

都市計画原案懇談会  
～（仮称）新町一丁目緑地～

令和6年5月9日

国分寺市建設環境部緑と公園課

# 懇談会 次第

- 職員紹介
- 課長挨拶
- 事業概要について
  1. 計画地の位置・特性
  2. 計画の位置付け
  3. スケジュール（予定）
- 懇 談

## 1. 計画地の位置・特性

(仮称) 新町一丁目緑地は、都市計画公園・緑地が少ないやや北西側のエリアに位置しています。

計画地は、保存樹林地として指定されている民地と市の所有する用地を合わせた約3,520m<sup>2</sup>の広さとなっています。

# 都市計画図

## 国分寺都市計画図

市街地、特別用途地区、高度地区、北の大地、準北の大地、都市計画地区、高度利用地区、市街地再開発事業区域、土地区画整理事業区域、地区計画区域、日照規制区域

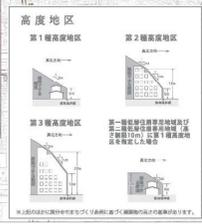
この地図に記載してある用途地域や都市計画道路などの境界線は、概略線を示しています。詳細については、東京都庁都市計画部まちづくり政策課）又は「国分寺まちづくり政策まちづくり計画課」で関係図書を閲覧して下さい。

用途地域	用途	制限
第一種住居地域	第一種住居	第一種住居
第二種住居地域	第二種住居	第二種住居
第三種住居地域	第三種住居	第三種住居
第一種商業地域	第一種商業	第一種商業
第二種商業地域	第二種商業	第二種商業
第一種工業地域	第一種工業	第一種工業
第二種工業地域	第二種工業	第二種工業
第一種遊園地域	第一種遊園	第一種遊園
第二種遊園地域	第二種遊園	第二種遊園
第一種緑地	第一種緑地	第一種緑地
第二種緑地	第二種緑地	第二種緑地
第一種公園地域	第一種公園	第一種公園
第二種公園地域	第二種公園	第二種公園
第一種河川	第一種河川	第一種河川
第二種河川	第二種河川	第二種河川
第一種河川敷	第一種河川敷	第一種河川敷
第二種河川敷	第二種河川敷	第二種河川敷
第一種河川敷	第一種河川敷	第一種河川敷
第二種河川敷	第二種河川敷	第二種河川敷

(仮称) 新町一丁目緑地

国分寺都市計画緑地総括図  
第二号新町一丁目緑地  
縮尺 一万分之一

用途地域	用途	制限
第一種住居地域	第一種住居	第一種住居
第二種住居地域	第二種住居	第二種住居
第三種住居地域	第三種住居	第三種住居
第一種商業地域	第一種商業	第一種商業
第二種商業地域	第二種商業	第二種商業
第一種工業地域	第一種工業	第一種工業
第二種工業地域	第二種工業	第二種工業
第一種遊園地域	第一種遊園	第一種遊園
第二種遊園地域	第二種遊園	第二種遊園
第一種緑地	第一種緑地	第一種緑地
第二種緑地	第二種緑地	第二種緑地
第一種公園地域	第一種公園	第一種公園
第二種公園地域	第二種公園	第二種公園
第一種河川	第一種河川	第一種河川
第二種河川	第二種河川	第二種河川
第一種河川敷	第一種河川敷	第一種河川敷
第二種河川敷	第二種河川敷	第二種河川敷



# 案内図

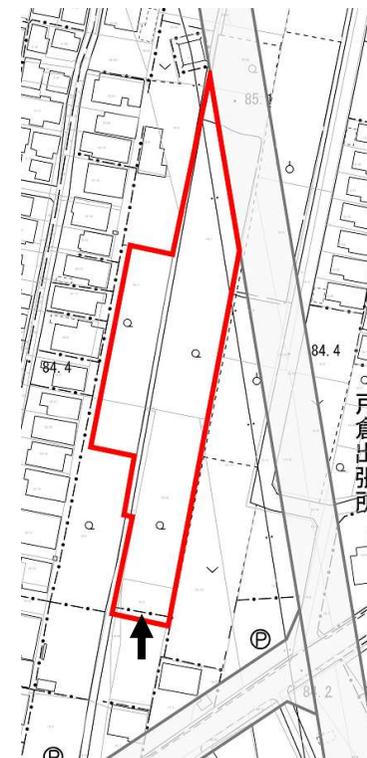


障害者就労支援事業用地

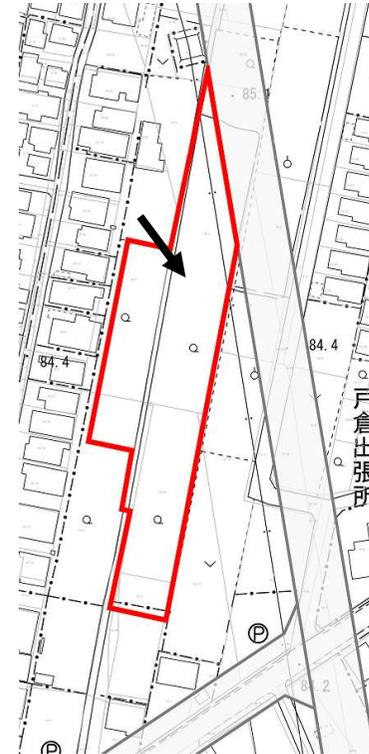
ゲートボール場

計画地

# 計画地南側 写真



計画地北側 写真



## 2. 計画の位置付け

### ①国分寺市都市計画マスタープラン

(平成28年2月)

### ②国分寺市緑の基本計画2011 (平成23年3月)

上記の計画や寄附者の意向を踏まえ、市内に残る数少ない緑地の一つを樹林地のまま保存します。

### 3. スケジュール予定 ①令和6年度の予定

	都市計画決定	懇談会・説明会	公 告・縦 覧	都市計画審議会
4月				
5月		懇談会	本日	
	原案の決定			
6月			原案の公告 原案の縦覧 意見書の受付	
		原案の説明会		
7月				
		公聴会		
8月				
	案の決定			案の諮問
9月				
10月		案の説明会	案の公告・案の縦覧 意見書の受付	
11月	都市計画の決定			
12月			都市計画決定の公告 都市計画決定の縦覧	諮 問
	都市計画決定			

## ②令和7年度以降（予定）

- 優先整備区域の設定
- 事業認可の取得
- 用地取得及び施設整備

●お問合せ先

建設環境部緑と公園課公園緑地係

042-325-0111（内線354）

Email :

[midorikouen@city.kokubunji.tokyo.jp](mailto:midorikouen@city.kokubunji.tokyo.jp)