

(1) 目的

- ・国分寺市の住宅施策において、取組可能な施策を検討するために、**就学前の子育て中の市民**に対し、**居住地及び住居選定の理由**や**今後も住み続ける意向があるか**、住宅供給の質や量、住環境等の現状、**住宅施策に関する要望**等を伺い、現状を把握することを目的とする。

(2) 対象者及び実施時期

対象者：親子ひろばを利用している子育て世代
実施日：4月16日（木）午後 いずみプラザ
4月21日（火）午後 いずみプラザ

(3) 回答者数

4月16日（木） 6名
4月21日（火） 12名 計18名

(4) インタビュー結果

1) 回答者の属性

①年代・家族構成

- ・回答者の年代は、20代：6名、30代：11名、40代：1名
- ・家族構成は「夫婦＋子ども（2世代）」が17名で大半を占める（1名は「子どもの祖父母と同居（3世代）」）
- ・子どもの人数と年齢は子どもが1名かつ子どもの年齢が1歳未満の方が17名で大半を占める

②現在の住居形態（賃貸／持ち家／実家同居等）・居住年数

- ・現在の居住場所は賃貸（集合住宅）が最も多く14名。
- ・持ち家（戸建・マンション）は3名で、自身または配偶者の実家に住む方は0名。
- ・居住年数は1年から3年未満が最も多く、8名。5年以上住んだ方は0名。

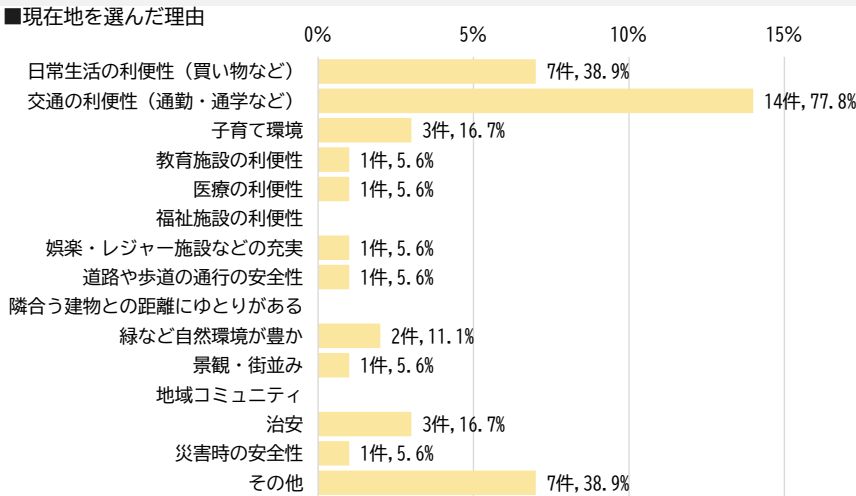
1

子育て世帯の声（インタビュー結果）

2) 現在の居住地を選択した理由

①現在地を選んだ理由（複数回答）

- ・現在の居住地を選んだ理由のうち、最も多かったのは、「交通の利便性（通勤・通学など）」で14件。次いで「日常生活の利便性（買い物など）」が多く、7件。「実家が近い」が4件（「その他」内の回答）。「子育て環境」「治安」が各3件。



②現在地を選んだ理由の優先順位

- ・現在地を選んだ理由の優先順位は、1位で最も多かったのは「交通の利便性（通勤・通学など）」で8件。2位で最も多かったのは「日常生活の利便性（買い物など）」で5件。

2

子育て世帯の声（インタビュー結果）

2) 現在の居住地を選択した理由

③住む前のイメージと実際に住んでみたギャップ)

- ・住む前のイメージより「利便性が良い」「子育て環境が良い」「住環境が良い」「不便」という意見に大別でき、好意的な意見の方が否定的な意見より多かった。

「利便性が良い」

- 西国駅前にはなにもないイメージだったが、市役所、公園あるのが良い
- 教育施設や交通（通勤・通学など）、日常生活（買い物など）の利便性が良い
- 都立病院に安心感ある。また、駅前に病院が多い
- 役所が近くなり良かった

