

国分寺市現庁舎等解体工事に関する説明会

令和6年11月8日（金）19時～20時
11月9日（土）10時～11時

市役所書庫棟会議室

発	注	者	:	国分寺市
監	理	者	:	株式会社K構造研究所
施	工	者	:	戸倉工業株式会社

次第

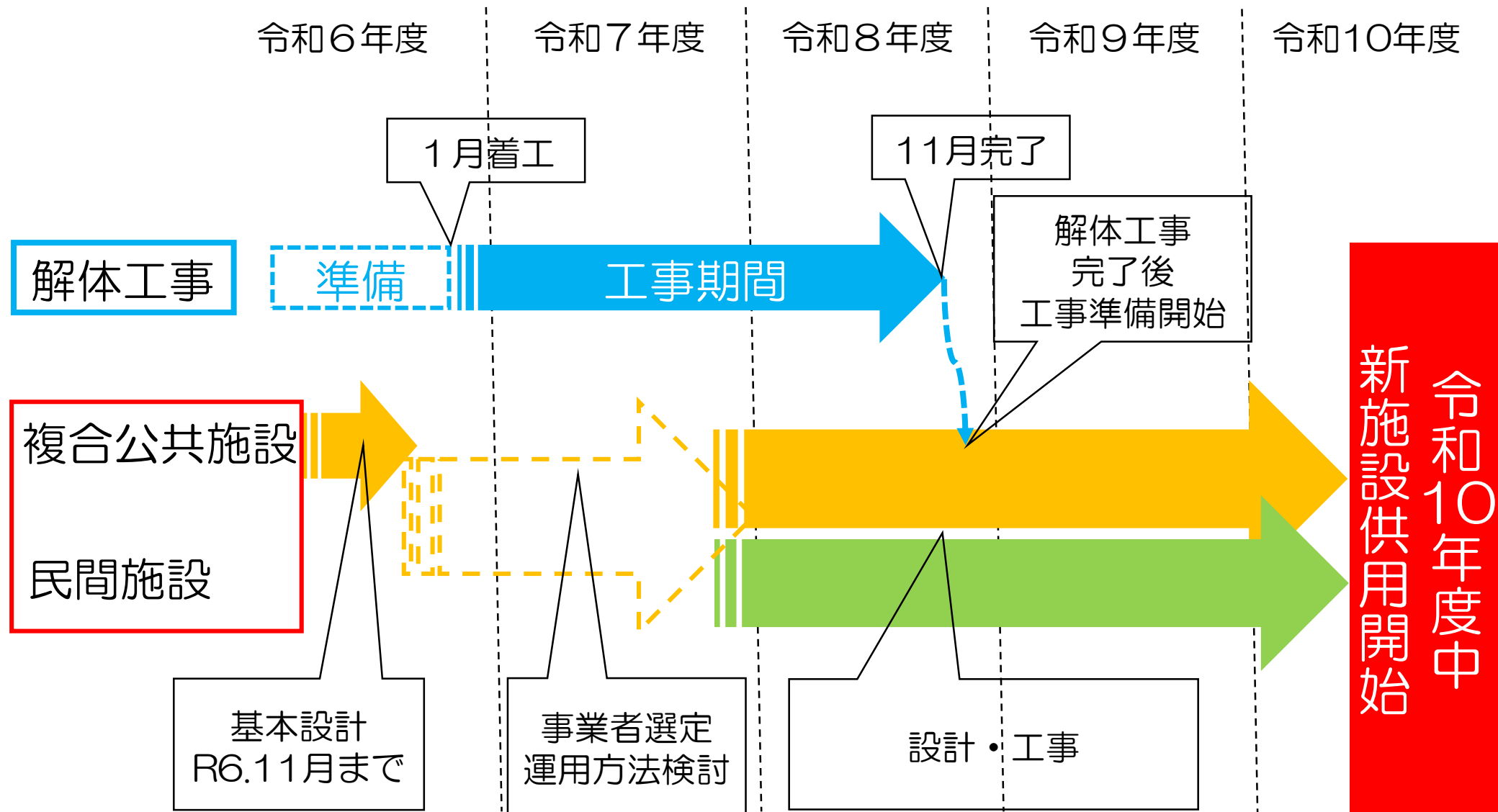
挨拶
関係者紹介

1. 事業計画
 2. 工事概要
 3. 工事の流れ
 4. 工事作業について
 5. 環境保全対策
 6. 地域・環境への取組
- 質疑応答

1. 事業計画

事業全体スケジュール（予定）

1



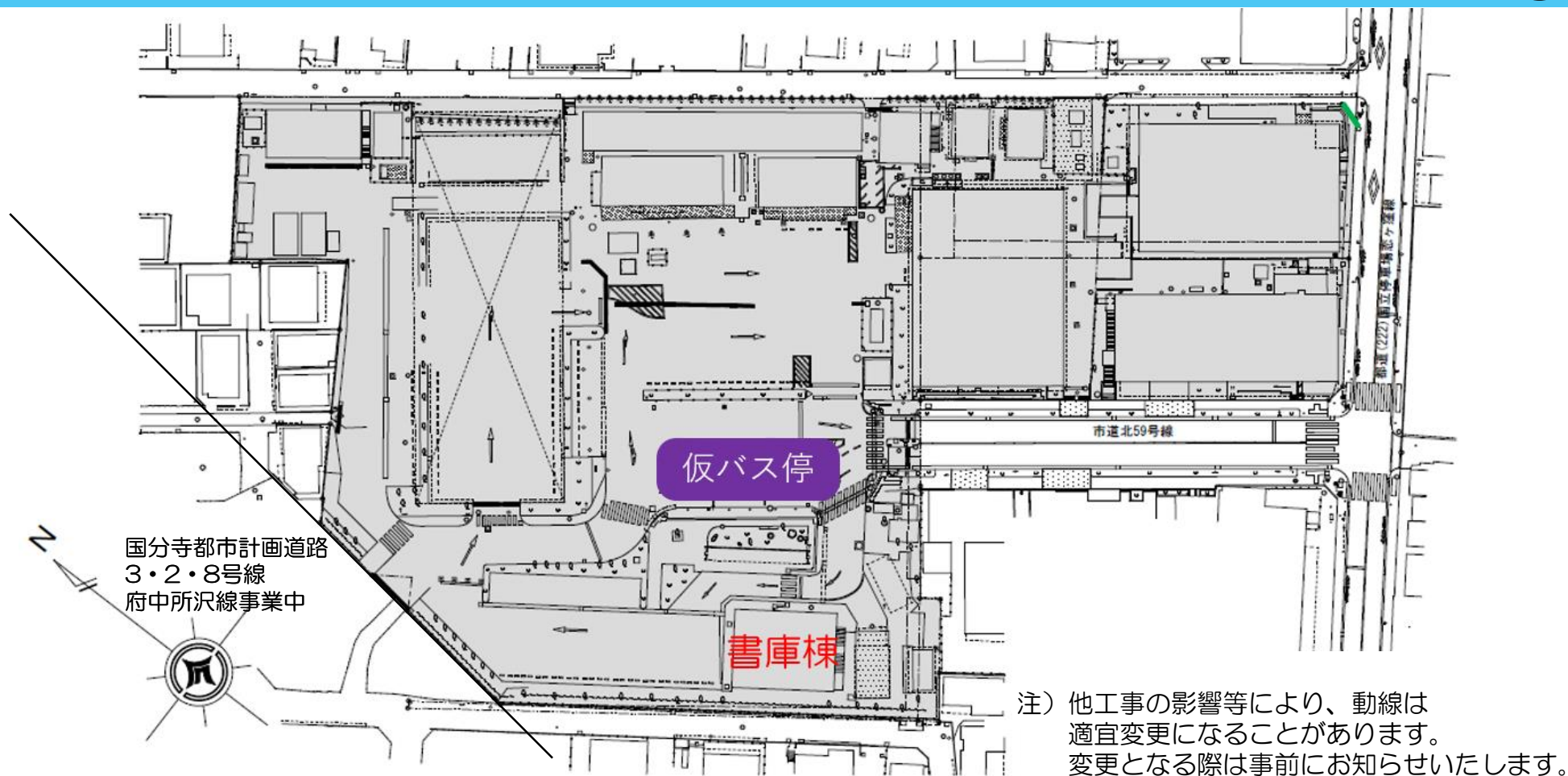
※本スケジュールは現時点での想定です

- (1) 工 事 名 称 : 国分寺市現庁舎等解体工事
- (2) 工 事 場 所 : 国分寺市戸倉一丁目6番地1
- (3) 敷 地 面 積 : 10,857.40 m²
- (4) 契 約 期 間 : 令和6年10月2日 ~ 令和9年2月26日
- (5) 発 注 者 : 国分寺市
- (6) 監 理 者 : 株式会社K構造研究所
- (7) 施 工 者 : 戸倉工業株式会社
- (8) 工 事 内 容 : 現庁舎敷地内に存する全てのものの解体
仮バス停整備
※擁壁等一部は存置

☆解体工事中もぶんバスは運行します
(時期によりバス停の移転あり)

