

記入例

様式 1

国分寺市長 様

令和 年 月 日

所有者の方（認定計画実施者）について、ご記入ください。

報告者 氏 名 ●● ●●
住 所 東京都○市○町 1-2-3
電話番号

認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書

長期優良住宅の普及の促進に関する法律(平成 20 年法律第 87 号)第 12 条の規定に基づき、報告の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全状況等については、下記のとおりです。

(1)～(3)については認定通知書に記載がありますので、ご確認ください。

記

1. 報告対象の長期優良住宅建築等計画（住宅の概要等を記入してください。）

(1) 認定年月日・番号 : 平成 年 月 日 第 号

(2) 認定に係る住宅の位置 : 東京都国分寺市

(3) 認定計画実施者 : ●● ●●

(3)については複数名義で認定を受けている場合、全員のお名前をご記入ください。

(4) 定期点検等実施者 名前 : 株式会社 □□□□
住所 :
電話番号 :

(4)については定期点検を施工会社等をお願いしている場合、そちらの会社情報をご記入ください。ご自身で定期点検を行っている場合は、ご自身のお名前等をご記入ください。

2. 報告内容

2-1. 住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

住宅に係る書類等の保存状況について該当するものを「○」で囲ってください。

(1) 認定申請書 : 有り ・ 無し

「無し」は認定通知書等を紛失した場合になります。そのため、原則は「有り」となります。

(2) 認定通知書 : 有り ・ 無し

設計図書とは、平面図などの図面や各種計算書などの書類になります。

(3) 認定申請書添付の設計図書 : 有り ・ 無し

維持保全計画書とは、点検の内容や時期などが記載された書類になります。

(4) 認定申請書添付の維持保全計画 : 有り ・ 無し

(5) 実施した維持保全（点検・補修等）の記録
（維持保全を委託した場合、委託契約書と実施報告書等） : 有り ・ 無し ・ 該当なし

点検を行った記録になります。まだ点検の時期がきていない場合は「該当なし」に○をしてください。

(6) 変更認定申請書・通知書 : 有り ・ 無し ・ 該当なし

(7) 地位の承継承認申請書・承認通知書 : 有り ・ 無し ・ 該当なし

(6)(7)について、変更申請や相続、売買などによる承継申請手続きをすでにしている場合は、「有り」に○をしてください。手続きがない場合は、「該当なし」に○をしてください。
なお、「無し」とは、通知書を紛失してしまった場合になります。

2－2．住宅の維持保全状況

住宅の維持保全状況について該当するものを「○」で囲み、(1)、(2)、(4)で「いいえ」を選んだ場合は理由を記入してください。

なお下記の根拠として、維持保全（点検・補修等）の内容が確認できる記録を提出してください。

(1)維持保全計画において定めた時期に、計画どおり点検等を行っていますか。

① **はい**

計画どおり点検等を行っていない場合は、理由をご記入ください。

② いいえ : (理由)

③ 該当なし ※点検予定日に達していない場合

(2)地震時及び台風時に臨時点検を行っていますか。

① はい

明らかな被害がなかったため、点検を行わなかった場合は、「③該当なし」に○をしてください。

② いいえ : (理由)

③ **該当なし** ※臨時点検が必要な地震等が無かった場合

(3)今までの定期点検・臨時点検で、補修等が必要な劣化事象はありましたか。

① はい

② **いいえ**

(4)補修等が必要な劣化事象について、補修等を行いましたか。

① はい

劣化事象があったが、補修等を行っていない場合は、理由をご記入ください。

② いいえ : (理由)

③ **該当なし** ※補修等が必要な個所が無かった場合

以上