくしてほしい。
○ 他の町に比べると夜、暗いと思います。もっと街灯をつけて下さい。小さな子供や部活で帰りが遅くなる子供達や若い娘さんや高齢者の人達は大変だと思います。物騒だと思います。何か事件が起る前に何とかして欲しいです。よろしくお願いします。私は、秋から冬にかけて孫を保育園に迎えに夜、行きます。毎日の様に懐中電灯を点けて歩いています。街の皆さんの為にお願いします。

その他防災性・防犯性の向上に関する要望等(29)
○ 派手なのは国分寺駅におまかせします。西国は防災・防犯がきちっとできれば、それが何よりなのでは？
○ 再開発が予定されているとききまして、土地を買ってから、30年以上です。早く安全な町にして下さい。
○ 駅前の建物の老朽化や放置された空き家が心配です。安全なまちにしてほしい(17)
○ 防犯に徹底したまちづくりをして頂きたい。防犯カメラ等他。
○ パトロールの警察官、地域の方を見かけません。北口周辺の見回り、見守り、お願いします(2)
○ 隣接する通称エックス山は自然林・保水力のある森づくりを行い、防災避難場所とすべきである。
○ 変質者が多いので、街並みで改善できるところはしてほしい。
○ 連合防災会を作り、災害対策を確立する(3)
○ 自治会の加入率が低い。市側は自治会を基準とした防災会ではなく現実的に3・2・8号道から当区域のコミュニティ区域となるので、当区域での防災会設立を認めるべきである。
○ 「北口周辺」は大きな道路に囲まれた地域となるので防災面でも大地震等に備える地域的な体制を整える事が必要である。

#### ◆まちづくりの手法・考え方(14)

まちづくりの手法等(8)
○ 面積に限りがあるので、地下を有効に使ってください
○ 東京駅近くの丸の内ブリックスクエア(約1ha)とても素敵なところ。ぜひ一度行ってみてください。(駅前ではありませんがアイデアがいっぱいです)
○ 当地域は中央線と武蔵野線の交差点である。西国分寺駅に至近なエリアで、これから市街化が急速に進むと思われるので、現在の国分寺市都市マスタープラン実現に向けて理想的な都市づくりを確実に進めて頂きたい。そのためには、駅前広場を十分に確保した土地区画整理事業を実施し緑豊かな整然としたまちづくりを進めて頂きたいと思えます。
○ 区画整備を行い、便利で安全な街作りをお願いしたいです。ごちゃごちゃと汚いイメージを払拭し、駅のブランド化を図れば将来的な国分寺市のイメージアップ、人口流入にもつながると思います。
○ 北口方面には、まだ沢山農地があるので、今のうちに都市計画をし、マス目の道路に区画整理し、将来の発展に備えるべきである。札幌のように出来るだけマス目にしてほしい。
○ 現在の飲食店群は共同建物に集団移転して飲食店街として活性化をはかるべきで、開発エリアの住宅は周辺に移転させるべきです。



○ 私は 20 年前に都心から来ました。南口の駅周辺は緑が保たれて、他の街と違った良さを感じました。私は北口に住んでいます。中古で購入、ほぼ築 40 年位になると思います。地震対策として今回リフォームします。まわりは一人ぐらしが多くなるのと、貸し住宅やアパートなどにリフォームしています。一つの提案として、古くなった住宅や住んでいない住宅を何十軒が集めて、シェアハウスなどを使ったらどうかなと思います。一人になっても地域から離れないで、ご近所の方々と交流しながら生涯くらすたら一番良いと思います。何十軒かをまとめた集合住宅です。なかなか自宅をそのようにする勇気はおきないかもしれませんが、将来の老後を安心安全にくらす為に、国や市から助成金制度があれば少しずつ改善できるのではないのでしょうか。住宅には老後生活安全対策も含まれます。

○ 民間のアイデアを入れる。

#### 都市計画(6)

○ 建ぺい率を変える必要がある。

○ 建蔽率が駅近の割に厳しい。緩和してほしい。

○ 狭い道路解消のために影響を受ける方々の協力を得るためには、用途地域の見直しや建ぺい率、容積率の特例措置等についても検討が必要だと思います。(法令的に可能かどうかはわかりませんが…)

○ 西国分寺駅北口の建物は、低層住宅区域(高さ 10m, 3 階建て以下とする)とし、高さ 10m 以上の建物は建てさせない。注、都内で高層マンションが出来、それに伴う日照やビル風・電波障害などの被害が起き、低層住宅の方が苦しんでいるのを見てきた。同じことを起こさないようにしたい。