3. 工事の流れ ① 現在～令和6年12月

3



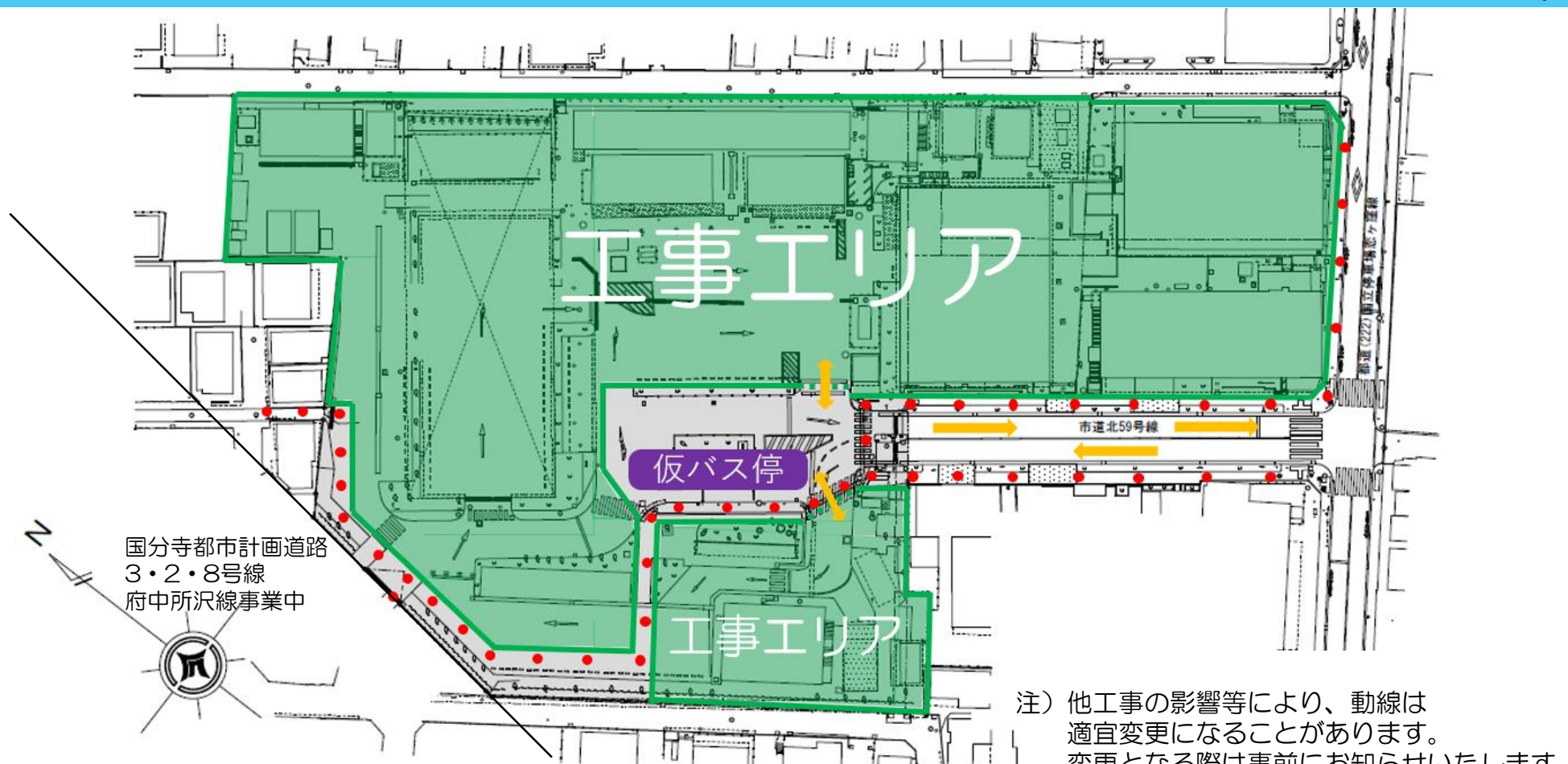
準備期間（近隣家屋調査、各種届出 等）

年	R 6 年			R 7 年												R 8 年												
月	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	～
フェーズ	①			②												③						④			⑤			
主な内容	準備			仮囲い	各棟解体、舗装撤去												旧本庁舎地下躯体解体						舗装整備					

現在と動線等は
変わりません

3. 工事の流れ ② 令和7年1月～令和8年3月

4



仮囲い、各棟解体、舗装等撤去

年	R 6 年			R 7 年												R 8 年											
月	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 ~
フェーズ	①			②												③						④			⑤		
主な内容	準備			仮囲い	各棟解体、舗装撤去												旧本庁舎地下躯体解体						舗装整備				