「子育て環境が良い」

- 意外と赤ちゃんが遊べるところがあり、楽しい
- 子育て環境が思っていたより良い

「住環境が良い」

- 静かで住みやすい
- 公園が多い

「不便」

- 児童館や図書館が少ない。前の場所は、徒歩10分圏内に2ヶ所あった。
- 飲食店が少ない
- 坂が多くて大変

「その他」

- チェーン店が多いが個人店が少なくさみしい
- 窓が大きすぎて暑い、高層階で地震が怖い（防災面）

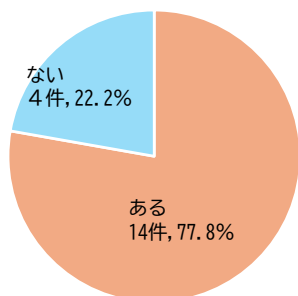
子育て世帯の声（インタビュー結果）

2) 現在の居住地を選択した理由

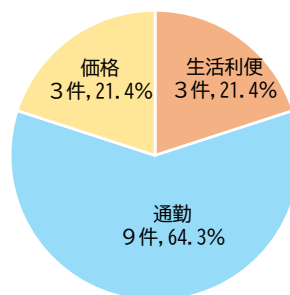
④現在の住居形態（賃貸／持ち家／実家同居等）・居住年数

- ・居住地を選ぶ際に他の地域と比較検討した方は14名。比較しなかった方は4名。
- ・他の地域と比較しなかった方が現在の居住地を選んだ理由は、「夫が既に住んでいる家に引越した」「社宅」「実家に近い」（それぞれ1名ずつ）等。

■居住地を選ぶ際、他に比較した地域はあるか



■比較した地域がある場合、比較した理由



■個々の比較先

- ・比較検討した地域は、市内が3件、市外が12件。
- ・市内の比較検討先は、国分寺駅周辺が2件、「恋ヶ窪、泉町、戸倉」が1件。
- ・市外の比較検討先は、「中央線沿線」が4件。個別の地域は、杉並区・日野（各2件）、三鷹・小金井・武蔵境・国立・立川（各1件）、「東小金井駅～国立駅間」（1件）など、中央線沿線の地域が多くあがった。他は府中（2件）、世田谷区（1件）が上がった。

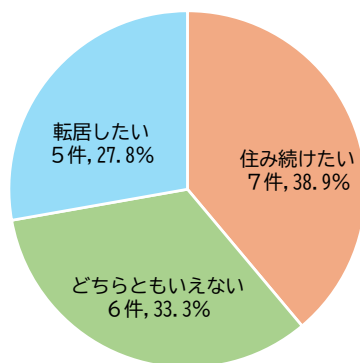
子育て世帯の声（インタビュー結果）

3) 今後の居住意向

①住宅取得意向の有無

- ・「住み続けたい」7件、「どちらともいえない」6件、「転居したい」5件。住み続けたい人が転居したい人をやや上回る結果となった。

■現在のお住まいの居住継続意向



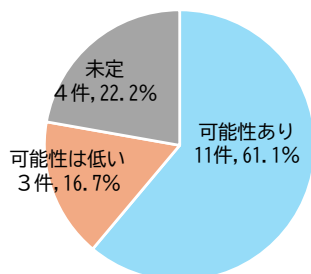
■個々の理由

- 「住み続けたい」
- 住んでみて良かったら付近で家を買う予定で、今は満足している
 - 住みやすいから
 - 子どもが生まれてすぐなので
- 「どちらともいえない」
- 気に入っているが、引っ越すと思う
 - 家の住み替え
 - もう少し広いところに住みたい
- 「転居したい」
- 市内に家を買う
 - 子どもが増えたため、家を広くしたい
 - いずれ、実家の方向（千葉）に行きたい
 - 3LDKなので今の家では狭い

