

もとまちプラザの移転について

1. 施設概要

- 1) 所在地 国分寺市西元町二丁目 2272 番 1、2272 番 4、
2236 番 1、2237 番 1、2237 番 2
- 2) 構造規模 鉄骨造 2 階建て
- 3) 敷地面積 約 1,860 m²
- 4) 延べ面積 約 1,310 m²
(1 階 : 約 750 m² 2 階 : 約 560 m²)

2. 機能概要

- 1) 概要図面 別紙
- 2) 駐車場・駐輪場

普通乗用車 5 台分（内 1 台は車いす使用者駐車施設）、史跡来訪者の大型観光バス 2 台が駐車可能な配置で整備します。また、災害時には EV から給電出来る様、給電器を設置します。

そのほか、駐輪場は 20 台程度、シェアサイクルは 4 台程度を整備します。

- 3) 緑化等

外構の緑化計画について、生物多様性の保全を目的とし、エコロジカルネットワークを意識した樹種の配置や選定を専門家の知見を活用し検討します。

屋内についても、2 階ホールはバイオフィリックデザインに対応するため、ハンギングプランターを吊り下げられる様、壁面、天井等にプランターフックを設置します。

- 4) トイレ・授乳室

バリアフリーの考え方から、幼児用便器やパウダーコーナーを配置しています。

トイレの器具数については国土交通省「トイレの便器数に係る基準と適用のあり方に関するガイドライン」を踏まえ「女性便器数が男性便器数（個室と小便器の合計）以上となる基準とすること」としています。