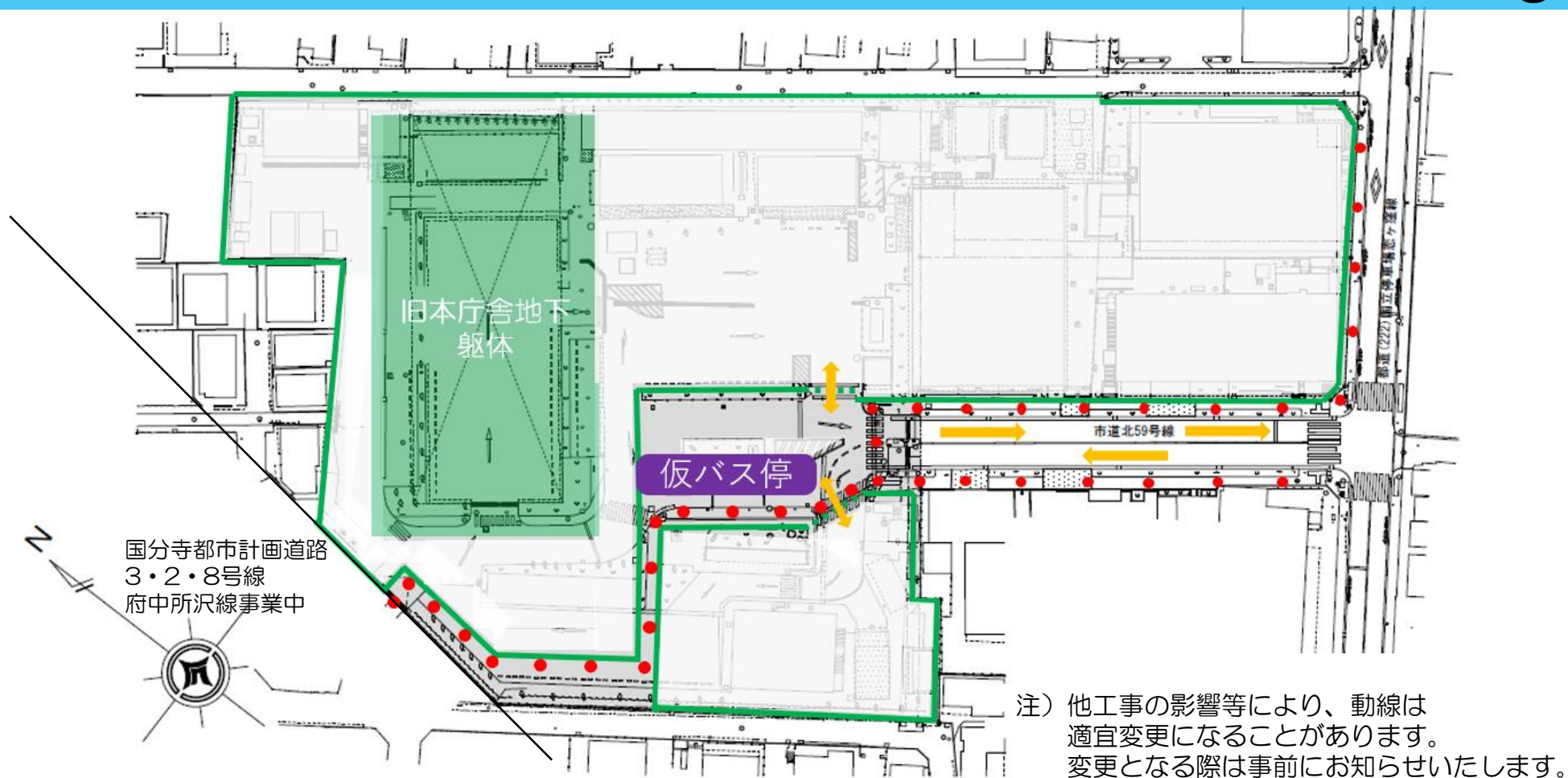
— 仮囲い 高さ3m

● 歩行者動線
幅員約2.5m
照明あり

→ 工事車両動線

3. 工事の流れ ③ 令和8年4月～9月

5



旧本庁舎地下躯体解体

年	R6年			R7年												R8年											
月	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 ~
フェーズ	①			②												③									④		⑤
主な内容	準備	仮囲い		各棟解体、舗装撤去												旧本庁舎地下躯体解体									舗装整備		

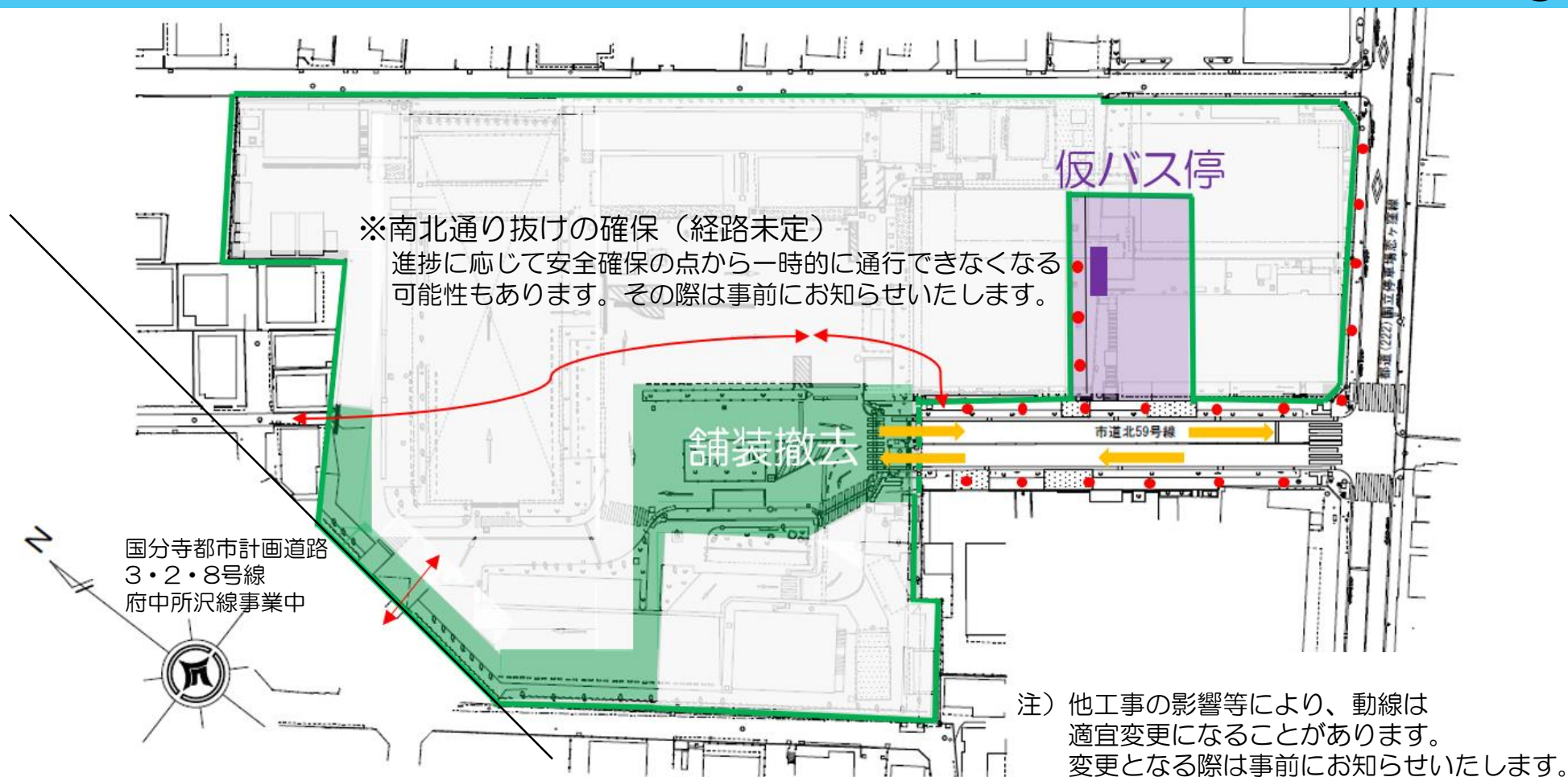
— 仮囲い 高さ3m

● 歩行者動線
幅員約2.5m
照明あり

→ 工事車両動線

3. 工事の流れ ④ 令和8年10月～11月 工事完了

6



舗装撤去

年	R 6 年			R 7 年												R 8 年											
月	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 ~
フェーズ	①			②												③											
主な内容	準備	仮囲い		各棟解体、舗装撤去												旧本庁舎地下躯体解体											