②現時点での転居の可能性

- ・「可能性あり」が最も多く11件、「可能性は低い」が3件、「未定」が4件だった。

■現時点での転居の可能性



5

子育て世帯の声（インタビュー結果）

4) 住宅取得意向 ※賃貸の方のみ

①住宅取得意向の有無

- ・対象者のうち、住宅取得の意向が「ある」が最も多く7件、「ない」が2件、「まだわからない」が5件。

②想定時期

- ・住宅取得の意向がある、と回答した7名のうち、「1年以内」「3年以内」が各1件、「5年以内」が2件、「未定」が3件。

③重視する条件（立地・広さ・交通利便性・建物タイプ等）

- ・「交通利便性」に関しては、「公共交通を利用しやすい」が6件に対して「自家用車を利用しやすい」が1件だった。一方、他の項目では2つの選択肢間に大きな差はでなかった。

■重視する条件

「立地」	
A. 駅の近さを重視する	4件 (57.1%)
B. 自然の豊かさを重視する	3件 (42.9%)
「広さ」	
A. 狭くても利便性を重視する	3件 (42.9%)
B. 多少不便でも住宅の広さを重視する	4件 (57.1%)
「交通利便性」	
A. 公共交通を利用しやすい	6件 (85.7%)
B. 自家用車を利用しやすい	1件 (4.3%)
「建物タイプ」	
A. 戸建てがよい	4件 (66.7%)
B. マンションがよい	2件 (33.3%)
「新築または中古」	
A. 新築がよい	3件 (50.0%)
B. 中古でもよい（リノベーション物件を含む）	3件 (50.0%)

自由記述

- 駅から歩けること
- 子どもがいるうちはここで。成長したら変えるか、その後は施設
- 地域内
- 変なお店が近くにない、治安が良い
- 保育園、小学校、学童の多さ

④希望の地域

- ・「現在の地域」2件、「市外」3件、「わからない」2件
- ・「市外」の具体的な地名は、国立市（2件）、杉並区・千葉（各1件）

6

子育て世帯の声（インタビュー結果）

5) その他

①住まいや住環境、子育て支援等に関して、行政に力を入れてほしいこと（自由回答）

- ・「保育園」「ベビーシッター、一時預かり、産後ケア」「子育て支援（その他）」「道路整備」「補助金」に大別できる。

「保育園」

- 保育園が増えたら嬉しい
- 共働きでも保育園にしっかり預けられる仕組み
- 保育園に入りやすいとよい
- 保育園に入れるか不安

「ベビーシッター、一時預かり、産後ケア」

- ベビーシッターの制度が自治体によって異なる。国分寺は待機児童のみ対象。
- 子育て一時預かりが充実してほしい。秋冬は特に。
- 産後ケアが生後5か月まであって助かったが、その後がきつかったのも、その後もあるとよい。

「子育て支援（その他）」

- 子育て支援、区と同じレベルで
- 西国分寺駅付近の商業施設内は、子育て関係の施設がない（授乳室）。子育て支援の施設が少ない
- 日吉町 子育て支援施設ない 大きな公園、通年使えるところ
- 国立駅、矢川駅まで児童館等に行っているの自分で探している状況。行政に求めることは特に思いつかない。

「補助金」

- 育児にかかる補助金を増やしてほしい
- 柵などの赤ちゃんのための家具のための補助金があれば良い
- 住宅が高いので補助があるとよい

「道路整備」

- 国分寺駅～市役所の歩道がせまい
- ベビーカーで出かけるときによくエレベーターが少ない、乗れない事が多く、出かけるハードルがある。もう少しEVを整備して欲しい。スロープも（日常生活の中で）困るときがある。
- 車通りの多い場所にガードレールを設置等

②リモートワークの有無

- ・回答者または同居している人がリモートワークを「行っている」は8件、「行っていない」は10件と、「行っていない」が「行っている」をやや上回る結果となった。

■回答者または同居している人がリモートワークを行っているか