○ 新しく宅地を造成して土地を分譲するときは、1 区画 150 平方メートル(道路負担面積を含まず)以上と、規制する必要がある。現在小規模住宅に住んでいる方が住まいを処分するときは、北側に住んでおられる方に売却することを考えていただき、交渉して欲しい。そうすることに困って、土地の面積が広がり、住環境が改善される。

○ 地区計画やまちづくり協定の推進。市が呼びかけを行い、地区計画やまちづくり協定を促進する必要がある。(参考)・武蔵野市や三鷹市には寺社からの借地による公共施設、インフラが多い。特に武蔵野市は、旧武蔵野市役所(現市民会館)や第一中学校等の学校、公園、市道など借地によるインフラが多くある。

#### ◆早期の取組を(15)

○ とにかく早く、整備してほしい(2)

○ 期待しています。早くお願いします(2)

○ アンケートがやっと来た、遅すぎる。今後スピードアップで取り組んでほしい(2)

○ 小金井南口や国分寺北口のように時間をかけすぎないように早急にまちづくり案等の検討が必要。

○ 早急に開発を開始してほしい。10 年も 15 年も先では西国駅付近の住民のガス抜きをしているだけ。

○ 開発のスピードを重視して頂きたいです。場合によっては開発面積の範囲は限定した方が良い結果が得られるのではないのでしょうか？

○ 再開発期待しています。駅北口の老朽化した建物が治安面でも景観面でも早くなんとかならないかと思って見えます。

○ 駅前には区画整理次第で広域な開発が可能であり、公務員感覚ではなくビジネス的感覚、スピードをもって推進するよう希望する。

○ 国分寺駅北口のように、市が中心になって行う再開発は、年月が多く掛かってしまうと思うので、民間又は都又は国(出来るだけ早く完成させられるところ)に任せて(もちろん市の方達にも協力していただきますが)一日も早く再開発に着手して下さい。西国分寺の北口駅前が素敵に変わる事を楽しみにしています。

○ 2002 年に東元町より転居。すでに 13 年の月日が流れています。しかしながら西国分寺駅北口周辺においては全く何らのいい意味での変化が見られません。公園・緑地の開発や商業施設の開業、さらには文化施設(図書館・公民館)もない…南口に唯一「いずみホール」があるのみ。もう少し本腰を入れて街づくりに取り組んでいただきたく思います。国分寺に住んではや 43 年。何につけてもアクションが遅く、実行力に乏しい印象があります。世代もすっかり替わり、30 代、40 代あたりの方々が核となって一日も早い街づくりの推進に着手してほしいと切に願っております。

○ 早く再開発してください(簡単なミニ開発なら 5 年以内、後世に残る物を作るなら 10 年以内。東村山の再開発の

ように最後まで責任を持って作り上げてくれるデベロッパーを選び、早く事業化してください（お金はデベロッパーに出してもらいましょう）一生、住みたい街・将来住みたい街・憧れの街を作ってください。

- 北口駅前周辺が早く整備され改善されれば良いと思います。中央線・武蔵野線が乗り入れる駅なのに北口周辺の土地の使い方がもったいないと思います。使い方によっては市の利益になることもあると思うのでもったいないです。

#### ◆大規模開発不要(11)

- 大型商業施設は、必要ないです(3)

- 北口近辺にある駐車場を将来大型店舗マンション等、導入しないでほしい(3)

- 高層マンションなどいらない(3)

- 大規模な再開発の必要はない。

- 大型店、チェーン店の居酒屋は避けたい。

#### ◆その他要望等(75)

##### 駅施設(14)

- 西国分寺駅東口改札口を作ってほしい(2)

- 駅の改札をもう一箇所作れば人の流れが変わる。

- 出来れば、府中街道の東側から JR 中央線のホーム沿いに府中街道の下をくぐって駅改札に通じる歩道を作って欲しい。府中街道を渡る信号は、横断者が待つ時間が長く、渡る時間が短い（幹線道路故、変えられないでしょう）。駅へ急ぐ（電車の時間が迫っている）時の為、本当は、府中街道東側にも駅改札を作って欲しいが、それは JR の判断でしょうから。

- 改札前にある野菜の販売所前が混雑していて通路が通りにくい。(3)