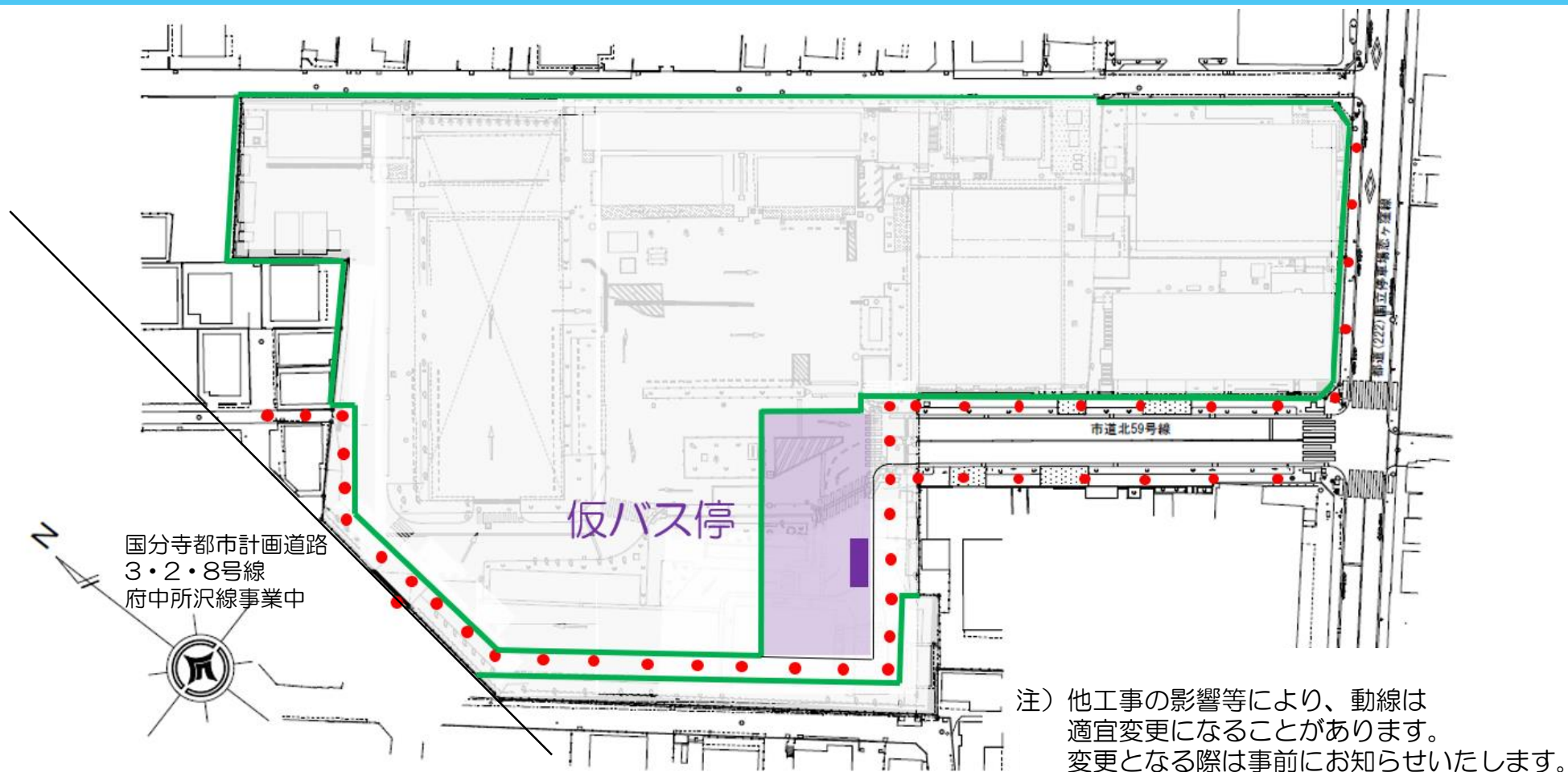
— 仮囲い 高さ3m

● 歩行者動線
幅員約2.5m
照明あり

→ 工事車両動線

3. 工事の流れ⑤ 令和8年12月～新施設整備の開始

7



近隣家屋調査

年	R 6 年			R 7 年												R 8 年												
月	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	～
フェーズ	①			②												③				④				⑤				
主な内容	準備			仮囲い	各棟解体、舗装撤去												旧本庁舎地下躯体解体				舗装整備							

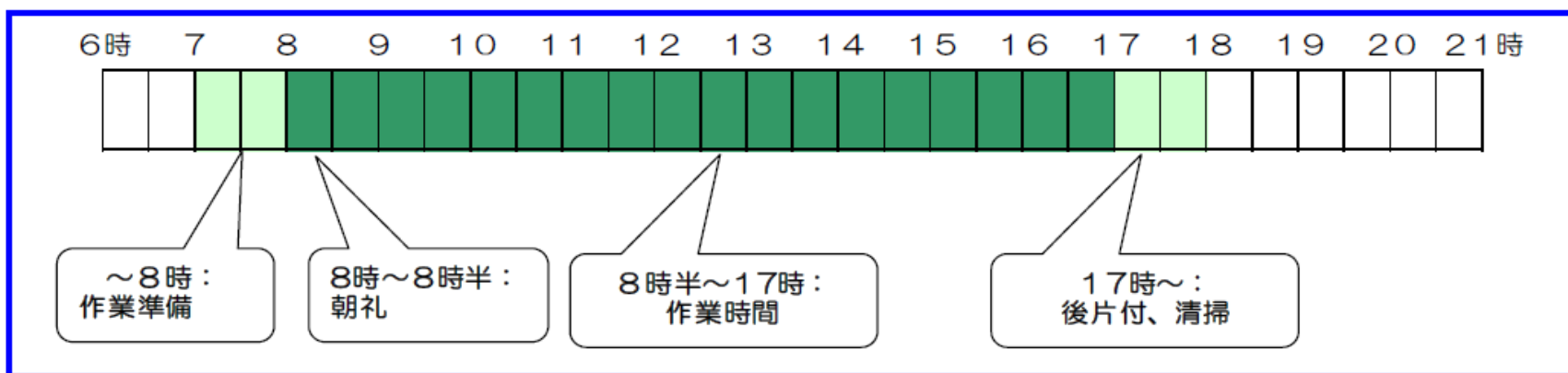
- ガードフェンス
高さ1.8m
- 歩行者動線
幅員約2.5m
照明あり
- ➡ 工事車両動線

