

「国分寺市立いずみホール」 指定管理者申請手続きに関する質疑及び回答

令和8年8月13日

No.	項 目	質 問	回 答
1	募集要項	別紙 提出書類一覧表P11(4)法人登記簿謄本等 法人の場合は、現在事項全部証明書とありますが、履歴事項全部証明書でも宜しいでしょうか。ご教示ください。	国分寺市立いずみホール指定管理者募集要項の通り、現在事項全部証明書の提出をお願いいたします。
2	募集要項	別紙 提出書類一覧表P21(7)納税証明書等 納税証明書等は過去何か年分を提出すれば宜しいでしょうか。ご教示ください。	直近1年分を御提出ください。
3	募集要項	募集要項ページ9(9)清掃業務から(23)汚水・湧水槽清掃及びポンプ点検業務までの現在の金額や委託金額を教えてください。委託の場合は会社名も教えてください。	現在の指定管理者の提案に係わる部分に当たるため、お示しすることができません。
4	清掃業務	清掃業務の日常清掃の作業人員配置を教えてください。	現在の指定管理者の提案に係わる部分に当たるため、お示しすることができません。
5	提出書類一覧表	1 事業者の概要・財務状況等に係る提出書と、2 事業運営に関する計画書等について、いずれも正本1部、副本8部の提出が必要ですが、同じファイルにまとめて計9冊で提出してもよろしいでしょうか。それともファイルを分けて計18冊の提出が必要でしょうか。	同じファイルにまとめていただいて差し支えありません。
6	収支計算書 光熱水費	過去3年間の光熱水費の金額と内訳（電気・熱・水道別々に）をご教示ください。	光熱水費について、金額は現在の指定管理者の提案に係わる部分に当たるためお示しできませんが、令和5年度の電気使用量は年間約239,614kwh、水道使用量は年間約1,051㎡、令和6年度の電気使用量は年間約243,170kwh、水道使用量は年間約1,071㎡、令和7年度の電気使用量は年間約244,652kwh、水道使用量は年間約1,064㎡となっています。
7	仮協定書	国分寺市立いずみホールの管理に関する仮協定書（複写機使用料）第39条 国分寺市立いずみホール複写サービス事務取扱要領の内容をご教示ください。	別添資料を御参照ください。
8	仮協定書	国分寺市立いずみホールの管理に関する仮協定書（管理施設の修繕等）第17条 過去3年間の修繕実績の内訳（具体的に何を修繕したか、1件あたりの金額）をご教示ください。	別添資料を御参照ください。金額については、お示しすることができません。指定管理業務仕様書P4(2)施設管理業務の④施設の簡易修繕を御確認ください。
9	人員体制	現在の運営・舞台管理・維持管理における人員体制を開示ください。	現在の指定管理者の提案に係わる部分に当たるため、お示しすることができません。
10	廃棄物	過去3年間における廃棄物の内訳をご教示ください。	燃やせるごみ及び燃やせないごみは市指定の事業系ごみ袋を指定管理者にて購入し、一般家庭のごみ収集と同様に処理をしていただきます。市指定の事業系ゴミ有料袋は、40リットル1袋 1,500円(5枚入)、有料袋20リットル1袋 1,500円(10枚入)です。また、利用者にはゴミを持ち帰るようをお願いしています。過去3年間、エレクトーンの廃棄を行っています。
11	市リース	現在市がリース等で導入している物件等について、仕様（契約先、契約期間含む）をお知らせください。	国分寺市立いずみホールの敷地は東京都から土地無償貸付契約を締結しており、契約期間は令和2年3月1日から30年間となっています。
12	指定管理者リース	現在指定管理者がリース等で導入している物件等について、①契約先、②契約期間、③契約金額をお知らせください。	指定管理者がリースしている物件はございません。

「国分寺市立いずみホール」指定管理者申請手続きに関する質疑及び回答

令和8年8月13日

No.	項 目	質 問	回 答
13	ネットワー ク環境	事務所および館内のネットワークについて、現在の設置状況をご教示ください。（スペック、契約先、料金）	事務所内で使用されている、指定管理者専用のネットワークシステムにつきましては、詳細はお伝えすることができませんが、現在の指定管理者が設置しています。また、市で設置している公共無線LANサービスにつきましては、接続可能範囲は、ロビー、事務室、Bホールで、1回につき60分利用可能となっております、1日何回でも利用することができます。こちらの使用料は市負担となります。
14	決 済	キャッシュレス決済を導入している場合、現指定管理者が現在導入している設置機器（端末）、決裁の種類、過去3年間の年度毎の利用実績（件数、金額）をご教示ください。	施設予約システムにつきましては、現在、キャッシュレス決済は導入しておりません。また、自主・主催事業のチケット販売につきましては、オンラインチケットサービスにて、クレジットカード決済を行っています。詳細につきましては、現在の指定管理者の提案に係わる部分に当たるため、お示しすることができません。
15	備 品	現指定管理者が持ち込んでいる備品を全てご教示ください。	現在の指定管理者の提案に係わる部分に当たるため、お示しすることができません。
16	指定管理に 関する事業 計画及び企 画提案書	指定管理に関する事業計画及び企画提案書（ひな形）（21）以降（施設の特性に応じたサービス水準等）＊募集時に示した具体的水準等への対応の考え方 この項目で記載すべき内容について、詳しく教えてください。「具体的水準等」に該当する内容を教えてください。	国分寺市立いずみホール指定管理者募集要項のP3項番8（2）㊸市主催事業提案について記載をしてください。
17	仕様書	指定管理業務仕様書P23 第13章 植栽剪定業務・作業範囲 対象樹木の本数等 教えていただけますでしょうか。	別添資料を御参照ください。