- 最近まで（現状）でも北口が南口にくらべ非常に使いにくい場所でしたが、駅中商店などがロータリーにくい込み、車の送り迎えさえ、不便になってしまいびっくりでした。まして、外からも改札を入らないと使用できないとは…。せめて、駅（線路の上部）の上に作ってほしかった。

- 西国分寺構内に出来た店舗は、何の為か。電車を利用する者のみのための店舗、入場券を買わないと買物が出来ない。住民を無視したこの商店は、怒りのみである。工事中は、不便、危険そのもの、出来上がれば駅の中、怒り以外何も無い。

- 武蔵野線を原点に戻して駅を地下交通にすべき。町議会で地下にすることになっていたのに、どさくさにまぎれて地上になり、大型バスが通れる程の高さにすると言っていたのに、これもごまかされて地表を掘り下げて、やっと車が通れる程になっただけ。だまされっぱなし。これを解決しないと開発なんてとんでもない。住民に負担がかかるばかり。私はいまだに根に持っている。

- 北口は低層の住宅地、南口は商業施設や集合住宅で役割分担はできていると考えられる。北口に商業施設を、よりも駅の南北の自由通路をあと 10m~15m 立川寄りに拡幅し、そこに郵便局やコンビニ、市の窓口（サービスコーナー）を設けた方が、西国分寺駅利用者の利便性が向上すると考える。（橋上施設ということは、JR 東日本の協力が不可欠）。帰宅時間が遅い日（おおむね 21 時頃）でも改札から出る人は多いと感じている。（乗り換えの人も多い）夜、遅くまでやっている病院が少ないので、誘致してほしい。（橋上施設でも駅ナカでも良い）市が北口整備に対して遅れをとっているという印象は無いので、中途半端に何かしようというよりも国分寺北口のようにしっかりとやっていくような計画を考えた方が良いと考える。（冒頭にも書いたが特にやる必要も無いと考えているが…。）

- 西国分寺駅の東及び西、JR 中央線の上部空間が空いているので活用してほしい。

- 駅ビルも北口には改善もみられなく、駅ビルそのもののデザインが北口から改札へ向かうにはとても暗く、閉鎖的な壁だけです。駅ビル建設前に住民にもこのようなアンケートをとっていただきたかったと思います。

- 北口にあるスロープですが（自転車、ベビーカー、車イス他）自転車どうしが交差するには幅が狭く又曲り角が角度がある為前方から来る相手が見えづらいです。別に自転車だけでも短い階段のある所に簡単なスロープつけていただきたく要望します。自転車別通行でないと危険です。

喫煙(14)
○ 歩きタバコは禁止にしてください。(5)
○ 喫煙所がわかりにくく、路上喫煙が多い。駅前の空き地？空きビル？をもっと有効活用できないか？そのスペースがあるから、そこで喫煙する人が増えていると思います。
○ 北口すぐ左側の場所も禁煙とするより、いっそ喫煙スペースにしては
○ たばこのポイ捨てが気になります。そのために喫煙所を増やし、ポイ捨てのペナルティーを強化したらと思います。
○ 喫煙スペースがあると快適に生活を送れると思います。
○ 北口駅近くにある喫煙スペースは必要??すわない人にとってこの場所を通るのはとてもいやです。特に体調がよくない時は強くそう思います。
○ 西国北口前の喫煙所を道路からもう少しはずれた場所に設置できませんか。現在近くの道路を通るたびにとても煙くて不快です。子供が通ると咳き込みます。北口を利用する場合とてもよくとおる道なので改善を希望します。
○ 喫煙所も歩道橋を渡る者は煙を吸い込むこととなります。喫煙所設置前にアンケートはあったのでしょうか。
○ 禁煙区域であっても、知らないのか、無視しているのか、マナーの悪い方もいるので、喫煙されながら、狭い駅前を歩いているのを見ると、保育園に通うお子様とすれ違いざまに『ヒヤッ』とする事も多いです。
○ 北口周辺は禁煙エリアなのに歩きタバコやポイ捨てが目立って非常に不愉快。もっと徹底して禁煙を推し進めてほしい。北口周辺は保育園も多いし、自分は妻が妊娠しているので非常に気になる。あと畑もちらほらあるがタバコが捨ててあるのをちよくちよく見るので国分寺産の野菜とかは買うのをためらってしまう。