①作業時間及び休日

作業時間：原則 午前8時から午後5時まで

作業準備・片付けは前後1時間程度（騒音・振動はありません）

休日：原則 土曜日、日曜日、祝日、年末年始



※スクールゾーン（7時30分から8時30分まで）は工事関係車両は通行しません。

※なお、以下のような理由により時間外作業を行う場合がありますが、その際は仮囲い周囲に設置の掲示板にてお知らせいたします。

- ①災害防止や復旧等の緊急を要する作業。
- ②道路の通行に、警察等の指示、指導がある場合。
- ③工程管理上、急を要する又は中断できない工事であり、著しい騒音、振動の生じない作業。

4. 工事作業について ②交通誘導員、仮囲い

9

仮囲いは部分的に透明パネルを設置
視認性を良くし、安全に配慮します



透明パネル



フラット 仮囲いH3.0m



成形鋼板仮囲いH3.0m



ガードフェンス H1.8

交通誘導員
※現場施工時には常に配置

交通誘導員
※大型車両が多数通行時に交差点にも配置

車両出入口

歩行者動線の幅員は約2.5m確保、照明あり
(車いすや傘をさした者同士がすれ違える幅)

仮囲いには…

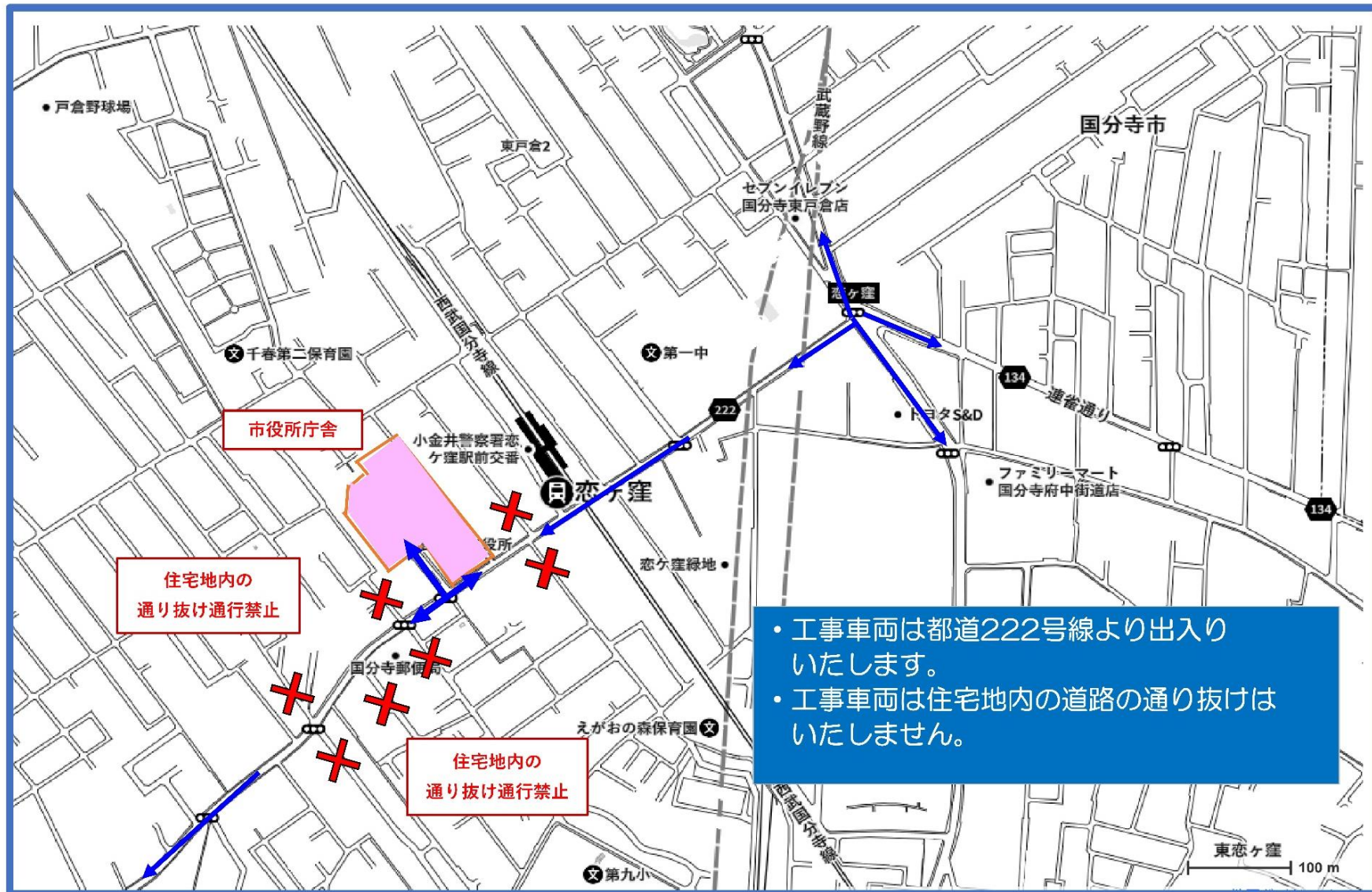
- ・工事情報
 - ・地域のお知らせ
 - ・イラスト 他
- 掲示する予定です