また、施設利用者、史跡来訪者が利用可能なトイレ、授乳室には、おむつ替えシート、調乳が出来るシンクを設置しています。

○トイレ配置イメージ



1階トイレ

男性 個室2 小便器3 合計5
女性 個室6 パウダーコーナー2



2階トイレ

男性 個室2 小便器2 合計4
女性 個室4 パウダーコーナー2

○調乳授乳室イメージ



1階調乳授乳室

授乳スペース2ヶ所
調乳用シンク
おむつ替えシート

5) エネルギー・環境負荷低減

① 再生可能エネルギーの活用として太陽光発電を導入します。

- ・太陽光電気容量：16.2kw（450w×36枚）施設内の空調等で利用します。

② 内装にはグリーンインフラの活用

- ・廊下などの共用部、一部室内の壁材に木材を使用します。

③ 温出効果ガス排出の削減

- ・エネルギー効率の高い機器：空調機器（全熱交換器）、照明機器（LED）を使用します。

④ 「ZEB Ready」の認証取得

- ・省エネ設備（空調機器、照明機器）、太陽光発電での取得予定です。

6) ライフサイクルコストの低減

- ・外壁に耐火性、耐久性に優れている ALC 板等を使用します。

3. 今後のスケジュール

令和 8 年 9 月 第 3 回定例会補正予算特別委員会へ新施設工事費上程

文化財発掘調査開始（～令和 9 年 2 月）

令和 9 年 2 月 第 1 回定例会総務委員会へ新施設工事契約の議決、条例改正

（予定）

議決後新もとまちプラザの工事開始

3 月 もとまちプラザ賃貸借契約、指定管理者の現契約終了

令和 10 年 9 月 新もとまちプラザ 工事（現場）完了予定

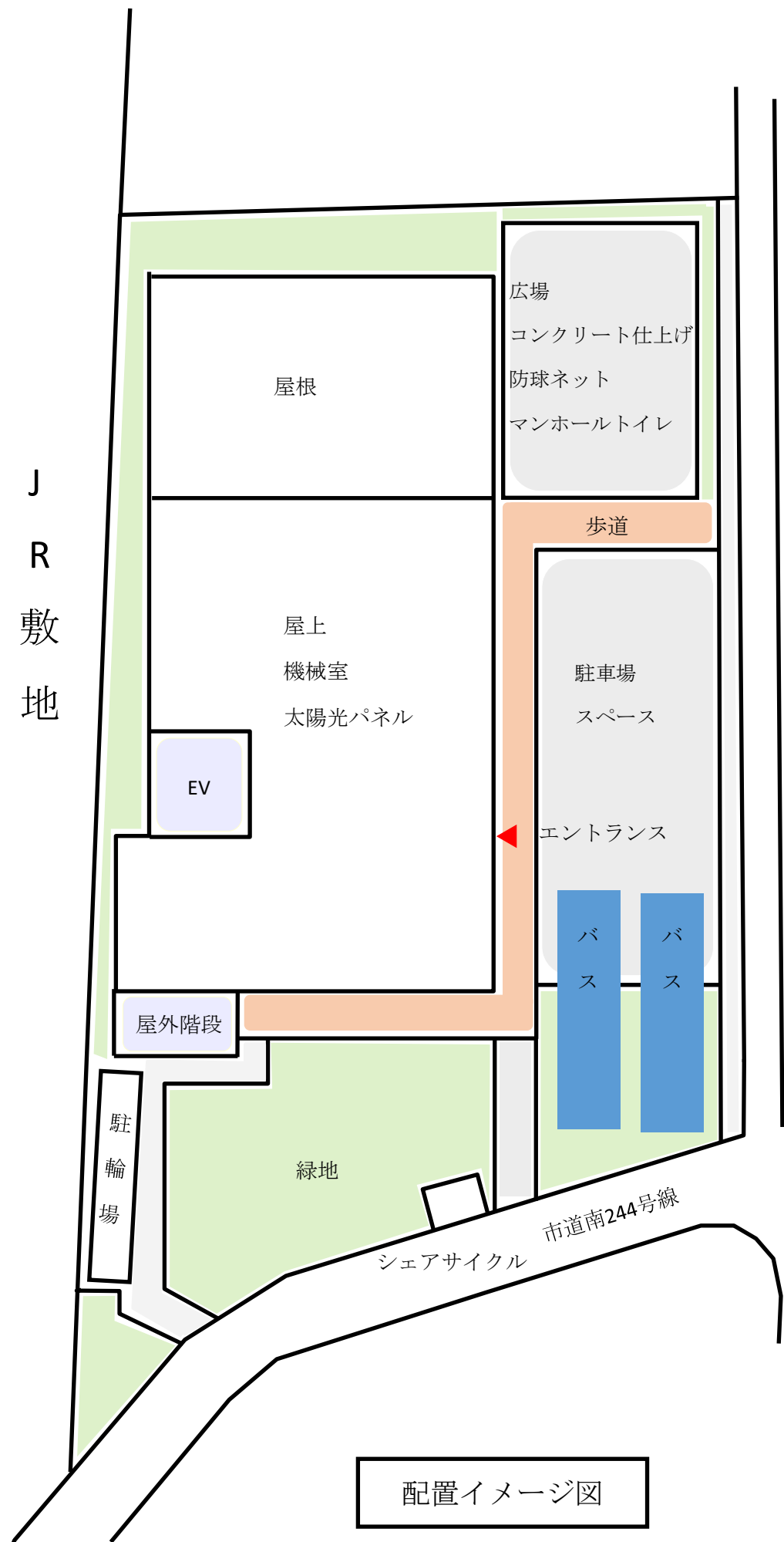
11 月 新もとまちプラザ供用開始（予定）

※引き続き指定管理により運営

都道17号 所沢・府中線

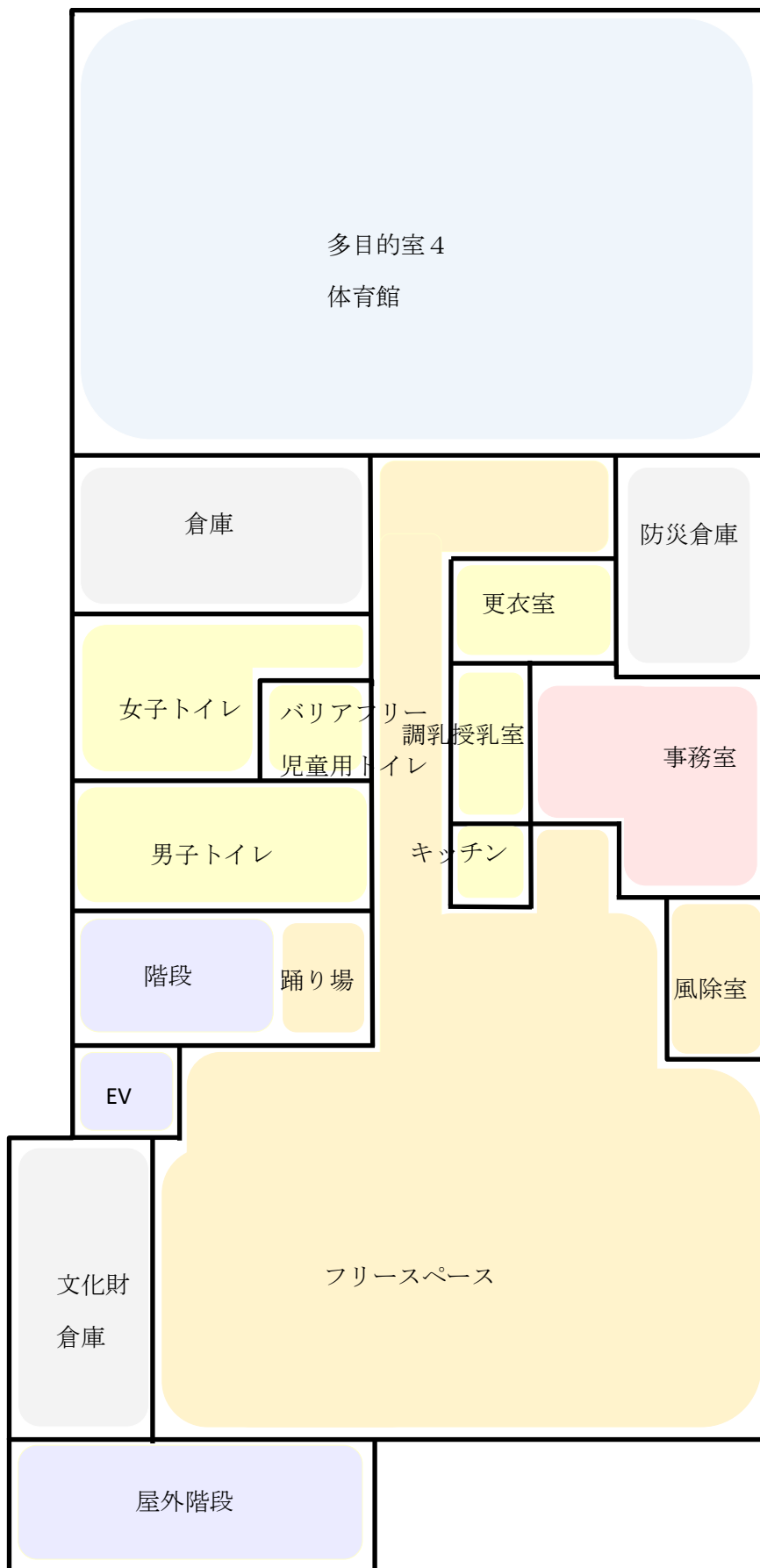
J R 武蔵野線

J R 敷地

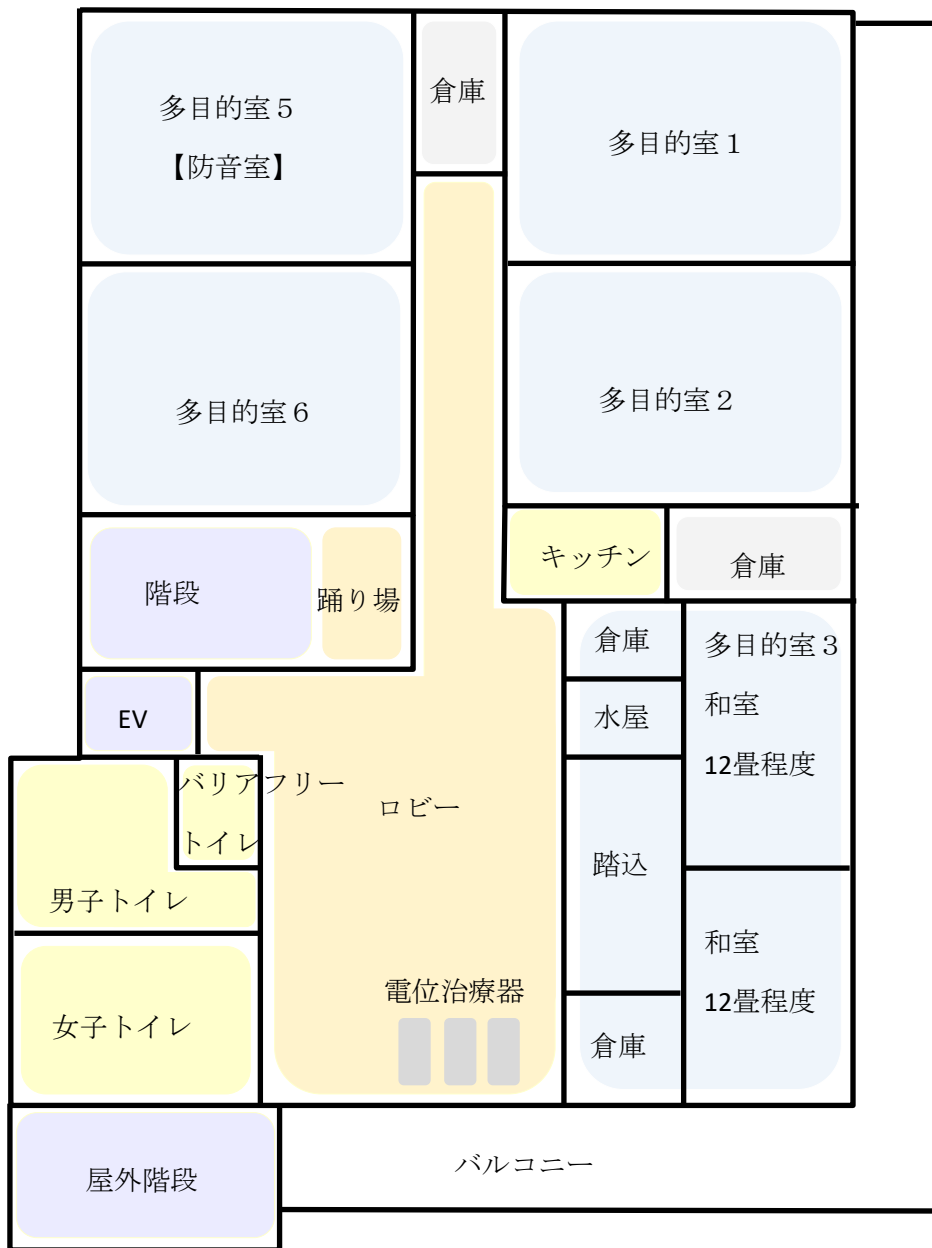


配置イメージ図





1 階平面図



2 階平面図



令和8年7月現在のイメージ図