国3・2・8号線(7)
○ 生活道路が国3・2・8号線の抜け道として使用されるのではないかと(2)
○ 住宅街が、国3・2・8号線の裏道にならないような規制をお願いします。
○ 国3・2・8号線について、市の工事ではないのですが、計画ではJR中央線陸橋から国3・4・6号線の間、環状車道が三本通っていましたが、国3・2・8号線開通にともない全て車での通行が不可となり、車で西恋ヶ窪2丁目方向へ内藤橋方向から向う場合、全で一辺3・4・6号線に出て、う回する必要がある、緊急車両の通行にもきわめて不便です。ただJR中央線きわの道のみ東側から内藤橋方向へ一方通行で通行可能と思われるが、これを両方向通行可能とする様、設計変更するか、国3・2・8号線の途中でUターン可能エリアをつくるなりしないと不便である。
○ 国3・2・8号線が近くに出来ますが、地域住民の生活に全く関与しないものであれば環境汚染のみの存在になります。近くの区域から側道に簡便に出ることが出来るように配慮した計画をしていただきたいと考えます。遠くまで回って出るのでは意味がありません。空気汚染をゆずるなら利便性の恩恵に預かりたいです。
○ 国3・2・8号線の完成にともなう環境の変化(騒音、排気等)に配慮してほしい(2)

アンケート(3)
○ アンケート用紙配布用封筒と返信用封筒をひとつにすれば経費節約できます。税金を使っているのですから、もっと良く考えて下さい！
○ このアンケート、なぜ一家に一枚なのですか？大人は複数います！
○ 昭和52.11月入居、JRが2本通り、将来楽しみにして54.3月西国分寺駅周辺整備基本構想概要、平成2年10月南口周辺、6年6月には西国分寺地区整備促進事業などの案内所(パンフ)など通知頂き、どんな街になるのか、楽しみに暮らして37年、南口だけ少々開発され、スーパーも一個出来たものの、さっぱり北口は放置され、自分自身の生涯も終わろうとしています。そして周辺の駅は開発され、惨めな西国分寺周辺となりました。やっとアンケートという型になったのだといち早く、意見を述べる機会が来て知恵出したいと思っていたのですが骨折して(いざ)気力も意欲もなくなり、回答が遅くなりました。経緯(西国分寺駅)をコピーをとりましたので添付しました。この気持ちをご察し下さい。

ごみ(3)
○ ゴミ回収(ペットボトル)不便です。近くに収集場所を設けてください。月1でも良いので通常の回収場所で収集してほしい。

○ 駅前の飲食店のゴミの出し方が清潔とは決して言えない状態です。特に夏場、朝から汚いイメージです。二オイの面でも気になります。また、市民農園には沢山の恐ろしい農具が置きっ放しにされている事も有ります。過去にも市へ、管理のお願いを電話でしたことがありますが、徹底されないのか、危機感をもたれないのか、今年も沢山見かけました。物騒な事件が多いこの頃なのに、凶器ともなりえる農具（クワ、カマ、シャベル）の放置を結果的に許している市の体制にがっかりしています。農園を使用する人の意識も低いと思います。

○ ゴミの出し方について、道路寄りの「敷地内」に出すことになって居ますが、あえて「道路上に出しているお宅」が多々あり、通行上の妨げはもちろんの事、景観悪化にも成りますので、皆で守る様、シール喚起・口頭注意等、喚起通達・指導し、より良い街づくりをする。また、木々、ブロックやレンガで花壇等を道路へはみ出して設置しているお宅も多く、事実上道路を占拠している状態にあります。私道上であるまたは敷地内であるとは言え、塀の外であることは間違いなく、法的に問題なくてもすれ違いや緊急車両の通行妨げは勿論の事、他者からすれば美的にも良いものではなくさみしい町となっております。この件に関しても上記「ゴミの出し方」同様に皆で守る様、シール喚起・口頭注意等、喚起通達、指導し、他市に先駆けた「より良い国分寺市」にする。

#### その他 (40)

○ 西国分寺駅の北口に住んで13年になります。振り返ってみて13年で何が変わったのか？駅の中は変更がありましたが、駅前は何も変わっていません。中央線の両隣（国分寺駅、国立駅）は商業施設で栄え、駅もまちもここ数年で姿を変えました。しかし、西国分寺駅はどうでしょう？安全・快適といったキーワードが全く思い浮かばない。もっと言えば、魅力の無いまちなのでしょう。住民が自分の住むまちの良いところを主張できないようなまちだと人は集まりませんよね？国分寺市以外から来る人々を拾う、又、西国分寺駅に目的を持って降りてもらうようにするためには何が必要か？都市建設部の方々に「自分ならどうするか？」を念頭に入れて改革していただきたいと思えます。