成形鋼板仮囲いH3.0m

4. 工事作業について ③工事車両通行ルート

10



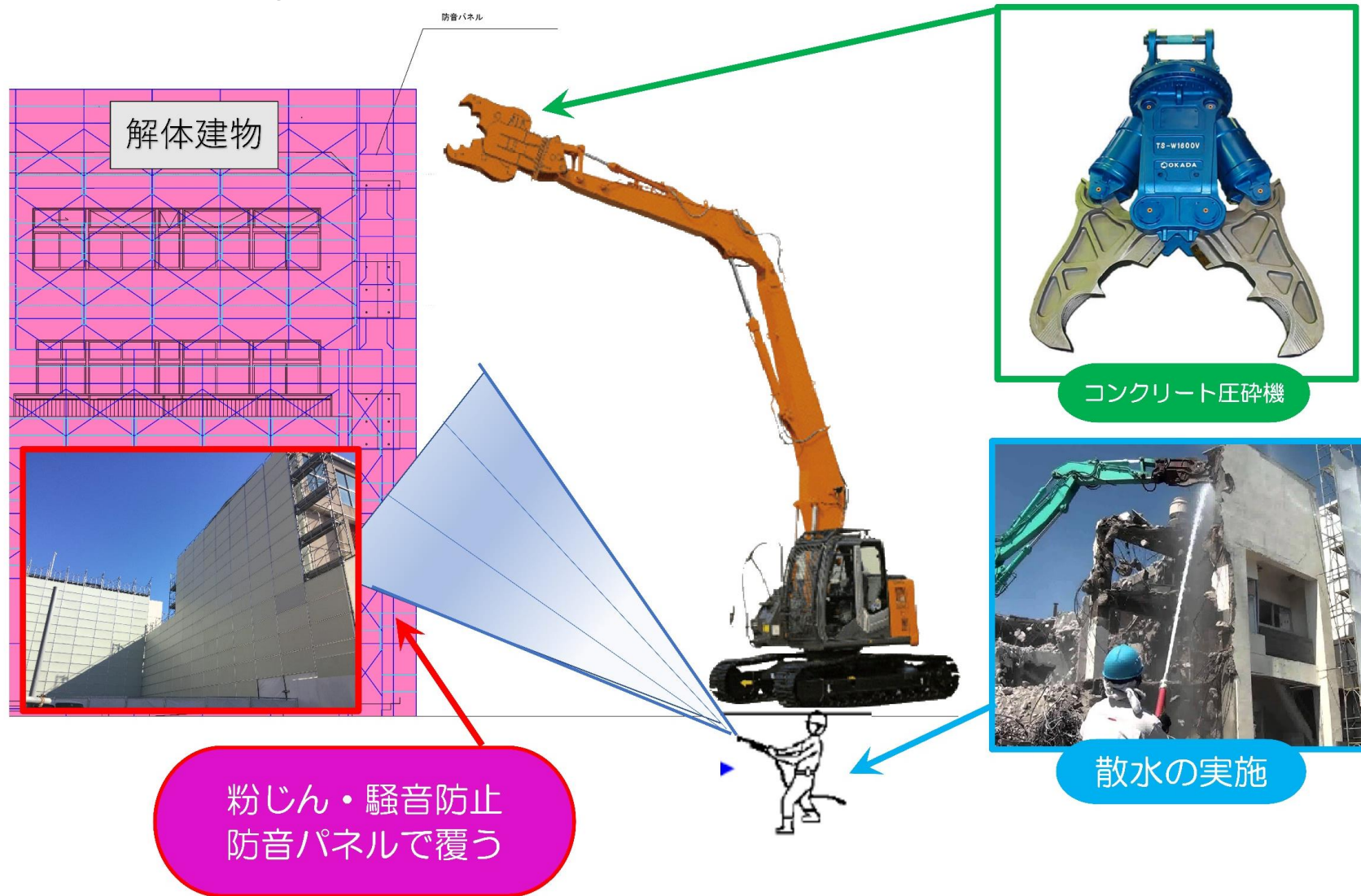
至日吉町交差点

※時期にもよりますが、廃材等の搬出でダンプが最大20台程度通行いたします。
ダンプや重機等の工事車両は7時30分から8時30分までは都道222号線も通行しません。