○ 基本的考え方。1 国分寺市の厳しい財政状況を踏まえた、地域の特性及び身の丈にあった計画内容にすること。そのために、国分寺駅北口再開発の検証と反省点を明確にし活かすこと。＜理由＞（1）国分寺市の行政水準は、道路・公園・各種文化施設等のインフラ面、教育・文化などのソフト面とも、多摩地域市町村の中でも最低レベルに近く、この点40年以上在住し、痛切に感じるとともに、怒りさえも覚える。（2）それは、収入面で恵まれないのに加えて、国分寺北口再開発に多大な税金を長年にわたりつぎ込んだことも大きく影響している。また、歴代の市長をはじめ市職員・行政の資質レベル・センスの問題もある。（3）国分寺駅北口再開発はバブル時代の発想による、大規模な面的再開発であり、その成果を一言でいえば JR に代わって駅前広場を造成したことと、市民には何の恩恵、利益ももたらさない富裕層のための超高層マンションを建てただけである。バス乗り場整備など大部分小平市民のためであろう。2 昭和54年作成の西国分寺駅周辺整備構想にこだわらず、財政状況を鑑み、真に地域の環境改善に資する内容の計画に絞り、様々な知恵と工夫による手法を用いて実施すべきである。＜理由＞（1）54年の構想は区画整理手法を用いた面的再開発が中心であり、40年近く経過し、土地バブルも過ぎ去りその手法の効果に限界がある。（2）この間、農地や空地が減少し、当該地域の住宅化が一層進展し、低層住宅地が形成されている。（3）以上のように、構想当時と地域環境、まちづくりの条件が変化している。3 開発ありきや一般論ではなく、地域の現状と課題を具体的かつ的確に把握したうえで、当該地域環境の改善につながる計画とすること。そのため住民が日常抱えている地域の問題点をきちんと情報収集すること。＜理由＞（1）今回のアンケート内容や設問は、抽象的、一般的なものであり、このようなもので地域の課題は到底浮き彫りにならない。また、従前の構想に沿った中高層住宅地域化への誘導の設問も見られる。

○ 調査した結果を具体化して下さい。きっと良い町になるでしょう。

○ 市当局の無策、無能にあきれています

○ 市としては、西国分寺にも駅ビルを考えているのでしょうか？若く、自転車や車に乗れる人達には便利でしょうが、高齢者にとっては駅で買い物をして自宅まで帰るのは大変です。仕事から高齢者への自宅に訪問して買い物を頼まれた時、以前まであったお店が大型店の出店によりなくなり10分で済む仕事が30分もかかり（それでなくても介護の時間を削られているのに）ほかの仕事が削られています。

○ 子育てしやすいとは言えない。幼稚園への補助金額も安いし、公園も少ない。子どもが通える児童館もまわりにはない。小学校もお金がないため建て直しが出来ない。駅前を開発するのは良いが、子育てがこれ以上しにくくなるのは困る。