4. 工事作業について ④解体方法

11

圧碎機の使用により解体時の騒音や振動を軽減しながら進めていきます。
防音パネルの覆いと散水の実施により騒音・粉じんの抑制に努めます。



5. 環境保全対策

①騒音・振動対策

12

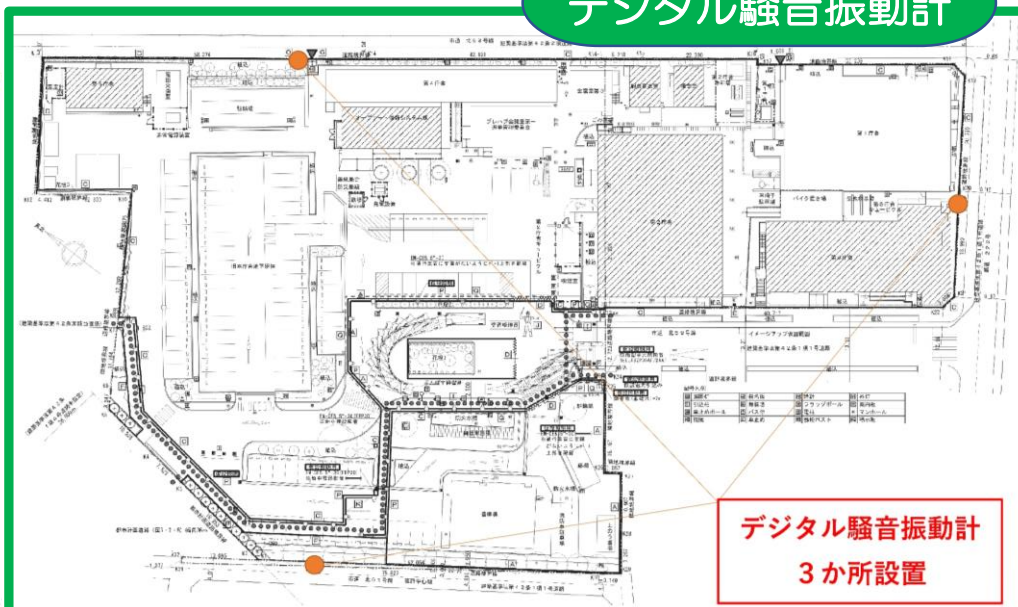
騒音・振動対策

- 1) 建設機械は低騒音型のものを使用します。
- 2) 建物解体は、外部足場を防音パネルで覆って行います。
- 3) 南面・東面、西面の3か所に、デジタル騒音振動計を設置
現場事務所で監視、記録いたします。
- 4) 出入り車両のアイドリングストップを励行し、騒音振動のみならず
排気ガスの排出も抑えます。

解体用機械



デジタル騒音振動計



デジタル騒音振動計
3か所設置

5. 環境保全対策 ②石綿（アスベスト）除去工事

13

石綿（アスベスト）

天然の鉱物繊維で、熱や摩擦に強いことから吹付け材や断熱材といった建築建材に広く使用されてきましたが、有害性が高いことから、現在では製造、使用等が禁止されています。

現庁舎建物について

事前調査の結果、現庁舎の建物にも石綿含有建材等の使用が確認されています。現在周囲への飛散のおそれはなく、安全上問題はありません。解体時は隔離措置や湿潤養生等の対策を講じて解体処分いたします。

レベル1



バーミキュライト

レベル2



煙突内断熱材

レベル3



外壁吹付材

レベル3



床シート

いずれも、労働安全衛生法、大気汚染防止法、石綿障害予防規則、廃棄物処理法等の各法令を遵守し、適切な工法を用いて施工いたします。

近隣家屋調査

解体工事に伴う影響が考えられる範囲について家屋調査を行います。

調査目的：近隣家屋の工事前後の状態を写真に記録しておくことで、万が一何らかの問題が生じた際の検討資料といたします

実施予定時期：工事着手前（令和6年11月～1月）
工事完了後（令和8年12月～2月）

調査範囲：庁舎用地から30mの区域

※工事に伴う環境調査標準仕様書及び環境調査要領(平成28年)（東京都建設局）

主な調査内容

- ・ 現況の地盤（水準測定、ひび割れ）
- ・ 家屋の傾斜（建入れ）
- ・ 外壁、室内壁（ひび割れ、隙間等）
- ・ 周辺道路の現況確認、写真撮影

その他

事前に調査の説明や日程調整等を行うため、個別訪問いたします。

なお、調査は住民と施工業者の両者の同意のもとで行われます。

☆庁舎敷地内の樹木は、新施設で活用されます☆

ケヤキ



ヒマラヤスギ



イチョウ



令和7年6月以降に撤去

製材、乾燥、保管、加工

令和10年度
新施設の内装材
や家具等で使用

冷暖房設備
完備！



設置イメージ写真
(国分寺駅北口駅前再開発時)

☆情報公開センター

解体工事の状況や
新施設に関する情報を
公開していきます！

設置場所は調整中です

お気軽にお立ち寄りください

※公開時間は8時から17時まで
(管理の関係上、平日のみとなります)

☆消防訓練の実施

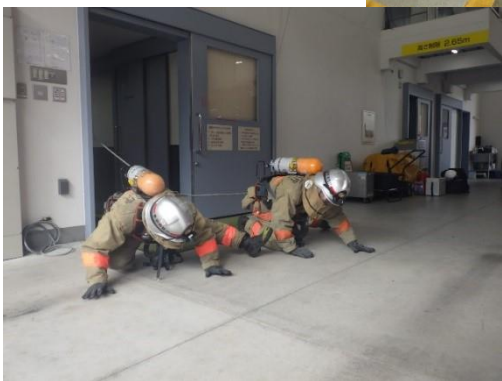
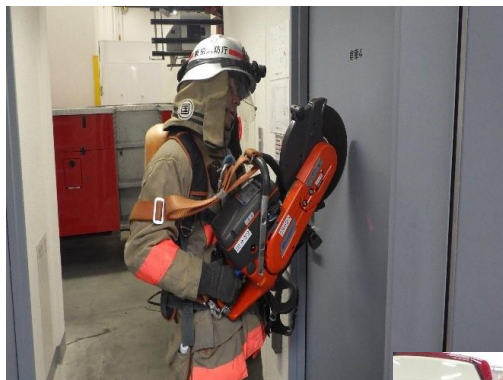
解体される建物を活用し
国分寺消防署が消防訓練を実施！
消防力アップを図ります

令和7年2月下旬頃予定
(平日3日間程度)

【訓練内容】

- 玄関ドアの切断、開放訓練
- 窓ガラスの破壊訓練
- 居室内検索救助訓練

詳しくは防災安全課までご連絡ください。
電話：042-325-0111（内線373）



【工事施工者】（工事に関すること）

名 称：戸倉工業株式会社

連 絡 先：電話：042-325-6300

担 当 者：釣部、伊藤 電話：080-1186-2873

【発注者】（事業に関すること）

名 称：国分寺市役所 政策部公共施設マネジメント課

連 絡 先：電話：042-325-0111 内線433

担 当 者：安田、廣瀬



新庁舎移転後 令和7年1月～

電話：042-325-0111

代表番号は変わりません

課名にてお問い合わせください

周辺環境に十分配慮し、安全安心に工事を進めてまいります。

ご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

ご清聴ありがとうございました。