○ 緑が豊かで子育てしやすい。家族が住みやすい環境をつくれれば？人が増えて税収が増す。長い目でみて、人が住み

<p>たくなる環境をとにかくつくるべきと思う。</p>
<p>○ 今、そだつ子どもたちや若者が何年たっても「ふるさと」としてその風景を思うまちになってほしいです。（具体的になくてすみません）</p>
<p>○ 低層の静かな住宅地であるが、相続等により宅地の細分化が進んでおり、空き家も増加している。このままだと住環境の悪化が懸念される、まちづくり協定など、開発だけでなく、既存の良好なストックを確保する対策が必要である。</p>
<p>○ 再開発が賃料の増加の要因となり住みづらくなると困りますね。国分寺の隣で賃料が安いことが西国分寺の魅力の1つだと思います。</p>
<p>○ 北口周辺だけではないですが住居費がとても高いです。賃貸でも購入でも高いです。妻の妊娠をきっかけとして広い家を探しましたが国分寺市内では見つからなかったため、このたび実家のある日野市に引っ越すことにしました。西国分寺駅北口周辺はとても魅力的でしたので将来地価が下がればまた戻ってきたいと考えていますが、多分無理でしょう。とても残念です。国分寺市は25～39才の人口が減っていますが気持ちがとてもわかります。みんな住む家がないです。</p>
<p>○ 私は51年前建て売り住宅を結婚と同時に購入し、現在に至りました。途中、6年間転勤で神戸、横浜で過し、会社に社宅として、貸していました。計46年は現地に住み変転を見てきました。当初、府中街道のトラックの音が早朝は特にうるさく聞えました。S48年に西国のJRが開業し、便利になりました。それまではやゝ不便でした。恋ヶ窪駅まで、朝20分弱通勤に掛りました。</p>
<p>○ 全国の皆様が少しでも良いことをして助け合う心で殺人とか悪いことのない日々を祈っています。昔の方々は「ことわざ」を教えてくださいましたが今は若い方には通用しないのでしょうか。戦争体験をして苦しい日々を送りました私たちには今の子どもさんが幸せですから有難いですね。戦争のない国が一番よいです。私の父親は戦争で足をうたれて誠に苦労致しました。たくさんの方々が犠牲になりましたことをとても悲しく話してくれました。戦争だけは絶対にしてはいけないよ、と口ぐせのように言っていました。今後もお世話になりますどうぞよろしくお願致します…。</p>
<p>○ 調査対象範囲内には、送電線の関係で高さ制限があるエリアがあり、まちづくりに影を落とすことになるのではないかと心配。</p>
<p>○ 武蔵野線高架の壁の落書きを放置しないようにしてほしい。放置することに困って、犯罪の発生の恐れが出て来ると思います。その道は、以前畑があって、春にチューリップが咲くのが楽しみだったが、今はなくなってしまい残念。野菜の無人販売所も楽しみだったが、最近はあまり売っていないのでつまらない。地産地消の商業化の影響か。いなげやがもう少し充実してほしいが、この地域の限界か。その近くにある金木犀は秋になると香り、これも楽しみだったが、今はなくなってしまい残念。野菜の無人販売所も楽しみだったが、最近はあまり売っていないのでつまらない。地産地消の商業化の影響か。いなげやがもう少し充実してほしいが、この地域の限界か。その近くにある金木犀は秋になると香り、これも楽しみ。</p>
<p>○ 道路に面した場所です。歩道に木を植えると思います。内藤橋から武蔵台奈良橋通路に現在街路樹が植えてありますが、その木は葉が落ちて掃除が大変です。年をとりますと、この葉のかたづけは本当に大変です。木を植えるのがあたり前のように植えます。木は大事ですが、掃除ができないのです。どんな木を植えたらよいか選び負担のない木を植えてほしいです。あたり前のように大地主で植木をとりあつかっていて一部の地主、地元の意見を聞いてそれを通してしまわないでしっかり木を選んで負担のないようにして下さい。道路から歩道に面しているのは毎日の木の葉落葉の掃除は出来ません。</p>
<p>○ 西国分寺駅北口地区のまちづくりは必要です。但し、北口駅前にある安全性に疑問がある建物は、補償の対象とするのは反対です。</p>
<p>○ 近くの畑で作った野菜の販売は、種類は少ないが、ありがたい。続けてほしい。</p>
<p>○ とにかくフンが多く飼い主のマナーが最悪!!きれいな町づくりを個々で意識できるように、注意喚起してほしい!!</p>
<p>○ 街を歩いていると、ねずみがいて不衛生なので、どうにかしてほしいです。</p>
<p>○ 当区域は、3・2・8号線で切られていることから、当区域の小学校区域を第九小学校区域に変更すべきである。</p>
<p>○ 番地が飛んでいる場所があり、やや住みにくいところもある。</p>
<p>○ 中央線の朝夕ラッシュは不快。</p>
<p>○ マインをもっと、人々に役立つように売り方を変えるよう会社に言ってほしい</p>

<input type="radio"/> 都市ガスが引かれるといい(2)
<input type="radio"/> 駅前のフェンスで囲まれている空き地は、駅前としてふさわしい使い方してほしいです(9)
<input type="radio"/> 北口はわかりにくいのに、地図がないのを何とかしてほしい（わかりやすく整備して案内板を作ってほしい。）
<input type="radio"/> 毎日大変だと思いますが、国分寺の街づくりに努力されていると思いますのでよろしくお願いします。がんばってください。
<input type="radio"/> 待っていますよ。宜しくをお願いします。
<input type="radio"/> これから関心を持ちます。
<input type="radio"/> ガンバレ。